Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"10" декабря 2018 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Күршім Құрылыс», г. Усть-Каменогорск, ул. Крылова, 86**
наименование организации, юридический адрес
в лице **директора Карсыбаева Куаныша Кайдаровича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генеральному плану города). Жилой дом поз. 58/1. (в связи с переносом жилого дома на участок № 36)**»
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», в лице руководителя Танекенова К.А.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
4
2. Субподрядные организации: **ТОО «Алтайстрой» ГСЛ №001822 от 16.11.2000г**
ТОО «МК Техностройсервис» ГСЛ №12019949 от 07.12.2012г

в лице директоров **Абдрахманова Ж.Е.; Тажина Е.Ж.**

3.Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Восток Массивпроект», №1-108**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным(ой) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» приказ № 33 от 20.12.2017 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий	$м^2$	7442,91	7442,91
Общая площадь квартир без учета площади балконов, лоджий	$м^2$	7604,91	7604,91
Общая площадь здания	$м^2$	10798,74	10798,74
Число этажей	$м^3$	9 техподполье и технический этаж	9 техподполье и технический этаж
Строительный объем	м3	40461,89	40461,89
Количество квартир	Шт.	135	135

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	135	7442,91	3751,11	135	7442,91	3751,11
однокомнатных	72	3549,06	1610,82	72	3549,06	1610,82
двухкомнатных	36	2868,6	921,24	36	2868,6	921,24
трехкомнатных	27	2196,99	1219,05	27	2196,99	1219,05
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Объемно-планировочное решение жилого здания подчинено конструктивной схеме монолитно-каркасного исполнения.

Здание жилого дома девятиэтажное, с техподпольем и техническим этажом. Состоит из трех односекционных блоков.

На каждом этаже размещается пять квартир, обслуживаемых данных блоком:

Блок секция Б в осях 1-2 -3 однокомнатных, 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная;

Блок-секция А в осях 3-4 – 2 однокомнатных, 2 двухкомнатных, 1 трехкомнатная;

Блок-секция Б в осях 5-6 – 3 однокомнатных, 1 двухкомнатная, 1 трехкомнатная;

В каждой квартире предусмотрены балконы.

Высота помещений от пола до потолка:

- квартир – 2,5 м;
- технический этаж (холодный чердак) – 1,86 м;
- машинного отделения лифтов – 2,93 м;
- техподполье -2,2м;

Класс комфортности –IV.

Конструктивные решения.

Конструктивная схема жилого здания – каркасно-стеновая. Каркас здания выполнен из монолитных колонн и ригелей, внутренние стены здания – монолитные железобетонные диафрагмы жесткости. Диафрагмы жесткости установлены в продольном (на всю длину здания) и поперечном направлениях. Диафрагмы жесткости –непрерывны по высоте.

Фундаменты под колонны каркаса – монолитные железобетонные столбчатые, объединенные железобетонными распорками – перекрестными лентами. Фундаменты под диафрагмы жесткости – монолитные железобетонные ленточные, завязанные с фундаментами каркаса.

Стены техподполья выполнены монолитными железобетонными толщиной 200-400 мм. Перекрытия – монолитные железобетонные, толщиной 200 мм.

Лестнично-лифтовый узел каждого блока решен компактно. Лестницы выполнены из сборных ступеней по металлическим косоурам. Освещение – естественное.

Шахта лифта – монолитная железобетонная. Лифт грузоподъемностью 630 кг на 9 остановок.

В лестнично-лифтовом узле предусмотрена система мусороудаления (мусоропровод, выполненный из асбестоцементных труб с поэтажными загрузочными клапанами и мусоросборная камера).

Перегородки – легкие, каркасной конструкции, поэлементной сборки из гипсокартонных листов на металлическом каркасе и из газобетонных блоков. В техподполье и на чердаке – кирпичные армированные.

Крыша плоская, чердачная, с внутренним организованным водостоком, с рулонной кровлей из наплавляемого материала «Бикрост»

Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные – по ГОСТ 31173-2003, в подъездные двери предусмотрена установка домофонов.

Окна – металлопластиковые, с заполнением двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП РК 3.06-101-2012: все входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.

Системы отопления приняты отдельными для блок-секций от двух тепловых узлов. На вводе в здание выполнен тепловой узел ввода с установкой общего теплосчетчика.

Горячее водоснабжение решено от общего теплового узла ввода УТ1.

Схема присоединения системы отопления – зависимая, обеспечивающая минимальный расход воды в сети, с автоматическим регулированием, снижением температуры в системе в зависимости от изменения температуры наружного воздуха и с обеспечением контроля температуры в обратном трубопроводе.

Прокладка разводящих стояков выполнена в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы, в мусорокамере – регистры из гладких труб.

Вентиляция –приточно-вытяжная с естественным побуждением.

Водопроводная сеть выполнена из стальных водогазопроводных труб диаметром 15-65 мм по ГОСТ 3262-75, ввод водопровода из стальных электросварных труб диаметром 89х3,0 мм по ГОСТ 10704-91.

Горячее водоснабжение – централизованная централизованное, с непосредственным водоразбором от узла управления теплосети.

Электроснабжение жилого дома осуществляется двумя кабельными взаиморезервируемыми вводами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2014 г.**;
месяц, год

окончание работ **декабрь 2018 г.**;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 4 месяц;

фактически 56 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство комплекса многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 19 жилом районе города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (поз. 51, 53, 54, 54/1, 58, 58/1, 58/2 по генеральному плану города). Жилой дом поз. 58/1. (в связи с переносом жилого дома на участок № 36)» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Күршім Құрылыс», директор Карсыбаев Куаныш Кайдарович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ТОО "КҮРШІМ ҚҰРЫЛЫС" ЖШС