«<<«Сырдария ауданы, Аманкелді ауылы №42 мектеп-лицейінің жылу жүйесінің күрделі жөндеу жұмыстары» >>»
жұмыс жобасы бойынша

08.06.2021 ж. № КССЭ-0015/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«КММ «Сырдария аудандық білім бөлімі»»
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖШС «ТМ Проект Строй»»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Сырдария ауданы, Аманкелді ауылы №42 мектеп-лицейінің жылу жүйесінің күрделі жөндеу жұмыстары» жұмыс жобасына осы қорытындыны Аккредиттелген сараптама ұйымымен «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-мен №00056 16.06.2016 жылғы алынған куәлігінің негізінде берілді.

Аккредиттелген сараптама ұйымы «КазСпецСтройЭкспертиза» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КССЭ-0015/21 от 08.06.2021 г.

по рабочему проекту

«<<«Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района»>>»

ЗАКАЗЧИК:

«КГУ «Сырдарьинский районный отдел образования»»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

«ТОО «ТМ Проект Строй»»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района» выдано Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза». Свидетельство об аккредитации от 16.06.2016 года за №00056 г. Кызылорда Кызылординской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Аккредитованной экспертной организации ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» г. Кызылорда Кызылординской области.

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект **«Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района».** Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 27.05.2021 года № КССЭ-0014 между Коммунальным Государственным учреждением «Сырдарьинский районный отдел образования» и Аккредитованной экспертной организацией ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза».
2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».
3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ТМ Проект Строй» (№001453 от 06.06.2008 года, приложение от 06.06.2008 года, категория–II), г.Кызылорда.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции «За счет бюджетных средств», согласно письма заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 23 августа 2019 года, утвержденный руководителем КГУ «Отдел образования Сырдарьинского района » Б.Суюбаевой;

решение акима аула Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области о предоставлении земельного участка на праве постоянного землепользования СШ №42 в ауле Амангельды №24 от 29 августа 2002 года;

государственный акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0036519 с кадастровым номером 10-153-024-870 от 10 февраля 2015 года №42, для школы;

план земельного участка по адресу: Кызылординская область, Сырдарьинский район, село Амангельды, улица Р.Мазхожаева №20, №0036519;

технический паспорт (Ф-2) , выданный на мастерскую, находящуюся в ауле Аманкелді Сырдарьинского района, кадастровый номер 10:153:024:870:1/Б от 16 января 2015 года, выданное Сырдарьинское районное отделение Кызылординского областного филиала РГП на ПХВ «Центр по недвижимости Министерство Юстиции Республики Казахстан Комитет»;

экспертное заключение о техническом состоянии здания «Котельная с/школа №42 им. К Баймаганбетова» расположенного по адресу: Кызылординская обл, Сырдарьинский район, ауыл Амангельды, ул. Р. Мазхожаева №20, от 22 августа 2019 года №175 выданное ТОО «KZ Стройэксперт» (Свидетельство об аккредитации №00072 от 12 июля 2016 года);

дефектный акт от 23 августа 2019 года утвержденным директором СШ №42 З.К.Жаманкуловым и согласованным со специальной комиссией;

договор о государственных закупках за №150 от 13.06.2017г., на разработку проектно- сметной документации, заключенный между Коммунальным Государственным Учреждением «Сырдарьинским районным отделом образования» и Товарищество с ограниченной ответственностью «ТМ Проект Строй»;

Письма: *КГУ «Сырдарьинского районного отдела образования»:*

Письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от февраля 2019 года;

Письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от февраля 2019 года;

Письмо КГУ «Школа-лицея №42 им.К.Баймаганбетова» отдела образования по Сырдарьинскому району Управления образования Кызылординской области о численности учащихся от 04 мая 2021 года №394;

Письмо КГУ «Школа-лицея №42 им.К.Баймаганбетова» отдела образования по Сырдарьинскому району Управления образования Кызылординской области о том, что здания мастерской используются для котельной от 04 мая 2021 года №394;

Письмо на рассмотрение в экспертизу от 05 мая 2021 года №342;

Письмо об источнике финансирования от 05 мая 2021 года №342;

Письмо о сроках начала строительства от 05 мая 2021 года №342;

Технические условия: отсутствует.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Разрешение на эмиссии в окружающую среду, выданная Акиматом Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области за № KZ28VDD00167296 от 03.06.2021г.

Согласованный план с заказчиком с КГУ «Сырдарьинским районным отделом образования»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

СОСТАВ ТОМОВ ПРОЕКТА

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Том II 1 Альбом 1	Рабочие чертежи
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом3	Тепломеханические решения
Альбом 4	Электротехническая часть
Том III Книги1-3	Сметы. Сводный сметный расчет, объектные и локальные сметы
Книга 4	Проект организации строительства
Том IV	Раздел «Охрана окружающей среды»,

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт теплоснабжения СШ №42 в селе Амангельды, Сырдарьинского района Кызылординской области» предназначен для улучшения и восстановления эксплуатационных показателей системы теплоснабжения школы.

5.5.Существующее положение

Существующее здание мастерской находится внутри участка средней школы №42 им. Баймаганбетова пос. Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области. В связи с тем, что проектом предусмотрен только капитальный ремонт котельного зала, инженерные изыскания на данной площадке не производились. Помещение котельного зала расположено внутри здания мастерской. Мастерская в данное время не функционирует по назначению, а служит как складское помещение. Здание мастерской прямоугольное одноэтажное размером 20,0х12,0 в осях, без подвального этажа, в том числе котельная с размерами в осях 6,0х10,0м. Наружные стены здания из силикатного кирпича толщ. 380 мм, внутренние - из керамического кирпича толщ. 380 мм. Наружные и внутренние двери - деревянные; окна - деревянные. Пол - бетонный. Кровля - совмещенная, рулонная (мягкая). Котельный зал предназначен для теплоснабжения здания средней школы №42 и Баймаганбетова Т. Высота помещении котельного зала – 3, м. В состав котельной входят котельный зал-36,0м^2 , склад-12,0 м^2 . В котельной расположены 2 котла работающие на твердом топливе и технологических трубопроводы отопления, водопровода и канализации, так же кабели электросети. Состояние существующих 2-х котлов на твердом топливе, технологических трубопроводов отопления, электрических сетей (освещение и электроснабжение) - не удовлетворительное подлежат полному демонтажу по негодности к эксплуатации. Проектом предусмотрен капитальный ремонт котельного зала согласно задания

проектирование: замена дверных и оконных блоков; демонтаж и монтаж мягкой кровли; демонтаж и монтаж пола из бетона; внутренняя отделка котельного зала.

Техническая характеристика.

- назначение здание – Котельная;
- количество этажей – 1;
- фундаменты- с/б ж/бетонные;
- стены – кирпичные;
- перегородки – кирпичные;
- перекрытие – с/б ж/бетонные плиты;
- кровля – мягкая;
- двери – деревянные;
- окна - деревянные;
- полы – бетонные;
- внутренняя отделка – штукатурка с побелкой;
- наружная отделка – подрасшивку;
- электроснабжение – централизованное;
- отопление – автономная на твердом топливе;
- водоснабжение – централизованное;
- канализация – отсутствует;
- вентиляция – естественная;
- дымовая труба – металлические Д-400м.

В соответствие с результатами технического обследования, проведенного ТОО «KZ Стройэксперт» выявлено, что основные несущие и ограждающие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии и отвечают требованиям технико-эксплуатационных качеств (прочности). На основании выявленных дефектов и «Правил оценки физического износ зданий и сооружений» РДС РК 1.04-07-2002. Для дальнейшей эксплуатации здания необходимо произвести ремонтно-восстановительные работы котельной Заменить систему электроснабжение. Проведение внутренних отделочных работ. Полная замена дверных и оконных блоков, ремонт бетонных полов. Полная замена покрытия кровли. Полная замена котлов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок расположен в ауле Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области на территории существующей школы.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район – IV г. (СП РК 2.04-01-2017(с изменениями на 01.04.2019г.);

Годовое количество осадков – незначительное;

Средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):

- наиболее холодной пятидневки – минус 27,88 ^{0}С;
- наиболее холодных суток – минус 29,4^{0}С;

сейсмичность района - 6 баллов (СП РК EN 1998-1: 2004/2011);

район по весу снегового покрова – I (Sk, = 0,8 (80) кПа (кгс/м^2), Национальное приложение к СН РК EN 1991-1-3:2003/ 2011);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СП РК EN 1991-1-4:2005/2011);

экологическая характеристика района - зона экологического кризиса. (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания не выполнялись в связи с отсутствием необходимости в них.

6.2. Принятые проектные решения

Ситуационная схема

6.2.3. Архитектурно-планировочные решения.

Существующее положение.

Помещение котельного зала расположено в здании мастерской. Размеры помещения в осях 6,0х10,0м, высота 3.0м.

Согласно заключения о техническом состоянии основные конструкции здания находятся в удовлетворительном состоянии.

Необходимо произвести замену дверных и оконных блоков, бетонных полов, кровли, выполнить внутренние отделочные работы стен и потолка, выполнить ремонт цокольной части и восстановить отмостку.

Проектные решения.

Предусмотрены следующие решения:

1. Восстановление бетонных полов из бетона класса В15.
2. Штукатурка стен с последующей известковой побелкой. Затирка швов, выравнивание поверхностей потолка с последующей известковой побелкой.
3. Замена внутренней деревянной двери, и наружной металлической и оконных блоков.
4. Полная замена существующих элементов совмещенной кровли с внутренним водостоком на кровлю с наружным водостоком. Уклон кровли создается за счет слоя керамзита.
5. Ремонт цокольной части стен и восстановление отмостки.

6, демонтаж и монтаж плит покрытий для замены существующих котлов

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Инженерное обеспечение здания школы выполнено в соответствии с заданием на проектирование.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Работы по капитальному ремонту котельной предусмотрено согласно заданию на проектирование и тех. обследованию.

Замена котлов предусмотрена с целью автономного снабжения теплом здания школы.

В качестве топлива приняты твердое топливо Q=5470 ккал/кг

К установке приняты котлы КВ-300 и КВ-350 К/Б работающие в автоматическом режиме, каждый производительностью 300 и 350 кВт, приняты два котла.

Теплоноситель- воды с параметрами Т1-Т2=95-70 С. Система теплоснабжения закрытая.

Исходная вода- из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82 "Вода питьевая"

Удаление дымовых газов предусмотрен за счет естественной тяги через существующую дымовую трубу Ø400мм, высотой 15м. Система теплоснабжения работает по тупиковой схеме.

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с темп. 90 ^{0} С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным.

Для обеспечения циркуляции воды в системе на подающем трубопроводе установлены безфундаментные центробежные насосы, поставляемое в комплекте с бойлерами.

Бойлеры оборудованы дренажной линией со спуском воды в канализацию. С целью снижения потери тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной все трубопроводы, прокладываемые в помещение котельной, изолированы полуцилиндрами из минеральной ваты на синтетическом связующем марке 150.

Толщина изоляции-40мм. Покровный слой рулонный стеклопластик РСТ РУ 6-11-145-80. Перед изоляцией предусмотрено антикоррозийное покрытие труб краской БТ-177 по грунту ГФ-021

Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолированы матами минераловатными прошивными в обкладках ГОСТ 21880-86. Толщина изоляции-60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь ГОСТ 14918-80

Демонтаж существующих котлов и монтаж новых котлов предусмотрен через крышу.

Электротехническая часть

Настоящим проектом предусмотрено силовое электрооборудование и электроосвещение мини-котельной. Наружные сети электроснабжения не предусмотрены.

Проект разработан на основании задания на проектирование и чертежей смежных разделов. По степени надежности электроснабжения электроприемники мини-котельной относятся к II-й категории.

Основные показатели

Таблица 2

Общая установленная мощность	1,87кВт
Расчетная нагрузка	1,793кВт
Количество светильников	15шт.

В качестве вводно-распределительного устройства принят щит ЩРН-П6.

Электроосвещение помещений котельной предусматривается светильниками с лампами люминесцентными и светодиодными.

Нормы освещенности приняты по СН РК 2.04-01-2011.

Групповые сети силового электрооборудования и сети освещения выполняются кабелем ВВГнг-660В, проложенным открыто на скобах.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с ПУЭ.
2. Зануление корпусов электроустановок и технологического оборудования и других

металлических нетоковедущих элементов электроустановок в соответствии с ПУЭ.

6.3. Охрана окружающей среды

Рабочий проект и раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» разработаны ТОО «ТМ Проект Строй».

Заказчиком проекта является КГУ «Сырдарьинский районный отдел образования».

На рассмотрение экологической экспертизы представлены:

- общая пояснительная записка рабочего проекта;
- раздел «Оценка воздействия на окружающую среду».

письмо о том, что данный объект находится за пределами водоохраной зоны от февраля 2019 года;

письмо о том, что снос зеленых насаждений либо пересадка не предусмотрено данным проектом от февраля 2019 года;

Оценка воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду

Воздействие на атмосферный воздух.

Основными загрязняющими веществами выбрасываемые в атмосферный воздух при эксплуатации объекта не выявлены.

Основными источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу *в период строительно-монтажных работ* являются:

- ист.№0001 – котлы битумные;
- ист.№0002 – компрессоры передвижные с ДВС;
- ист.№6001 – погрузочные работы;
- ист.№6002 – сварочные работы;
- ист.№6003 – лакокрасочные работы;
- ист.№6004 – газовая резка;
- ист.№6005 – битумные работы;
- ист.№6006 – шлифовальная машина;
- ист.№6007 – сварочные работы с пропан-бутановой смеси;
- ист.№6008 – от спец. техники (автотранспорты); Работа строительной техники используются при отрывке траншей, при обратной засыпке траншеи, при земляных работ, при доставке рабочих инструментов и сырьевых ресурсов для строительства.
- ист.№6009 – отбойные молотки.

Выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников, предлагаемые в качестве нормативов ПДВ на период строительства, составят:

Таблица №3

Наименование вещества	Выброс вещества г/с	Выброс вещества, т/год
Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)	0.02278	0.00911
Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (332)	0.0005979	0.000467
Азота (IV) диоксид (4)	0.009894	0.0091188
Азот (II) оксид (6)	0.0017762	0.0082341
Углерод (593)	0.0000802	0.001025
Сера диоксид (526)	0.0009893	0.002588
Углерод оксид (594)	0.0160983	0.01035

Бутан-1-ол (102)	0.002206	0.00286
2-Этоксиэтанол (1526*)	0.0001486	0.0001927
Проп-2-ен-1-аль (482)	0.00001	0.00024
Формальдегид (619)	0.00001	0.00024
Сольвент нафта (1169*)	0.0089	0.01944
Уайт-спирит (1316*)	0.002138	0.00277
Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)	0.0995	0.07753
Взвешенные частицы	0.01201	0.01716
Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (503)	0.100948	0.080428
Пыль абразивная (1046*)	0.0026	0.001685
В С Е Г О:	0.2806865	0.2434386

Как показывают результаты расчетов при строительстве, по всем выбрасываемым веществам, группам суммаций и пыли концентрации ни в одной расчетной точке не превышают ПДК (на границах РП). Таким образом, результаты расчетов свидетельствуют о соблюдении гигиенических стандартов качества атмосферного воздуха по всем веществам, выбрасываемым источниками при строительстве.

В соответствии с приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» санитарно-защитная зона для объекта 50 м, и относится к 5-ому классу санитарной классификации.

Воздействие на водные ресурсы.

Период эксплуатации.

Водоснабжение в период эксплуатации предусмотрено от существующего водопровода.

Сброс сточных вод осуществляется в сущ. канализационную сеть.

Период строительства.

В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Источником технической и хоз.питьевого водоснабжения является привозная вода. Объем технической воды на период СМР согласно ресурсной сметы составит-121,88м3. Обеспечение безопасности и качества воды будет обеспечиваться в соответствии с «Инструкцией о качестве и безопасности пищевой продукции», утвержденной Постановлением Правительства Республики Казахстан от 29 ноября 2000 года№1783. Хозяйственно–питьевая вода – привозная. Расход питьевой воды на период строительных работ составит 45 м3 /год

На период строительства сброс хозяйственно-бытовых сточных вод осуществляется в биотуалет, с последующим вывозом по договору со спец. организацией на ближайшие очистные сооружения. Производственные сточные воды в процессе строительных работ отсутствуют. Потребление воды рассчитано согласно норм расхода воды по СН РК 4.01-41-2006 и составляет: Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды определяется из расчета расхода воды на 1 работника учреждения 25 л/сутки.

Рабочих 20. 120 рабочих дней. Расчет водопотребления на одного человека G=(1 * 25) * 10-3*20*120= 45 м3 /год.

Отходы производства и потребления. Объем образования отходов при строительстве в таблице:

Таблица №4

Наименование отхода	Уровень опасности	Образование т/год	Способ временного хранения отхода	Способ утилизации, обезвреживание отходов
На период строительства				
Тара из-под краски	янтарный AD070	0,00494	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	0,369	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Промасленная ветошь	янтарный AD060	0,053865	специальный ящик	передается спецпредприятиям
Строительный отход	Зеленый GG170	17,432	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Огарки сварочных электродов	зеленый GA090	0,003285	специальный ящик	передается спецпредприятиям
На период эксплуатации				
Твердо-бытовые отходы	зеленый GO060	3,31	металлический контейнер	вывозятся на полигон ТБО
Отработанные люминесцентные лампы	янтарный AA100	0,004599	специальный ящик	передается спецпредприятиям

Воздействия на растительный мир. Основное воздействия на растительный покров приходиться при строительных работ основными источниками воздействия на растительный покров являются транспортные средства, снятия плодородного слоя, копательные работы и др. Основными видами воздействия являются уничтожение живого напочвенного покрова в полосе отвода на подготовительном этапе. Произрастания эндемиков (естественных древесных форм растительности характерных для данного региона) на территории расположения объекта не наблюдается. Редких и исчезающих растений в зоне влияния нет. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют.

Недра. В связи с отсутствием потребности объекта в минеральных и сырьевых ресурсах в период строительства и эксплуатации, вопросы добычи и переработки полезных ископаемых в настоящем проекте не рассматриваются. Негативное влияние на недра отсутствует.

Воздействие объекта на территорию, условия землепользования

Период эксплуатации. Отрицательное воздействие на почвенный покров отсутствуют. Период строительства. При ремонтных работ вредные технологические процессы отсутствуют. Зеленые насаждения, ирригационная система и прилегающая территория сохраняются. Уровень шума не должен превышать допустимого санитарными нормами. Основными факторами площадного воздействия на почвенный покров являются пыление. При пылении происходит угнетение растительного покрова, а на поверхности почвы образуется слабопроницаемая для осадков корка, формирование

которой может привести к изменению влагонакопления в почвах и, соответственно, их трансформации. Это выражается в увеличении поверхностного стока и, как следствие, возникает тенденция к образованию отакыренных участков и вторичных солонцов. Воздействие на земельные ресурсы, почвы и геологическую среду оценивается как локальное, средней продолжительности, незначительное. Значимость воздействия – низкая. Так же потенциальными источниками загрязнения почвы за пределами строительной площадки будут являться выхлопные газы автотранспортов. В силу временного характера, периодичности их действия, сравнительно низкой интенсивности пыления и выбросов, а так же благоприятных для рассеивания метеоклиматических условий, воздействие на почвенный покров этого фактора будет крайне незначительным и практически неуловимым.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Капитальный ремонт теплоснабжения СШ №42 в пос. Аманкелды Сырдарьинского района Кызылординской области» предусмотрен капитальный ремонт помещений котельной, расположенной на территории СШ № 42в пос.Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области. Рельеф площадки относительно ровный спокойный. Существующее здание мастерской находится внутри участка средней школы №42 им. Баймаганбетова пос. Амангельды Сырдарьинского района Кызылординской области. В связи с тем, что проектом предусматривается только капитальный ремонт котельного зала, инженерные изыскания на данной площадке не производились. Помещение котельного зала расположено внутри здания мастерской. Мастерская в данное время не функционирует по назначению, а служит как складское помещение. Здание мастерской прямоугольное одноэтажное размером 20,0х12,0 в осях, без подвального этажа, в том числе котельная размеры в осях 6,0х10,0м. Наружные стены здания из силикатного кирпича толщ. 380 мм, внутренние - из керамического кирпича толщ. 380 мм. Наружные и внутренние двери - деревянные; окна - деревянные. Пол - бетонный. Кровля - совмещенная, рулонная (мягкая). Котельный зал предназначен для теплоснабжения здании средней школы №42 и Баймаганбетова Т. Высота помещении котельного зала - 3 м. В состав котельной входят котельный зал-36,0м2 , склад-12,0 м2 . В котельной расположены 2 котла работающие на твердом топливе и технологических трубопроводы отопления, водопровода и канализации, так же кабели электросети. Состояние существующих 2-х котлов на твердом топливе, технологических трубопроводов отопления, электрических сетей (освещение и электроснабжение) - не удовлетворительное подлежат полному демонтажу по негодности к эксплуатации. Проектом предусматривается капитальный ремонт котельного зала согласно задания проектирование: - замена дверных и оконных блоков; - демонтаж и монтаж мягкой кровли; - демонтаж и монтаж пола из бетона;- внутренняя отделка котельного зала. Существующее состояние: в здании котельной установлены два котла на твердом топливе производительность 200квт каждый, индивидуального изготовления. Состояние котлов – неудовлетворительно повреждение кипятильных трубок, поражены коррозией, течи. Состояние насосов (3шт) дымовой трубы - удовлетворительное. Трубопроводы, бак для воды- массовое поврежден] коррозией, течи- состояние неудовлетворительное. Капитальным ремонтом предусматривается замена котлов-2шт, трубопроводов котельной устройство системы отопления и вентиляции котельной. Проектом теплоснабжение школы производится от собственной котельной в соответствии с задание на проектирование и технического заключения. Для покрытия тепловых нагрузок в здании котельной предусмотрена замена двух котлов «КВР-300» , «КВТС-350» работающие в автоматическом режиме производительностью 300квт и 350квт. Общая

производительность котельной 650квт (0,559 Гкал/час). Производительность школы и котельной 340141 ккал/час. В качестве топлива используется твердое топливо Ррн= 5470 ккал/кг. Расход топлива на котельную составляет - 200 т/год. Перенос угля для котельной производится тачкой вручную от площадки для хранения угля. Вынос шлака и золы производится тачкой вручную до площадки хранения шлака и золы. Вода из котлов поступает в трубопровод прямой сетевой воды и направляется потребителям в систему. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температур 95°С для системы отопления. Пропуск воды через котлы принят постоянным. Теплоноситель вода с параметрами Т1-Т2=95-70°С. Система теплоснабжения -закрытая. Для обеспечения циркуляции воды в системе на трубопроводе установлены бесфундаментные центробежные насосы –существующие С целью снижения потерь тепла и обеспечения техники безопасности при эксплуатации котельной, все трубопроводы, прокладываемые в помещении котельной, изолированы полуцилиндрами из минеральной ваты. Толщина изоляции-40 мм. Покровный слой - рулонный стеклопластик . Удаление дымовых газов от котлов произведен стальными газоходами в существующих металлическую дымовую трубу высотой 15,0м и диаметром 400мм. Для предотвращения образования конденсата металлические газоходы и дымовая труба изолированы матами минераловатными прошивными в обкладках. Толщина изоляции - 60 мм. Покровный слой - оцинкованная сталь. Перед изоляцией предусмотрено антикоррозийное покрытие труб краской. Электроснабжение – от существующих линий электропередач. Проектом предусмотрено: -автоматизация 2х насосов сетевой воды (1 рабочий, 2 резервный, схема автоматизации предусмотрено; -ручное дистанционное управление электродвигателем насоса. Автоматическое включение резервного насоса при выходе из строя рабочего; -аварийная сигнализация. Согласно расчетов при строительстве определены 6 стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха, один из которых – передвижной. В атмосферу планируется выброс 18 наименований загрязняющих веществ. Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические правила к объектам образования», утвержденных приказом Министра здравоохранения РК № 611 от 16.08.17г.

Санитарно-эпидемиологическое заключение № 52 от 30.05.2021г.

6.6. Организация строительства.

Раздел разработан в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Машины и механизмы

кран автомобильный 10т, автомобили бортовые 5т, автосамосвал 5т, аппарат газовой сварки и резки, кран башенный.

Технико-экономические показатели

Продолжительность строительства – 3 месяца, определена по СП РК 1.03-102-2014 часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – 2021 год согласно письму заказчика.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 июля 2020 года № 110-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2021.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2021 года.

При составлении смет использованы:

ЭСН РК 8.04-01-2015* (редакция 2018г) сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, изменения и дополнения.;

ЭСН РК 8.04-02-2015 сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, изменения и дополнения;

ССЦ РК 8.04-08-2020 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции». 2021 год;

СЦЭМ РК 8.04-11-2020 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов». 2021 год;

СТС РК 8.04-07-2019 «Сборник сметных тарифных ставок в строительстве». 2021 год;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия 30% от заработной платы (РСНБ РК2015(2018), Закон Республики Казахстан от 30 июня 1992 года № 1468-XII «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье»).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2021 г с учетом МРП года строительства, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 4 мая 2020 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям Аккредитованная экспертная организация ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивному решению:

7.1.1. Местоположение помещения котельной в проекте приведено в соответствие с указанным в заключении о техническом состоянии конструкций.

7.1.2. Вместо внутреннего водостока, проходящего посередине помещения, предусмотрен наружный организованный.

7.1.3. Предусмотрены работы по ремонту цокольной части и восстановление отмостки.

По тепломеханическому решению:

7.1.4. Представлен техпаспорт здания.

7.1.5. В ОПЗ учтен замена котлов.

7.1.6. Общую производительность приведено в соответствие.

7.1.7. Объемы работ откорректированы в дефектном акте и в рабочем проекте.

7.1.8. Откорректированы устаревшие нормативные документы.

По электроснабжению и электрооборудованию, пожарной сигнализации.

7.1.9. Откорректированы устаревшие нормативные документы.

По сметной части.

7.1.10.Локальные смета – откорректированы расценки и объемы на монтаж опор освещения.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района» разработан в соответствии с заданием на проектирование, и иными исходными данными, техническими условиями, по составу представленные материалы приведены в соответствие с требованиями действующих нормативов:

Состав и комплектность представленных материалов приведено в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектных документаций на строительство» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2020 г.).

Состав и площади помещений пристраиваемой школы приведены в соответствие с требованиями СН РК 3.02-11-2011 «Общеобразовательные учреждения», СП РК 3.02-111-2012 «Общеобразовательные учреждения» и «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и условиям обучения в общеобразовательных и интернатных организациях», утвержденным МЗ РК 2010 году.

Технико-экономические показатели рабочего проекта

Таблица №5

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Этажность здания		1	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	млн.тенге	18,500	15,625
	СМР		7,693	7,286
	Оборудование		5,237	3,221
	Прочие затраты		5,570	5,118
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3	3

ВЫВОДЫ

8.1.С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангельды Сырдарьинского района» соответствует требованиям нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Таблица №6

1	Этажность	-	1
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2021 года, в том числе	-	15,625
3	СМР, млн. тенге	-	7,286
4	Оборудование		3,221
5	Прочие затраты, млн. тенге	-	5,118
6	Нормативная продолжительность строительства, мес.,	-	3

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Сырдарьинский районный отдел образования» в соответствии с условием договора от 27.05.2021 года № КССЭ-0014.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8.5. Проектно-сметная документация на строительство объектов должна быть представлена на утверждение не позднее пятнадцати календарных дней после получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы., согласно п.4 «Правила утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций», утвержденные приказом Министра экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года №304 (с изменениями на 06.01.2016г.).

ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Сырдария ауданы, Аманкелді ауылы №42 мектеп-лицейінің жылу жүйесінің күрделі жөндеу жұмыстары»

жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

Таблица №7

1	қабаттар саны	-	1
2	2021 жылғы болжамды баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	15,625
	Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	7,286
	Құрал-жабдықтар, млн. теңге	-	3,221
	Өзге де шығындар, млн. теңге	-	5,118
3	Құрылыстың ұзақтығы, ай,	-	3

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 2021 жылғы 27 мамырдағы № КССЭ-0014 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Сырдария аудандық білім бөлімі» КММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3.Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

8.5. Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2015 жылғы 02 сәуірдегі №304 (06.01.2016 ж. өзгерістерге сайкес) бұйрығы мен бекітілген «Бюджет қаражаттары және мемлекеттік инвестициялардың басқа түрлері есебінен құрылысқа арналған жобаларды (техникалық-экономикалық негіздемелер және жобалау – сметалық құжаттамаларды) бекіту қағидаларының» 4 тармағына сәйкес құрылысқа арналған жобалау-сметалық құжаттама ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алғаннан кейін он бес күннен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

Абдраймова Г.О.

Директор

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Умбеткулов Н.К.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ахметова Г.Ж.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Жубатканов М.А.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Қырықбаев Ғ.Т.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Өміртаев Б.Н.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Цой В.У.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Абдукаримов О.Д.

Эксперт

ТОО «КазСпецСтройЭкспертиза»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ28VDD00167296

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования по Сырдарьинскому району" Управления образования Кызылординской области" 120600, Республика Казахстан, Кызылординская область, Сырдарьинский район, Теренозекский с.о., с.Теренозек, улица Амангельди Иманов, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140012720

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт теплоснабжения школы-лицея №42 в селе Амангелды Сырдарьинского района

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Сырдарьинский район, Амангельдинский с.о., с.Амангельды -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель отдела — Досмаилов Талгат Дуйсеналиевич

(подпись) — Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Кызылорда

Дата выдачи: 03.06.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,2806865	0,2434386
Капитальный ремонт теплоснабжения школы -лицея №42 в селе Амангелды Сырдарьинского района (на период строительства) июнь 2021 г. - ноябрь 2021 г.	0,2806865	0,2434386
в т.ч. по ингредиентам:		
Сольвент нафта	0,0089	0,01944
Уайт-спирит	0,002138	0,00277
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,100948	0,080428
Сера диоксид	0,0009893	0,002588
Углерод оксид	0,0160983	0,01035
Формальдегид	0,00001	0,00024
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,0995	0,07753
Углерод оксид	0,0000802	0,001025
Пыль абразивная	0,0026	0,001685
Азота (IV) диоксид	0,009894	0,0091188
Бутан-1-ол	0,002206	0,00286
2-Этоксиэтанол	0,0001486	0,0001927
Азот (II) оксид	0,0017762	0,0082341
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0005979	0,000467
Проп-2-ен-1-аль	0,00001	0,00024
Взвешенные частицы	0,01201	0,01716
Железо (II, III) оксиды	0,02278	0,00911
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Представлять отчёты по разрешённым и фактическим эмиссиям в окружающую среду в управление ежеквартально к 10-му числу месяца следующего за отчётным.