ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Рабочий проект

Строительство дома культуры на 300 мест в поселке Жана Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка

Генеральный план

25-19-ГП

Директор Сейткалиев А.Б.

Главный инженер проекта Таспаев А.М.

г.Уральск

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП

лист	наименование	примечание
1	Общие данные.	
2	Разбивочный план.	
3	План организации рельефа.	
4	Баланс земляных масс. План земляных масс.	
5	План покрытия. Сечения покрытия I-I, II-II, III-III.	
6	План озеленения и малых форм архитектуры.	
7	Сводный план инженерных сетей.	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

обозначение	наименование	примечание
ссылочные документы		
ГОСТ 6665 – 91	Бортовые камни	
ГОСТ 10704 – 91	Трубы стальные электросвар.прямошовные	
ГОСТ 8478 – 81ж	Сетки сварные для ж/бетон. конструкций	
СТ РК 1225 – 2019	Смеси асфальтобетонные дорожные	
ГОСТ 8509 – 93	Сталь прокатная угловая равнополочная	
СТ РК 1373 – 2013	Битумы нефтяные дорожные вязкие	
СТ РК 1284 – 2004	Щебень из плотных горных пород и гравий для строительных работ	
СТ РК 1217 – 2003	Песок для строительных работ	
ГОСТ 17608 – 91	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия.	
СТ РК 1549 – 2006	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и щебень д/ /покрытий и оснований автодорог и аэродромов	
СНиП РК 3.01-01-2008ж СП РК 3.01-101-2013(изм на 2018г)	Градостроительство.Планировка и застройка городских и сельских поселений.	
СНиП РК 3.02-02-2009(с изм. на 2015г)	Общественные здания и сооружения.	
СНиП РК 2.02-05-2009ж	Пожарная безопасность зданий и сооружений.	
Прилагаемые документы:		
т.п. 310-5-4 AI	Малые архитектурные формы и элементы благо-устройства жилых зон микрорайонов	
т.п. 310-4-1 AI	Малые архитектурные формы и элементы благо-устройства жилых зон микрорайонов	

ВЕДОМОМСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

обозначение	наименование	примечание
ГП	Генеральный план	
ЭС	Линии электропередач кабельные	
СС	Системы связи	
НВК	Наружные инженерные сети. Водопровод, канализация.	
ПВ	Поливочный водопровод	
ГСН	Газоснабжение наружное	

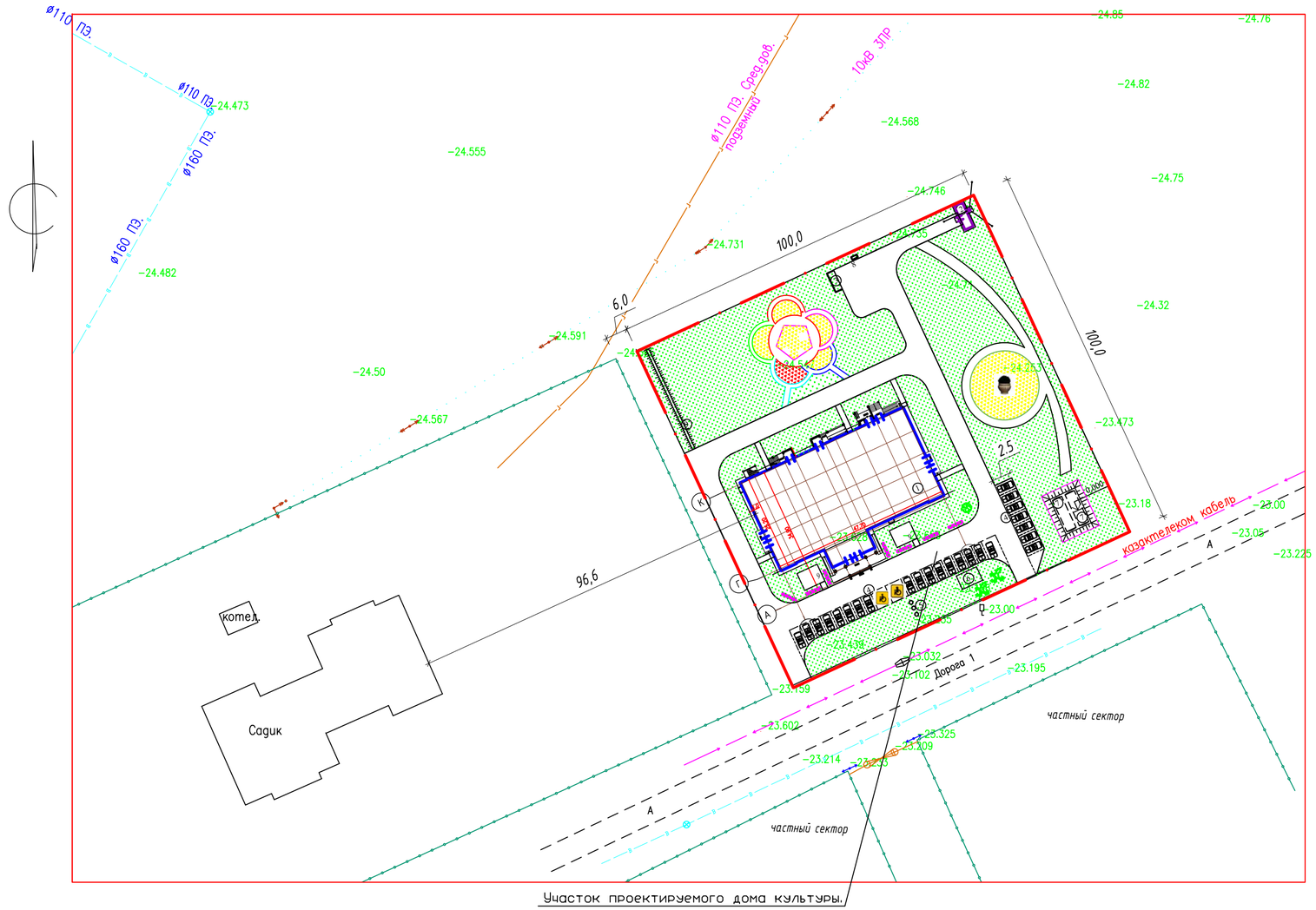
Настоящий проект соответствует требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Республики Казахстан, и обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

Главный инженер проекта Таспаев А.М.

Согласовано :
Сектор ТМ Кулмуханбетов
Сектор ГСВ Джолманова
Сектор ЭС Донгузова

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв.№ подл.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М1:1000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ УЧАСТКА

Nn.n.	Наименование	количество	
		дом культуры	
		м2	%
	Общая площадь участка в границах работ в том числе:	10000,00	100
1	Площадь застройки	1864,50	18,65
3	Площадь покрытия проездов площадок в том числе :	2923,66	29,24
	асфальтобетонное покрытие проездов	1764,80	
	брусчатое покрытие тротуаров	829,13	
	асфальтобетонное покрытие дорожек, площадки	329,73	
4	Площадь бортовых камней, отмостки	269,68	2,69
5	Площадь озеленения в том числе :	4942,16	49,42
	деревья, кустарники	3,00	
	газон	4939,16	

ВНИМАНИЕ!

Все конструкции, изделия и материалы, применяемые при строительстве данного объекта должны быть сертифицированы.

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Генеральный план разработан на основе плана геодезической съемки М 1:500, выполненной ТОО "ЖайыкСтройПроект" в 2021году.
Характеристика инженерно-геологических условий площадки принята по материалам изыскании, произведенным в 2021 году отделом изыскании ТОО "Жана Колсалтинг ЛТД".
Система высот – Балтийская. Система координат условная.
Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе I – Общая пояснительная записка и чертежи.
Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ:

- срезка растительного слоя земли.
- уплотнение грунта основания.
- устройство дополнительного слоя основания.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N°ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаева			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25–19–ГП

« Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка »

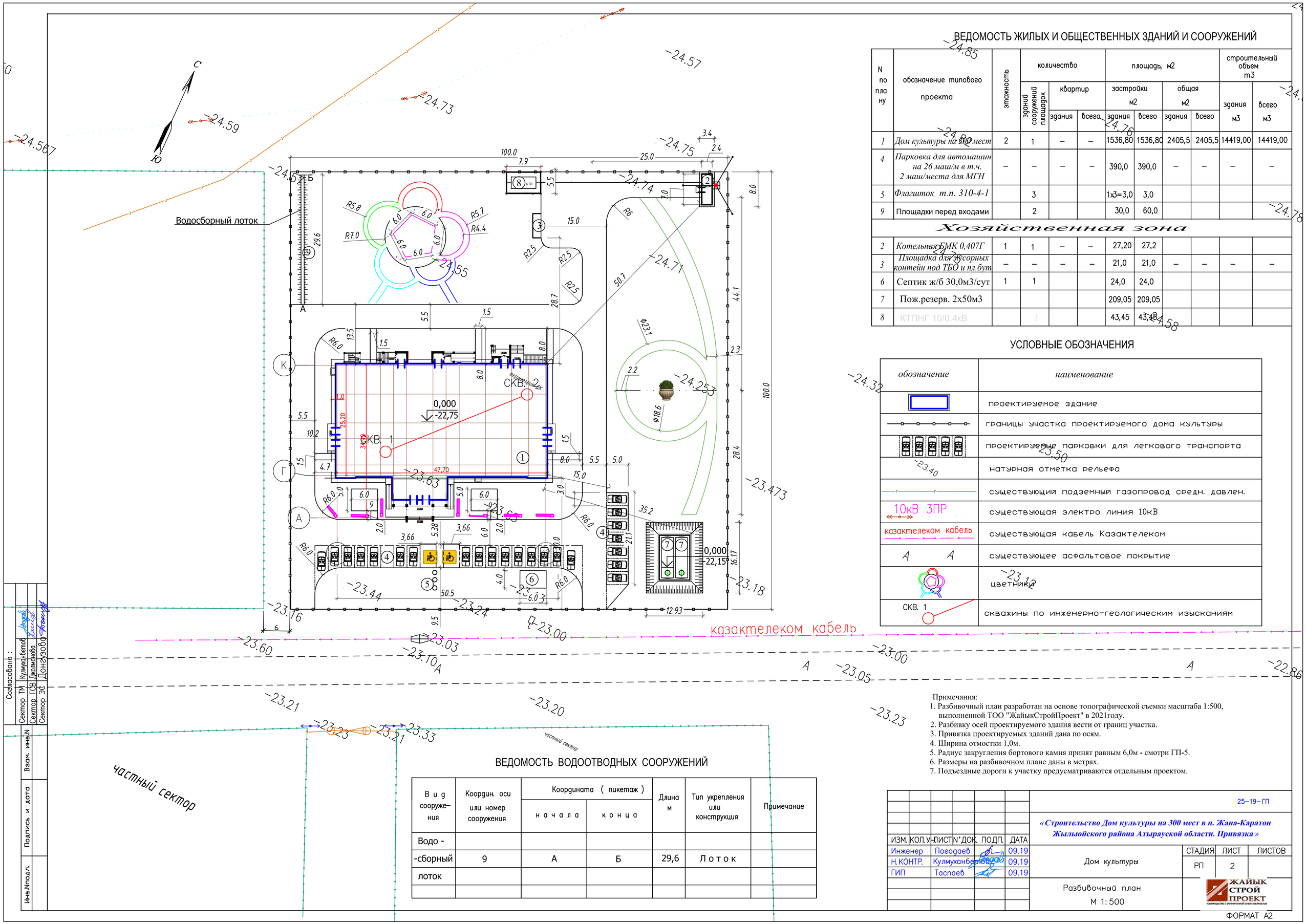
Дом культуры

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	1	7

Общие данные.

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ФОРМАТ А2



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество			площадь, м2				строительный объем тм3	
			зданий сооружений площадок	квартир		застройки м2		общая м2		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	м3	м3
1	Дом культуры на 300 мест	2	1	–	–	1536,80	1536,80	2405,5	2405,5	14419,00	14419,00
4	Парковка для автомашин на 26 маш/м в т.ч. 2 маш/места для МГН	–	–	–	–	390,0	390,0	–	–	–	–
5	Флагшток т.п. 310-4-1		3			1х3=3,0	3,0				
9	Площадки перед входами		2			30,0	60,0				
Хозяйственная зона											
2	Котельная БМК 0,407Г	1	1	–	–	27,20	27,2				
3	Площадка для мусорных контейн под ТБО и пл.бут	–	–	–	–	21,0	21,0	–	–	–	–
6	Септик ж/б 30,0м3/сут	1	1			24,0	24,0				
7	Пож.резерв. 2х50м3					209,05	209,05				
8	КТПНГ 10/0,4кВ		1			43,45	43,45				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

обозначение	наименование
	проектируемое здание
	границы участка проектируемого дома культуры
	проектируемые парковки для легкового транспорта
-23.40	натурная отметка рельефа
	существующий подземный газопровод средн. давлен.
10кВ ЗПР	существующая электро линия 10кВ
казактелеком кабель	существующая кабель Казактелеком
А А	существующее асфальтовое покрытие
	цветник
СКВ. 1	скважины по инженерно-геологическим изысканиям

Примечания:
1. Разбивочный план разработан на основе топографической съемки масштаба 1:500, выполненной ТОО "ЖайыкСтройПроект" в 2021году.
2. Разбивку осей проектируемого здания вести от границ участка.
3. Привязка проектируемых зданий дана по осям.
4. Ширина отмостки 1,0м.
5. Радиус закругления бортового камня принят равным 6,0м - смотри ГП-5.
6. Размеры на разбивочном плане даны в метрах.
7. Подъездные дороги к участку предусматриваются отдельным проектом.

ВЕДОМОСТЬ ВОДООТВОДНЫХ СООРУЖЕНИЙ

Вид сооружения	Координ. оси или номер сооружения	Координата (пикетаж)		Длина м	Тип укрепления или конструкция	Примечание
		начала	конца			
Водо -						
-сборный	9	А	Б	29,6	Лоток	
лоток						

Согласовано:

Сектор ТМ	Кулмуханбетов	
Сектор ГОВ	Джолманова	
Сектор ЭС	Донаузов	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25–19–ГП

«Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка»

Дом культуры

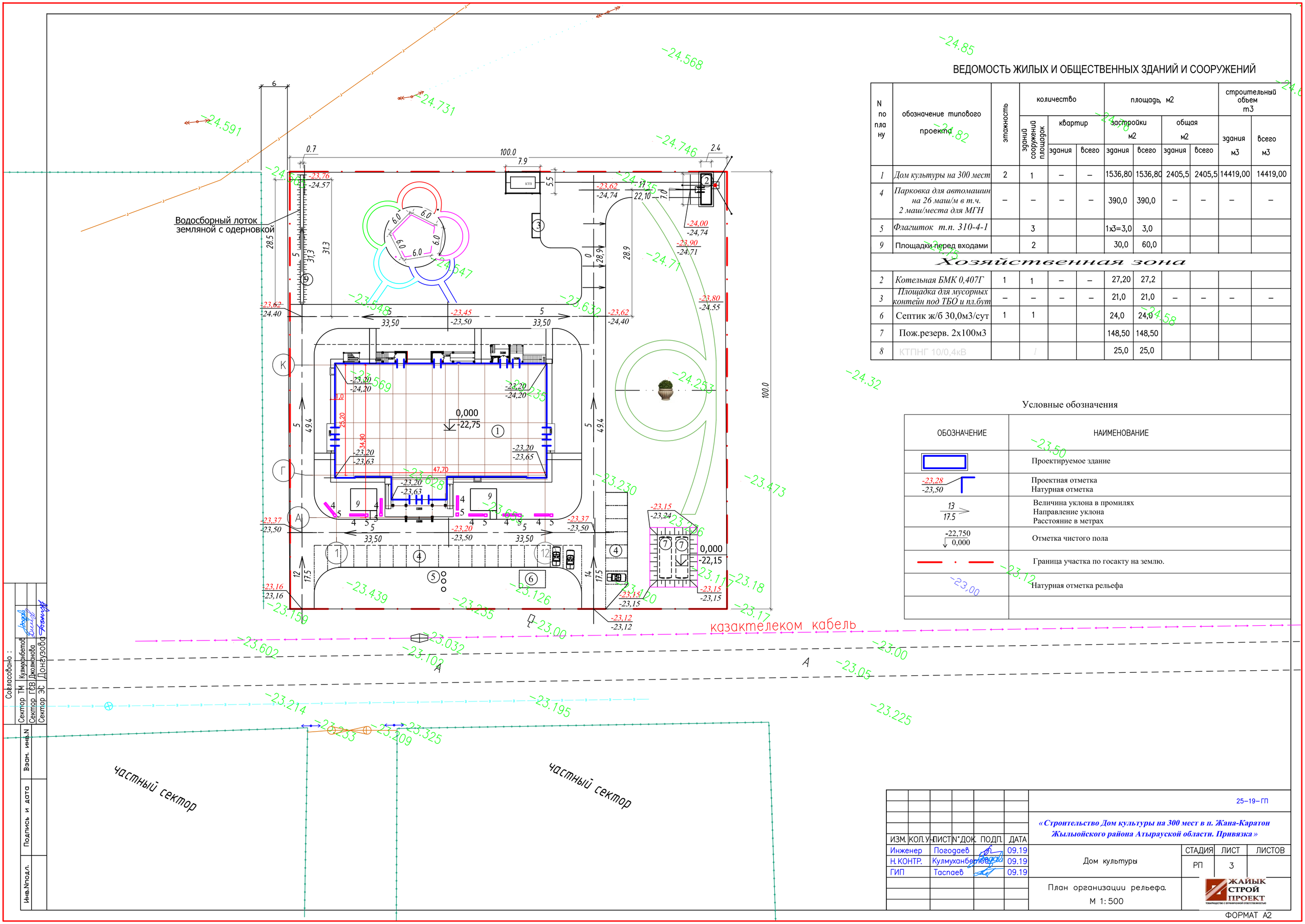
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	2	

Разбивочный план
М 1:500

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ

ФОРМАТ А2

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.Nподл.



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество			площадь, м2				строительный объем m3	
			зданий сооружений площадок	квартир		застройки м2		общая м2		здания м3	всего м3
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Дом культуры на 300 мест	2	1	–	–	1536,80	1536,80	2405,5	2405,5	14419,00	14419,00
4	Парковка для автомашин на 26 маш/м в т.ч. 2 маш/места для МГН	–	–	–	–	390,0	390,0	–	–	–	–
5	Флагшток т.п. 310-4-1		3			1х3=3,0	3,0				
9	Площадки перед входами		2			30,0	60,0				
Хозяйственная зона											
2	Котельная БМК 0,407Г	1	1	–	–	27,20	27,2				
3	Площадка для мусорных контейн под ТБО и пл.бут	–	–	–	–	21,0	21,0	–	–	–	–
6	Септик ж/б 30,0м3/сут	1	1			24,0	24,0				
7	Пож.резерв. 2х100м3					148,50	148,50				
8	КТПНГ 10/0,4кВ		1			25,0	25,0				

Условные обозначения

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ
	Проектируемое здание
-23,28 / -23,50	Проектная отметка Натурная отметка
13 / 17.5	Величина уклона в промилях Направление уклона Расстояние в метрах
-22,750 / 0,000	Отметка чистого пола
	Граница участка по госакту на землю.
-23,00	Натурная отметка рельефа

Согласовано :

Сектор ТМ	Кулмуханбетов	
Сектор ГСВ	Джолманова	
Сектор ЭС	Донгузова	

Взам. инв.N

Подпись и дата

Инв.Nподл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25–19–ГП

«Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жыльыойского района Атырауской области. Привязка »

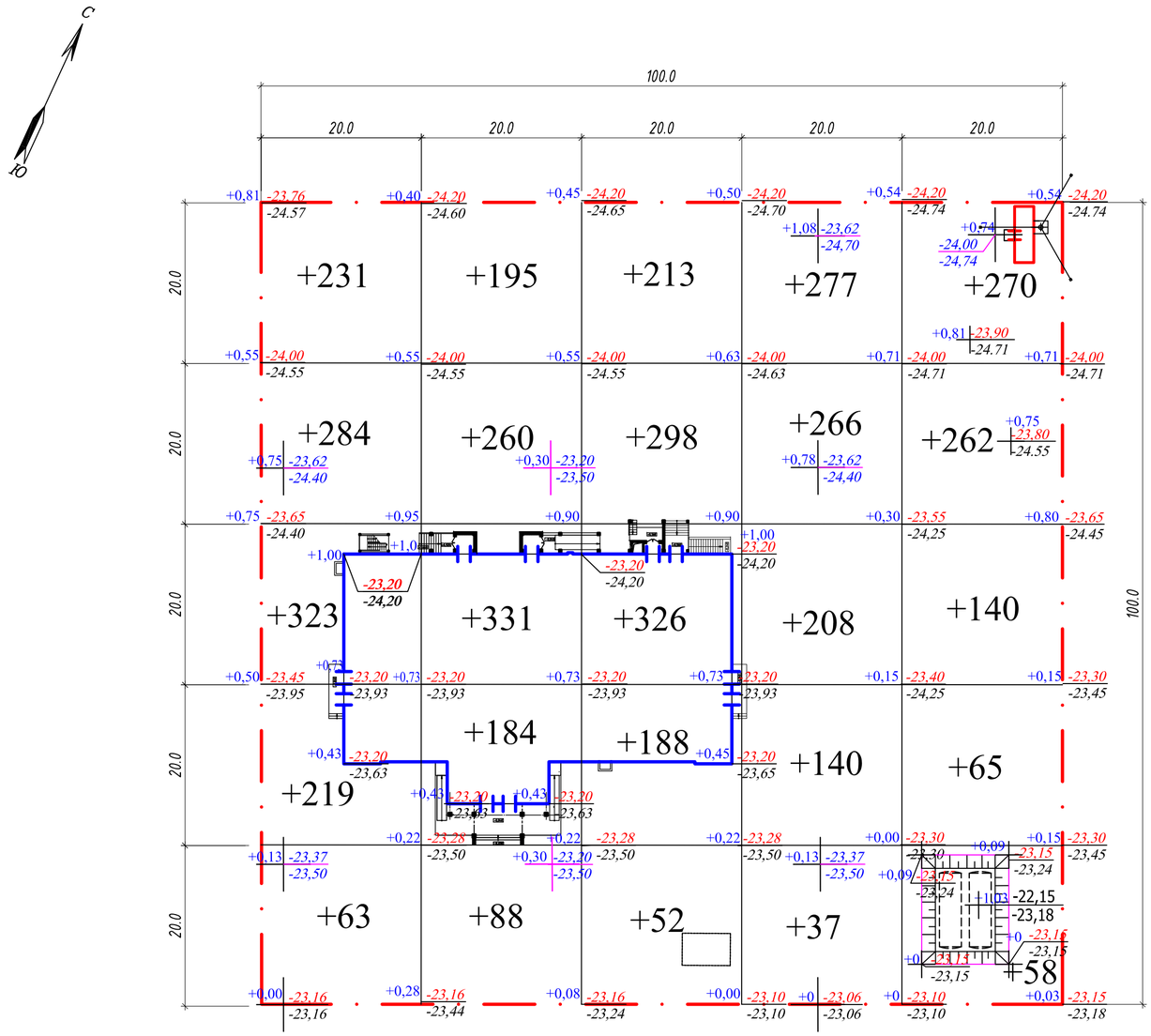
Дом культуры

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	3	

План организации рельефа.
М 1:500

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ

ФОРМАТ А2



насыпь(+)	итого,м3	1120	1058	1077	928	795	всего, м3 4978
выемка(-)							—

Ведомость объемов земляных масс.

наименование работ и объемов грунта	на участке	
	насыпь	выемка
1. Грунт планировки территории	4978	—
2. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:		
а) подземных частей зданий и сооружений		3999,82
б)автодорожных покрытий		795,33
в) ж.д. путей		
г) подземных сетей		
д) водоотводных сооружений		15,96
е) плодородной почвой на участках озеленения		1022,91
3. Грунт для устройства земляного полотна автодорог		
4. Грунт для устройства земляного полотна ж/д путей		
5.Грунт для устройства высоких полов зданий и обвалований соор.		
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрыхление) с учетом коэффициента уплотнения грунта k=1.05	248,90	
И Т О Г О :	5226,90	5834,02
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	607,12	
8. Грунт, непригодный для устройства насыпи оснований зданий (сооружений) подлежащий удалению с территории		
9. Плодородный грунт, всего, в т. ч.:		
а) используемый для озеленения территории		
б)недостаток (избыток) плодородного грунта		
10. Итого перерабатываемого грунта (Б А Л А Н С):	5834,02	5834,02
плодородной почвы на участках автомобильных дорог		

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Растительный слой отсутствует, поэтому срезка не производится.
2. Верхним слоем согласно с инженерно-геологическим отчетом является песок мелкозернистый.
3. План земляных масс разработан на основании почвенно-мелиоративных изысканий выполненных ТОО "Жана Консалтинг ЛТД" в 2019 году.
4. Грунт, необходимый для отсыпки участка брать из карьера, местоположение которого определяет подрядчик совместно с администрацией Атырауской области.
5. Отсыпку грунта по территории вести с послойным трамбованием (толщина слоя не более 20 см.) при оптимальной влажности грунта до коэффициента плотности К=0,98 под проездом и К=0,95 по остальной территории.
6. Данный лист читать совместно с листом ГП-3.
7. Объемы земляных работ подсчитаны от планировочных отметок.

Рекомендации по уплотнению насыпных грунтов.

При отсыпке используются местные неагрессивные грунты (суглинки, глины) оптимальной влажности 17 - 19%.
Уплотнение грунтов предусматривается катками на пневматическом ходу и кулачковыми катками: площадку разбить в плане на участки (карты), на которых поочередно производить послойную отсыпку грунта, разравнивание, увлажнение и уплотнение грунта.
Перед отсыпкой последующего слоя, поверхность ранее укатанного грунта должна рыхлиться и увлажняться.
Уплотнение грунта производится слоями 0.20 - 0.25 м (в рыхлом состоянии) агрегатом в составе двух кулачковых катков Д-130Б в сцепке с трактором С-100 или одного катка Д-200 с трактором Т-140 или катками на пневматическом ходу Д-263 с перекрытием полос укатки на 0.15-0.25 м.
Плотность грунта в насыпи должна составлять 1.65 т/м³ сухого грунта.
При производстве работ по устройству насыпей и обратных засыпок выполнять требования СНиП3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты".

Согласовано :
Сектор ТМ Кулмуханбетов
Сектор ГСВ Джолманова
Сектор ЭС Донгузова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.Nподл.

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N*ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н. КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25-19-ГП

«Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка »

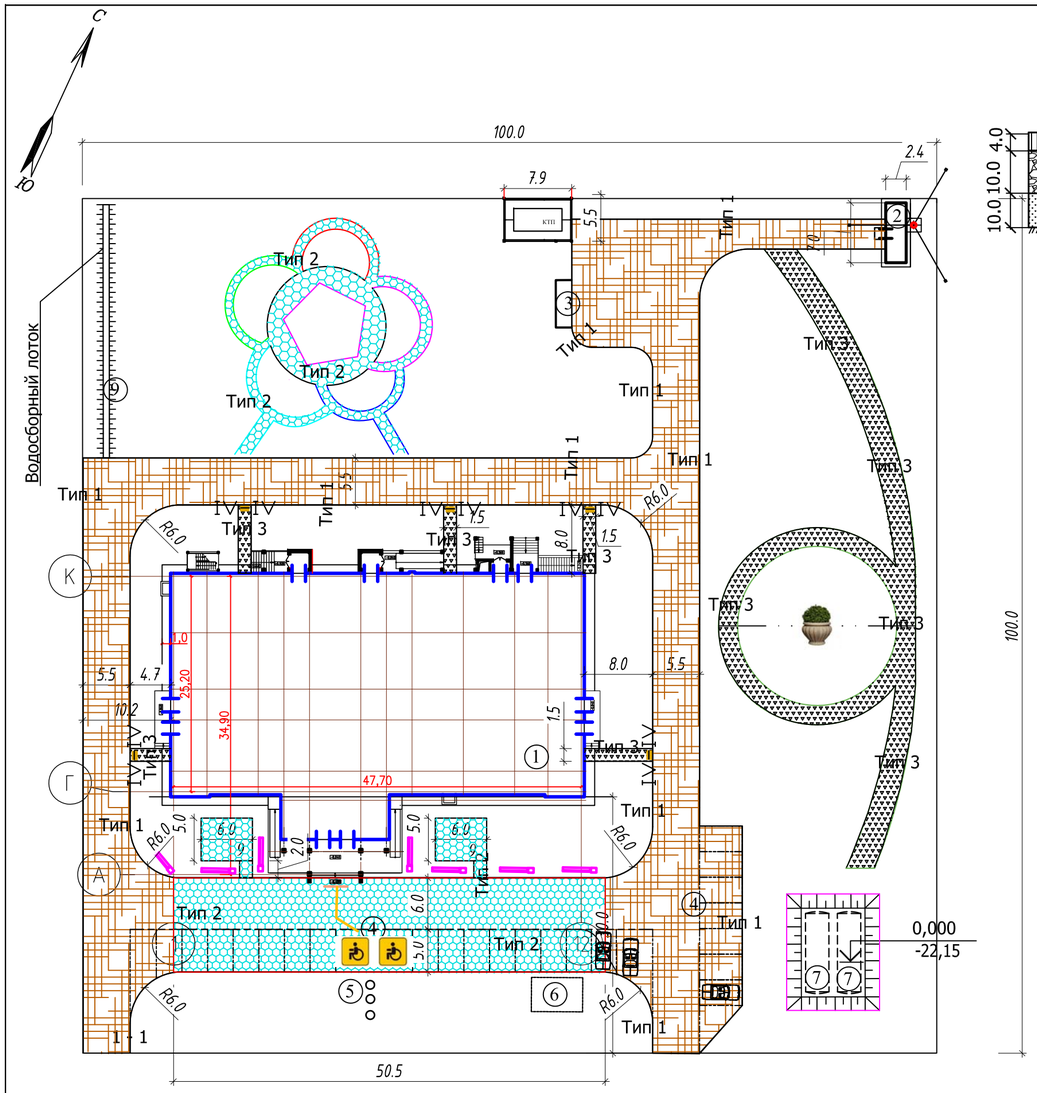
Дом культуры

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	4	

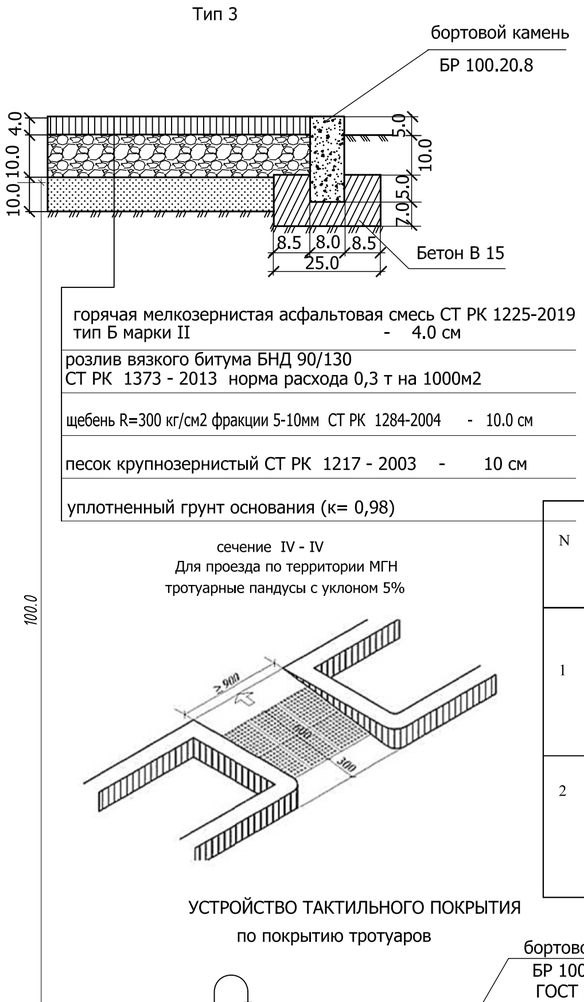
План земляных масс. М 1:500
Ведомость объемов земляных масс.

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ФОРМАТ А2



Тип 1



горячая мелкозернистая асфальтовая смесь СТ РК 1225-2019
тип Б марки II - 4.0 см

розлив вязкого битума БНД 90/130
СТ РК 1373 - 2013 норма расхода 0,3 т на 1000м2

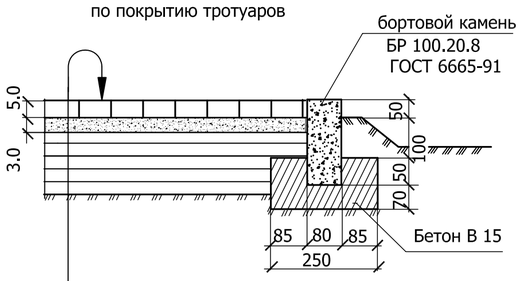
щебень R=300 кг/см2 фракции 5-10мм СТ РК 1284-2004 - 10.0 см

песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003 - 10 см

уплотненный грунт основания (к= 0,98)

сечение IV - IV
Для проезда по территории МГН
тротуарные пандусы с уклоном 5%

УСТРОЙСТВО ТАКТИЛЬНОГО ПОКРЫТИЯ
по покрытию тротуаров

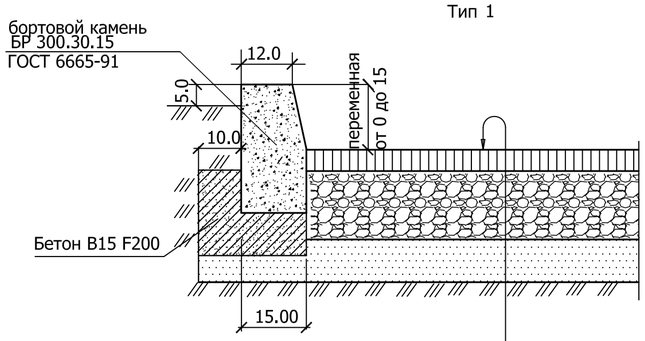


тактильная плитка - 5см

песко-цементная смесь (5:1) - 30 мм

асфальтобетон

Тип 2



мелкозернистый асфальт - 4.0 см
тип Б марки II СТ РК 1225 - 2019

розлив вязкого битума БНД 90/130
СТ РК 1373 - 2013 норма расхода 0,5 т на 1000м2

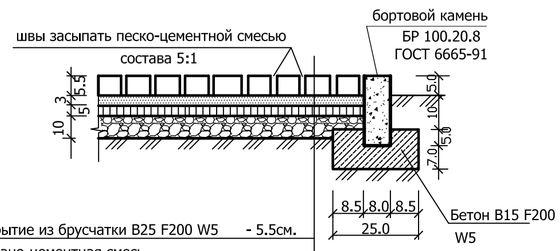
горячая крупнозернистая асфальтобетонная смесь
тип Б марки II СТ РК 1225 - 2019 - 6.0 см

розлив вязкого битума БНД 90/130
СТ РК 1373 - 2013 норма расхода 0,5 т на 1000м2

щебень R=600 кг/см2 фракции 5-20мм СТ РК 1284 - 2004 - 16.0 см

песок крупнозернистый СТ РК 1217 - 2003 - 10 см

уплотненный грунт основания (к= 0,98)



Покрытие из брусчатки В25 F200 W5 - 5.5см.

Песчано-цементная смесь
(соотношение песка и цемента 5:1) - 3 см.

песок крупнозернистый СТ РК 1217-2003 - 5см.

песчано-гравийная смесь СТ РК 1549-2006 - 10см

уплотненный грунт основания (к= 0,98)

Ведомость проездов, дорожек, площадок.

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия м2	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проездов	1	1764,8	
2	Брусчатое покрытие	2	829,13	
3	Асфальтобет. покрытие дорожек, площадки	3	329,73	
	бортовой камень (пог.м.) Бр 300.30.15		565,54	
	бортовой камень (пог.м.) Бр 100.20.8		535,60	
	отмостка шириной 1,0 метр		142,0	

N	условное изображение	р а з м е р ы	форма рифления	площадь покрытия шт/м2
1		тактильня плитка 300х300х50 желтого цвета полоса шириной 60см длинной равной ширине подхода, заложенная на тротуаре перед крыльцом	с конусообразными рифами на расстоянии 50см от проезжей части	5 / 0,45
2		тактильня плитка 300х300х50 желтого цвета полоса шириной 60см и длинной равной ширине перехода, заложенная на тротуаре перед началом перехода	с продольными рифами на расстоянии 80см от проезжей части	32 / 2,88

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Работу по устройству дорожных слоев одежды производить только на готовом не переувлажненном, недеформированном и непромерзшем земляном полотне.
2. До начала устройства каждого слоя основания и покрытия следует производить разбивочные работы по закреплению высотных отметок слоев.
3. Работы по устройству слоев дорожной одежды производить до наступления отрицательных температур.
4. Уплотнение катками земляного основания, оснований и покрытий осуществляется от краев к середине, при этом каждый след от предыдущего прохода катка должен перекрываться при последующем проходе не менее чем на 1/3.
5. Асфальтобетонные покрытия укладывать только в сухую погоду по очищенному от грязи и сухому основанию.
6. Бортовой камень должен повторять проектный профиль покрытия.
7. Швы между камнями должны быть не более 10 мм.
8. Швы заполнять раствором на портландцементе марки не ниже М400 с подвижностью, соответствующей 5-6 см погружения стандартного конуса.
9. Данный лист читать совместно с листом 6-7, 10.
10. Поперечный уклон проезжей части дороги и тротуаров - 20‰
11. Радиус закругления бортового камня по проездам — 6.0метров.
12. Размеры на сечениях даны в сантиметрах.
13. Проезды и тротуары односкатного профиля с поперечным уклоном от здания.
14. Обеспечить безбарьерный проезд по территории для МГН согласно сечения IV-IV.

Согласовано :
Сектор ТМ Кулмуханбетов
Сектор ГСВ Джолманова
Сектор ЭС Донгузова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.Nпод.л.

25-19-ГП

« Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка »

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N*ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

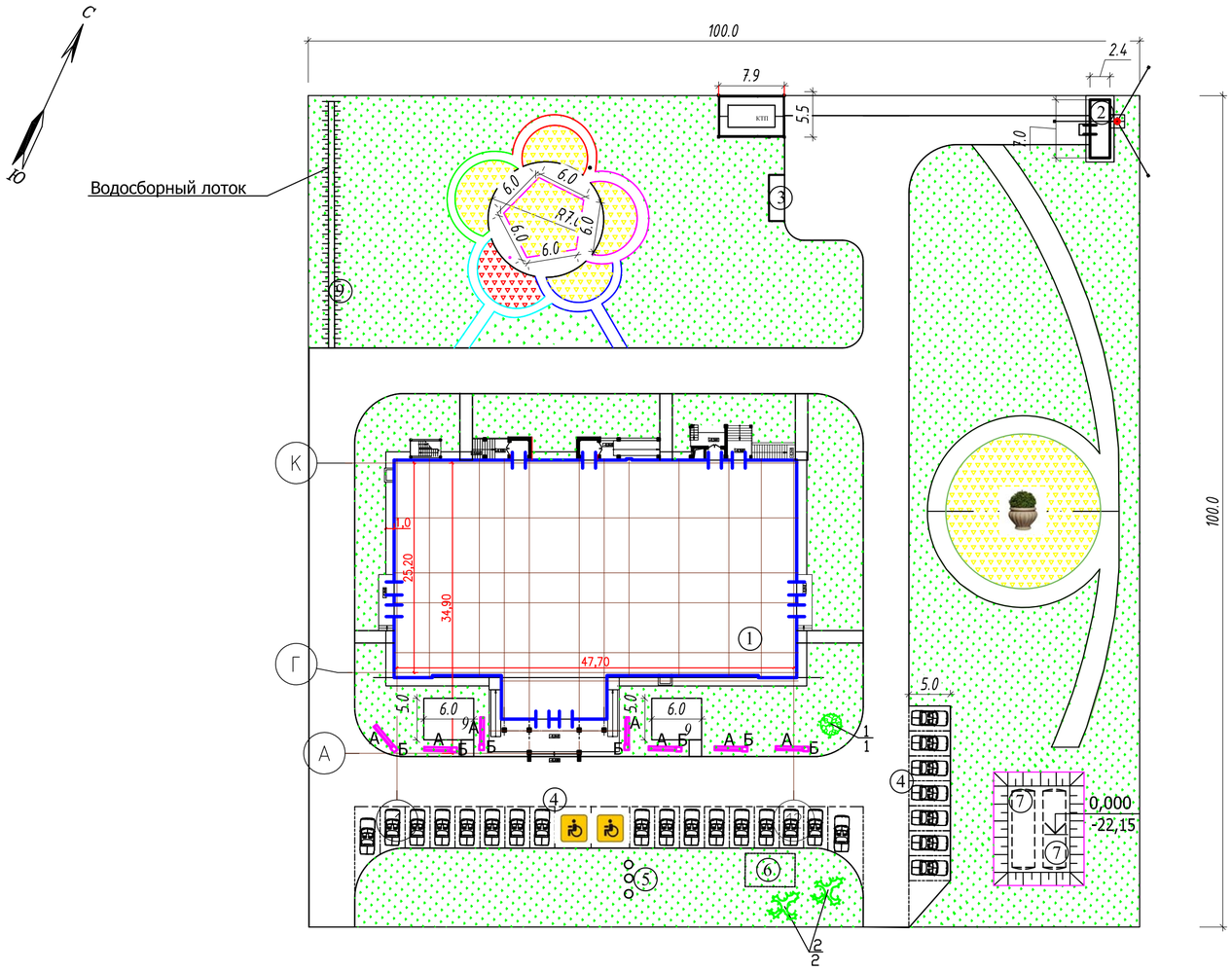
Дом культуры

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	5	

План покрытия.
М 1:500

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ФОРМАТ А2



Агротехнические мероприятия и их кратность

N	вид зеленых насаждений	кратность операций						расход воды в м3 на сезонный полив 1 дерева и 1 кустарника, 10м3 газонов и цветников
		открытие и закрытие,прополка, рыхление приствольных лунок	полив	рыхление и прополка цветников	стрижка газонной карины	выкашивание газонов	полив газонов и цветников	
1	Деревья с комом	4	4	–	–	–	–	1.0
2	Кустарник в группах	4	4	–	–	–	–	0.04
3	Кустарник в живых изгородях	4	4	–	–	–	–	0.03
4	Газоны обыкновенные	–	10	–	5	–	5	1.0

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Групповая посадка деревьев
	Рядовая посадка деревьев
	Кустарник в группе
7 / 3	Кустарник в живой изгороди. / Номер присвоенный породе. Количество штук в группе.
	Цветники (497,15м2)
	Газон

Ведомость элементов озеленения

N п.п.	Наименование породы и вида насаждения	Количество: дом Культуры	Количество: всего	Возраст лет	Примечание
	Деревья				
1	Вяз мелколистный шт.	1	1	5	саженцы с комом 0,4 Х 0,5 м
	Кустарники				
2	Сирень обыкновенная в группе шт/м2	2 / 2	2 / 2	3	саженцы
	Цветники, газон				
3	Газон (житняк ширококолосый) кг/га	14,82 / 0,4939			30 кг на 1 га

Площадь озеленения - 4942,16м2

Ведомость малых форм архитектуры.

№по плану	Условное изображение	Наименование	Кол-во. штук	Обозначение типового проекта
1	2	3	4	5
А		Скамья тип II С-3Б	7	310-5-4; АI АС-28; 310-4-1; АIVКЖИ-01.33.01, 33.02, 56; КДИ-24,29; КМИ-81.01.
Б		Урна тип I	7	310-5-4; А I АС-32; 310-4-1; А IVКЖИ-06.01, 06.02,06.03; КМИ-45,45.01, 45.02.

Примечание

1. Ассортимент посадочного материала принят на основании рекомендаций местного питомника.
2. При посадке деревьев отступать от края дорожек на 1 метр, кустарников - 0,5 м.
3. Расстояние между деревьями в рядовой посадке - 5м, между кустарниками в группах 1м.
4. При посадке деревьев и кустарников отступать соответственно от сетей :

газопроводов, канализации - 1.5 м
теплопроводов - 2,0 м
водопроводов - 2,0 м
силовых кабелей и кабелей связи - 2-0,7м.

5. При посадке деревьев и кустарников производить замену земли на растительный слой в количестве 50% по объёму.
6. При посеве газонов производить насыпку растительного слоя земли т. 20см.

Согласовано :
Сектор ТМ Кулмуханбетов
Сектор ГСВ Джолманова
Сектор ЭС Донгузова

Взам. инв.N
Подпись и дата
Инв.Nподл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25–19–ГП

«Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка »

Дом культуры

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	6	

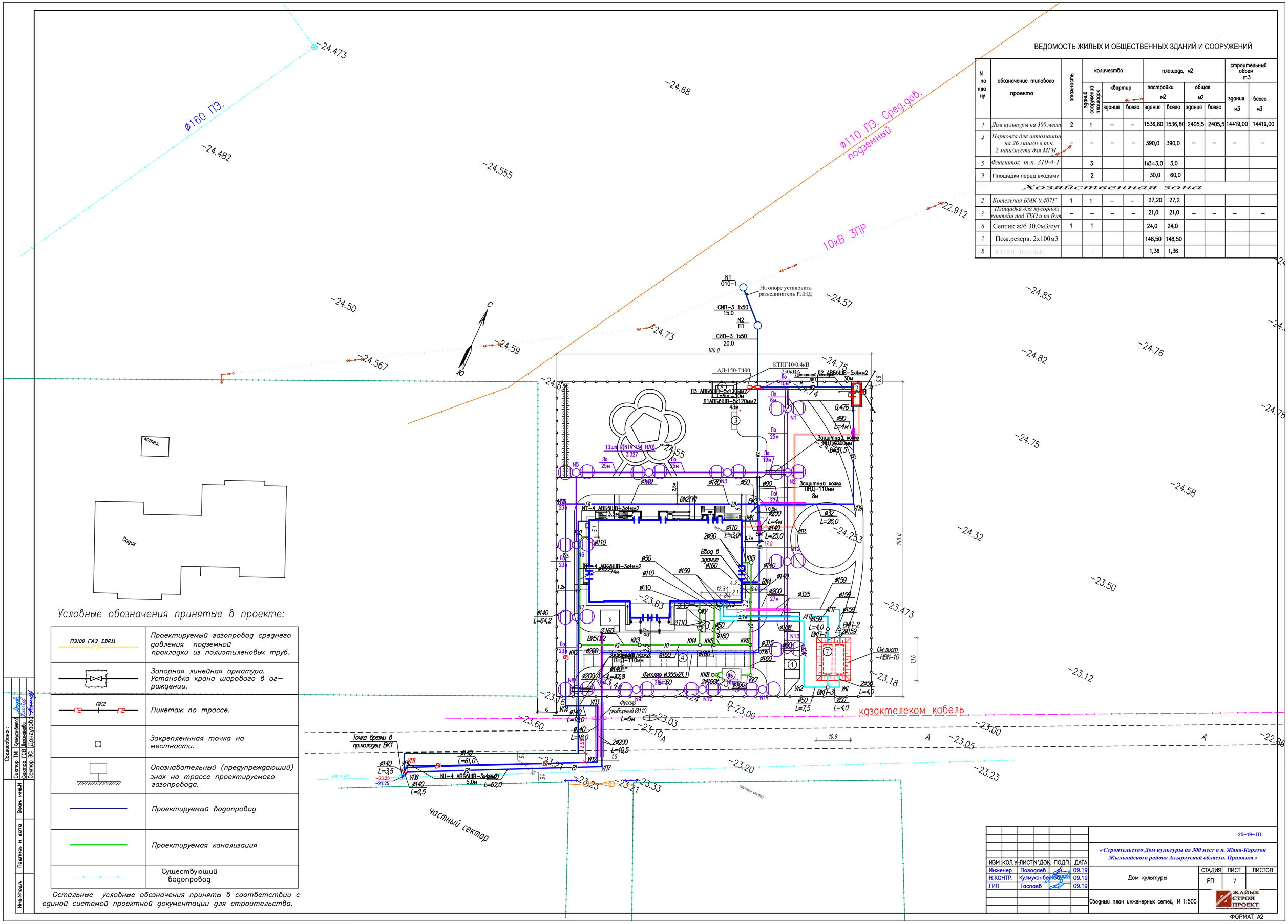
План озеленения и малых форм архитектуры. М 1:500

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ
ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ФОРМАТ А2

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по плану	обозначение типового проекта	этажность	количество: зданий сооружений площадок	количество: квартир: здания	количество: квартир: всего	площадь м2: застройки м2: здания	площадь м2: застройки м2: всего	площадь м2: общая м2: здания	площадь м2: общая м2: всего	строительный объем т.3: здания м3	строительный объем т.3: всего м3
1	Дом культуры на 300 мест	2	1	–	–	1536,80	1536,80	2405,5	2405,5	14419,00	14419,00
4	Парковка для автомашин на 26 маш/м в т.ч. 2 маш/места для МГН	–	–	–	–	390,0	390,0	–	–	–	–
5	Флагшток т.п. 310-4-1		3			1х3=3,0	3,0				
9	Площадки перед входами		2			30,0	60,0				
Хозяйственная зона											
2	Котельная БМК 0,407Г	1	1	–	–	27,20	27,2				
3	Площадка для мусорных контейн под ТБО и пл.бут	–	–	–	–	21,0	21,0	–	–	–	–
6	Септик ж/б 30,0м3/сут	1	1			24,0	24,0				
7	Пож.резерв. 2х100м3					148,50	148,50				
8	КТПНГ 10/0.4кВ		/			1,36	1,36				



Условные обозначения принятые в проекте:

ПЭ100 ГАЗ SDR11	Проектируемый газопровод среднего давления подземной прокладки из полиэтиленовых труб.
	Запорная линейная арматура. Установка крана шарового в ограждении.
ПК2	Пикетаж по трассе.
	Закрепленнная точка на местности.
	Опознавательный (предупреждающий) знак на трассе проектируемого газопровода.
	Проектируемый водопровод
	Проектируемая канализация
	Существующий водопровод

Остальные условные обозначения приняты в соответствии с единой системой проектной документации для строительства.

Согласовано:
Сектор ТМ Кулмуханбетов
Сектор ГСВ Джаманов
Сектор ЭС Донгузов

Взам. инв.N | Подпись и дата | Инв.N подл.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДП.	ДАТА
Инженер		Погодаев			09.19
Н.КОНТР.		Кулмуханбетов			09.19
ГИП		Таспаев			09.19

25–19–ГП

«Строительство Дом культуры на 300 мест в п. Жана-Каратон Жылыойского района Атырауской области. Привязка»

Дом культуры

Сводный план инженерных сетей, М 1:500

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РП	7	

ЖАЙЫК СТРОЙ ПРОЕКТ

ФОРМАТ А2