Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

"27" *ноября 2019 года*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой», г. Усть-Каменогорск, ул. Б.Рейша, д. 12/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Искакова Бауржана Алибековича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:
ТОО "ПремиумСтрой, в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации
ТОО "ВОСТОК-КОТЛЫ", в лице директора Гусляковой Н.С.;
наименование организации
ТОО "ТехСтройИнвест", в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации
ТОО "ЦеСиО", в лице директора Хамитова А.К.;
наименование организации
ТОО "ТехСтрой-ВК", в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации
ТОО "ЕвроСтройИнжиниринг", в лице директора Рахимова Б.Ж.;
наименование организации
ТОО "МК Техностройсервис", в лице директора Тажин Е.Ж.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметной документации) ТОО «Восток Массивпроект» № 1-142
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден (а) ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» приказ № 36 от 12.11.2018 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико - экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

		ранее принятых)	комплекса или очереди	ранее принятых)	комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее-м2)	3865,06	
Число этажей	этаж	5 (4+мансарда)	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	15593,7	
В том числе подземной части	м3	2309,61	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		Общая (с учетом площади лоджий к=0,5)	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2904,16	1598,08			
однокомнатных	2	80,78	31,94			
двухкомнатных	18	1146,1	583,3			
трехкомнатных	20	1677,28	982,84			
четырехкомнатных и более	_					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание - линейной формы и скомпоновано из двух блок-секций одного типа (БС-2.1), размерами в плане 14,44х27,90 м каждая.
Высота помещений от пола до потолка: квартир - 2,7 м; технического подполья - 2,5 м.
Фундаменты - Фундаменты - ленточные из монолитного железобетона класса В15.
Стены техподполья - сборные бетонные блоки.
Наружные и внутренние стены 1-4 этажей - толщиной 510 мм, 380 мм, 250 мм из керамического кирпича М100.
Несущий каркас 5-го этажа - металлоконструкции, с заполнение наружных стен 5 этажа - газобетонными блоками толщ. 200 мм

Перегородки 1-4 этажей - между помещениями квартиры и приквартирными коридорами из газобетонных блоков толщиной 200 мм.
Межкомнатные - из газобетонных блоков толщ. 100 мм. Санузлов - кирпичные толщиной 120 мм. Перегородки 5 этажа - ГКЛ по стальному каркасу.
Лестницы - площадки монолитные ж/б, марши - с/б ж/б ступени по стальным косоурам.
Перекрытия 1-4 этажей - сборные железобетонные многопустотные панели.
Перекрытие 5 этажа - оцинкованный профлист по стальному несущему каркасу с утеплением
Перемычки - плитные железобетонные и монолитные железобетонные из бетона класса В15.
Крыша - скатная по деревянным стропилам, деревянной обрешетке и с металлочерепичной кровлей с неорганизованным водостоком. Наружная отделка: стены - Сайдинг. Окна - ПВХ. Двери входные - металлические, двери внутри квартирные и внутри подъездные - деревянные, двери балконные - ПВХ. Квартиры: стены - улучшенная штукатурка, выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой. Потолок - выравнивание сухими смесями, покраска водоэмульсионным составом, натяжной. Пол - линолеум, плинтус ПВХ, керамическая плитка. Откосы - левкас, покраска водоэмульсионным составом. Лестничные клетки, коридоры и другие общие помещения: потолок и стены - штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, известковая покраска, низ стен на высоту 1,5-1,8 м - масляная окраска, полы - керамическая плитка.
Водопроводная сеть В1 выполнена из стальных водогазопроводных труб Ø15÷50 мм. На вводе водопровода в здание жилого дома установлен водомерный узел со счетчиком холодной воды, и в каждую квартиру установлены счетчики воды
Горячее водоснабжение Т3, Т4 выполнено централизованное с непосредственным водоразбором от узла управления теплосети. Циркуляция воды предусмотрена по магистрали, проходящей в подвале и циркуляционным стоякам. К системе горячего водоснабжения подсоединены полоценцесушители, установленные в ванных комнатах.
В каждой квартире жилого дома на трубопроводе холодной воды установлены водомеры.
Внутренняя сеть горячего водоснабжения смонтирована из стальных водогазопроводных труб Ø15-65 мм.
К1 - Отвод бытовых сточных вод от здания осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть Ø200 мм. Система включает в себя три выпуска Ø100 мм.
Внутренняя сеть бытовой канализации монтируется из полиэтиленовых канализационных труб на резиновых уплотнительных кольцах Ø50, 100 мм.
Выпуски монтируются из канализационных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 Ø110 мм (Øусл.=100 мм).
Система отопления принята с нижней разводкой магистралей тупиковая с П-образными магистральными стояками с устройством поквартирных однотрубных кольцевых систем отопления. Разводящие стояки проложены в помещениях этажных тепловых узлов. В квартирах разводка горизонтальная по полу квартир. Квартирные тепловые узлы с теплосчетчиками) вынесены на лестничную клетку в специальное помещение, оборудованное дверью.
В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы.
Трубы приняты стальные электросварные прямошовные Ø76 и стальные водогазопроводные Ø40-15 мм. На трубопроводах, проложенных по техподполью, стояков, подводок к тепловым узлам, на трубопроводах теплового узла и трубопроводах поквартирных систем до ввода в квартиры выполнена теплоизоляция.
Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением.
Электроснабжение - шкафы типа ВРУ, установленные в технодполье в электрощитовой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ноябрь 2018 г.;
месяц, год
окончание работ ноябрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 13 месяц;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Заместитель руководителя ГУ «Отдел занятости и социальных программ города Усть-Каменогорска» Баубекова Камшат Сейсенгазиевна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоэтажных жилых домов с инженерными сетями в 3 квартале 19 жилого района города Усть - Каменогорска Восточно-Казахстанской области (жилой дом позиция 120). Корректировка (без благоустройства и наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Алтайстрой», директор Искаков Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)