«БҚО, Орал қаласында Саратов көшесін 25-ші Чапаев дивизиясы көшесінен бастап Жәңгір хан көшесіне дейін және Әзербайжан көшесінен Пойменная көшесіне дейін күрделі жөндеу (түзету)»
жұмыс жобасы бойынша

10.05.2023 ж. № SBEX-0037/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Орал қаласының Зачаган кенті әкімінің аппараты" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Diamond Project LTD" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Орал қаласында Саратов көшесін 25-ші Чапаев дивизиясы көшесінен бастап Жәңгір хан көшесіне дейін және Әзербайжан көшесінен Пойменная көшесіне дейін күрделі жөндеу (түзету)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0037/23 от 10.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт ул.Саратовская от ул.25-я Чапаевская Дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск, ЗКО (корректировка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Diamond Project LTD"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул.Саратовская от ул.25-я Чапаевская Дивизия до ул. Жангир хана и по ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск ЗКО (корректировка)» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Саратовская от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск, ЗКО» (корректировка).
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором №SBEX-0037-03 от 02.05.2023 года между ТОО «Smart Build Expertise» ТОО «Diamond Project LTD» и ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Diamond Project LTD"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на разработку проектно-сметной документации от 17 февраля 2023 года, утвержденное акимом поселка Зачаганск Кадыровым А.Ж.;
- архитектурно-планировочное задание от 17 октября 2018 года №KZ40VUA00053679, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Уральск» Шакиржановым Т.Р;
- протокол технического совещания на корректировку от 25 января 2023 года, утвержденное ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска»;
- дефектная ведомость от 25 августа 2018 года, утвержденная ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска»;
- письмо ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» от 30 апреля 2023 года № 3/2-179 об источнике финансирования и сроках начала капитального ремонта.
- письмо заявки заказчика № 3/2-179 от 30 апреля 2023 года на проведение вневедомственную экспертизу.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- Конструкция дорожной одежды от 02.05.2023 года утвержденная ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Пояснительная записка

- Паспорт проекта
- Автомобильные дороги
- Сметная документация
- Проект организация строительства
- Ранее утвержденная сметная документация в 2019 года.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект капитального ремонта ул. Саратовская от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и по ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск ЗКО (корректировка) разработан на основании задания на разработку ПСД, утвержденного и выданного ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральск».
Необходимость ремонта подтверждена дефектными ведомостями по видам работ.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Улица Саратовская находится в п. Зачаганск г. Уральск. Проектируемые участки улицы начинаются от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная.

Рис. 1. Ситуационная схема проектируемых участков

В связи с изменением конструктивные решение, а именно конструкция основания дорожной одежды принято решение повторно провести вневедомственную экспертизу. Настоящее экспертное заключение является дополнением к ранее выданному экспертному заключению № 04-0185/19 от 25.09.2019 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт ул. Саратовская от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск ЗКО». При корректировке сметной документации ранее рассмотренные проектные решения в заключении

экспертизы приняты без изменения кроме конструкция дорожной одежды автодороги и сметного раздела. В остальные части проектные решения изменения не вносились, и они соответствуют ранее выданному заключению экспертизы № 04-0185/19 от 25.09.2019 года.

Конструктивное решение автодороги:

- верхний слой покрытия - Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси, типа Б, марки II, СТ РК 1225–2013–0,06 м;
- розлив вязкого битума БНД 70/100, СТ РК 1225-2013;
- песчано-гравийная смесь, СТ РК 1549-2006 - 0,125м, цемент (портландцемент марки М400 ГОСТ 10178-85) – 5%, карьерный грунт h=0,125м, стабилизатор грунта (0,007%), общая толщина – 0,25 м.
- засыпка основания дороги из карьерного грунта с послойным уплотнением коэффициентом К=0,95, в среднем толщиной 0,35 м.
- Срезка существующего старого покрытия (ЩГС, грунт) толщиной – 0,2 м.

6.2 Организация строительства

Расчет продолжительности строительства представленного проекта выполнен согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений, часть II». Нормативный срок продолжительности капитального ремонта автодороги составляет 4 месяца, согласно письму ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» № 3/2-179 от 30 апреля 2023 года.

6.3 Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту составлена в соответствии с "Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» утвержденной приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от18.03.2021 № 48-НҚ.

Сметная документация составлена ресурсным методом с применением программного комплекса «АВС-4», редакция 2022.4, в текущих ценах 1 квартала 2023 года

– Сметные нормы и расценки для 7.07-го территориального района, ЗКО

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по-определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы сметных прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2019 таб.1, п.36), тчп 2.4) -1,5% - средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- Затраты заказчика на технический надзор – 3,24%
- Затраты заказчика на авторский надзор – 1,12%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20 декабря 2016 года)

разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.
Рабочий проект «Капитальный ремонт ул. Саратовская от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск, ЗКО (корректировка)».
разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.
При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.
В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технические показатели по рабочему проекту:

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Един. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023 года, в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	157,305 130,354 - 26,951	157,305 130,354 - 26,951
2	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Сравнительный анализ основных экономических показателей:

Таблица 2

№ пп	Наименование показателей	Ед. иЗзм	Показатели по ранее утвержденному рабочему проекту (2019 год 3 квартал)	Рекомендуемые к утверждению (2023 год 1 квартал)
	Общая сметная стоимость строительства в том числе: СМР Оборудование прочие затраты	млн. тенге	118,347 97,197 - 20,906	157,305 130,354 - 26,951

Примечание:
В результате перерасчета в сметную документацию на 1 квартал 2023 года, общие удорожание составило 38,958 млн. тенге.

8. ВЫВОД:

С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Капитальный ремонт ул. Саратовская от ул. 25-я Чапаевская дивизия до ул. Жангир хана и от ул. Азербайджанская до ул. Пойменная г. Уральск, ЗКО (корректировка)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих на территории Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих цен 2023 года, всего	- 157,305 млн.тенге;
в том числе: СМР	- 130,354 млн.тенге;
прочие затраты	- 26,951 млн.тенге;
продолжительность капитального ремонта	- 4 мес.

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Аппарат акима поселка Зачаганск города Уральска» в соответствии с условиями договора №SBEX-0037-03 от 02.05.2023 года.
2. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
3. С выходом настоящего заключения, ранее выданное заключение № 04-0185/19 от 25.09.2019 года утрачивает силу в разделах «Конструктивная часть», «Сметная документация» и «Организация строительства» (при необходимости).

8. ТҰЖЫРЫМ:

Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «**БҚО, Орал қаласында Саратов көшесін 25-ші Чапаев дивизиясы көшесінен бастап Жәңгір хан көшесіне дейін және Әзербайжан көшесінен Пойменная көшесіне дейін күрделі жөндеу (түзету)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік-құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы баға деңгейіндегі күрделі жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы	- 157,305 млн теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 130,354 млн теңге;
өзге шығындар	- 26,951 млн теңге;
күрделі жөндеу ұзақтығы	- 4 ай.

1. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 02.05.2023 жылғы №SBEX-0037-03 шарт талаптарына сәйкес «Орал қаласының Зачаган кенті әкімінің аппараты» ММ кепілдік етеді.
2. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.
3. Осы қорытындының шығуымен, бұрын берілген 25.09.2019 жылғы № 04-0185/19 қорытындысының «Құрылымдық бөлімі», «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру» бөлімдерінің күші жойылады.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрашев Аслан Сагидуллаевич			Соответствует
2	Автодороги	Ибрашев Аслан Сагидуллаевич			Соответствует
3	Сметная документация	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ибрашев А.С. (Эксперт)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)