Қазақстан Республикасы
инвистициялар және даму министрінің
міндетін атқарушының
2017 жылғы 24 ақпандағы
№ 235 бұйрығына
3-қосымша
Қазақстан Республикасы
инвистициялар және даму министрінің
міндетін атқарушының
2021 жылғы 08 ақпандағы
№ 53 бұйрығына

Сәйкестік туралы декларация

2021 жылғы "30" маусым

Мердігер (бас мердігер) **жауапкершілігі шектеулі серіктестік «Жәрдем» РҚ, 140010 Павлодар қаласы, Транспорт көшесі, 8 лицензия №001946-2 23.11.2000 ж.**

ұйымның атауы, заңды мекенжайы

директор Ахметов Серік Кабибуллинұлы атынан

басшысының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда)

«Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 2 кіреберісі бар көп пәтерлі № 38 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»

тапсырыс беруші **"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекет тік мекемесі, м.а. басшысы Қасенова Жібек Төлеубайқызы**

ұйымның атауы, басшысының тегі,

куәландырады:

1. Объектіде құрылыс-монтаж жұмыстары бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға), сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы мемлекеттік нормативтерге сәйкес орындалған;
2. Қосымша мердігер ұйым:**ЖШС «РЕМСЕРВИС-ПАВЛОДАР», ЖШС «Мицар»; ЖШС «ПСУ-2»; ЖШС «МТУ-ЭЛТЕЛ», ЖШС «Управление лифтами город Павлодар», ЖШС «СпецСтрой Монтаж QZ», ЖШС «ЕртісСтрой-2009», ЖШС «АМС-ПВ», ЖШС «Управление лифтами г.Павлодар».**

ұйымның атауы

Жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) **«Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 2 кіреберісі бар көп пәтерлі № 38 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)»**
ЖШС «ГидроЭнергоСервис», лицензия №001488-1 14.04.2017ж.

жобалау ұйымының атауы

"Павлодар қаласы құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесімен бекітілген;

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша

Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанд арды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

-	-	-	-	-	-

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр ($м^2$)	5004,46	5004,46
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр ($м^3$)	28289,81	28289,81
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	2223,31	2223,31
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$	-	-

и Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		Пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	жилая
Барлық пәтер,	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
оның ішінде: бір бөлмелі	36	1557	626,4	36	1557	626,4
екі бөлмелі	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
үш бөлмелі	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
төрт бөлмелі және одан көп	-	-	-	-	-	-

5. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мына деректермен сипатталады **Сарыарка шағын ауданындағы 19 тұрғын үйдің құрылысына арналған құрылыс учаскісі. 9 қабаттық 2 кіреберісті № 38 тұрғын үй, Сарыарка шағын ауданында орналасқан. Тұрғын үй- 9 қабатты, шатыр қабатымен техникалық жерастысы және 1-1-2-3 жинақтық пәтерлері бар 3 блок-секциядан тұрады. Әрбір бло-секцияның алаңында шектеулі қозғалмалы адамдарға арналған пәтерлер қарастырылған. Бөлменің еденнен төбенің төменгі жағына дейінгі биіктігі 2,5 м. 630 кг көтеру қабілеті бар жолаушы литісі блок-секцияларда қарастырылған. Техникалық жерастысында басқару бөлмесі, су есептегіші және жылыту қондырғысы, ал шатырда литтерге арналған машина бөлмесі орналасқан. Қозғалысы шектеулі адамдардың өмірлік функцияларын қамтамасыз ету үшін жүк көтергіштігі 250 кг ПВ-250 П модельдеріне арналған платформалар қарастырылған.Іргетас - Ø16 АIII тор арматурасымен төменгі және жоғарғы зоналарда нығайтылған В25 класындағы бетонның монолитті темірбетон плитасы ГОСТ 13579 - 97 сәйкес ФБС іргетас блоктарынан жасалған жертөле қабырғалары.Баспалдақтар - 1.151.1 – 6 сериялы құрама темірбетон баспалдақ марштары және 1.152.1 – 8 сериясы бойынша алаңдар, тегіс төбе - битум-полимерлі материалдарды қолданылған, суағар-ішкі, ұйымдастырылған. Сыртқы қабырғалары үшслойлы. Ішкі слойы-қалыңдығы 380 мм керамикалық қатты қалыңдатылған кірпіштен жасалған кірпіш, оқшаулау көбік полистирол тақталары ПСБ-С. Сыртқы слойы-селикатты және сары түсті бет силикатты кірпіштен және қалыңдығы 120 мм қызыл түсті керамикалық қуыс кірпіштен қалау. Ішкі қабырғалар мен қалқалар – жобаға сәйкес ВРI Ø 4 мм торлармен қалау процесінде арматураланған керамикалық қалыңдаған тұтас**

кірпіштен жасалған. Кірпіш қабырғалары сыланған. Тұрғын бөлмелердің, дәліздердің және асүйлердің қабырғалары мен төбелері су эмульсиялы бояумен боялған, санитариялық тораптардың қабырғалары мен ас үйдегі жабдықтың үстіндегі алжапқыш глазурленген тақтайшалармен қапталған. Едендер линолеум мен керамикалық плиткалардан жасалған

6. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілер сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған
инженерлік жабдық - 21; технологиялық жабдық - 84.

7. Жобада көзделген еңбекті қорғау, жарылыс қауіпсіздігін, өрт қауіпсіздігін қамтамасыз ету, қоршаған табиғи ортаны қорғау және сейсмикаға қарсы іс-шаралар орындалған;

8. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған: жұмыстардың басталуы: **маусым 2020ж;**
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы **маусым 2021ж** *("Павлодар қаласының құрылыс бөлімі" ММ-нің 29.04.2021 ж. №1-15-05-677 нысанды тапсыру мерзімін ұзарту туралы хаты)*
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, **9** ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **9** ай;

9. Қолданылған құрылыс материалдары, конструкциялары, жабдық және бұйымдар жобаның және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес;

9.1. Жергілікті қамту үлесі жобалау-сметалық құжаттамада **100 %** көзделген және нақты қолданылған **83,7%** (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Жерасты инженерлік желілердің және/немесе ғимараттың (құрылыс) нақты орналасуының атқарушы геодезиялық түсірілімі орындалды (сәйкестік туралы декларацияға міндетті қосымша);

10.1. Атқарушылық техникалық құжаттама толық көлемде, оның ішінде электрондық модульде бар;

11. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді, оны инженерлік және коммуналдық қамтамасыз ету бойынша қызметтерді жеткізушілер растайды.

Лоттың №32662476-КПКО1 «Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 2 кіреберісі бар көп пәтерлі № 38 тұрғын үйді салу» сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз.

12. Ғимараттың шудан оқшаулауы жобаға сәйкес келеді және аккредиттелген сынақ зертханалармен (орталықтармен) жүргізілген өлшем қорытындысы бойынша санитариялық-эпидемиологиялық сараптама жүргізетін мемлекеттік ұйым берген сараптау қорытындысымен расталады (сараптау қорытындысы қоса беріледі);

13. Халықтың жүріп-тұруы шектеулі топтары үшін қол жеткізу қамтамасыз етілді, оны халықтың әлеуметтік қорғау органдары растайды

ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
қолы, күні Мөрдің орны (болған жағдайда)

23.05.2021

«Павлодар қаласының «Сарыарқа» ықшам ауданында 9 қабатты 2 кіреберісі бар көп пәтерлі №38 тұрғын үйді салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз және абаттандырусыз)» объектісін қабылдауға дайын деп санайды

объектінің (кешеннің) атауы

орындалған құрылыс–монтаж және арнайы жұмыстардың сапасына кепілдік береді және объектінің құрылысы кезінде оның кінәсінен болған ақауларды Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес кепілділік мерзімінде жоюға өзіне міндеттеме алады.

Мердігер (бас мердіг ер)

Басшысы ЖШС «Жәрдем» **Ахметов С.К.**

"ЖАРДЕМ"

Форма
в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года
№ 632;
с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» июня 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖАРДЕМ» РК, 140010 г. Павлодар, ул. Транспортная, 8 Государственная лицензия №001946-2 от 23.11.2000 года,**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Ахметова Серика Кабибуллиновича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 38» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Государственное учреждение «Отдел строительства города Павлодара», и.о. руководителя Касенова Жибек Толеубаевна.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО «Ремсервис-Павлодар»; ТОО «Мицар»; ТОО «Управление лифтами город Павлодар», ТОО «МТУ-ЭЛТЕЛ»; ТОО «ПСУ-2»; ТОО «Спец Строй Монтаж QZ»; ТОО «ЕртісСтрой-2009», ТОО «АМС-ПВ», ТОО «Управление лифтами г.Павлодар».**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 38» (без наружных инженерных сетей и благоустройства), ТОО «ГидроЭнергоСервис».**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден (а) **ГУ «Отдел строительства г. Павлодара»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции и основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица Измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)	5004,46	5004,46
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	28289,81	28289,81
В том числе подземной части	м³	2223,31	2223,31
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений м2.	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	72	4231,8	2080,8	72	4231,8	2080,8
в том числе: однокомнатных	36	1557	626,4	36	1557	626,4
двухкомнатных	18	1166,4	574,2	18	1166,4	574,2
трехкомнатных	18	1508,4	880,2	18	1508,4	880,2
четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Участок под строительство Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 38 расположен на микрорайоне «Сарыарка». Жилой дом, 9-ти этажный, с чердачным этажом и техподпольем, состоит из трех блок-секции с набором квартир 1-1-2-3. В каждой блок-секции на площадке предусмотрена квартира для маломобильных групп населения. Высота помещений от пола до низа потолка 2,5м. В блок-секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 630 кг. В техподполье расположены электрощитовая, водомерный и тепловой узлы, на чердаке – машинное отделение лифтов. Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных групп населения предусмотрено платформы подъемные модели ПВ-250 П грузоподъемностью 250кг. Фундамент – монолитная железобетонная плита из бетона класса В25,**

армированная в нижней и верхней зонах сетками из арматуры Ø16 AIII. Стены подвала из фундаментных блоков ФБС по ГОСТу 13579 – 97. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1 – 1 в.4., перекрытия – сборные железобетонные панели с круглыми пустотами по серии 1.141 – 1, лестницы – сборные железобетонные лестничные марши по серии 1.151.1 – 6 и площадки по серии 1.152.1 – 8, кровля плоская с применением битумно-полимерных материалов, водосток – внутренний, организованный. Наружные стены трехслойные. Внутренний слой – кладка из керамического полнотелого утолщенного кирпича толщиной 380 мм, утеплитель пенополистирольные плиты ПСБ - С. Наружный слой – кладка из лицевого силикатного кирпича белого и желтого цветов и керамического пустотелого кирпича красного цвета толщиной 120 мм. Внутренние стены и перегородки – из керамического утолщенного полнотелого кирпича, армированные в процессе кладки сетками из BPI Ø 4 мм согласно проекта. Кирпичные стены штукатурятся. Стены и потолки жилых комнат, коридоров и кухонь окрашены водоэмульсионной краской, стены санузлов и фартук над оборудованием в кухне облицованы глазурованной плиткой. Полы выполнены из линолеума и керамической плитки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве:

инженерное оборудование - 21; технологическое оборудование - 84 шт. согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2020г.;**

месяц, год

окончание работ **июнь 2021г.** *(письмо от ГУ «Отдел строительства г.Павлодара» о продлении срока сдачи объекта №1-15-05-677 от 29.04.2021г.)*;

при продолжительности строительства, месяц: **9;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9;**

фактически, месяц: **12.**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **83,7%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

По лоту № 32662476-КПКО1 (Работы по возведению (строительству) жилых зданий/сооружений) электронного конкурса №4034214-1 наружные инженерные коммуникации не предусмотрены.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

Протокол измерения уровня шума № 78/Ш от 23.05.2024

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство 19-ти жилых домов в микрорайоне "Сарыарка". 9-ти этажный 2-х подъездный жилой дом № 38» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «ЖАРДЕМ» _____ **Ахметов Серик Кабибуллинович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____