«Шығыс Қазақстан облысы Алтай аймағы Серебрянск қаласы Новая және Некрасов көшелеріндегі аллеяны абаттандыру»
жұмыс жобасы бойынша

04.08.2022 ж. № NORZ-0018/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі"
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"КазГосПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шығыс Қазақстан облысы Алтай аймағы Серебрянск қаласы Новая және Некрасов көшелеріндегі аллеяны абаттандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

(Положительное)

№ NORZ-0018/22 от 04.08.2022 г.

по рабочему проекту
«Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "КазГосПроект"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО».

Настоящее заключение выполнено на основании трехстороннего договора № CNTR-3 от 08 июля 2022 года на проведение экспертизы между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай», ТОО «КазГосПроект» и ТОО «Normal Z».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазГосПроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия №17004653 от 16 марта 2013 года, на проектную деятельность, I категория, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»;

государственная лицензия №17007028 от 20 апреля 2017 года, на изыскательскую деятельность, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Казгражданстройпроект», г.Кызылорда:

государственная лицензия ГСЛ № 0000019 от 09 марта 2005 года, на проектную деятельность, II категория, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства; дата выдачи приложения к лицензии 02 июля 2012 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ.

5.1. Основание для разработки

задание на проектирование от 04 июня 2021 года, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай»;

распоряжение ГУ «Аппарат акима города Серебрянск района Алтай Восточно-Казахстанской области» №44 от 21 февраля 2021 года об установлении права ограниченного пользования (публичный сервитут) на земельный участок с целью разработки проектно-сметной документации и реализации проекта «Благоустройство аллеи по улице Новая и сквера по улице Некрасова» в городе Серебрянск;

эскизный проект;

технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте: Восточно-Казахстанская область, район Алтай, г. Серебрянск, выполненный ТОО «Sfera proekt» в 2021 году, г.Усть-Каменогорск;

заключение об инженерно-геологических условиях, выданное ТОО «Научно-Производственный Центр «ГРИД» в 2019 году, г. Усть-Каменогорск.

письма:

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» №04-04-506 от 13 июня 2022 года о направлении проектно-сметной документации для проведения экспертизы, об источнике финансирования, о сроках начала строительства.

ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» №04-04-140 от 28 февраля 2022 года о согласовании эскизного проекта.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том I Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Том II	Чертежи
Альбом 1 – ГП	Генеральный план
Альбом 2 – АС	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3 – ВК	Технология бассейна
Альбом 3 –НЭС	Электроснабжение. Электроосвещение
Том III Книга 1 – СМ	Сметная документация
Книга 2	Прайс-листы
Книга 3	Проект организации строительства

5.3. Цели и назначение объекта, необходимость и целесообразность строительства.

Благоустройство аллеи и сквера по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск малыми архитектурными формами, фонтанами и элементами озеленения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадки благоустройства расположена по ул. Новая и ул. Некрасова в г. Серебрянск Восточно-Казахстанской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Географическое положение района изысканий, расположенного вдали от океанических и морских влияний, смягчающих условия климата, определяет собой все черты резко выраженного материкового климата с высокой континентальностью, обуславливающей резкие температурные контрасты: холодная продолжительная и суровая зима, жаркое лето, быстрый переход от зимы к лету и короткий весенний период, неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков.

Климатическая характеристика района изысканий приводится по данным многолетних наблюдений по ближайшей к объекту метеостанции «Зыряновск».

По климатическому районированию для строительства согласно, СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология», район изысканий расположен в I-м климатическом районе, подрайоне В.

Климат района резко континентальный с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом, большими сезонными и суточными колебаниями температуры воздуха.

Согласно ГОСТ 16350-80 климат района характеризуется как умеренно холодный. По ближайшей метеостанции "Зыряновск" (Алтай) многолетняя среднегодовая температура воздуха – 2,8ºС.

Температура наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - минус 44ºС; наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 – минус 46ºС.

Минимальная среднемесячная температура наблюдается в январе – минус 17,7ºС; абсолютный минимум – минус 51ºС.

Среднесуточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца – 12,3ºС.

Максимальная среднемесячная температура в июле – +26,9ºС, абсолютный максимум температуры воздуха – +40ºС.

Норма осадков – 605мм, в холодный период года (декабрь-март) - 218мм, в теплый период года (апрель-октябрь) – 387мм.

Среднемесячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца -72%, наиболее теплого месяца - 56%.

Толщина стенки гололеда не менее 5мм.

Средняя высота снежного покрова - ,91м, максимальная -1,48м, минимальная - 0,42м.

Сейсмичность города Серебрянска, согласно карты сейсмического районирования территории РК и СП РК 2.03-30-2017, оценивается в 7 баллов (сейсмичный).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно заключению об инженерно-геологических условиях, выданному ТОО «Научно-Производственный Центр «ГРИД» в 2019 году, площадка строительства характеризуется следующими данными.

По геоморфологическому районированию участки изысканий занимают северо-восточную часть Восточного Казахстана - юго-западную периферию Саяно-Алтайской горной системы, известной под названием Юго-Западный Алтай.

Юго-Западный Алтай представляет собой горную систему с преобладающим развитием средне - и низкогорного рельефа с абсолютными отметками водоразделов и отдельных вершин от 600м до 1250м.

Рельеф большей части низкогорья слабо расчлененный, пологосклонный, с уплощенными водоразделами и вершинами отдельных возвышенностей.

Максимальные глубины эрозионного врезов достигают 100-350м. Широко развитые щебенисто-суглинистые шлейфы достигают мощности десятков метров.

Инженерно-геологические условия

В разрезе отложений, слагающих участки жилой застройки г. Серебрянска, до глубины проведенных инженерных изысканий (Н=5,0м) по результатам лабораторных исследований грунтов, выделяются три основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ), обладающих различными

строительными свойствами.

1 ИГЭ – суглинки делювиально-пролювиального генезиса и средне – верхнечетвертичного возраста, от бурого до желтовато-коричневого цвета, средние по составу, тугопластичной консистенции. По влажности грунты сухие и слабовлажные, с включением дресвы и мелкого щебня до 10-15%. Обломки угловатой формы с петрографическим составом в общей массе суглинистых отложений: алевролиты, песчаники, граниты, гранодиориты, порфириты.

По степени засоленности легкорастворимыми солями – грунты незасоленные. По содержанию сульфатов и хлоридов, степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе по ГОСТ 10178-85 и марке бетона по водонепроницаемости «W4» оценивается как неагрессивная; по содержанию хлоридов – неагрессивная.

Коррозионная агрессивность по отношению к углеродистой и низколегированной стали – средняя, по отношению к свинцовой оболочке кабеля – низкая, по отношению к алюминиевой оболочке кабеля – низкая.

2 ИГЭ – песчано–дресвяно-щебенистые грунты делювиально-пролювиального генезиса исредне - верхнечетвертичного возраста с глинистым заполнителем до 10%. Обломочные грунты 2 ИГЭ вскрывались изыскательскими скважинами под слоем суглинков с глубины 1,40-3,70м до 2,40-4,50м и до забоя скважин (Н=5,0м). На возвышенных участках песчано–дресвяно-щебенистые грунты вскрывают подстилающие их скальные грунты.

Коррозионная агрессивность грунтов 2 ИГЭ по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

3 ИГЭ – кристаллические сланцы палеозоя от серого до зеленовато-серого цвета с коричневым оттенком, скрытокристаллической и псефито-псаммитовой структуры, массивной и пятнисто-полосчатой до сланцеватой текстуры. Скальные грунты в верхней зоне экзогенного выветривания до глубины 5,0м сильновыветрелые и трещиноватые, изменены до состояния "разборной скалы".

Коррозионная агрессивность скальных грунтов 3 ИГЭ по отношению к углеродистой и низколегированной стали – низкая.

Гидрогеологические условия участков строительства

Подземные воды на участках строительства до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) по состоянию на 08.01.2019 года (зимняя межень) изыскательскими скважинами не вскрывались.

Вероятность вскрытия подземных вод возможна на участке "Химик" вблизи уреза Бухтарминского водохранилища в период весеннего паводка (апрель-май). При подъеме уровня в водохранилище по амплитуде до 1,85м,

уровни высоких паводковых вод (УВВ) будут достигать на участке глубины 2,80-3,20м от поверхности.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов:

для суглинков – 2,13 м;

для мелко- и среднеобломочных песчано-дресвяно-щебенистых грунтов – 2,77м;

для сильновыветрелых скальных грунтов - сланцев, приравненных к крупнообломочным грунтам – 3,14м.

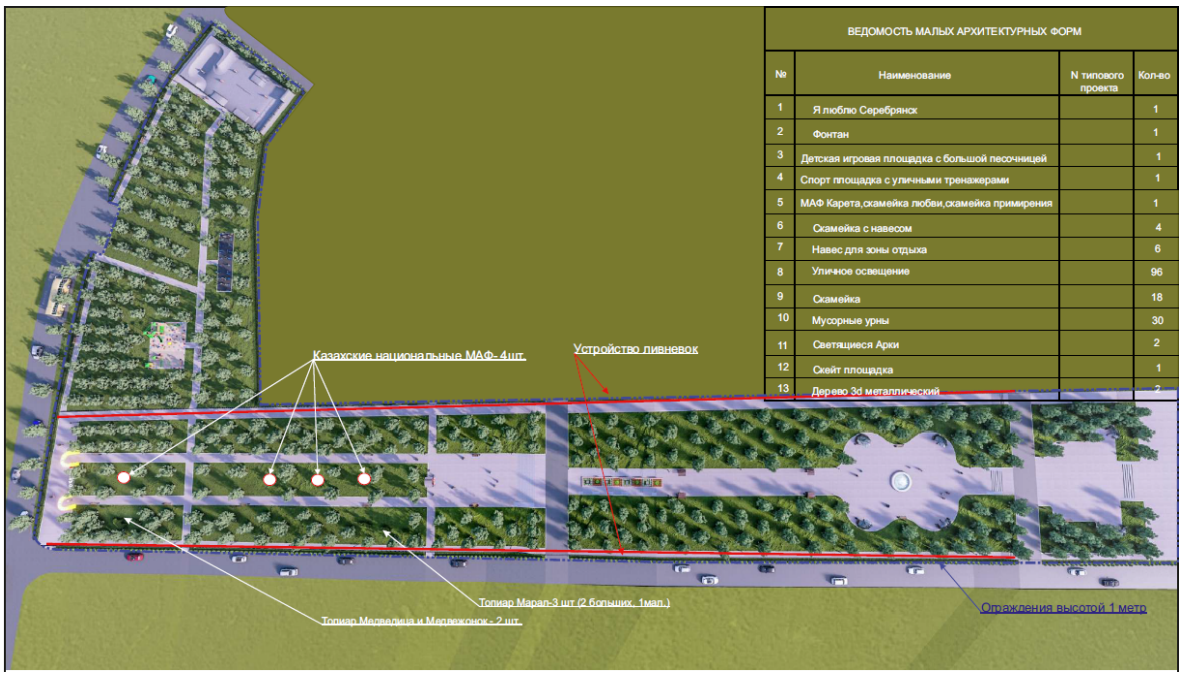
Негативные инженерно-геологические процессы и явления: заболачивание, карст, провалы поверхности, деформации пучения, способные осложнить условия строительства объекта, по данным инженерно-геологического заключения не отмечались, в перспективе их проявление также не прогнозируется.

6.2. Проектные решения.

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план выполнен в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территории населенных пунктов».

Рельеф участка обеспечен отвода поверхностных вод с территории уклоном за пределы отведенного под строительство участка на проезжую часть.



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Наименование	N типового проекта	Кол-во
1	Я люблю Серебрянск		1
2	Фонтан		1
3	Детская игровая площадка с большой песочницей		1
4	Спорт площадка с уличными тренажерами		1
5	МАФ Карета,скамейка любви,скамейка примирения		1
6	Скамейка с навесом		4
7	Навес для зоны отдыха		6
8	Уличное освещение		96
9	Скамейка		18
10	Мусорные урны		30
11	Светящиеся Арки		2
12	Скейт площадка		1
13	Дерево 3d металлический		2

По проектным решениям на территории предусмотрен демонтаж покрытия, строительство, арки, площадок для озеленения и установки МАФ, детские игровые площадки, фонтан, тренажерная площадка, скейт площадка.

Проектом благоустройства предусмотрены: скамейка, урна, светильники, МАФ, прожекторные мачты.

Покрытие тротуаров предусмотрены из тротуарных плит, брусчаток, покрытия площадок (велодорожка, скейт площадка) предусмотрены из асфальтобетона.

Показатели генерального плана

Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади
1	Площадь участка	$м^2$	23800,0	100
2	Площадь застройки	$м^2$	155,0	0,86
3	Площадь покрытия	$м^2$	9035,0	37,80
4	Площадь озеленения	$м^2$	14610,0	61,34

6.2.2 Архитектурно-строительные решения.

В центральной части аллеи расположены существующие фонтаны 1, 2.

Существующий фонтан – железобетонная чаша круглой формы в плане диаметром 5,4м. Глубина чаши фонтана – 0,40м.

Конструкция чаши фонтана находится в удовлетворительном состоянии.

Отделка чаши – отделочные камни, пришедшие в негодность.

Инженерное обеспечение фонтана водой и сети канализации в настоящее время демонтированы.

Для восстановления фонтана выполняется подводка сетей водоснабжения и канализации, выполняется отделочные работы, устройство новой технологической камеры.

Объемно-планировочные и конструктивные решения.

Проектируемые лестницы Л1, Л2 предназначены для спуска по аллее.

Для устройства спуска применены монолитные железобетонные лестничные ступени, с размерами в плане 10000х5100мм, высотой 2040мм и 16000х1200мм, высотой 360мм.

Фундаменты и ступени лестничного марша – монолитный из бетона кл. В10, F50.

Ограждения лестниц креплены к ступеням на закладных деталях.

Подземная камера выполнена в монолитном железобетонном исполнении, размерами в осях 3,2х0,6м с металлическим покрытием.

Монолитное днище толщиной 250мм и стены камеры толщиной 150мм –

железобетонные из бетона кл. В15.

Железобетонные конструкции армированы отдельными стержнями.

Перед установкой в опалубку отдельные стержни и арматурные сетки объединяются в пространственный каркас при помощи фиксаторов и вязальной проволоки.

Соединения отдельных стержней арматуры производится внахлест, на глубину не менее 50Ø стержней, вразбежку, через стержень.

Снятие несущей опалубки производится после достижения бетоном 70% проектной прочности.

Преудсмотрена штукатурка внутренние поверхности стен цементно-песчаным раствором марки М100, толщиной слоя 15мм.

Арматурные сетки изготовлены путем контактно-точечной сварки по ГОСТ 14098-2014.

За условную отм. 0.000 принята планировочная отметка земли, что соответствует абсолютной отметке 393,30 по генплану.

Подпольный канал – монолитный железобетонный, с размерами 600х300(h) с покрытием из сборных железобетонных плит подпольных каналов и тоннелей..

Монолитное днище толщиной 100мм. и стены камеры толщиной 150мм – железобетонные из бетона кл. В15.

Антикоррозионная защита.

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусмотрено согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Металлические конструкции, находящиеся на воздухе, окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ - 115 (ГОСТ 6465-87) за 2 раза по огрунтовке ПФ-020 (ГОСТ 18186-79).

Металлические конструкции, находящиеся в воде, покрываются эпоксидной эмалью ЭП-5116 (толстослойной) по ГОСТ 25366 по огрунтовке лаками ГФ-0119 в 3 слоя.

Предварительно производится очистка поверхностей от ржавчины, грязи и огрунтовка.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и водоотведение.

Технологическая схема водоснабжения фонтана.

Комплекс фонтана состоит из:

- Фонтана на покрытии;
- полуподземной технологической камеры.

Чаша фонтана.

Чаша фонтана железобетонная с внутренней гидроизоляцией, перекрыта сегментно съемной решеткой сорозадержания с ячейками 33х11 мм из оцинкованной стали, толщина решетки – 30 мм. Решетки устанавливаются на опорную металлическую раму. Вертикальные фонтанные струи высотами по 1,0 м, диаметры струй по 17 мм.

Работа фонтанных струй – динамическая, с подводным RGB-освещением. В чаше устанавливается 40 фонтанных блоков, состоящих из двухлинейного двухпозиционного клапана, фонтанной насадки, RGB-светильника, регулятора протока, закладной детали из нержавеющей стали. В чаше фонтана предусмотрена установка электронасосов типа PMC 40/70. Гидравлическая коммутация насоса с фонтанными блоками осуществляется ПВХ трубопроводами по дну чаши. Подводное освещение струй предусмотрено светильниками с резьбовым соединением к закладной детали из нержавеющей стали (по 1 светильнику для каждого фонтанного блока). Размещение насосно-фильтровального оборудования, оборудования заполнения, подпитки, перелива и слива воды предусмотрено в полуподземной технологической камере (с расположением в зоне газона). Технологическая камера условно разделена на 3 зоны: насосно-фильтровальная зона, аварийный дренажный приямок, электрощитовая. Первичное заполнение системы в ручном режиме предусмотрено с сети городского водопровода в чашу фонтана (с разрывом струи при заполнении). Ежедневная автоматическая подпитка системы в объеме до 15% объема воды (потери на испарение, разбрызгивание, унос ветром) предусмотрено с сети городского водопровода через поплавок уровня бортового скиммера чаши фонтана. Прием избыточного объема воды (осадки на зеркало) предусмотрен через переливное устройство бортового скиммера чаши фонтана самотечно в дренажный приямок технологической камеры с последующей откачкой дренажным насосом PD в канализационную сеть парка. Включение насоса от встроенного в насос поплавкового выключателя. Полное опорожнение фонтана предусмотрено самотечно в дренажный приямок технологической камеры с последующей откачкой дренажным насосом в канализационную сеть парка. Для очистки (осветления) воды – удаления из нее примесей во взвешенном, коллоидном и полуколлоидном состоянии – проектом предусмотрена установка в технологической камере напорного кварцевого фильтра производительностью 8 м³/ч с однослойной загрузкой кварцевым песком грануляции 0,3-0,8 мм. Оборотная вода из чаши фонтана (с донного слива и бортового скиммера) подается насосом на фильтр. Очищенная на фильтре вода по ПВХ трубопроводу (в армокаркасе чаш) подводится к бортовому водоподающему устройству чаши фонтана. Предусмотрена ультрафиолетовая обработка, обеспечивающая прямую дезинфекцию воды с эффективной дозой облучения. УФ - система UV

устанавливается на напорном трубопроводе после фильтра по системе by-pass. ПВХ трубопроводы между чашей фонтана и технологической камерой монтируются в железобетонном лотке 600 х 300(h) мм.

Электробезопасность. Для защиты обслуживающего персонала от попадания под опасное для жизни напряжение предусматривается защитное заземление и зануление. Заземлению (занулению) подлежат все нормально нетоковедущие части электрооборудования, могущие оказаться под напряжением при неисправности изоляции. В качестве зануляющих проводников используются нулевые защитные жилы (PE) питающих кабелей и распределительных сетей электропроводок.

Проектом предусмотрено электропитание погружных электронасосов фонтана, подводных RGB-светильников, системы ультрафиолетовой обработки воды, насоса фильтра и дренажного насоса. Автоматизация комплекса осуществляется со шкафа управления ШУ технологической камеры. Контроллер ШУ осуществляют программное управление переключением двухлинейных двухпозиционных клапанов 2/2, частотное управление электронасосами фонтанных насадок. Переключение цветов подводных RGB-светильников (посредством твердотельных тирристорных реле). Распределительные сети к электроприемникам в чаше фонтана выполнены кабелями типа H07RN-F, в железобетонных кабельных лотках 300 х 300(h) мм между сооружениями - кабелями типа ПВС (в ПНД-трубах).

По степени надежности электроснабжения системы – III категория. Напряжение питающей сети ~380/220 В.

Электротехнические решения.

Проектом предусмотрено:

- установка ЯУО – 2шт;
- строительство КЛ освещения;
- заземление электроустановок;

Сети 0,4 кВ

Точка подключения наружного освещения выполнена от существующей ТП-6/0,4кВ №620.

Проектом предусмотрено:

прокладка кабеля в гофрированной трубе по стенам ТП марки ВВГнг расчетного сечения 4х16мм2 от ТП №620 до проектируемого учетно-распределительного щита;

прокладка кабеля марки АВБбШв-1 расчетного сечения 5х4мм2 и 5х10мм2 от ЩРУН до проектируемых ящиков управления освещением ЯУО;

прокладка кабеля марки АВБбШв-1 расчетного сечения 5х4мм2 от ЩРУН до щита управления фонтаном.

Прокладка кабеля в траншее выполнена согласно типовой серии А5-92.

Наружное освещение

Для освещения территории аллеи в проекте применены опоры освещения типа Инфинити. Высота опор освещения со светильником – 3850мм. В светильнике устанавливается энергосберегающая лампа ЭСЛ 50Вт 6400К Е27. Установка опор освещения предусмотрена на бетонную основу с креплением фундаментных болтов. Закладная деталь поставляется в комплекте со светильником. Расчет освещения выполнен программой DIALux. Для освещения скейт площадки в проекте применены опоры освещения на базе опор СТВ-8. Высота опоры освещения со светильником составляет 9000мм. Для освещения применены светильники Жарык 160. Опора устанавливается на фланец закладной детали фундамента.

Питание светильников выполнена кабелем марки АВБбШв-1 от проектируемого ЯУО1 и ЯУО2. Кабель прокладывается в траншее согласно типовой серии А5-92.

Учет электроэнергии

Учет электроэнергии выполнена счетчиком электроэнергии трехфазный, микропроцессорный, многотарифный Меркурий 230 ART, установленного в ЩРУН.

Заземление

Проектом предусмотрено заземление опор освещения. В качестве заземляющих проводников используется сталь круглая Ø16мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект разработан в соответствии с требованиями противопожарных и взрывобезопасных норм проектирования и других мероприятий, что обеспечивает безопасность эксплуатации объекта.

Проектные решения соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожаробезопасности.

6.4. Организация строительства.

Раздел выполнен в соответствии со СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Технико-экономические показатели:

Продолжительность строительства – 6 месяца, в том числе подготовительный период, определена по СП РК 1.03-101-2013

«Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений». Часть 1. Приложение В.

Начало строительства – III квартал 2022 года, согласно письма ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» №04-04-506 от 13 июня 2022 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нк

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС для РК (редакция 2022. 7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2022 года.

В локальных сметах приняты:

- территориальный район – 16.12 (ВКО, Алтайский район).

- затраты на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 2,8% согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

- дополнительные затраты при производстве работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства приняты в размере 0,33 % согласно таблицы Д.1 и Д.3 раздел VI п.48 Приложения Д I - темп. зона.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект **«Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

По генеральному плану:

7.1.1. Генплан выполнен в соответствии с ГОСТ РК 21.508-93, все чертежи приведены в соответствие с требованиями ГОСТ 21.101-97.

7.1.2. На листе «Общие данные» откорректировано название организации выполнившей топосъемку.

7.1.3. В общей пояснительной записке описание по генеральному плану приведено в соответствие с принятыми проектными решениями.

7.1.4. На листе ГП-4 показан градус угла ограждения.

7.1.5. На всех листах линии заменены на тёмные тона.

7.1.6. На листе ГП-2 представлен размер демонтажных работ.

По архитектурно-строительной части

7.1.7. Общие данные рабочего проекта откорректированы и дополнены в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

7.1.8. Представлена таблица объемно-планировочных показателей.

7.1.9. Представлена марка бетона по морозостойкости и водонепроницаемости в крыльцах.

7.1.10. В проекте указана марка бетона по морозостойкости и по водонепроницаемости при проектировании монолитных ж/б ёмкостей.

По сметной документации

7.1.11. По сводному сметному расчету затраты на ПИР и экспертизу проекта приведены в соответствие с договором и расчетом;

7.1.12. Представлена утвержденные заказчиком Сводный и сметный расчеты.

7.1.13. Сметная документация пересчитана в ценах 3 квартала 2022 года.

7.2. Оценка проектных решений.

В соответствии с «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2011* «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица №3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	м²	23800,0	23800,0
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2022 года, в том числе	млн.тенге	317,030	338,969
	СМР	млн.тенге	260,946	274,284
	оборудование	млн.тенге	22,116	22,116
	Прочие затраты	млн.тенге	33,967	42,568
3	Продолжительность строительства	мес.	6	6

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Благоустройство аллеи по ул. Новая и ул. Некрасова г. Серебрянск, района Алтай, ВКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 3 квартала 2022 года, млн.тенге, в том числе - 338,969
СМР, млн. тенге - 274,284
Оборудование, млн. тенге - 22,116
Прочие затраты, млн. тенге - 42,568
Продолжительность строительства, мес. - 6

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства района Алтай» в соответствии с условием трехстороннего договора № CNTR-3 от 08 июля 2022 года.

8.3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Шығыс Қазақстан облысы Алтай ауданы Серебрянск қаласы Новая және Некрасова көшелеріндегі аллеяны абаттандыру»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

2022 жылдың 3 тоқсанындағы баға деңгейіндегі құрылыстың жалпы сметалық құны, млн.теңге, оның ішінде:	-	338,969
құрылыс-монтаж жұмыстары, млн.теңге	-	274,284
құрал-жабдықтар, млн.теңге	-	22,116
өзге де шығындар, млн. теңге	-	42,568
құрылыс ұзақтығы, ай	-	6

8.2 Осы сараптамалық қорытынды 2022 жылғы 08 шілдедегі № CNTR-3 үш жақты шарт талаптарына сәйкес, растығы «Алтай ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ-мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3 Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Иманкулов Е.З. (Директор)

Аманбай К.С. (Эксперт)

Қайырбек Р.А. (Эксперт)

Қалиақбар Д.Е. (Эксперт)

Сүмекен Ә.Ж. (Эксперт)

Сұлтан С.М. (Эксперт)