Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«12» апреля 2021 года

Заказчик **ТОО «Incom Контракт», 030000, Актюбинская область, город Актобе, пр-т Алии Молдагуловой 56Е /39, Директор - Уразбаев Даурен Тургазыевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 12.04.2021года, ТОО «Vens Company», ГСЛ №20008723,от 19.06.2020г, Актюбинская область, город Актобе, пр-т Санкибай батыра 34 Б, Директор - Матахаев Г.С.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 11.04.2021года, ТОО «Alrami-Project», Директор - Жунусов Н.А., Актюбинская область, город Актобе, ж.м. Береке 32, Эксперт - Изтлеуов Жадыгер Букенбаевич, Аттестат №KZ49VJE00055575 от 23.06.2020г, №KZ76VJE00055574 от 23.06.2020г, №KZ61VJE00055844 от 03.07.2020г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 11.04.2021 года, ТОО «А-Проект», ГСЛ № 14010427, от 18.07.2014г, Актюбинская область, город Актобе, 11 микрорайон, дом 99, кв. 37. Директор - Карабалин К.С., Главный инженер проекта - Есказин Эрик Берикович, Приказ №3 от 15.07.2020 года.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 4-х подъездного 2-х этажного многоквартирного жилого дома с мансардой», Вид строительства-новое, Уровень ответственности –второй.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Актюбинская область, г.Актобе, район Астана, п. Юго-Запад, участок 619.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «12» февраля 2021года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Договор купли-продажи от «28»февраля 2020года, зарегистрированный в реестре за № 1843;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 24.02.2021г, KZ43REA00211749**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)**ТОО «А-Проект», ГСЛ № 14010427 от 18.07.2014 г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «Incom Контракт», Приказом №1 от 15.07.2020г ;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ - 24.02.2021г, окончание работ - 12.04.2021г, при продолжительности строительства - 3 месяца, по норме или по проекту организации строительства – 7 месяцев; фактически - 3 месяца;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м^2)	4 826,21	
Число этажей	Этаж	3	
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м^3)	20 249,64	
В том числе подземной части	м^3	4 752,97	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		Общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	30 9 12 9	3 104,94 624,00 1 300,06 1 180,70	1 978,36 341,61 915,32 721,43	29 9 12 8	3 104,94 624,00 1 300,06 1 180,70	1 978,36 341,61 915,32 721,43

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Участок строительства здания находится в жилой застройке.
Фундамент - ленточный монолитный железобетонный.
Стены цокольного этажа - из бетонных блоков по ГОСТ 13579-2018.
Наружные стены - внутренний основной слой толщиной 380 мм кладка из полнотелого силикатного кирпича СНР/125/1830/25 СТ РК 936-92 на растворе, утепляются минеральной плитой IZOTERM П140 γ=140 кг/м³ (группа НГ ГОСТ 9573-2012) толщиной 100мм и с наружной облицовкой кирпичом СЛ/125/1830/25 СТ РК 936-92 толщиной 120мм.
Армирование кладки - через 5 ряда кирпичной кладки сетками из стальной арматуры Ø4 Вр-I ГОСТ 6727-80, размер ячейки 50 х 50 мм.
Конструкция стены принята по серии 2.130-8 выпуск 1 «Детали многослойных кирпичных и каменных наружных стен». Тип кладки «Д 69».
Наружный и внутренний слой кладки между собой соединяются гибкими связями из арматурных сеток из проволоки по ГОСТ 5781-82* диаметром 4 Вр с ячейкой 50 х 50мм с антикоррозийным покрытием.
Внутренние стены - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М50 толщ. 380мм, в санузлах и участки стен с вентканалами - из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М50 толщ. 380мм. Внутренние стены толщ. 100мм выполнены из блоков ячеистого бетона ГОСТ 25485-89 на растворе М25. Перегородки – в санузлах, в ванных комнатах из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-2012) на растворе М 25, толщ.120мм, в остальных помещениях - из силикатного кирпича М125 (СТ РК 936-92) на раствор М25 толщ. 120мм. Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.
Плиты перекрытий – из сборных железобетонных плит по серии 1.141-1 (СТ РК 949-92).
Плиты лоджий – из сборных железобетонных пустотных плит по серии ИЖ 568. Ограждение лоджий – кирпичное.
Тип лестничной клетки - Л1 согласно СНиП 3.02-47-2007* "Жилые здания". Лестницы из сборных железобетонных ступеней ГОСТ 8717.0-84* по металлическим косоурам из швеллера ГОСТ 8240-97, с покраской и обшивкой ГКЛ.
Межэтажные площадки из сборных железобетонных пустотных плит СТ РК 949-92.
Кровля - стропильная система из пиломатериалов хвойных пород по ГОСТ 8486-86*Е с покрытием гибкой черепицей.
Отмостка шириной 1,5 м из бетона класса В15, F75 толщиной 100 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм, с уклоном 3%.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего_____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания: **Высокий (Б);**
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство 4-подъездного 2-х этажного многоквартирного жилого дома с мансардой» по адресу г.Актобе , п. Юго-Запад участок, № 619 принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **ТОО «Incom Контракт» - Директор Уразбаев Д.Т.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):**Изтлеуов Жадыгер Букенбаевич, Аттестат №KZ49VJE00055575 от 23.06.2020г, №KZ76VJE00055574 от 23.06.2020г, №KZ61VJE00055844 от 03.07.2020г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Alrami-Project», Директор - Жунусов Н.А.**

наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Изтлеуов Жадыгер Букенбаевич, Аттестат №KZ49VJE00055575 от 23.06.2020г, №KZ76VJE00055574 от 23.06.2020г, №KZ61VJE00055844 от 03.07.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО «А-Проект», Директор –Карабалин К.С. ГСЛ 14010427 от 18.07.2014г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «А-Проект», Директор –Карабалин К.С., ГСЛ 14010427 от 18.07.2014г**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Vens Company», ГСЛ №20008723, от 19.06.2020г, Директор - Матахаев Г.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)