Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» мая 2023 г.

Заказчик **«Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Многопрофильная центральная районная больница Аягозского района» управления здравоохранения области Абай» в лице руководителя Главный врач Омаров Ш.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стац. помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) **15.05.2023 года ТОО «Prof-Facade», директор Жаимбетов Турсинбай Зейдуллаевич, РК, город Шымкент, БОЗ-АРЫК-2, уч.218.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключение о соответствии выполненных работ проекту **15.05.2023 года ТОО "RB Engineering Group", директор Джаксылыкбаев М.Т.,**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **15.05.2023г. ТОО "Мұстау ", директор Боскымбаев Д., эксперт технадзор Мусабеков Р., Аттестат №KZ45VJE00043716 от 10.01.2019 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область»,** II уровня (нормального) ответственности, не относящихся к технически сложным

наименование объект, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Абайский область, Аягозский район, с.Шынкожа**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" ____20___ года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__" ____20__ года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ70REA00326014 от 10.04.2021 года

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Vostok Engineering UKG», лицензия №20000562 от 14.01.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) ТОО «ExpertCompany» № ExCom-0120/20 от 28.07.2020

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **10 апреля 2023 г**;

месяц, год

окончание работ **10 июня 2023 г**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2 месяцев**;

фактически, месяц: **1 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь зем.участка	м²	1034	1034	1034	1034
Площадь застройки	м²	227,9	227,9	227,9	227,9
Общая площадь	м²	185,2	185,2	185,2	185,2
Полезная площадь	м²	-	-	-	-
Строительный объем	м³	775,0	775,0	775,0	775,0

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Ед.измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	185,2	185,2
Число этажей	этаж	1	1
Площадь застройки	м²	227,9	227,9
Общий строительный объем	м³	775,0	775,0
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир,м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных Двухкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Общая площадь – 185,2 м2 , Площадь застройки – 227,9 м2 , Строительный объем – 775,00 м3. Здание представляет собой одноэтажное здания без подвала. По Капитальному ремонту кровли здания врачебной амбулатории демонтажные работы и общестроительные работы произведен по проектному документацию. Кровля из металлочерепицы по деревянному каркасу. Перекрытия сделан из плиты теплоизоляционные из минеральной ваты на основе стекловолокна. Все материалы и работы соответствует по проекту.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве ___ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 8 871 428 тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 427 856.75 тенге с НДС, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Класс энергоэффективности здания «С» ;

10. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт кровли здания врачебной амбулатории, расположенной в с. Шынгожа, Аягозский район, Восточно-Казахстанская область» **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Омаров Ш.Ж.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Авторский надзор **Джаксылыкбаев М.Т.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор **Боскымбаев Д.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Технический надзор **Мусабеков Р.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись

Подрядчик **Жаимбетов Т.З.** М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись