«"Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Баймағанбетов көшесі №7, өмірде қиын жағдайға тап болған қайта әлеуметтендіру орталығы жанындағы монша құрылысы"**»**
жұмыс жобасы бойынша

06.08.2019 ж. № ЖС-0026/19
оң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Өмірлік қиын жағдайда қалған адамдарды қайта әлеуметтендіруге арналған орталығы» КММ-сі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Талгат» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Баймағанбетов көшесі №7, өмірде қиын жағдайға тап болған қайта әлеуметтендіру орталығы жанындағы монша құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Жанарыс сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Жанарыс сараптама»жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ ЖС-0026/19 от 06.08.2019 г.

по рабочему проекту
«"Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7"**»**

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»

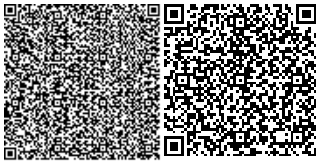
ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Талгат»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий **«Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама».



1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»** настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 25 июня 2019 года №ЖС-0007 между товариществом с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» и заказчиком КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Талгат» (ГСЛ №003220 от 16 февраля 2001 года, приложение от 30 октября 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II-категория), г.Кызылорда.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 15 апреля 2019 года, утвержденное КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»;

постановление акимата г.Кызылорды от 21 июня 2019 года №13524 «О разрешении КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» сноса здания бани, находящегося по адресу г. Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»;

постановление акимата г.Кызылорды от 23 июля 2019 года №13892 «О разрешении КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации» строительства здания бани»;

акт на право постоянного землепользования с кадастровым номером 10-156-043-482 от 29 августа 2013 года;

техническое заключение о техническом состоянии строительных конструкций здания бани КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»5, выполненное ТОО «Баспана Кызылорда» от 25 декабря 2018 года №125 (аттестат эксперта №KZ15VJE00027281 от 08 июня 2012 года Стамшаев К);

приказ о создании комиссии по составлению дефектного акта от 27 ноября 2018 года №41, КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»;

дефектный акт от 28 ноября 2018 года, утвержденный руководством КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 02 апреля 2018 года №47, утвержденное ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства»;

перечень и прайс-листы оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»;

технический паспорт (Ф-2) здания бани, выданный РГКП «Центр по недвижимости по Кызылординской области» (дата выдачи паспорта 05 сентября 2016 года);

отчет по инженерно-геологическим условиям площадки строительства, выполненное ТОО «СанМунайГас» (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет об инженерно-геодезических условиях площадки строительства, выполненный выполненным ТОО «СанМунайГас», 2019г (лицензия №12011580 от 08 августа 2012 года, выданное Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации»:

от 15 апреля 2019 года №107 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы;

от 15 апреля 2019 года №108 об источнике финансирова;

от 25 июня 2019 года №163 о не включении демонтажных работ в смету;

от 26 июля 2019 года №211 об о подключении к существующим инженерным сетям.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный ГУ «Кызылординский городской отдел архитектуры и градостроительства г.Кызылорда» и КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

	Книга 1	Общая пояснительная записка
	Книга 2	Паспорт проекта
	Книга 3	Энергетический паспорт
	Книга 4	Расчет фундаментов
	Книга 5	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1		Генеральный план
Альбом 2		Архитектурно-строительные решения
Альбом 3		Электротехническая часть
Альбом 4		Водоснабжение и канализация
Альбом 5		Отопление и вентиляция
Том III.	Книга 1	Сметная документация
Том IV.	Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Баня предназначена для теплого мытья жителей центра ресоциализации с одновременным действием воды и пара, в лечебно-профилактических, реабилитационно-восстановительных целях.

5.5 Существующее положение

Здание бани одноэтажное, 1970 года постройки.

Фундамент – железобетонный, трещины, ширина раскрытия 1,5 мм, физизнос 20%;

Цоколь – штукатурка, мелкие повреждения цокольной части, мелкие выбоины до 5%, физизнос 20%;

Крыльцо бетонное – бетонное, отпадение штукатурки, физизнос 21-40%;

Отмостка – отсутствует, почти не может выполнять свою функцию, физизнос более 60%;

Стены наружные – из шлакоблока, критические повреждения в виде разрушения кладки, физизнос 61-70%;

Перегородки - из шлакоблока, критические повреждения в виде разрушения кладки, физизнос 61-70%;

Покрытия – деревянные балки, критические повреждения в виде, диагональных, продольных и поперечных трещин в перекрытии, заметного прогиба, временных подпорок, обнажения древесины балок, поражение гнилью и жучком, разрушение отдельных участков конструкции, прогиб потолка ди 1/1000 пролета, физизнос 61-80%, ремонту и восстановлению не подлежит;

Кровля – асбестоцементные листы по деревянным конструкциям, массовые протечки, отслоение покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, граждающая решетка разрушена, физизнос 61-80%, требуется полная замена кровли с добавлением 25% пиломатериала;

Оконные блоки – деревянные, оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражены гнилью и жучком, створы не открываются или выпадают, все сопряжения нарушены, физизнос 61-80%;

Дверные блоки – деревянные, состояние неудовлетворительное, полное расшатывание дверных полотен и коробок, массовые поражения гнилью и жучком, физизнос 60-80%;

Полы – стяжка, критические повреждения в виде разрушения покрытия, повреждения на площади более 50%, физизнос 60-80%;

Внутренняя отделка – известковая побелка по штукатурке, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины и выбоины, физизнос 61-80%;

Наружная отделка – известковая побелка по штукатурке, следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой, на поверхности глубокие трещины, царапины и выбоины, физизнос 61-80%;

Водопровод – отсутствует;

Канализация отсутствует;

Теплоснабжение – отсутствует;

Электроснабжение – отсутствует;

Пожарная сигнализация – отсутствует;

Вентиляция – естественная.

В целом все несущие и ограждающие конструктивные элементы здания, не отвечают своим технико-эксплуатационным требованиям (прочность, устойчивость и надежность).

На основании выявленных дефектов, здание центра для оказавшихся в трудной жизненной ситуации по адресу: г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7, находится в аварийном состоянии.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка под строительство бани расположена по улице Баймаганбетова №7 в поселке Тасбогет, в городе Кызылорде, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СП РК 2.04-01-2017);

годовое количество осадков – 129 мм;
средняя температура наружного воздуха (СП РК 2.04-01-2017):
наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС;
наиболее холодных суток – минус 30ºС;
сейсмичность района – 6 баллов (СП РК 2.03-30-2017);
район по весу снегового покрова – I (S_o = 50кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
район по скоростному напору ветра – III (W_o= 38кг/м², СНиП 2.01.07-85*);
экологическая характеристика района – зона экологического кризиса (Закон РК «О социальной защите граждан, пострадавших вследствие экологического бедствия в Приаралье» №1468-XII от 30 июня 1992г. с изменениями).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненным ТОО «СанМунайГас», в 2018 году участок строительства характеризуются следующими данными.

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья и сложен аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQIII-IV), покрытый техногенными отложениями.

Рельеф участка относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 128,50 до 128,95 м.

Геолого - литологическое строение

Участок строительства жилых домов с поверхности сложен насыпным грунтом, мощностью 0,5 м. ниже насыпного грунта до глубины 8,0 м залегает песок пылеватый.

Гидрогеологические условия

Подземные воды по замеру на 21 апреля 2019 г. залегают на глубине 2,2м от поверхности земли т.е. на высотной отметке 126,60 м. Приведённый уровень подземных вод близок к их максимальному положению.

Согласно СНиП РК 2.03.10-2002, п.2.7, таблица 1 – по норме осушения и п.2.8, таблица 2 – по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не подлежит затоплению.

Сезонная амплитуда колебания подземных вод по данным стационарных наблюдений по Кызылординской области за последние 10 лет АО «Алматыгидрогеология» составляет + 2,0 м.

Предполагаемый максимальный уровень подземных вод, с учетом подтопления, амплитуды колебания уровня подземных вод, влияния оросительных сетей во время поливов (май-июль), паводкового периода (первый-конец февраля начало марта и второй-конец марта начало апреля) и атмосферных осадков следует принять на отметке 127,00 м.

Физико - механические свойства грунтов

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено два инженерно-геологических элемента:

первый ИГЭ – насыпной грунт из песка, гравия с включением строительно-бытового мусора до 20%, слежавшийся, слабоуплотненный, вскрытой мощностью 0,5 м;

второй ИГЭ – песок пылеватый, серый, средней плотности, маловлажный и влажный, полимиктовый, плывунный, с мелкими прослоями суглинка, вскрытой мощностью 7,5 м, ниже УГВ обладает плывунными свойствами, высота пробки до 0,1 м (ΨII–18,91; CII-1; φII-24; E-11,1 Мпа).

По содержанию сухого остатка грунты среднезасоленные, тип засоления-сульфатный.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO2-4 грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и шлакопортландцементе и слабогрессивные к бетонам на сульфатостойких видах цемента.

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- (110-390 мг/кг) грунты среднеагрессивные к бетонам на всех видах цемента.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирования и на основе топосъемки, выполненной ТОО «ГЕОМАПС» в масштабе 1:500.

Система высот – Балтийская, система координат – местная.

Раздел выполнен в соответствии с существующей ситуацией, технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда. Участок расположена в г. Кызылорда юга- западный части стороны, северо-восточный части стороны территория парка. Участок свободен от застройки.

Генплан выполнен с соблюдением санитарных и противопожарных разрывов, согласно СНиП РК 3.01-01-2008*.

Проектом предусмотрено строительство бани с размером 4,20х7,40. Выезд на участок по ул. Баймаганбетов

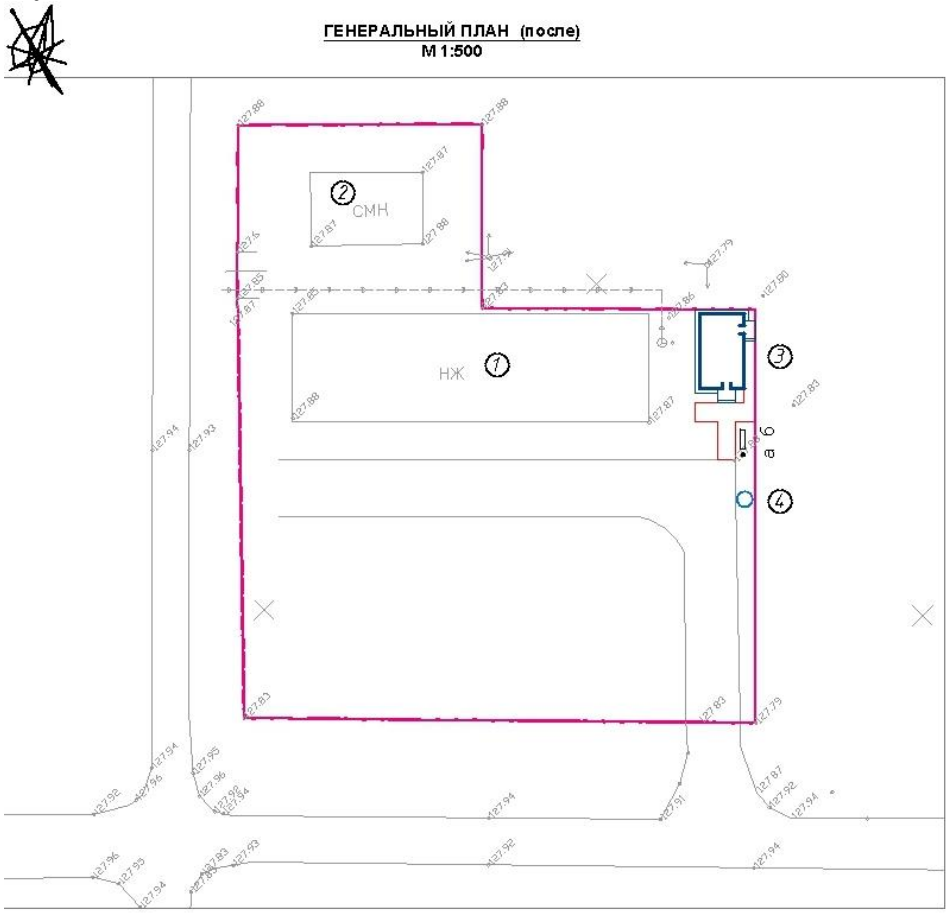


Рисунок №1 Ситуационный план

Таблица №1

Технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	К-во до	% к общ. площ.	К-во после	% к общ. площ
1	Площадь участка	М²	2927,0	100	2927,0	100
2	Площадь застройки	М²	540,0	15,70	579,0	15,70
3	Площадь покрытий	М²	450,0	2,60	478,0	2,60
4	Площадь озеление	М²	1937,0	81,70	1870,0	81,70

Вертикальная планировка решена с учетом отвода поверхностных вод от зданий и сооружений в увязке с отметками прилегающей территории и выполнена в проектных красных горизонталях сечением 0,1 м.

Покрытия из бетонных плиток – типа IV. Озеленение предусмотрено.

Размерная привязка выполнена от пересечения линий разбивочного базиса I-I и II-II привязана в сущ. зданию.

6.2.2 Архитектурно – планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемой бани принято в соответствии с требованиями СНиП РК 3.02.25-2004 функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Проектом предусмотрено строительство одноэтажной бани, высота этажа - 3 м, размеры в осях 7.4 х 4.2 м.

В здании расположены - общественная баня, санузел, котельная высота этажа 3,0м.

Наружная отделка

Стены — улучшенная штукатурка с последующей фасадной краской типа «Фасаген».

Цоколь - облицовка керамической плиткой.

Крыша — металлочерепица.

Окна — металлопластиковые белого цвета.

Двери - металлические.

Внутренняя отделка

Внутренние стены и перегородки известковая побелка по штукатурке; обшивка деревянными рейками; потолок - известковая побелка по затирке; обшивка деревянными рейками;

В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены и потолок облицовываются керамическими плитками.

Открытые поверхности металлических элементов окрашиваются эмалевой краской.

Основные технические показатели:

Количество этажей - 1;

площадь застройки - 43,96 м^2;

общая площадь - 26,60 м^2;

полезная площадь - 23,15 м^2;

строительный объем - 183,87 м^3.

6.2.3 Конструктивное решение

Уровень ответственности — II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема — с продольными несущими стенами.

Конструктивные решения приняты с учетом обеспечения надежности и прочности строительных конструкций.

Здание принято со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями, с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Основанием фундаментов являются песок мелкий средней плотности со следующими физико-механическими характеристиками:

YII= 19.01кн/м3, С=14 кпа, ФII = 14 град, Е = 10.4мпа.

Основные конструктивные элементы:

Фундаменты – сборные железобетонные плиты по СТ РК 956-93 и сборные бетонные блоки по ГОСТ 13579-78*;

Стены наружные – Сплошная кладка из керамического кирпича КР-р-по 1,4 НФ/125/2,0/25/ ГОСТ530-2012/;

Стены внутренние несущие – из керамического кирпича марки Кр-р-по 1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50 толщиной 250 мм, 380 мм;

Перегородки – из керамического кирпича Кр-р-по 1НФ/100/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе М25;

Покрытия – плиты сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141-1, вып. 60,64.

Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Крыша и кровля - чердачная, двускатная из металлочерепицы по деревянным стропилам.

Утеплитель — минплита полужесткая с объемным весом 100 кг/м^3 толщиной 190 мм.

Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций капитального здания от коррозии выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищены лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ-20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитаны антисептическими составами.

Все подземные бетонные вновь возводимые конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся, с грунтом горячим битумом за 2 раза. Все деревянные элементы пропитываются антисептиками.

Мероприятия по защите от шума, вибрации, пыли и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями МСН 2.04-03-2005 «Защита от шума».

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с уплотненными в притворах герметизирующими прокладками.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Степень огнестойкости здания – II, принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Деревянные элементы полов подвергаются обработке антипиренами.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Теплоснабжение здания предусмотрено от встроенной котельной на твердом топливе. Источником тепла является котел марки Buderus Logano S-111-2-12.

Отопление

Параметры теплоносителя в системе отопления Т12 и Т22 -95°С – 65°С.

Схема систем отопления: - однотрубная, горизонтальная с нижней разводкой.

В качестве нагревательных приборов – чугунные радиаторы МС-90.

Трубопроводы систем отопления приняты:

магистральные трубопроводы - из стальных электросварных труб ГОСТ10704-91*;

подводки - из стальных водогазопроводных труб (легких) ГОСТ 3262-75*.

Трубопроводы, прокладываемые в конструкцию пола, покрываются антикоррозийной краской БТ-177 (ГОСТ 5631-75) в два слоя по грунту ГФ-021 и изолируются полуцилиндрами из минеральной ваты б=40мм (ГОСТ 23208-83) с покровным слоем из стеклопластика рулонного РСТ (ТУ 6-11-145-80).

Не изолируемые трубопроводы и нагревательные приборы окрашиваются масляной краской за 2 раза.

Воздухоудаление из системы – через воздухоспускники и воздушные краны Маевского.

Общий расход тепла на баню– 2321 ккал/час (2700 Вт).

Вентиляция

Предусмотрена приточно – вытяжная вентиляция естественным побуждением. Приток воздуха осуществляется через клапаны фирмы ЭРА.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через вентиляционные короба в санитарном узле, раздевалке и через вентиляционные каналы внутри стен в помещениях мыльной, парилки и котельной.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из оцинкованной стали ГОСТ14918-80*.

Водоснабжение и канализация

Наружные сети водоснабжения и канализации

Система водоснабжения - хозяйственно-питьевая и противопожарная. Водоснабжение – от существующей водопроводной сети. Точка подключения - существующий водопроводный колодец с пожарным гидрантом, расположенный на территории КГУ «Центра для ресоциализации лиц, оказавщихся в трудной жизненной ситуации».

Наружная водопроводная сеть - из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 S8 тип «питьевая» ГОСТ 18599-2001 диаметрами 20х2,3мм. Общая протяженность - 5м.

Наружное пожаротушение - от существующего пожарного гидранта.

Сброс бытовых стоков от здания запроектирован самотеком в проектируемый выгреб. Отвод дождевых и талых вод с кровли – неорганизованный.

Внутренний водопровод и канализация

В здании система водопровода – хозяйственно-питьевая и производственная. На вводе установлен счетчик холодной воды марки СХВК-15.

Предусмотрены запасные уравнительные баки воды.

Парильное помещение сухого пара оборудована противопожарным водопроводом, который выполняется в виде перфорированного сухотруба. Трубопроводы внутреннего холодного и горячего водопровода предусмотрена из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013. Трубы противопожарного водопровода выполнены из стальных водогазопроводных труб.

Горячее водоснабжение – от электроводоподогревателей типа «Аристон» емкостью 100л.

В здании система канализации – объединенная для отведения хозяйственно-бытовых, далее самотеком в выгреб. В помещениях с мокрым режимом устанавливаются трапы. Для вентиляции системы стояки выведены выше кровли. На стояках установлены ревизии.

Канализационная сеть и фасонные части – полиэтиленовые трубы диаметром 50-100мм ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Система канализации – производственного и хозяйственно-бытового назначения. Сброс стоков – самотеком в охлаждающий колодец, далее во внутриплощадочную канализационную сеть.

Общий суточный расход воды – 1,8 м^3.

Общий суточный расход стоков – 1,8 м^3.

Расход воды на наружное пожаротушение – 10 л/сек.

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроснабжение здания бани предусмотрено от существующего силового щита в административном здании КГУ «Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации».

Основные технические показатели:

Категория надежности электроснабжения– III.

Общая потребная расчетная мощность –3,4 кВт

Электроосвещение

В качестве щитка рабочего освещения принят распределительный шкаф КИПн-12 со степенью защиты IP66, который комплектуются автоматическими выключателями и устройствами защитного отключения УЗО.

Проектом предусматривается общее рабочее освещение на напряжение 220 В. Светильники выбраны с учетом назначения помещений и классификацией по степени пожаробезопасности. Нормы освещенности определены согласно требований СНиП РК 2.04.05-2002*. Питающая сеть к светильникам и штепсельным розеткам принята однофазная трехпроводная. В целях повышения эл.безопасности на группы штепсельных розеток установлены устройства защитного заземления УЗО. Присоединение нулевого рабочего и нулевого защитного проводников предусмотрено с помощью самостоятельных соединений. Нулевой защитный проводник присоединен к защитному контакту штепсельных розеток. Групповая сеть освещения выполнена проводом ВВГнг-660В скрыто в штробах. Световые указатели эвакуационных выходов со светодиодами и аккумуляторными батареями, которые рассчитаны на постоянную работу и управления выключателями не требуют. Предусмотрено подключение их к сети аварийного

освещения. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников рабочего освещения.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

В целях мер безопасности и выполнение требовании пожарной безопасности предусмотрены:

1. Выборы кабелей, аппаратов, светильников в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

2. Обеспечение соответствующей категорией надежности электроснабжения

3. Герметизация ввода в сооружение согласно требованиям типовой серией с. 2.210-1 вып.4

4. Защитное заземление и зануление электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК 2015г.

Энергосбережение

Для энергосбережения предусмотрены:

1) учет и контроль за расходованием потребляемой электроэнергии его точность и достоверность.

2) выборы сечения питающих и распределительных сетей 0,4кВ выбраны по экономической плотности тока и проверка на допустимую потерю напряжения у электроприемников.

3) светильники с энергосберегающей лампой и со светодиодными лампами

Защитное заземление

Защитное заземление выполняется третьей жилой в однофазной сети и пятой жилой в трехфазной сети от щины РЕ в ВРУ до последнего электроприемника. С целью уравнивания потенциалов металлические части щитов и оборудования, трубы, броня кабелей, оборудования присоединяются к контуру заземления.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия с СНиП РК 2.02-05-2009* и СП РК 3.02-10-2007 приняты категория и степень огнестойкости жилого здания.

Степень огнестойкости здания – II приняты в соответствии с их классом и степенью долговечности, несущие конструкции и перегородки, элементы лестничной клетки приняты из несгораемых материалов.

Класс по функциональной пожарной опасности: здания бани – Ф 3.6.

Открывание дверей на путях эвакуации принято трудно сгораемыми. Предусмотрено естественное освещение и непосредственный выход наружу.

В целях мер безопасности и выполнение требований пожарной безопасности предусмотрены: выборы проводов, кабелей, аппаратов, светильников, герметизация вводов в здание, зануление корпусов электроустановок в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Вокруг здания предусмотрены проезды.

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочим проектом «Строительство бани при КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной ситуации» в г.Кызылорда пос.Тасбугет ул.Баймаганбетова,7» предусмотрено строительство общественной бани.

Участок расположен с юго-восточный части в г. Кызылорда, южный части пос. Тасбугет, остальной части вокруг здании частные жилые дома. Рельеф участка

относительно ровный. Высотная отметка поверхности земли изменяется от 127,90м. Максимальный уровень грунтовых вод с учетом амплитуды колебаний, оросительных систем и атмосферных осадков – 126,0 м. Территория участка свободна от застройки и инженерных коммуникаций. Общая площадь участка – 292,02 м^2, площадь застройки – 38,4 м^2, площадь покрытий – 10,0 м^2, площадь озеленения – 15,02 м^2.

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания бани с высотой 3,0м, размеры в осях 7.4 х 4.2 м. В здании расположены раздевальня – 4,05 м^2, санузел – 2,81 м^2, моечная – 8,74 м^2, парная – 3,76 м^2, котельная – 3,76 м^2 с высотой 3,0 м. Общая площадь здания – 26,6 м^2, площадь застройки – 43,96 м^2, полезная площадь – 21,15 м^2.

Здания приняты со стенами из керамического кирпича, с продольными и частично поперечными несущими стенами, со сборными железобетонными конструкциями. Фундаменты ленточные - сборные железобетонные.

Наружные стены – из силикатного кирпича, внутренние стены, перегородки – из керамического кирпича.

Покрытия – деревянные бревна. Крыша – двухскатная профнастил по деревянным стропилам.

Окна-металлопластиковые. Двери – деревянные, металлопластик.

Полы –керамическая плитка.

Для автономного снабжения теплом в здании предусмотрена котельная, площадью 3,76 м^2, в которой предусмотрен один газовый и твердый (два в одном) котел Buderus Logano G334 WS. Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 85 оС для системы отопления. Годовой расход – 25,2 тн/год. Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Электроснабжение участка – централизованное, от существующих городских электрических сетей.

Наружное водоснабжение осуществляется от существующего водопроводного колодца. Общая протяженность сети составляет Lобщ=16,5 м. Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Учет расхода воды будет осуществляться с помощью водомера (прибор учета воды). Система внутреннего водопровода объединенное – хозяйственно-питьевая, противопожарная. Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов в существующий внутриплощадочную сеть. Выпуск канализации осуществляется в проектируемый колодец. Система канализации самотечная. Сточная вода самотеком поступает в внутриплощадочную сеть далее в септик(выгреб) V=6м^3.

Подключение электроснабжения потребителей проектируемой бани от существующего силового распределительного щита в административном здании «Кызылординский городской центр социальной адаптации для лиц не имеющих определенного места жительства». Учет потребленной электроэнергии существующим прибором учета в существующем ВРУ- 0,4кВ. Проектом предусмотрено устройство рабочего, аварийного (эвакуационного) и ремонтного освещения.

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительства бани, на площадке будут задействованы 5 источников загрязнения воздушного бассейна, которые являются неорганизованными. В период строительно-монтажных работ, в атмосферу будут выбрасываться 10 ингредиентов загрязняющих веществ. В период эксплуатации проектируемый объект включает в себя 1 источник выбросов в атмосферу, который является организованным (дымовая труба котельной). При эксплуатации атмосфера будет загрязняться вредными веществами 3 наименований. Расчеты рассеивания вредных веществ в атмосферном воздухе показали, что населенные пункты не попадают в зону воздействия выбросов от источников и существенного влияния на экологическую

обстановку района не окажет. Зона влияния на атмосферный воздух ограничивается территорией. В связи с вышеизложенным проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил «Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 3 марта 2015 года № 183 «Об утверждений санитарных правил Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения».

6.5 Оценка воздействия на окружающую среду

Проект оценки воздействия на окружающую среду разработан в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК, требованиями государственных норм, правил, стандартов, технических условий и исходных данных заказчика, и согласно «Инструкции по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации» (утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды РК от 28 июня 2007 года № 204-п).

Атмосферный воздух

Период строительства

Согласно проведенных расчетов, в процессе строительно-монтажных работ данного объекта, на площадке будут задействованы 7 источников загрязнения воздушного бассейна, все из которых являются неорганизованным.

Неорганизованные:

№6003, Площадка для песка;

№6004, Площадка для щебня;

№6005, Емкость для приготовление цементного раствора;

№6006, Покрасочные работы;

№6007, Сварочные работы;

№6008, Пыление колес от автотранспорта;

№6009, Выбросы от ДВС передвижных источников

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе строительно-монтажных работ

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						
		существующее положение		на 2019 год		ПДВ		год достижения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на(274)								
Стрительная площадка	6007	-	-	0.00825	0.00198	0.00825	0.00198	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Стрительная площадка	6007	-	-	0.000917	0.00022	0.000917	0.00022	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Стрительная площадка	6007	-	-	0.000333	0.00008	0.000333	0.00008	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Стрительная площадка	6006	-	-	0.25	0.1125	0.25	0.1125	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								

Стрительная площадка	6006	-	-	0.125	0.0225	0.125	0.0225	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Стрительная площадка	6006	-	-	0.0917	0.0495	0.0917	0.0495	2019
(2907) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (Динас) (493)								
Стрительная площадка	6003	-	-	0.351	1.16384	0.351	1.16384	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Стрительная площадка	6004	-	-	0.00348	0.1096264	0.00348	0.1096264	2019
	6005	-	-	0.012	0.00016	0.012	0.00016	2019
	6008	-	-	0.003489	0.00126	0.003489	0.00126	2019
Итого по неорганизованным		-	-	0.846169	1.4616664	0.846169	1.4616664	
источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	0.846169	1.4616664	0.846169	1.4616664	

Период эксплуатации

Согласно проведенных расчетов, в период эксплуатации данного объекта, на территории будут задействованы 3 источников загрязнения воздушного бассейна, 1 из них является организованный и 2 неорганизованным источниками.

Организованные:

№0001, Котельная;

Неорганизованные:

№6001, Склад угля;

№6002, Площадка для золы;

ИЗА в период строительных работ несут временный характер.

Таблица №3

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при эксплуатации объекта

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на этапе эксплуатации		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Территория предприятия	0001	-	-	0.0000912	0.01396	0.0000912	0.01396	2019
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Территория предприятия	0001	-	-	0.00001482	0.00227	0.00001482	0.00227	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Территория предприятия	0001	-	-	0.000496	0.0758	0.000496	0.0758	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Территория предприятия	0001	-	-	0.001404	0.2147	0.001404	0.2147	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория предприятия	0001	-	-	0.00176	0.269	0.00176	0.269	2019
Итого по организованным источникам:		-	-	0.00376602	0.57573	0.00376602	0.57573	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								

(2902) Взвешенные частицы (116)								
Территория предприятия	6001	-	-	0.00209	0.06581123	0.00209	0.06581123	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
Территория предприятия	6002	-	-	0.0195	0.614	0.0195	0.614	2019
Итого по неорганизованным		-	-	0.02159	0.67981123	0.02159	0.67981123	
источникам:								
Всего по предприятию:		-	-	0.02535602	1.25554123	0.02535602	1.25554123	

Категория опасности предприятия

Период строительства

Санитарно защитная зона – территория, отделяющая зоны специального назначения, а также промышленные организации и другие производственные, коммунальные и складские объекты в населенном пункте от близлежащих селитебных территорий, зданий сооружений жилищно-гражданского назначения в целях ослабления воздействия на них неблагоприятных факторов (далее – СЗЗ).

Размер санитарно-защитной зоны устанавливается санитарными нормами проектирования производственных объектов в зависимости от класса опасности предприятия.

На период строительства:

согласно ст. 17 санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитных зон производственных объектов» № 237 от 20 марта 2015 года класс санитарной опасности и размеры санитарно-защитной зоны для строящихся объектов (срок строительства 1,5 месяцев) не устанавливаются,

категория объекта по значимости и полноте оценки воздействия на окружающую среду в соответствии со ст. 40 Экологического Кодекса Республики Казахстан – по виду деятельности не устанавливается.

На период эксплуатации

В соответствии с «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (утвержден приказом №237 от 20 марта 2015 года) нормативный размер для котельных тепловой мощностью менее 200Гкал, работающих на твердом, жидком и газообразном топливе устанавливается на расстоянии не менее 50 м, что соответствует V классу опасности согласно санитарной классификации, 4 категории предприятия согласно ЭК РК. СЗЗ предприятия вполне соответствует нормативной.

Водные ресурсы

Период строительства

На проектируемой площадке постоянное пребывание обслуживающего персонала не требуется. На период строительства для питьевых целей планируется использовать бутилированную воду.

Для нужд персонала предусматривается установка надворного биотуалет на площадке выполнения СМР. По мере наполнения фекальные стоки вывозятся с территории специализированным автотранспортом в места утилизации согласно договора.

Таблица №4

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительных работ

Наименование потребите	Водопотребление, м³/пер			Водоотведение, м³/пер				Безвозвратное потребл	Место отведения
	Всего	На произ	На хозяйст	Всего	Производствен	Хозяйственно-	Объем воды,		

лей		водственные нужды	венно-бытовые нужды		ные сточные воды	бытовые сточные воды	повторно используемой	ение	стоков
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на хозяйственно-бытовые нужды персонала	42,0	-	42,0	42,0	-	42,0	-	-	Подрядная организация согласно договора

Период эксплуатации

Водоснабжение предусмотрено от существующих водопроводных сетей. Учет расхода воды будет осуществляться с помощью водомера (прибор учета воды).

Система внутреннего водопровода объединенное – хоз.питьевая, противопожарная. Схема хозяйственно-питьевого водопровода В1 закольцованная, с устройством ввода с коллекторным *распределением* воды.

В офисе осуществляется один ввод. Диаметр ввода принят 50х5,9мм. Система горячего водоснабжения предусмотрено – от котла. На вводе в здание установлен водомер, обеспеченный дистанционным съемом показаний ВСХ-25.

Пожаротушение. Пожаротушение здания предусматривается от наружных существующих пожарных гидрантов, расположенной внутри территории.

Расчетный объем водоотведения, выполнен на основании нормативного водопотребления и составляет 154,7 м^3/год. С учетом безвозвратной потери 15% от общего объема потребляемой воды, расчетный объем водоотведения составит – 131,495 м3/год.

Таблица №5

Баланс водопотребления и водоотведения на период эксплуатации

Наименование потребителей	Водопотребление, м3/пер			Водоотведение, м3/пер				Безвозвратное потребление	Место отведения стоков
	Всего	На производственные нужды	На хозяйственно-бытовые нужды	Всего	Производственные сточные воды	Хозяйственно-бытовые сточные воды	Объем воды, повторно используемой		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
на хозяйственно-бытовые нужды персонала	154,7	-	154,7	131,495	-	131,495	-	-	Подрядная организация согласно договора

Водоотведение – Система внутренней канализации проектируется самотечной для отвода сточных вод от санитарных приборов в существующий внутриплощадочную сеть. Выпуск канализации осуществляется в проектируемый колодец. Система канализации самотечная. Сточная вода самотеком поступает в внутриплощадочную сеть далее в септик(выгреб) V=6м^3.

Отходы производства и потребления

Период строительства

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;
жестяные банки из-под краски;
строительный мусор;
огарки сварочных электродов.

Таблица №6

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе строительство

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	2,238	-	2,238
в т.ч. отходов производства	0,06	-	0,06
отходов потребления	2,178	-	2,178
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Огарки электродов	0,03	-	0,03
Тара из под краски	0,03	-	0,03
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:			
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	2,178	-	2,178
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Период эксплуатации

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов:

твердые бытовые отходы;
золошлак.

Таблица №7

Нормативы размещения отходов производства и потребления на этапе эксплуатации

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4

Всего	3,0693	-	3,0693
в т.ч. отходов производства	0,2393	-	0,2393
отходов потребления	2,83	-	2,83
Янтарный уровень опасности			
перечень отходов:			
Зеленый уровень опасности			
перечень отходов:			
Твердо бытовые отходы (Коммунальные отходы)	2,83	-	2,83
Золошлак	0,2393		0,2393
Красный уровень опасности			
перечень отходов	-	-	-

Твердо-бытовые отходы (ТБО) складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 1,1 м3 (1100 л.) по мере накопления, ежедневно (1 раз в сутки) для теплого времени года и 1 раз в 3 суток в холодное время года. То есть срок временного хранения ТБО в летнее время 1 день, в зимнее время 3. Вывозятся на полигон хранения отходов специализированной организацией.

Золошлак складируются в специальном контейнере с крышкой, основание которого забетонировано, гидроизолировано на оборудованной площадке, объемом 0,2 м^3 (200 л.) по мере накопления, раз в месяц вывозиться специализированной организацией на основании договора. То есть срок временного хранения 30 дней.

Огарки электродов собираются на сварочном участке в металлический ящик объемом 0,5 м^3, по мере заполнения которого передаются специализированной организации на основании договора 2 раз в месяц. Срок временного хранения огарков сварочных электродов составляет 15 дней.

Жестяные банки из-под краски, так же собираются в специальный ящик, который по завершению строительства вывозиться специализированной организацией на основании договора 2 раз в месяц. Срок временного хранения составляет 15 дней.

Строительный мусор временно складируются на открытой площадке и передаются сторонним организациям для утилизации на договорной основе. С рок временного хранения отходов составляет 15 дней.

Вывоз и утилизация отходов будут осуществляться на договорной основе со специализированными предприятиями.

Экологические риски намечаемой деятельности

Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных проектом, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с воздействием предприятия.

Для экологически безопасной работы объекта необходимо обеспечить:

безопасную эксплуатацию объекта, взаимодействуя с органами надзора и инспекциями, отвечающими за экологическую безопасность и здоровье местного населения и работающего персонала;

соблюдение нормативных требований Республики Казахстан в области охраны окружающей среды на всех этапах хозяйственной деятельности.

Как показывает практика ведения аналогичных работ, наиболее значимые последствия для окружающей среды могут иметь последствия различных аварийных

ситуаций, которые в процессе реализации проектируемых работ можно предусмотреть заранее.

Оценка вероятности возникновения аварийной ситуации при осуществлении данного проекта используется для оценки:

потенциальных событий или опасностей, которые могут привести к аварийной ситуации с вероятным негативным воздействием на окружающую среду;

вероятности и возможности реализации таких событий;

потенциальной величины или масштаба экологических последствий, которые могут возникнуть при реализации события.

Природоохранные мероприятия по уменьшению вредного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности и улучшению экологической ситуации.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу

При оценке воздействия объекта на окружающую среду и здоровье населения важным аспектом является качество атмосферного воздуха. Воздействие намечаемой деятельности оценивается с позиции соответствия законодательным и нормативным требованиям Республики Казахстан, предъявляем к качеству воздуха. Загрязненность атмосферного воздуха вредными веществами может влиять на состояние здоровья населения, на почвы, животный и растительный мир промышленной площадки и санитарно-защитной зоны.

Основными источниками загрязнения воздуха при строительстве являются площадки для песка, щебня, емкость для приготовления цементного раствора, покрасочные и сварочные работы. Эти фактора будут непродолжительными, и будут иметь минимальное воздействие на людей и окружающую среду.

При эксплуатации проектируемого объекта источниками вредных выбросов в атмосферу являются дымовые трубы котельной.

Для снижения воздействия производимых работ на атмосферный воздух проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

Применять такие устройства и методы работы, чтобы минимизировать выбросы пыли, газов или эмиссию других веществ;

Обеспечить эффективное разбрызгивание воды в период доставки и узки материалов, когда особенно образуется пыль и должен увлажнить материалы во время сухой и ветреной погоды;

Использовать эффективную систему очистки струями воды в период доставки и обработки материалов, когда вероятно возникновение пыли, а штабели запасенных материалов увлажняются в период сухой и ветреной погоды;

Строительный транспорт и машины должны быть в исправном рабочем состоянии, двигатели должны быть выключены, когда транспорт и техника не используются;

Любое транспортное средство с открытым кузовом, используемое для транспортировки и потенциально пылящее, должно иметь соответствующие боковые приспособления и задний борт.

При соблюдении природоохранных мероприятий и технологического регламента значительного воздействия на атмосферный воздух не предвидится.

Представлено заявление об экологических последствиях с обязательствами заказчика по соблюдению природоохранных норм.

ВЫВОД: Комплексная оценка воздействия на окружающую среду при строительстве данного объекта показала, что последствия данной деятельности будут

незначительны и не окажут особого влияния на экологическую обстановку района при выполнении природоохранных мероприятий и соблюдения технологического регламента.

6.4 Организация строительства

Продолжительность строительства определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 «Норма продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и составляет 4 месяцев.

Начало реализации проекта IV квартал 2019 года, согласно письму заказчика от 27 мая 2019 года №140 о начале строительства объекта.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2019.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-14;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения Выпуск 1-14;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ПК «Сапак», согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

затраты на дополнительную оплату труда в зонах экологического бедствия и радиационного риска 30% от заработной платы (п.9.8, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Жанарыс сараптама» в рабочий проект «**Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»** внесены следующие изменения и дополнения:

По архитектурно-строительной части

7.2.1 Откорректирована толщина отмостки.
7.2.2 В спецификации элементов фундамента указан расход бетона.
7.2.3 На раскладках блоков указаны сетки.
7.2.4 На листе АС-10 откорректирована ширина крыльца.

По отоплению, вентиляции и теплоснабжению

7.2.5 Представлен расчет теплопотерь.
7.2.6 Откорректирован, наружная температура холодной пятидневки и расход тепла.
7.2.7 Место установки отопительного котла и печи для выработки пара изменено.
7.2.8 Предусмотрен расширительный бак.
7.2.9 Количество секций радиаторов изменен.
7.2.10 Количество и сечения вентиляционных каналов изменены.

По водоснабжению и канализации. Наружное сети

7.2.11 План сети В1 и К1 увеличен.
7.2.12 Откорректирован диаметр и уклон сети В1.
7.2.13 Откорректировано расчетные расходы.
7.2.14 На чертежах указано привязки ввода и выпусков сетей к зданиям.
7.2.15 Места ввода водопровода и выпуск канализаций изменены.

По водоснабжению и канализации. Внутренние сети

7.2.16 Принят уравнительный бак.
7.2.17 Парильное помещение сухого пара оборудована противопожарным водопроводом, который выполняется в виде перфорированного сухотруба.
7.2.18 Места ввода водопровода и выпуск канализаций изменены.
7.2.19 Откорректировано расчетные расходы.

По электротехнической части

7.2.20 Представлено согласование по выбору вида, марок оборудований и материалов с Заказчиком.
7.2.21 Представлена таблица ведомости рабочих чертежей в разделе ЭС.
7.2.22 В спецификации материалов приведено в соответствие количество материалов с данными, на планах расположения – обозначения листов приняты согласно требованиям ГОСТ 21.101-97.

По сметной документации

7.2.1 Затраты на экспертизу проектно-сметной документаций приняты согласно расценкам, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №780 от 21.12.2015 года.

7.2.2 Откорректированы в локальных сметах объем ГПС.

7.2.3 Откорректирован объем отмостки, покрытие бетонное толщиной 70мм.

7.2.4 Откорректирована пояснительная записка к сметным частям.

7.2.5 Расценки приведены в соответствие с проектными решениями и видами проектируемых работ

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»** разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица№8

№ пп	Наименование	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные до экспертизы	рекомендованные к утверждению
1	Этажность здания	этаж	1	1
	Площадь застройки	м^2	43,96	43,96
	Общая площадь здания	м^2	26,6	26,6
	Полезная площадь здания	м^2	23,15	23,15
	Строительный объем здания	м^3	183,87	183,87
2	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2 квартала 2019г., в том числе	млн.тенге	17,181	16,055
	СМР	млн.тенге	11,242	10,338
	Оборудование	млн.тенге	0,440	0,440
	Прочие затраты	млн.тенге	5,498	5,277
3	Продолжительность строительства	мес.	4	4
4	Вид строительства		новое	

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство бани при центре ресоциализации, оказавшихся в трудной жизненной ситуации в г.Кызылорда, пос.Тасбугет, ул.Баймаганбетова №7»**

соответствуют требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико – экономическими показателями.

Мощность (этажность), эт	-	1
Общая сметная стоимость строительства		
в текущем уровне цен 2 квартала 2019г., в том числе	-	16,055
СМР, млн.тенге	-	10,338
Оборудование, млн.тенге	-	0,440
Прочие затраты, млн.тенге	-	5,277
Продолжительность строительства, мес.,	-	4

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Центр для ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации», в соответствии с условиями договора от 25 июня 2019 года №ЖС-0007.

8.3. При представлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласы, Тасбөгет кенті, Баймағанбетов көшесі №7, өмірде қиын жағдайға тап болған қайта әлеуметтендіру орталығы жанындағы монша құрылысы»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен төмендегі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз.

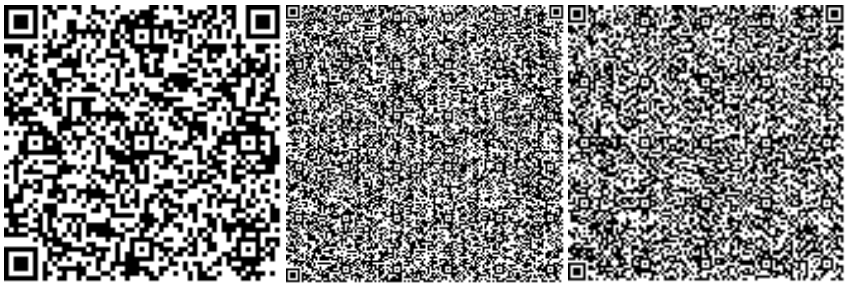
Қуаттылығы (қабат), қабат	-	1
2019 жылғ 2-тоқсанының ағымдағы баға деңгейіндегі		
құрылыстың жалпы сметалық құны, оның ішінде	-	16,055
Құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.тенге	-	10,338
Құрал-жабдықтар, млн.тенге	-	0,440
Өзге де шығындар, млн.тенге	-	5,277
Құрлыс ұзақтығы, ай	-	4

8.2.Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 25 маусымдағы №ЖС-0007 шартының талаптарына сәйкес «Өмірлік қиын жағдайда қалған адамдарды қайта әлеуметтендіруге арналған орталығы» КММ кепілдік береді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

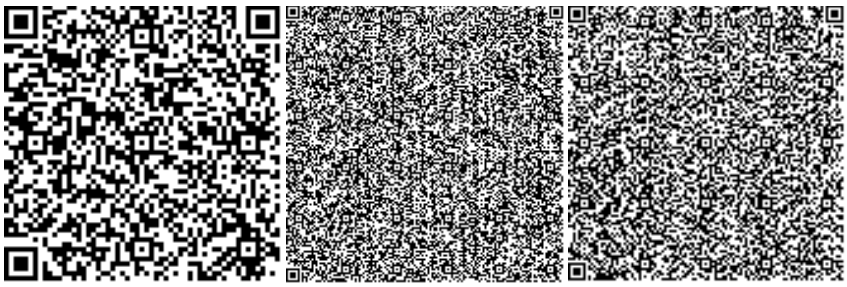
Бурибаева А.Т.

Директор



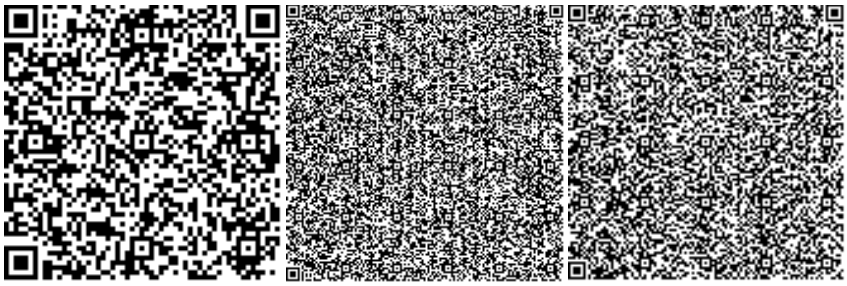
Жубатканов М.А.

Эксперт



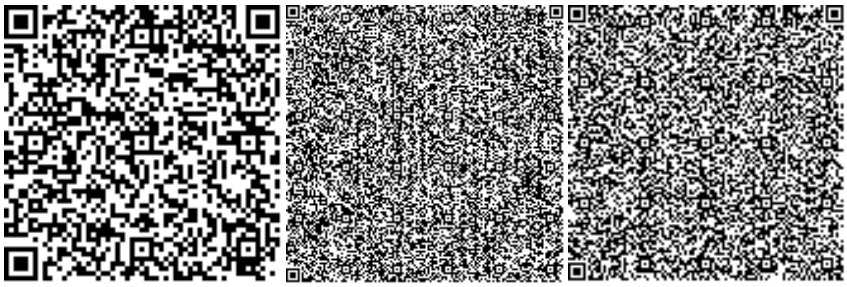
Жусупова А.М.

Эксперт



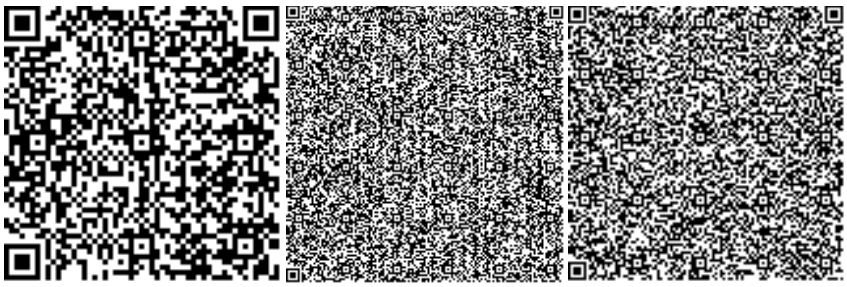
Досжан Г.Д.

Эксперт



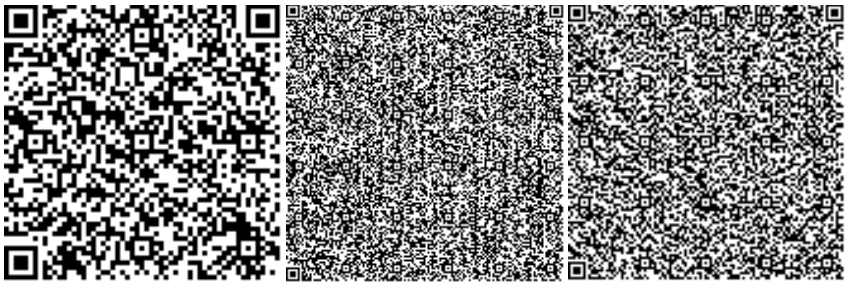
Байменов Е.Г.

Эксперт



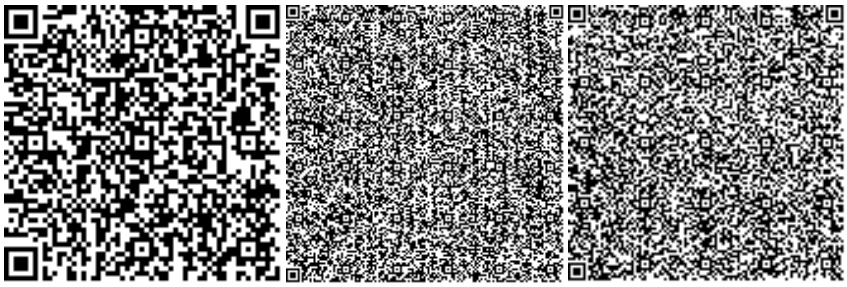
Изатулин А.У.

Эксперт



Сейдуллаева Н.С.

Эксперт



Номер: KZ90VDD00123888

Акимат Кызылординской области

Акимат Кызылординской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Кызылординской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Коммунальное государственное учреждение "Центр для ресоциализации лиц, оказавщихся в трудной жизненной ситуации" улица Куаныш Баймаганбетов, дом № 7,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 010340002781

Наименование производственного объекта: "Строительство бани при КГУ "Центр ресоциализации лиц, оказавшихся в трудной жизненной ситуации" в г.Кызылорда пос.Тасбугет ул. Баймаганбетова, №7" "При эксплуатации"

Местонахождение производственного объекта:

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Кызылординская область, Кызылорда Г.А., г.Кызылорда -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя Жулдызай Айтжанова Жыланбасовна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

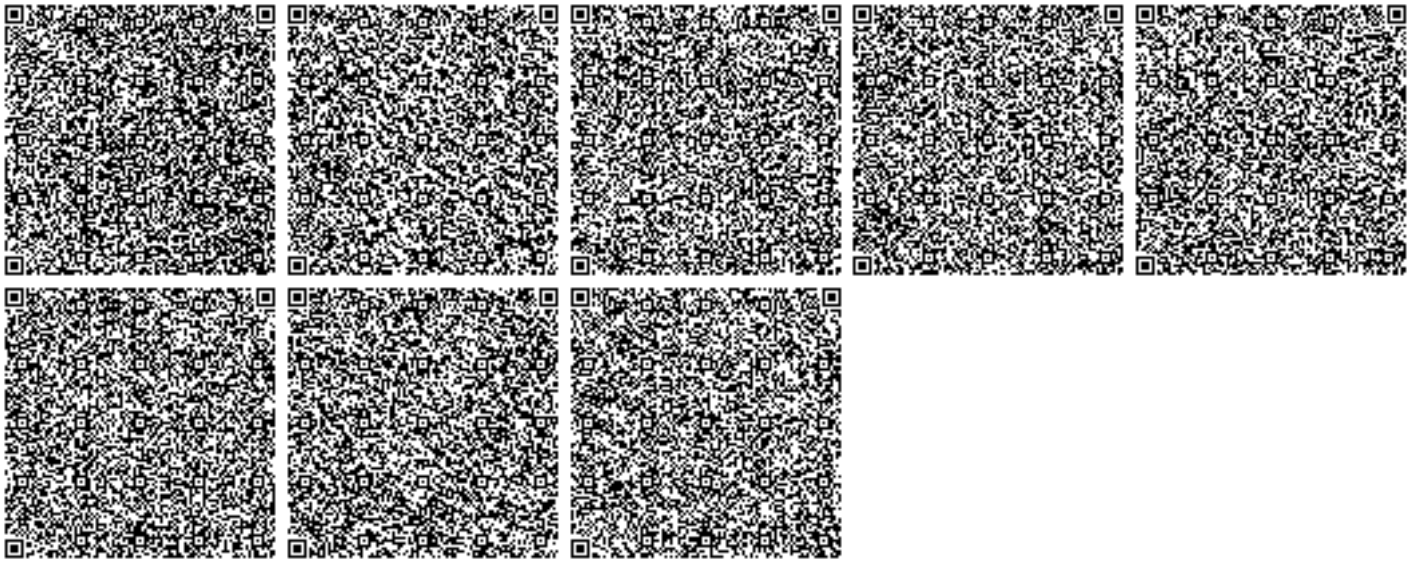
Место выдачи: г.Кызылорда **Дата выдачи:** 29.07.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,87152502	2,71720763
При строительстве	0,846169	1,4616664
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,018969	0,1110464
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,351	1,16384
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000333	0,00008
Уайт-спирит	0,125	0,0225
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,25	0,1125
Взвешенные частицы	0,0917	0,0495
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000917	0,00022
Железо (II, III) оксиды	0,00825	0,00198
При эксплуатации	0,02535602	1,25554123
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,02126	0,883
Сера диоксид	0,000496	0,0758
Углерод оксид	0,001404	0,2147
Азот (II) оксид	0,00001482	0,00227
Азота (IV) диоксид	0,0000912	0,01396
Взвешенные частицы	0,00209	0,06581123
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать требования Экологического Кодекса РК;
2. Соблюдать нормативы эмиссий, установленные настоящим Разрешением;
3. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования в орган выдавший экологическое разрешение (п. 5 ст. 73 Экологического Кодекса РК)