Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории)

Благоустройство и озеленение территории

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

874 – 20 – ПЗ

Павлодар
2020

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории)

Благоустройство и озеленение территории.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

874 – 20 – ПЗ

Директор	А.В. Ефимов
Главный инженер	М.А. Клоков
ГИП	Г.П. Гангаева

Павлодар
2020

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»
государственная лицензия I категории № 13015367 от 11.09.13г.

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории)

Благоустройство и озеленение территории

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТОМ 2. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

874 – 20 – ПЗ

Технические решения, принятые в настоящем проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

ГИП Г.П. Гангаева

Павлодар
2020

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ГП

НОМЕР ЛИСТА	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	
2а	ПЛАН ДЕМОНТАЖА	
3	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, ЛИСТ 1	
4	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН, ЛИСТ 2	
5	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, ЛИСТ 1	
6	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА, ЛИСТ 2	
7	КАРТОГРАММА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, ЛИСТ 1	
8	КАРТОГРАММА ЗЕМЛЯНЫХ МАСС, ЛИСТ 2	
9	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ЛИСТ 1	
10	ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ЛИСТ 2	
11	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ЛИСТ 1	
12	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ, ЛИСТ 2	
12а	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН КОММУНИКАЦИОННЫХ СЕТЕЙ	
13	КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК	
14	ПЛОЩАДКА ДЛЯ МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ	
15	СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА И ПЕШЕХОДНОГО ДВИЖЕНИЯ	

Технические решения, принятые в рабочем проекте соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатация объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

Главный инженер проекта: _____ Гангаева Г.Л.

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
СТ РК 1284-2004	ЩЕБЕНЬ И ГРАВИЙ ИЗ ПЛОТНЫХ ГОРНЫХ ПОРОД ДЛЯ СТРОИ.РАБОТ	
ГОСТ 25607-2008	СМЕСИ ЩЕБЕНОЧНО-ГРАВИЙНО-ПЕСЧАНЫЕ ДЛЯ ПОКРЫТИЙ	
	И ОСНОВАНИЙ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ И АЭРОДРОМОВ	
ГОСТ 17608-2017	ПЛИТЫ БЕТОННЫЕ ТРОТУАРНЫЕ	
ГОСТ 8736-2014	ПЕСОК ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ	
СЕРИЯ 3.503.9-80	ОПОРЫ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ НА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГАХ	
СТ РК 1412-2017	ТЕХНИЧЕСКИЕ СРЕДСТВА ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. РАЗДЕЛ «ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН» РАБОЧЕГО ПРОЕКТА «СТРОИТЕЛЬСТВО ИНЖЕНЕРНО- КОММУНИКАЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ В СЕЛЕ ТАЛГАЙРАН ГОРОДА АТЫРАУ, УЧАСТОК ПЛОЩАДЬЮ 62 ГЕКТАРА (ОТ МАГИСТРАЛЬНОЙ СЕТИ, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ)» РАЗРАБОТАН НА ОСНОВАНИИ ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ВЫДАННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ.
2. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В МЕТРАХ, ЕСЛИ НЕТ ДРУГИХ УКАЗАНИЙ.
3. СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ.
4. СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ.
5. РАБОЧИЕ ЧЕРТЕЖИ РАЗРАБОТАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С ДЕЙСТВУЮЩИМИ НОРМАТИВНЫМИ ДОКУМЕНТАМИ:
   - СН РК 1.02-03-2011 "ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЙ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО";
   - ГОСТ 21.101-97 СПДС "ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНОЙ И РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ";
   - ГОСТ 21.508-93 СПДС "ПРАВИЛА ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНЫХ ПЛАНОВ ПРЕДПРИЯТИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКИХ ОБЪЕКТОВ";
   - СП РК 3.01.101-2013 "ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ СЕЛЬСКИХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ".
6. МАТЕРИАЛЫ ПО РАСЧЕТАМ КОЛИЧЕСТВА МУСОРНЫХ КОНТЕЙНЕРОВ ТБО, СМОТРЕТЬ В РАЗДЕЛЕ ПОС.
7. Общее количество парковочных мест составляет 3573 м/мест, из которых 68 м/мест предназначены для маломобильных групп населения.

В пределах территории предусмотрено 2362 м/мест, из них 1817 м/мест - Приобъектные автостоянки
Гостевые автостоянки -545 м/мест для парковки легковых автомобилей, из расчета 40м/мест на 1000 жителей
1211 м/мест предусмотрено за участком.

ПЕРЕЧЕНЬ АКТОВ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ СКРЫТЫХ РАБОТ

- Акт на приемки геодезической разбивочной основы для строительства;
- Акт приемки-передачи результатов геодезических работ при строительстве зданий, сооружений;
- Устройства несущего слоя основания смеси щебеночные;
- Устройства подстилающего и дренирующего слоя из природной песчано-гравийной смеси;
- Устройства уплотнения грунта верхней части основания;
- Устройства естественного основания под проезды и тротуары;
- Монтаж бордюров;
- Устройства покрытия тротуаров и проездов;

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Количество
Очередность строительства		1
Численность населения	чел	13635
Площадь территории	га.	62,0
В том числе:		
-Площадь проектируемой застройки	га.	11,3683
-Площадь покрытия дорог и парковок	га.	8,7403
-Площадь покрытия тротуаров	га.	2,7204
-Площадь покрытия детских и спортивных площадок	га.	0,8107
-Площадь парковых и спортивных зон	га.	1,62973
-Площадь территории объектов инфраструктуры (школа, детсады, поликлиника, ФОК)	га.	6,862617
-Площадь озеленений и прочих земель	га.	23,868353
Общее количество парковочных мест (в пределах территории)	м/мест	2366
В том числе:		
Гостевые (придомовые) автостоянки	м/мест	1887
Приобъектные автостоянки	м/мест	387
На приборожных карманах	м/мест	92

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата
Директор		Ефимов			08.20
Гл. инж.		Клоков			08.20
ГИП		Гангаева			08.20
Нач. упр.		Сидова			08.20
Разраб.		Ашифина			08.20
Н. контр.		Кубышкина			08.20

874-20-ГП

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, благоустройства и озеленение территории). Водоснабжение и водоотведение территории.

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	15

Общие данные

ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"

Формат А4х3

Согласовано:
АО"О ЭТО ОГС
Назиров
Комбыкова
Цой

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
Директор		Ефимов			08.20
Гл. инж.		Клоков			08.20
ГИП		Гангаева			08.20
Нач. упр.		Седова			08.20
Разраб.		Ашифина			08.20
Н. контр.		Кубышкина			08.20

874-20-ГП

Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры в селе Талгайран города Атырау, участок площадью 62 гектара (от магистральной сети, внутриплощадочные инженерные сети, благоустройство и озеленение территории). Благоустройство и озеленение территории

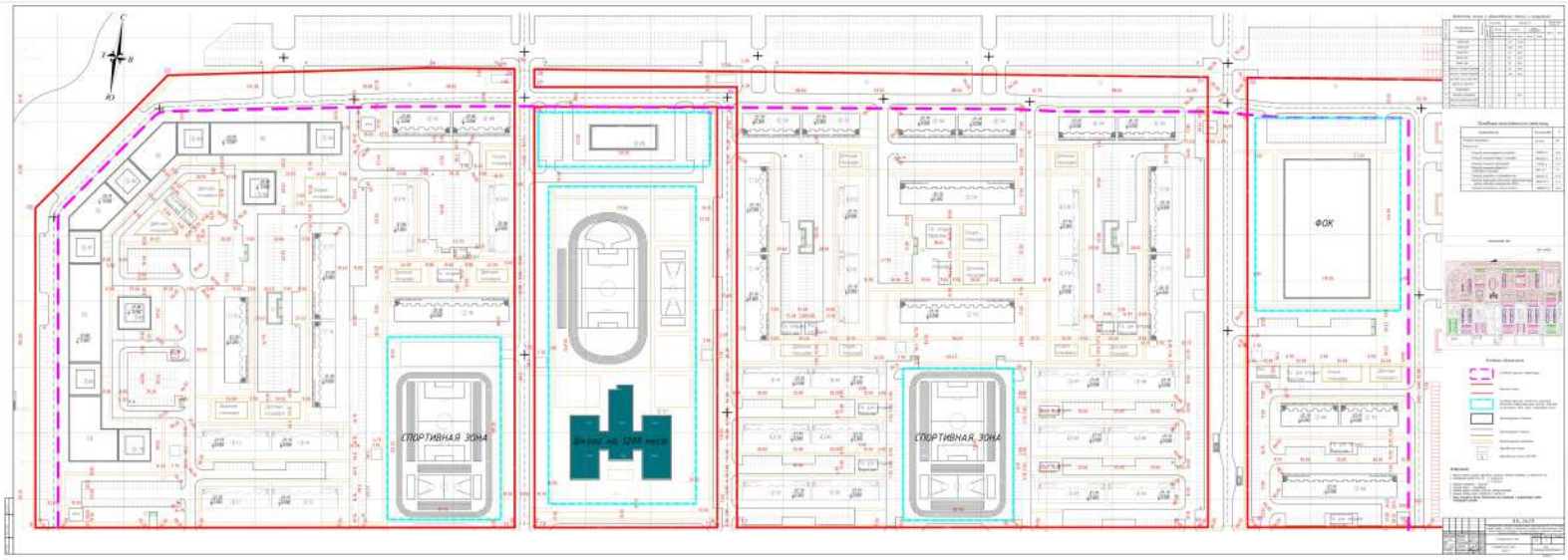
Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	2	
Ситуационный план	ТОО "ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ"		

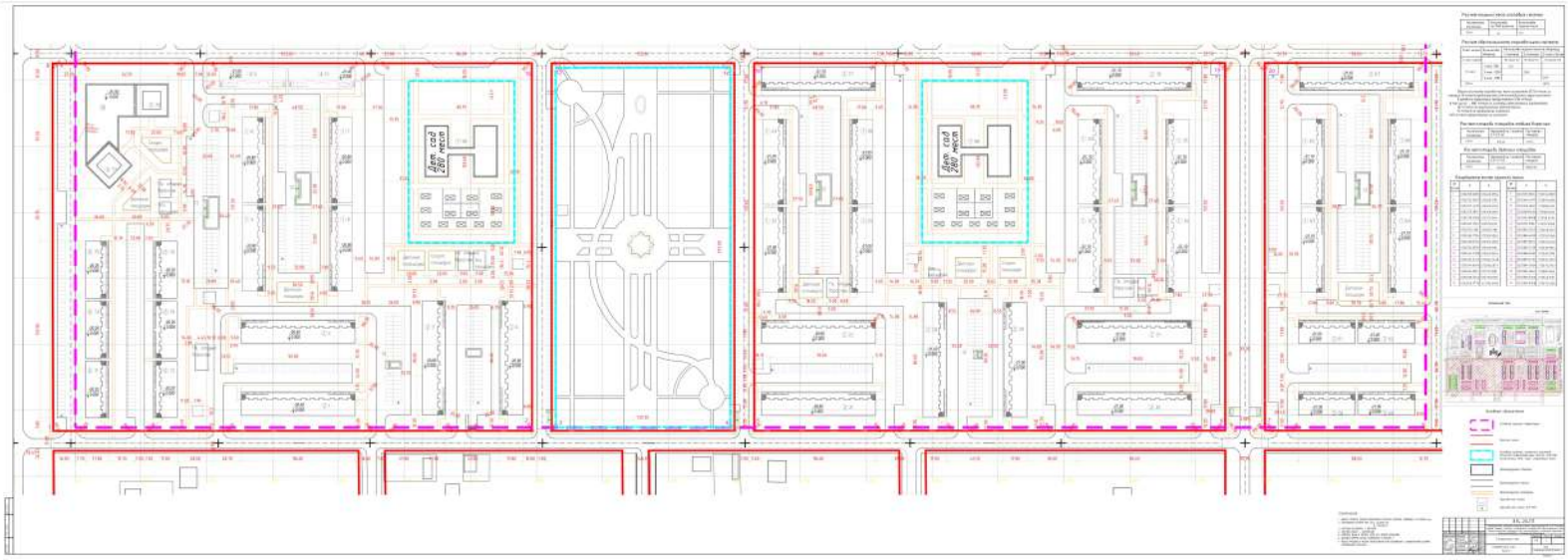
Формат А3

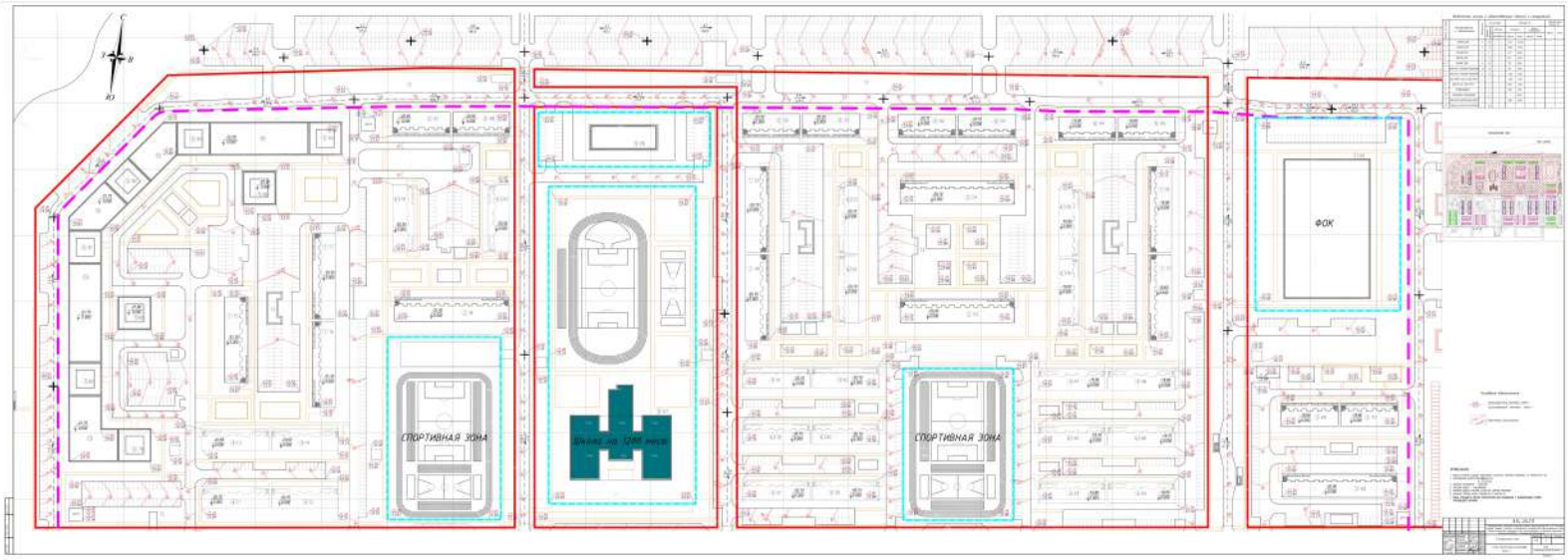
Взам.инв.№

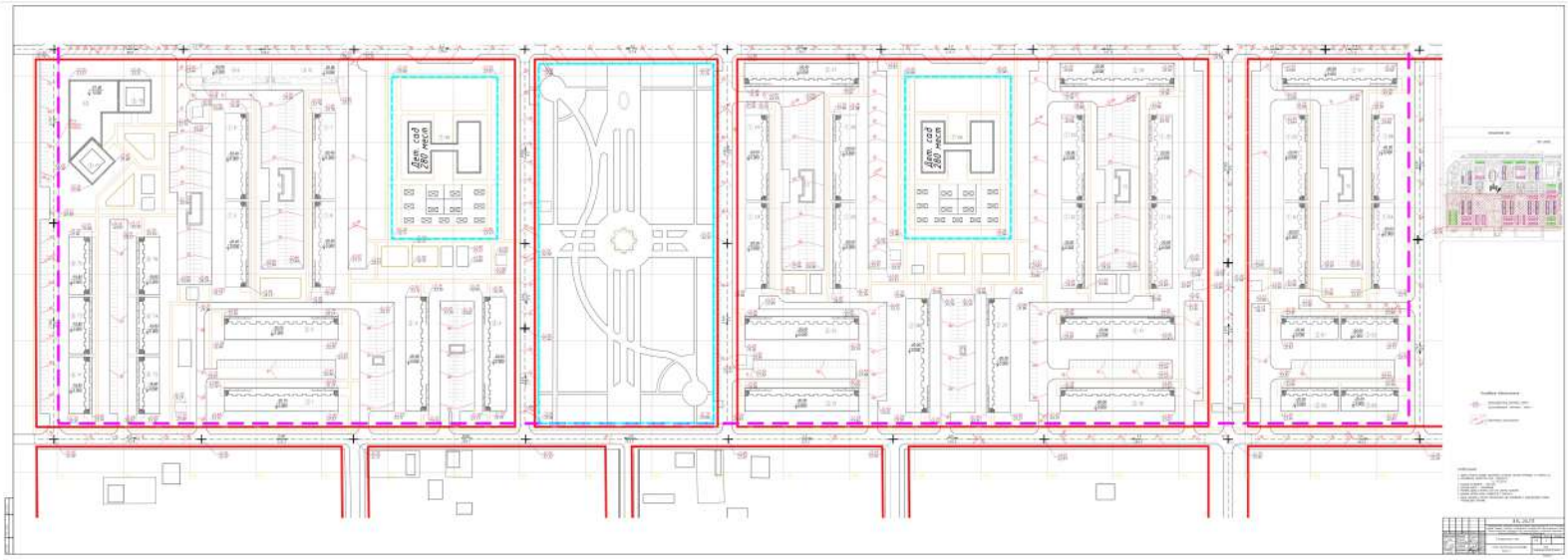
Подпись и дата

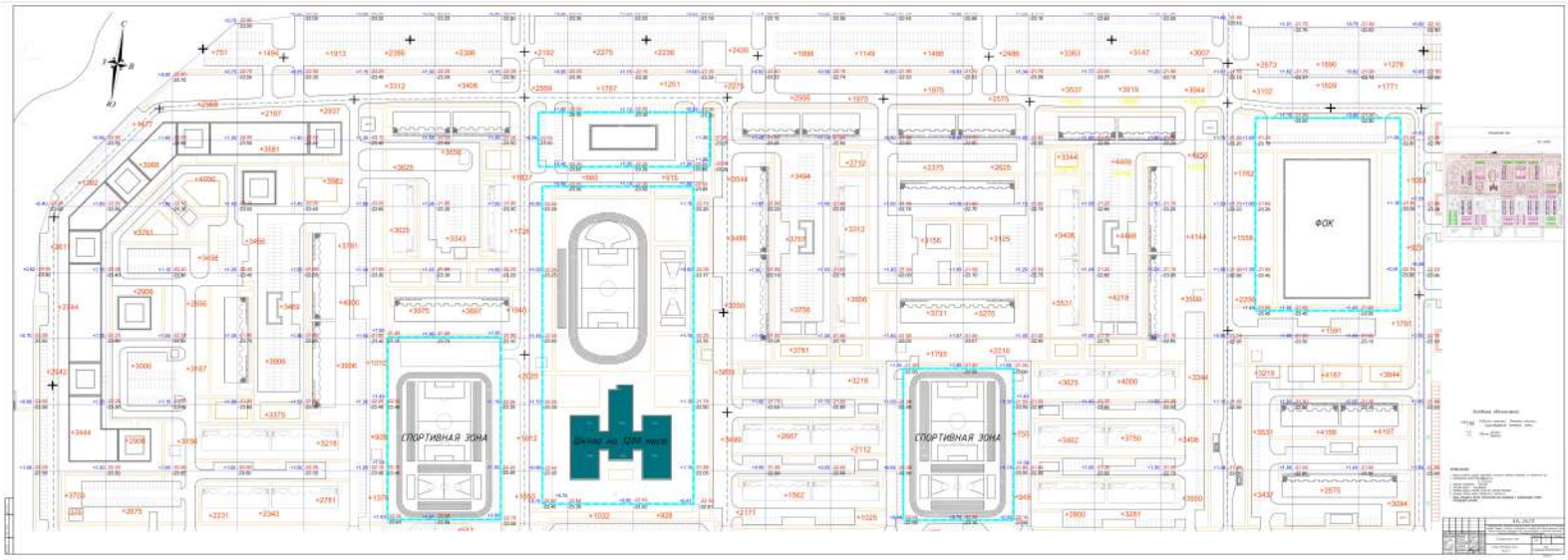
Инв.№ подл.


СПОРТИВНАЯ ЗОНА
Здание на 1000 мест
СПОРТИВНАЯ ЗОНА
ФОК




СПОРТИВНАЯ ЗОНА
Здание на 1000 мест
СПОРТИВНАЯ ЗОНА
ФОК


Ден. сад
260 місць
Ден. сад
260 місць


СПОРТИВНАЯ ЗОНА
Дачный лес, 1288 мест
СПОРТИВНАЯ ЗОНА
ФОК