ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

Заказ: №34-21

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

ТОМ II
Альбом 2.5

Генеральный план

г. Кызылорда, 2021 г.

ТОО КБ "МУНАЙГАЗИНЖИНИРИНГ"

Заказ: №34-21

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

ТОМ II
Альбом 2.5

Генеральный план

Директор Кусбаева К.
ГИП Зурбаев А.

г. Кызылорда, 2021 г.

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примечание
34-21 ГП	Генеральный план	
34-21 АС	Архитектурно-строительная часть	
34-21 ТХ	Технологическая часть	
34-21 ОВ	Отопление и вентиляция	
34-21 ВК,НВК	Водоснабжения и канализация.	
34-21 ЭОМ	Электрооборудование и Электроосвещение	
34-21 ГСН	Газоснабжение	
34-21 ВН	Видеонаблюдение	
34-21 ПС	Пожарная сигнализация	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1.	Общие данные.	М 1:500
2.	Ситуационная схема	М 1:2000
3.	Генеральный план	М 1:500
4.	Разбивочный план	М 1:500
5.	План организации рельефа	М 1:500
6.	План благоустройства территории	М 1:500
7.	План земельных масс	М 1:500
8.	Сводный план инженерных сетей	М 1:500

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОбознаЧение	Наименование	ПримеЧание
СП РК 3.01-101-205	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочих чертежей генерального плана и жилищно-гражданских объектов.	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектный и рабочей документаций.	

ПРИМЕЧАНИЯ:
1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ТОО КБ "МунайГаз Инжиниринг"
2. Система координат - местная. Система высот - балтийская.

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами и предусматривают технические решения, обеспечивающие безопасную эксплуатацию при соблюдении мероприятий предусмотренных проектом.

Главный инженер проекта _____ Зурбаев А.

Согласовано

Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Большов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Раздел «Генеральный план» разработан на основании задания на проектирование ,архитектурно-планировочного задания, а также на основании отчета по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненные ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в 2020 году.Планировочная отметка места строительства принят в среднем -20,00 м.
Уровень ответственности сооружения - II (нормальный).
Природные условия строительства:
-климатический подрайон -IV г
-вес снегового покрова -80 кг/м2
-скоростной напор ветра -56 кг/м2
-температура наиболее холодных суток -29,2 градусовС
-температура наиболее холодной пятидневки -26,3 градусов С
-сейсмичность района составляет 5 баллов.

При размещении проектируемых объектов, соблюдались:
Требования нормативных документов РК, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов:
СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
ГОСТ 21.508-2020 «Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов»
СТ РК 21.101-2002 «Основные требования к проектной и рабочей документации»
Геодезическую разбивку объекта на местности следует осуществлять по чертежам ГП.
По проекту предусмотрены строительство здание спортивного комплекса, блочно-модульное здание котельной, септик на 15,0 м3, КТПН, площадка для мусорного контейнера.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во.	% к общ. пл.	Примечание
1.	Площадь участка	га	0,5600	100%	
2.	Площадь застройки	м2	893.50	15.96%	
3.	Площадь покрытия проездов	м2	1110.50	19.83%	
4.	Площадь покрытия тротуаров	м2	270.0	4.82%	
5.	Площадь озеленения	м2	1800.00	32.14%	
6.	Площадь свободная от застройки	м2	1423.6	25.42%	
7.	Площадь отмостки	м2	102.40	1.83%	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП		Зурбаев А.			19.09
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Конысгану Кызылкогинского района

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные.

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2021

формат А3.

Ситуационная схема М 1:2000

Участок для проектирования

Согласовано		
Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

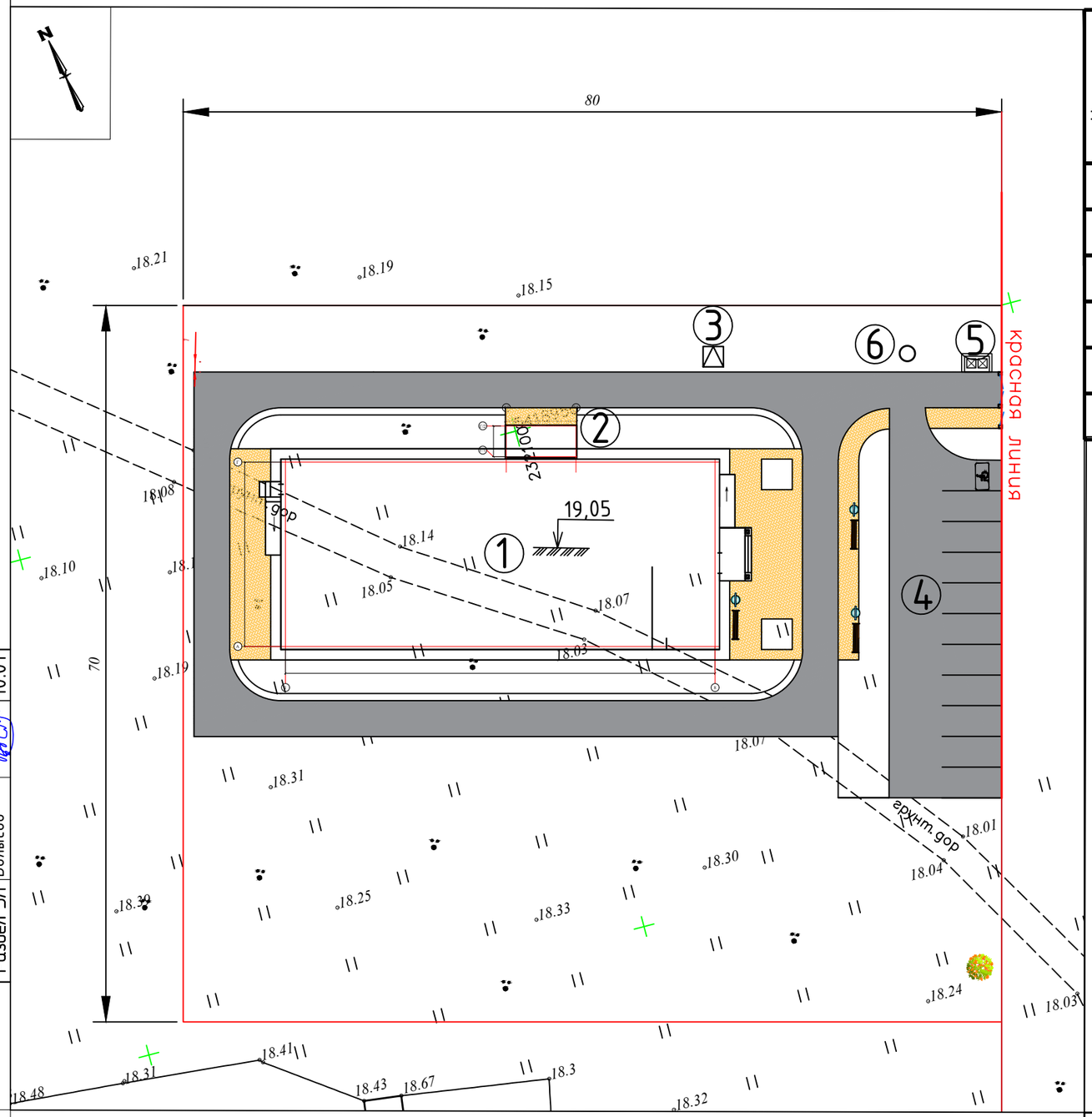
Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

Стадия	Лист	Листов
РП	2	8

Ситуационная схема
М 1:2000

ТОО
"КБ Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2021

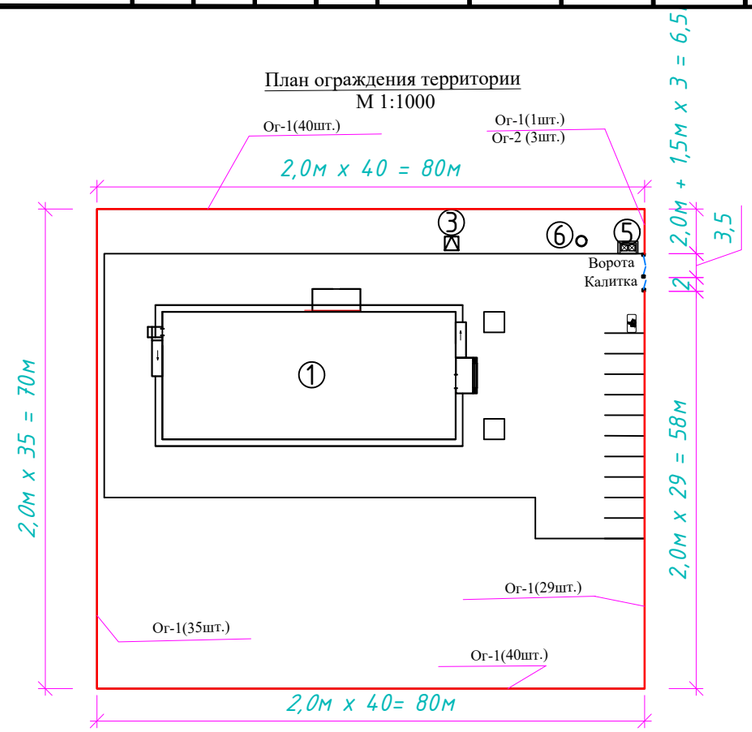
Генеральный план М 1:1000



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Примечания
1.	Спорткомплекс	2	1			875,20				Проектируемый
2.	Котельная	1	1			24,80				Проектируемый
3.	КТПН	1	1			4,0				Проектируемый
4.	Парковка	1	1			386,0				Проектируемый
5.	Площадка для мусорного контейнера	1	1			5,31				Проектируемый
6.	Выгреб на 6 м3	1	1							Проектируемый

План ограждения территории
М 1:1000



Ограждение смотреть на листе АС.

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые асфальтобетонное покрытие
- Проектируемые тротуарные плитки
- Граница участка
- Проектируемое сетчатое ограждение
- Грунтовое покрытие

Согласовано		
Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

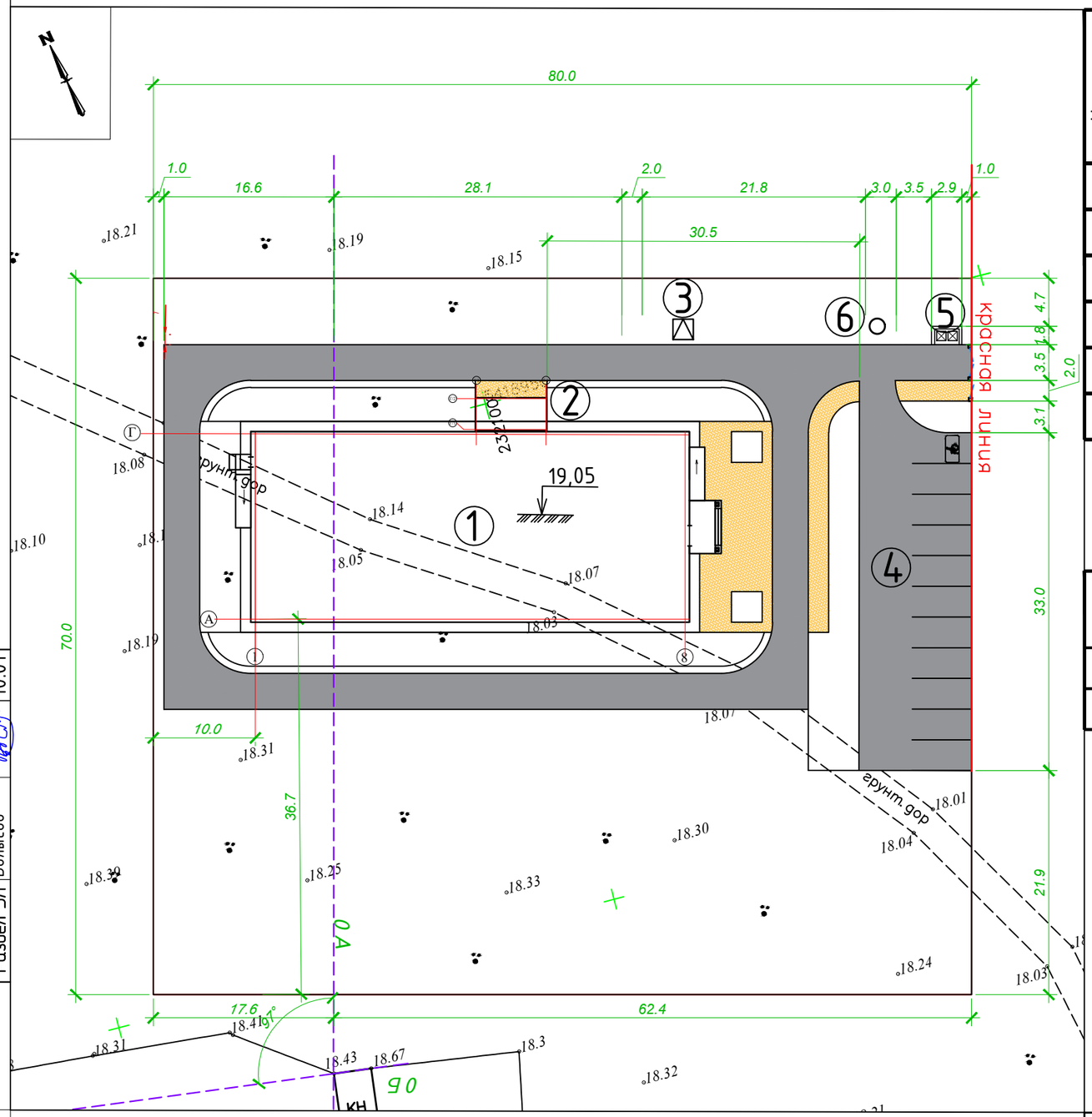
Стадия	Лист	Листов
РП	3	8

Генеральный план
М 1:500

ТОО
"КБ Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2021

формат А3.

Разбивочный план М 1:1000



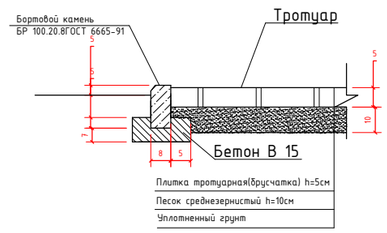
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Примечания
1.	Спорткомплекс	2	1			875,20				Проектируемый
2.	Котельная	1	1			24,80				Проектируемый
3.	КТПН	1	1			4,0				Проектируемый
4.	Парковка	1	1			386,0				Проектируемый
5.	Площадка для мусорного контейнера	1	1			5,31				Проектируемый
6.	Выгреб на 6 м3	1	1							Проектируемый

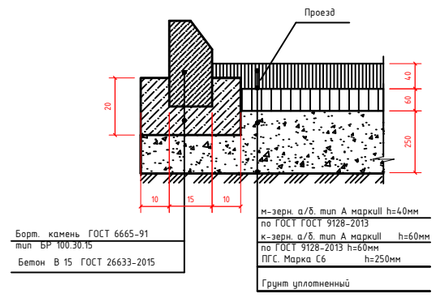
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
1	Покрытие из брусчатки	mun-1	270.00	БР 100.20.8 -81.0 м
2	Покрытие из асфальтобетона	mun-2	1110.50	БР 100.30.15 -480.0 м

Тип- 1



А/бетонное покрытие по проездам (Тип- 2)



Примечания:

1. Ограждения из металлических пруд участка строительства высотой 1,2 м. Общая протяженность ограждения 300,0 п.м. см.раздел лист АС-///,
Площадка для мусорных контейнеров см.раздел лист АС-///

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые асфальтобетонное покрытие
- Проектируемые тротуарные плитки
- Граница участка
- Проектируемое сетчатое ограждение

Примечание:
1. За разбивочным базисом 0А-0А и 0Б-0Б принять линии, проведенные по створам существующего здания .
2. Все размеры по осям, даны в метрах.

Согласовано

Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

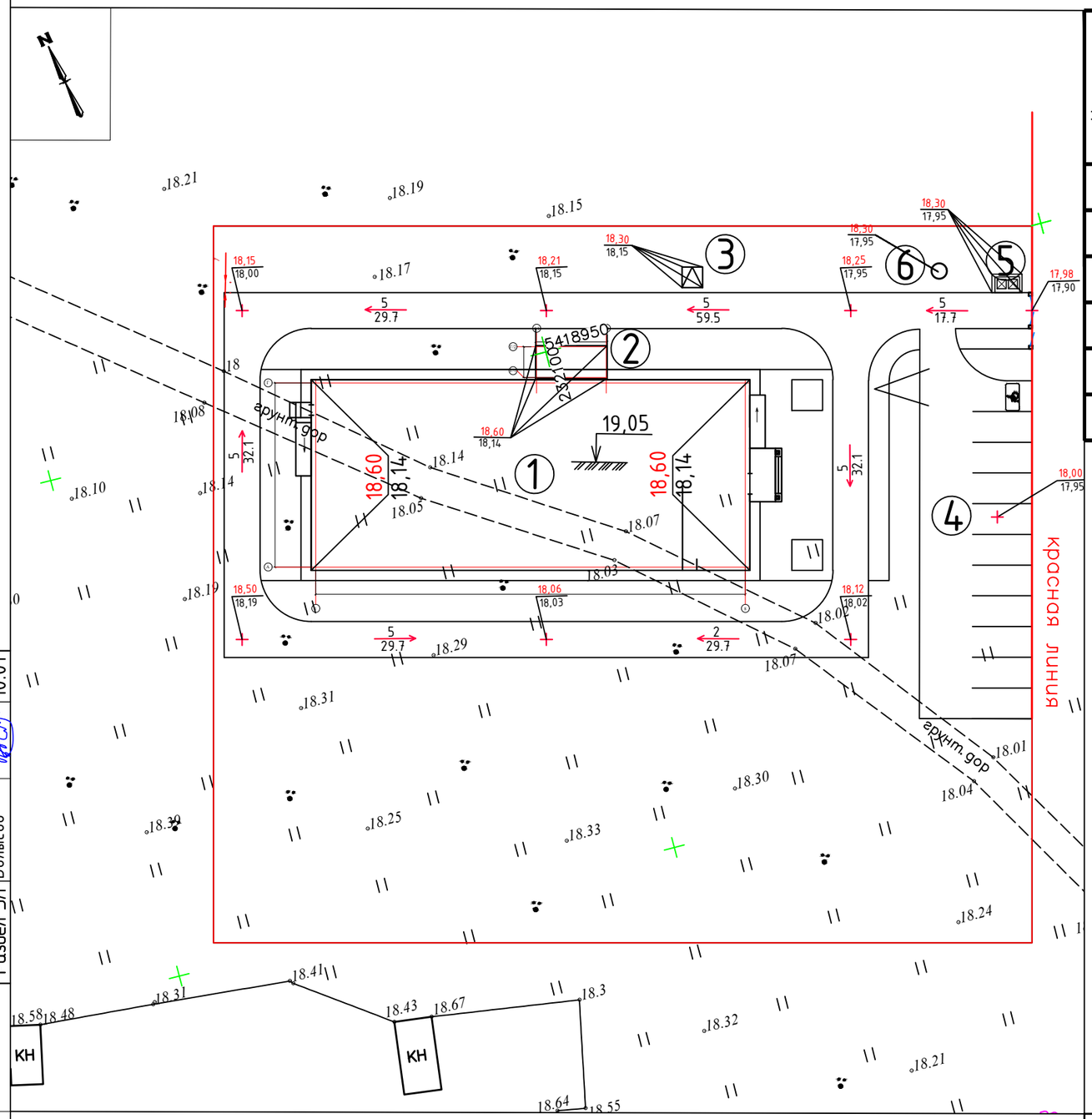
Стадия	Лист	Листов
РП	4	8

Разбивочный план
М 1:500

ТОО
"КБ Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2021

формат А3.

План организации рельефа М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Примечания
1.	Спорткомплекс	2	1			875,20				Проектируемый
2.	Котельная	1	1			24,80				Проектируемый
3.	КТПН	1	1			4,0				Проектируемый
4.	Парковка	1	1			386,0				Проектируемый
5.	Площадка для мусорного контейнера	1	1			5,31				Проектируемый
6.	Выгреб на 6 м3	1	1							Проектируемый

Условные обозначения

Проектируемое здание и сооружение

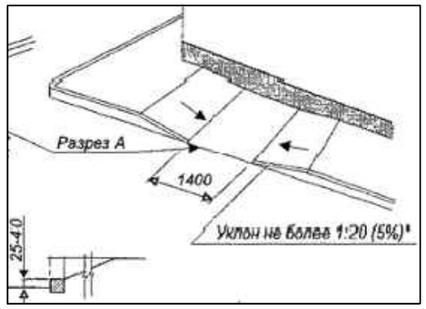
Граница участка

64,55 / 64,43 — Проектная / Существующая

66,10 — Отметка пола

Место тротуарных пандусов

Тротуарный пандус



Примечание:
1. Полив зеленых насаждения осуществляется от поливочных машин

Согласовано		
Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

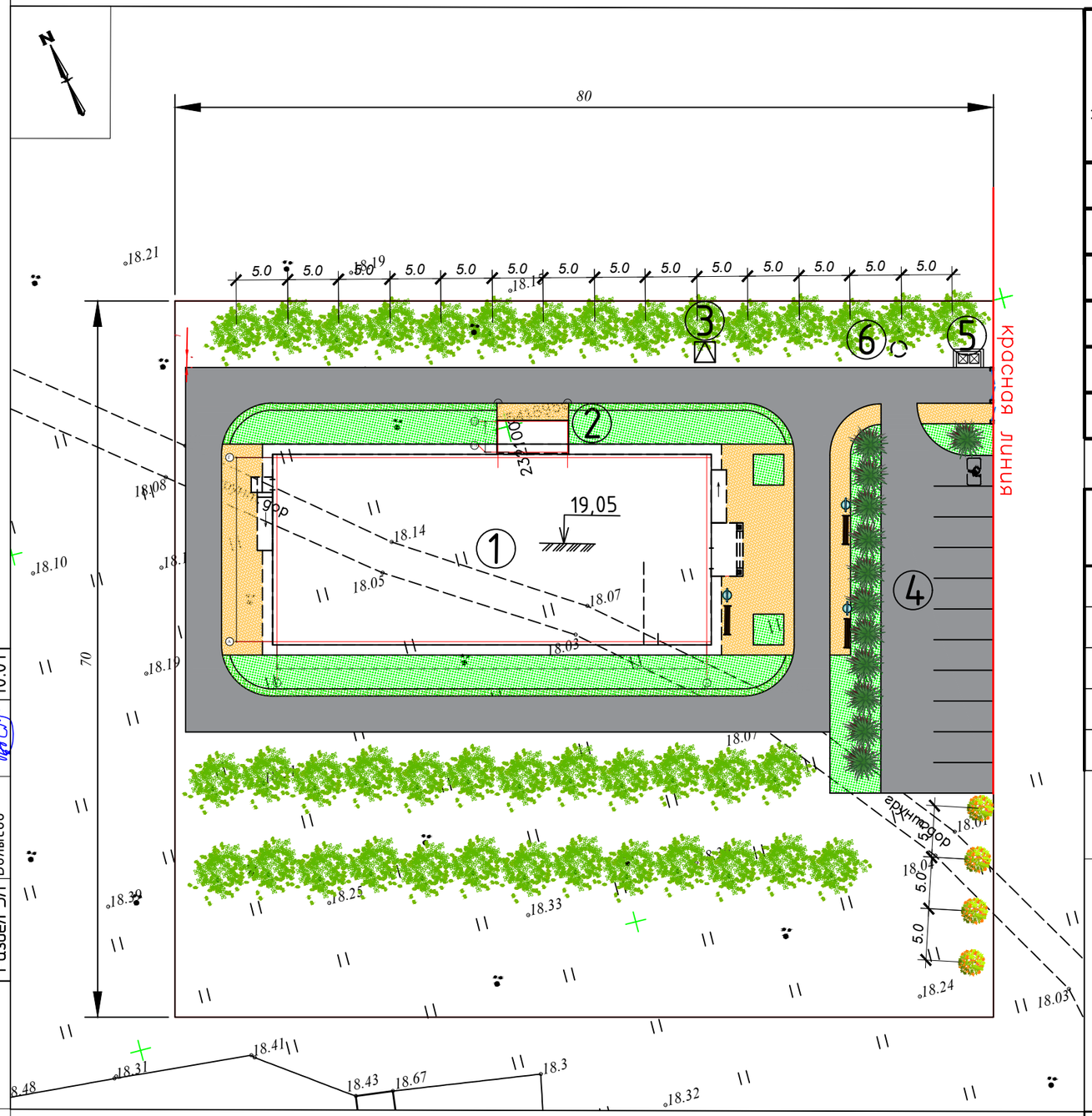
Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

Стадия	Лист	Листов
РП	5	8

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
М 1:500

ТОО
"КБ Мунай Газ Инжиниринг"
г.Кызылорда, 2021

План благоустройства территории М 1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: Зданий	Количество: Квартир: Здания	Количество: Квартир: Всего	Площадь, м2: Застройки: Здания	Площадь, м2: Застройки: Всего	Площадь, м2: Общая нормируемая: Здания	Площадь, м2: Общая нормируемая: Всего	Примечания
1.	Спорткомплекс	2	1			875,20				Проектируемый
2.	Котельная	1	1			24,80				Проектируемый
3.	КТПН	1	1			4,0				Проектируемый
4.	Парковка	1	1			386,0				Проектируемый
5.	Площадка для мусорного контейнера	1	1			5,31				Проектируемый
6.	Выгреб на 6 м3	1	1							Проектируемый

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или виды насождения	Воз-раст. лет	Кол.	Примечание
1	Газон		566,5 м2	с внесением растительной земли слоем 15 см
2	Ива	7	40 шт.	с комом (0,5*0,5 м)
3	Туя западная Брабант (ф= 1,25 м; h=1,5м).	6	6 шт.	с комом (0,5*0,5 м)
4	Ясень с комом (ф= 1,25 м; h=3 м).	3	6 шт.	с комом (0,5*0,5 м)
5	Живая изгородь	3	127 м.п.	3 шт. в 1 м.п.

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

\\10.10.31.3\fail server\# П Р О Е К Т Ы\АРАЛЬСКИЙ РАЙОН\МЕД ПУНКТ САПАК\ГП, ТХ, АР\Снимок.PNG

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемые асфальтобетонное покрытие
- Проектируемые тротуарные плитки
- Граница участка
- Проектируемое сетчатое ограждение
- Грунтовое покрытие

Согласовано

Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

Заказ: №34-21 ГП

Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

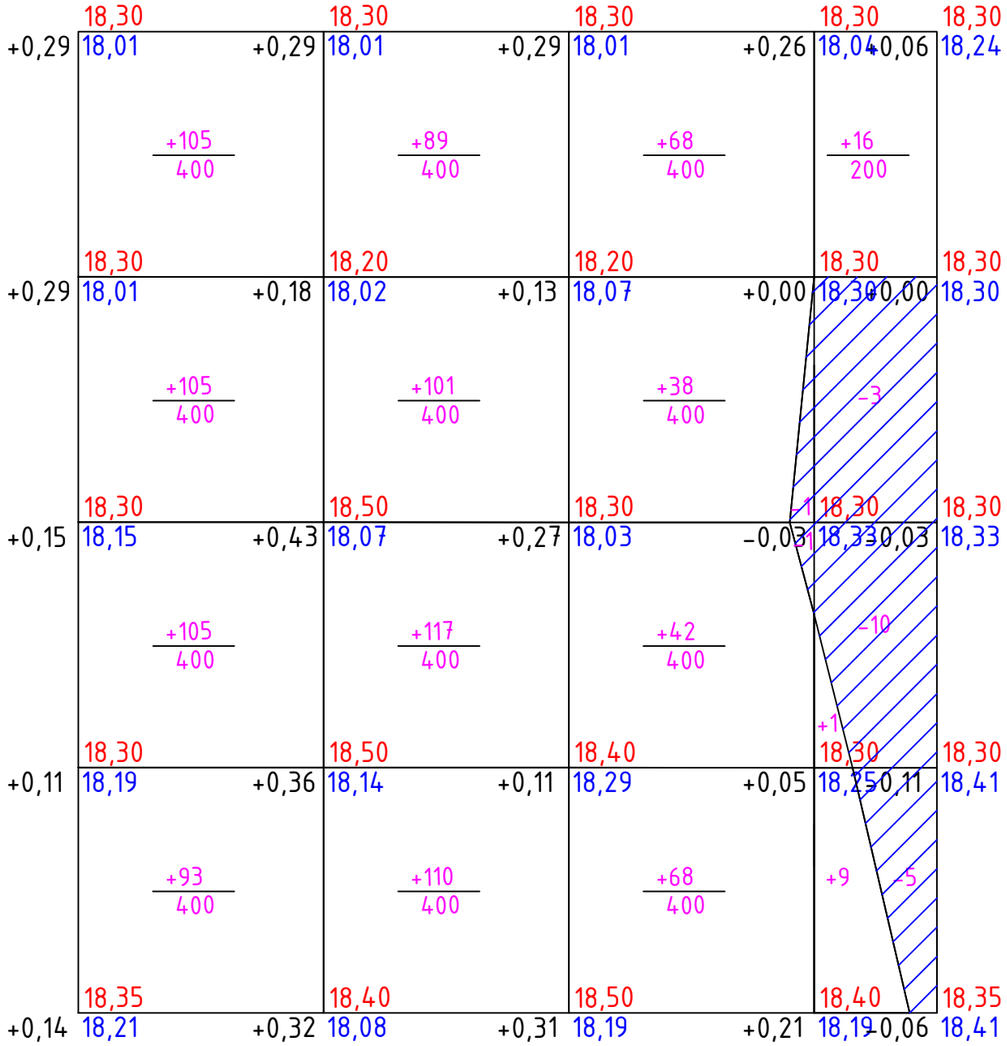
Стадия	Лист	Листов
РП	6	8

План благоустройства территории М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2021

формат А3.

План земляных масс М 1:500



Итого	Насыпь	+408	+417	+216	+26	Всего	+1067
	Выемка	-1		-2	-18		-20

Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	1067	20	---	---	
2. Вытесненный грунт	---	909	---	---	
в т. ч. при устройстве:	---	---	---	---	
а) подземных частей зданий (сооружений)	---	(397)	---	---	
б) автодорожных покрытий	---	(389)	---	---	
в) тротуаров	---	(40)	---	---	
г) подземных сетей	---	---	---	---	
д) водоотводных сетей	---	---	---	---	
е) плодродной почвы на участках озеленения	---	83	---	---	
3. Грунт для устройства земляного полотна	---	---	---	---	
автодорог	---	---	---	---	
4. Грунт для устройства земляного полотна	---	---	---	---	
железно-дорожных путей	---	---	---	---	
5. Грунт для устройства откосов насыпи	---	---	---	---	
вокруг территории	---	---	---	---	
6. Поправка на уплотнение (остаточное разрых.)	107	---	---	---	
Всего пригодного грунта	1174	929	---	---	
7. Недостаток (избыток) пригодного грунта	---	245	---	---	
8. Грунт непригодный для устройства насыпи	---	---	---	---	
оснований зданий (сооружений), подлежащий	---	---	---	---	
удалению с территории	---	---	---	---	
9. Плодородный грунт всего	---	83	---	---	
в т. ч.:	---	---	---	---	
а) используемый для озеленения территории	83	---	---	---	
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	---	---	---	---	
10. Итого перерабатываемого грунта	1257	1257	---	---	

Заказ: №34-21 ГП

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

+0,07 654,50 / 654,43	Рабочая отметка Проектные отметки земли Существующие отметки земли
+50	Объем насыпи-м3

Согласовано

Раздел АС	Дунаев	10.01
Раздел ВК	Казыбаева	10.01
Раздел ЭЛ	Болысов	10.01

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Инженер ГП		Алмат Б.			19.09
Н.контроль		Отетилеуова.			19.09

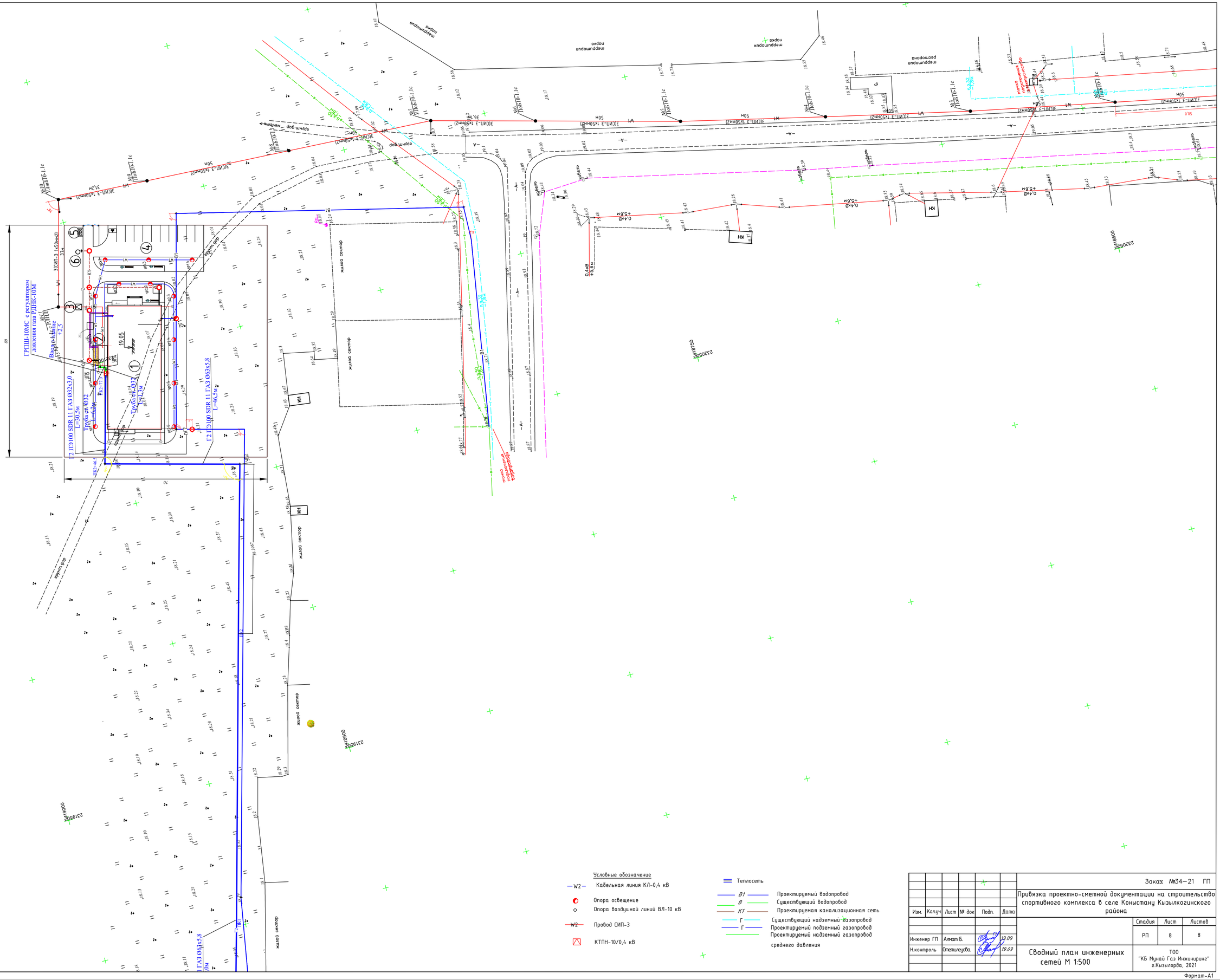
Привязка проектно-сметной документации на строительство спортивного комплекса в селе Коныстану Кызылкогинского района

Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

План земляных масс
М 1:500

ТОО "КБ Мунай Газ Инжиниринг" г.Кызылорда, 2021

формат А3.


ГРПШ-10МС с регулятором давления газа РДПК-10М
Выдув
Т2 ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Ø32х3,0
L=30,5м
Труба ст Ø32
L=14,5м
Труба ст Ø32
Т2 ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Ø63х5,8
L=46,5м
Т2 ПЭ100 SDR 11 ГАЗ Ø63х5,8
L=10м
ПВГ
ПВГ
ПВГ