Приложение
к приказу И.О Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года
№ 121

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» октябрь 2016 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства г Актобе» 030000, Алтынсарина 3
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от
«05» август 2016 г. ТОО «Регион-Сервис-Актобе» ГСЛ №007910 от 11.01.2002г. Актюбинская область, г.Актобе, Братьев Жубановых, 269, корпус 1, Жалимбетов Есмухан Жолдасович
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
от «05» августа 2016 г. ТОО «NTiger» Ешимкулов Н.Т аттестат эксперта №KZ89VJE0014115 от 10.09.2013г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
от «05» августа 2016 г. ТОО «Жобалық Шешім» Логинов В.В
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство наружних инженерных сетей п Сазда 2 г Актобе квартал «А», «В»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г Актобе п Сазда 2 квартал «А», «В».**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «28» мая 2015 г №3976 ГУ «Акимат г Актобе
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области от 28.05.2015
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Жобалық шешім»
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ГУ «Отдел строительства г Актобе» №03/8/168 от 11.06.2014 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **04.2014 г.;**
месяц, год
окончание **работ 10.2016 г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 12;
фактически, месяц: 12;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность электрических сетей ВЛ-10 кВ	метр	5 240		9 300	
Общая протяженность электрических сетей КЛ-0.4 кВ	метр	3 425		3 600	
Установка КТПГ 250кВа 10/04	шт	2		2	
Общая протяженность водопроводых сетей	метр	4 440.0		4 440.0	
Насос марки «Грюндфос» Q-70 m3/час H-25 м, N-5.5 кВт (основной)	шт	1		1	
Насос марки «Грюндфос» Q-90 m3/час H-25 м, N-5.5 кВт (резервный)	шт	1		1	
Общая протяженность газопроводных сетей среднего двления	метр	3 004		3 004	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Рабочий проект разработан на основании технических условий №12 от 11.07.2012 года.

Распределительный подземный водовод прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø630х3,8- 9 440 метров по СТ РК ГОСТ Р 50838-

2011. Контроль качества сварных стыков согласно табл.15 п.3 МСН 4.03-01-2003 для водовода составляет - 50% со средней степенью автоматизации.

Перед социальными объектами предусмотрены выходы газопроводных сетей из земли Ø63 в колодцах диаметрами 2000мм, по серии3.900.1-14 . На выходах из земли предусмотрена установка отключающих устройств - краны Ø63, а также стальных заглушек Ø63.

Обозначение трассы водопровода и газопроводных сетей предусматривают: путем прокладки на глубине не менее 0,7-1м от верха трубы

Повороты полиэтиленового водопровода в вертикальной плоскости выполнены при помощи отводов по ГОСТ Р 52779-2007. В целях предотвращения механического повреждения водопровода предусмотрена укладка полиэтиленовой ленты красного цвета с надписью "Сақ болыңыз! Осторожно! " по ГОСТ 10354-82 на расстоянии 20 см выше трубы (на присыпку).

Трубопроводы газопроводных сетей прокладывается подземно из полиэтиленовых труб ПЭ63 SDR17 Ø110х6,6; Ø63х3,8 – 29 440 метров по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011.

Электрические линии ВЛ 10 кВа и ВЛ 0.4 предусмотрены на железобетонных опорах СВ95/3 по ГОСТ 10354-82,с установкой и пусконаладкой КТПГ 250 кВа

Станция оснащена коллекторами, запорной арматурой, датчиками давления ,защитой от сухого хода.

Установлены 1 насос (1 резервный) марки «GRUNDFOS» Q-70m3

Установлены 1 пожарный насос (1 резервный) марки «GRUNDFOS» Q-90m3

Строительство инженерных сетей велось согласно МСН 4.03-01-2003г. и МСП 4.03-103-2005г., «Требований промышленной безопасности систем водоснабжения и водораспределения», «Требований к безопасности систем газоснабжения» и «Требований по безопасности объектов систем водоснабжения и водообеспечения». «Требований по безопасности систем электроснабжения и электрораспределения».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **95 559.35** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 366.21** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 779.44** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **95 559,35** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 366,21** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 779.44** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: : **«Строительство наружних инженерных сетей п Сазда 2 г Актобе квартал «А», «В»**

наименование объекта (комплекса

Принять в эксплуатацию
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
Алимбаев Асылбек Садыкович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.
подпись руководителя

Технический надзор
Ешимкулов Нурғали Таттиғалиевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.
подпись эксперта

Авторский надзор
Логинов Виктор Владимирович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жалимбетов Есмухан Жолдасович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.
подпись руководителя

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2015 года № 121

форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«01» октябрь 2016 года

Технический надзор: **ТОО «NTiger». Ешимкулов Н.Т г Актобе ул Кунаева 121**
наименование организации, ФИО (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице: Байкенже А А. аттестат эксперта №KZ89VJE00014115 от 23.11.2015 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на основании №03/8/168 от 11.06.2014
№ договора и дата

по объекту; **«Строительство наружних инженерных сетей п Сазда 2 г Актобе квартал «А», «В»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства» г Актобе
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «Регион-Сервис-Актобе» №007910 от 11.01.2002г**
   наименование организации, № лицензии и дата получения
   в лице Жалимбетова Есмухана Жолдасовича
   фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **04.2014;**
   месяц, год
   окончание работ **08.2016;**
   месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 6 месяцев;
3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **95 559.35** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 366.21** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **15 779.44** тысяч тенге.
4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **15 779.44** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **80 366.21** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **15 779.44** тысяч тенге.

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жобалық Шешім» рабочий проект №РП 17724304 АР

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ«Отдел строительства г Актобе » №03/8/168- от 11.05.2014 г.

наименование организации утвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

ТОО «NTiger» Ешимкулов Нургали Таттиғалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт (ы) по техническому надзору Ешимкулов Нурғали Таттиғалиевич_аттестат эксперта №KZ89VJE00014115 от 23.11.2013

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата Место печати (при наличии)

Приказом Министра по
Инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года №121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«05» октябь 2016 года

Авторский надзор ТОО «Жобалық шешім» директор Логинов В.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество

в лице эксперта Абельдиева И . Ш

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании №00011753 от 11.08.2006г

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство наружних инженерных сетей п Сазда 2 г Актобе квартал «А», «В»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства г Актобе », Алимбаев А.С

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Регион-Сервис-Актобе» №007910 от 11.01.2002г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Жалимбетова Есмухана Жолдасовича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ; **05.2014 г.**

месяц, год

окончание работ **08.2016 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 6 месяцев;
фактически 12 месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области

архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ТОО «Жобалық Шешім»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ГУ «Отдел строительства г Актобе» №03/8/168- от 11.05.2014 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор: ТОО «Жобалық Шешім» директор Логинов В.В

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подпись,дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

Абельдиев Игорь Шамиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись,дата Место печати (при наличии)