«Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Алтай қаласы, Панфилов көшесі, 19 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Алтай ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК ауруханасы ғимаратының стационар шатырын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

10.05.2023 ж. № 06-0109/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының "Алтай ауданының ауданаралық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

ЖШС "ДС Альянс"

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 06-0109/23 от 10.05.2023 г.
(положительное)

на рабочий проект
"Капитальный ремонт кровли стационара здания больницы КГП на ПХВ "Межрайонная больница района Алтай" УЗ ВКО по адресу: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул. Панфилова, 19"

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс"

город Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт кровли стационара здания больницы КГП на ПХВ "Межрайонная больница района Алтай" УЗ ВКО по адресу: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул. Панфилова, 19".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22 февраля 2023 года № 130440013041/230063/00 (ПЛ-2023-71)
Дополнительное соглашение от 05 мая 2023 года, Дополнительное соглашение по изменению наименования рабочего проекта № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения "Межрайонная больница района Алтай" управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ДС Альянс", лицензия от 07.12.2017 года 11 ГСЛ КР № 01364 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 4 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;
акт на право постоянного землепользования № 0264835 от 9 декабря 2011 года на земельный участок площадью 4,0316 га, кадастровый номер земельного участка – 05-082-019-1294;
технический паспорт (Ф-2) на объект недвижимости инвентарный номер 8441, литер А (больница), литер А1 (подвал), расположенный в Восточно-Казахстанской области, район Алтай, город Алтай по улице Панфилова, 19, выданный отделом Алтайского района по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
техническое заключение № 69-ЭЗ-АТВ от 11 октября 2022 года по обследованию и оценке технического состояния строительных конструкций здания (кровли здания стационара) КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области, расположенного по адресу: РК, ВКО, город Алтай, улица Панфилова, 19», выполненное ТОО «Armada Tech Build» (свидетельство об аккредитации №KZ02VWC00003954 от 20 февраля 2021 года);
письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» № 193 от 14 февраля 2023 года о финансировании строительства объекта за счет государственных средств по бюджетной программе 253.033.046.423 «Капитальные расходы медицинских организаций здравоохранения», «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий»;
письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» № 194 от 14 февраля 2023 года о том, что срок начала строительства – июнь 2023 года;

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» № 607 от 4 мая 2023 года о том, что мероприятия по сейсмоусилению здания предусмотрены отдельным проектом в рамках проведения комплексного капитального ремонта здания;

акт на демонтажные работы, утвержденный заказчиком.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо КГП на ПХВ «Межрайонная больница района Алтай» № 192 от 14 февраля 2023 года о согласовании рабочего проекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, город Алтай, улица Панфилова, 19.

Сейсмичность района: 8 баллов.

Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует
2	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ирмекпаев Т.Е.		Соответствует
4	Общая часть	Кривомазова Е.М.		Соответствует
5	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	70,417	73,134
1.1	СМР	млн. тенге	56,923	60,620
1.2	прочие затраты	млн. тенге	13,494	12,514
2	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт кровли стационара здания больницы КГП на ПХВ "Межрайонная больница района Алтай" УЗ ВКО по адресу: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Алтай, ул. Панфилова, 19" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шығыс Қазақстан облысы, Алтай ауданы, Алтай қаласы, Панфилов көшесі, 19 мекенжайы бойынша ШҚО ДСБ «Алтай ауданының ауданаралық ауруханасы» ШЖҚ КМК ауруханасы ғимаратының стационар шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Игнатович Е.Ю.

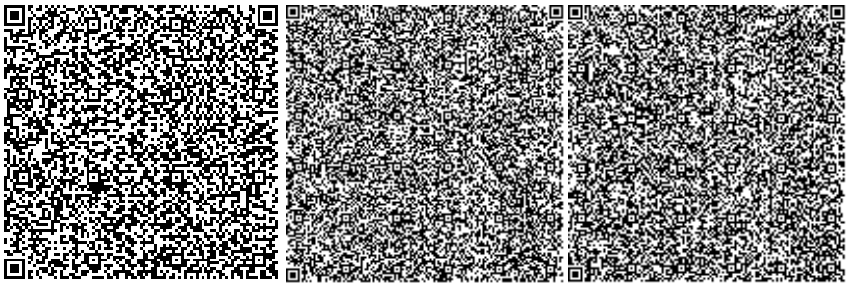
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

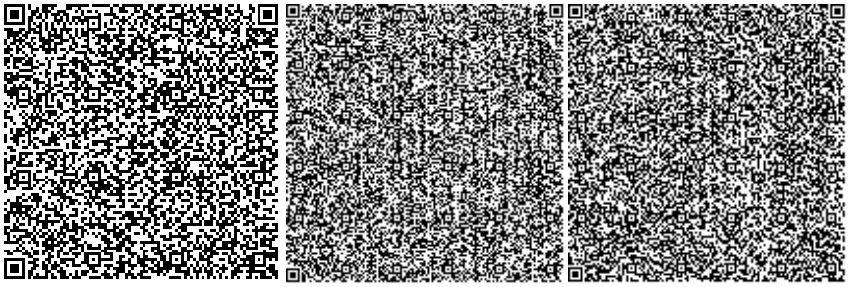
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ирмекпаев Т.Е.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

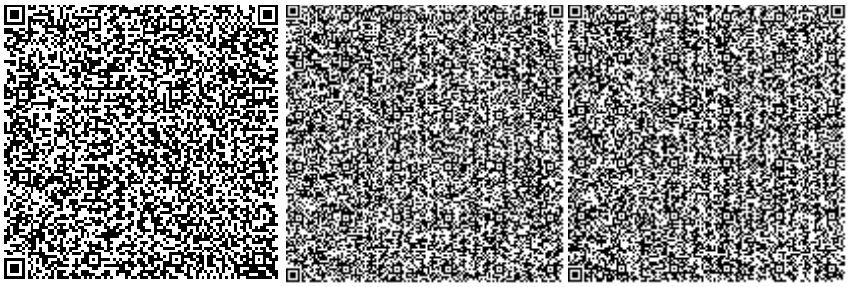
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

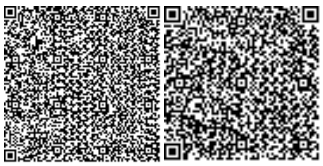


Оконешникова Т.Н.

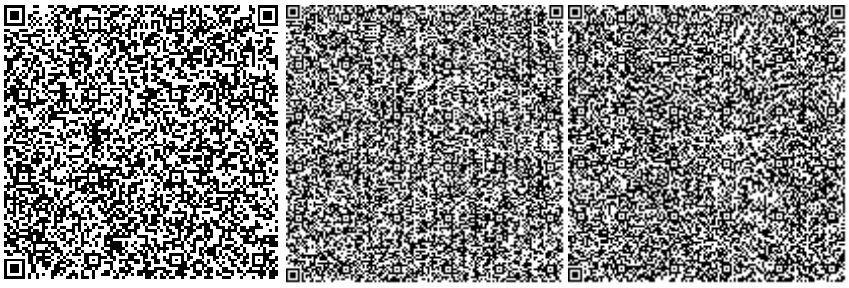
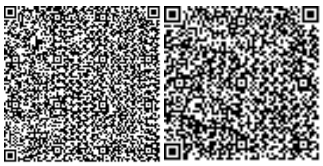
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону





Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону