Договор подряда № 6-187

г. Алматы 27 ноября 2014 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Президента Нугыманова Ж.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее «Договор») о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок выполнить из собственных материалов изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1), Графику производства работ (Приложение №4), на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы»***, блок А (далее «Объект»). Работы выполняются в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП РК, ПТБ, и условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять выполненные на Объекте Работы и уплатить за них обусловленную цену. Подрядчик не вправе применять при изготовлении и монтаже металлоконструкций металл производства КНР.

1.2. Работы включают в себя:

1) приобретение материалов, изготовление металлоконструкций с выполнением огрунтовки ГФ 021;
2) доставку расходных материалов, металлоконструкций, высокопрочных болтов, а также механизмов, техники и монтажных опор для выполнения Работ на Объект, монтажные опоры после завершения Работ передаются Заказчику в исправном состоянии;
3) все погрузочно-разгрузочные работы, связанные с доставкой расходных материалов и изготовленных металлоконструкций, а также механизмов и техники Подрядчика на Объект Заказчика;
4) монтаж изготовленных металлоконструкций с помощью высокопрочных болтов и иных расходных материалов Подрядчика на Объекте Заказчика;
5) выполнение испытаний и иных работ, необходимых для нормальной эксплуатации смонтированных Подрядчиком материалов и металлоконструкций;
6) передачу Подрядчиком Заказчику всей технической и исполнительной документации, схем, паспортов, актов, сертификатов и т.п. на материалы и выполненные Работы;
7) сдачу выполненных Работ Заказчику, а также в соответствии с Постановлением Правительства РК от 15 октября 2001 года №1328 - уполномоченным государственным и иным органам и/или организациям РК, в том числе КГУ «Управление строительства города Алматы» (далее «Основной Заказчик») –для ввода Объекта Заказчика в эксплуатацию;
8) участие в сдаче Объекта Государственной приемочной комиссии для ввода Объекта в эксплуатацию;
9) выполнение иных общестроительных работ, предусмотренных Ведомостью договорной цены (Приложение №1) и Графиком производства работ (Приложение №4), Договором и проектной документацией.

Статья 2. Обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

2.1.1. Предоставить Подрядчику необходимую для выполнения Работ проектную документацию «Чертежи КМ» в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе со штампом «В производство работ» и на электронном носителе в формате PDF. Подрядчик поставлен в известность, что передаваемая ему проектная документация, в том числе в электронной форме, является интеллектуальной собственностью Основного Заказчика, и в случае нарушения права интеллектуальной собственности Основного Заказчика будет нести ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан. Проектная документация выдается уполномоченному доверенностью представителю Подрядчика. В составе проектной документации не будут передаваться детализированные чертежи, в которых указаны соединения, узлы крепления, материалы для крепления, спецификация материалов и относящиеся к стадии «КМД». Разработка стадии «КМД» выполняется за счет Подрядчика и подлежит согласованию с Заказчиком и не может являться основанием для увеличения общей стоимости и сроков выполнения Работ. При этом Заказчик обязан в течение 3 (трех) рабочих дней

АО «ИМСТАЛЬКОН» ОСМП

с момента получения от Подрядчика «Чертежей КМД» рассмотреть их и вернуть Подрядчику в производство работ.

2.1.2. Осуществлять оплату выполненных Работ в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.3. Принимать выполненные Работы в порядке, предусмотренном Договором.

2.1.4. Обеспечить Объект первичными средствами пожаротушения, а также разработать общий план мероприятий по технике безопасности на Объекте.

2.1.5. Не позднее 5 (пяти) календарных дней до начала производства Подрядчиком работ передать ему по акту строительную площадку в состоянии строительной готовности под монтаж металлоконструкций, передать точки подключения к воде и электроэнергии; не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней до начала производства Подрядчиком работ передать ему площадку для складирования и сборки металлоконструкций, площадки для установки кранов.

2.1.6. Обеспечить возможность подъезда и прохода к Объекту.

2.1.7. Обеспечить необходимое (в соответствии с установленными нормативами) освещение Объекта в темное время суток.

2.1.8. После выполнения Подрядчиком подключения к предоставленным точкам (электроснабжение, водоснабжение) на время производства Подрядчиком Работ на Объекте обеспечить Подрядчика холодной технической водой и электроэнергией с возмещением Подрядчиком затрат за использование.

2.1.9. Обеспечить охрану Объекта на время производства Работ по Договору. Охранная организация несет ответственность за сохранность материалов, инструментов и техники Заказчика в нерабочее время только в том случае, если материалы, инструменты и техника сданы охранной организации по журналу под роспись. При условии, что Подрядчиком выполняются требования о внутриобъектном режиме, утвержденном охранной организацией, т.е. материалы и инструменты должны быть закрыты на замок во временных помещениях (вагончиках, мобильных складах), техника должна быть выключена, стекла подняты, двери закрыты на замок и др.

2.2. **Заказчик вправе**:

2.2.1. Приостановить выполнение Работ до устранения нарушений и/или отказаться от выполнения Работ на Объекте, в случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или выполнения Работ с нарушениями требований СНиП РК, проектной документации, требований технической безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности, промышленной санитарии, норм действующего законодательства, срыва сроков Работ и иных случаях, предусмотренных настоящим Договором и законодательством РК.

2.2.2. По согласованию с Подрядчиком произвести оплату материалов, используемых Подрядчиком при выполнении Работ по настоящему Договору.

2.2.3. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.3. **Подрядчик обязан:**

2.3.1. До начала производства Работ назначить приказом, лицо, ответственное за выполнение Подрядчиком Работ на Объекте, и предоставить копию приказа Заказчику.

2.3.2. В случае получения в пользование от Заказчика подмостей, лесов или механизмов назначить своим приказом лиц, ответственных за работу полученных подмостей, лесов, механизмов, а также Подрядчик самостоятельно несет перед третьими лицами полную материальную, административную и иную ответственность, предусмотренную законодательством РК за неправильную эксплуатацию подмостей, лесов, механизмов и несоблюдение правил охраны труда и техники безопасности при их использовании.

2.3.3. В случае получения от Заказчика товарно-материальных ценностей подпись на накладной и/или акте приема-передачи уполномоченного доверенностью и приказом лица Подрядчика должна заверяться печатью Подрядчика.

2.3.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора совместно с субподрядной организацией, выполняющей последующий вид работ (кровельные работы) разработать совместный график производства работ и согласовать его с Заказчиком.

2.3.5. Выполнить Работы качественно, согласно СНиП РК, проектной документации и условиям Договора, в сроки, определенные настоящим Договором.

2.3.6. Уведомлять Заказчика обо всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.

2.3.7. Подрядчик, обнаруживший в ходе выполнения Работ не учтенные проектной документацией работы и/или дефекты проектной документации, обязан в течение 7 (семи) календарных дней с момента обнаружения сообщить об этом Заказчику.

2.3.8. Обеспечить выполнение работ всей необходимой техникой, машинами и механизмами. Вся техника, задействованная при выполнении Работ, обеспечивается горюче-смазочными материалами, запасными частями и т.п. за счет и силами Подрядчика.

2.3.9. Обеспечить выполнение Работ квалифицированной рабочей силой. В случае привлечения субподрядных организаций, Подрядчик обязан получить письменное согласие Заказчика до заключения договора субподряда.

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

2.3.10. Подрядчик обязан осуществлять самостоятельно контроль и технический надзор за соответствием выполняемых его субподрядчиками Работ проектно-сметной документации, СНиП РК, а материалов, изделий и конструкций – государственным стандартам и техническим условиям. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность в полном объеме за несвоевременное выполнение или ненадлежащее выполнение Работ его субподрядчиками.

2.3.11. В случае возникновения административных, налоговых, уголовных, гражданских, трудовых и других нарушений со стороны Подрядчика и/или его субподрядчиков, Подрядчик самостоятельно несет любую ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан за свои нарушения и любые действия и/или бездействия, а также за нарушения и любые действия и/или бездействия своих субподрядчиков, как за свои собственные, независимо от того связаны они или не связаны с выполнением Работ по настоящему Договору.

2.3.12. Подрядчик обязан освободить Заказчика от любой ответственности и любых разбирательств с государственными, правоохранительными и контролирующими органами, налоговыми органами, а также третьими лицами, вытекающей из предпринимательской деятельности Подрядчика и/или его субподрядчиков, как связанной, так и не связанной с выполнением Работ по настоящему Договору. Никаких требований в этом отношении Подрядчиком к Заказчику предъявляться не должно. При этом, в случае нарушений Подрядчиком и/или его субподрядчиками условий настоящего пункта Договора Подрядчик обязан незамедлительно возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные Заказчику.

2.3.13. Выполнить за свой счет предмонтажную ревизию материалов.

2.3.14. Сдать надлежаще выполненные Работы Заказчику в соответствии с требованиями СНиП РК, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

2.3.15. Соблюдать при производстве Работ правила технической безопасности, охраны труда, противопожарной безопасности и промышленной санитарии, содержать места проведения Работ и прилегающую территорию в чистоте.

2.3.16. Полностью соблюдать все рекомендации и предписания Заказчика.

2.3.17. Ознакомить и обеспечить неукоснительное соблюдение своими работниками и/или третьими лицами, привлеченными им для производства Работ по настоящему Договору, положений Инструкции о внутри объектном режиме на Объекте, охраняемом сотрудниками охраны.

2.3.18. После подписания дефектного акта о выявленных недостатках Работ, уполномоченными лицами Сторон, и его получения Подрядчиком, безвозмездно устранить выявленные недостатки, возникшие по причине ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, в течение 10 (десяти) календарных дней или в иной срок, указанный в дефектном акте. В случае, отказа от подписания дефектного акта со стороны Подрядчика в течение 3 (трех) календарных дней, уполномоченное лицо Заказчика самостоятельно подписывает дефектный акт о выявленных недостатках Работ и направляет его Подрядчику для устранения указанных недостатков в обязательном порядке.

2.3.19. Разработать план мероприятий, обеспечивающих безопасные условия выполнения Работ, согласно требованиям СНиП РК 1.03.05-2001 и предоставить на утверждение Заказчику.

2.3.20. По окончании выполнения полного объема Работ предоставить Заказчику исполнительную документацию в полном объеме, предусмотренном СНиП РК и требованиями Заказчика, сертификаты соответствия и протоколы испытаний на используемые для выполнения Работ материалы (паспорта, протоколы испытаний и т.д.).

2.3.21. Незамедлительно устранять замечания Заказчика, авторского надзора и технадзора, своевременно подготавливать и представлять на подпись Заказчику исполнительную документацию согласно Перечню исполнительной документации (Приложение № 3).

2.3.22. Сдать выполненные Работы службе Заказчика, совместно с Заказчиком сдать выполненные Работы уполномоченным органам и/или организациям в соответствии с требованиями действующего законодательства Республики Казахстан. Совместно с Заказчиком предъявить и сдать Работы рабочей и Государственной приемочной комиссиям и/или участвовать в сдаче-приемке Объекта Основному Заказчику.

Статья 3. Сроки выполнения Работ

3.1. Дата начала Работ: дата получения Подрядчиком авансового платежа, предусмотренного п.п.4.8.1. Договора при условии передачи Заказчиком Подрядчику «Чертежей КМ».

3.2. Дата окончания Работ: 31 августа 2015 года.

3.3. Время выполнения подготовительных работ, время, необходимое для доставки расходных материалов, изготовленных металлоконструкций, механизмов и техники Подрядчика на Объект, а также проведения испытаний и/или проверок, входит в общий срок выполнения Работ.

3.4. Дата начала, и дата окончания выполнения Работ, указаны в Графике производства работ (Приложение №4) могут быть изменены до начала и в ходе выполнения Подрядчиком Работ по согласованию Сторон.

3.5. Сроки выполнения работ Подрядчиком автоматически продляются в случаях:

1) задержки предоставления Заказчиком строительной готовности Объекта на период задержки;

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

2) задержки оплаты согласно п.4.8. Договора;

3) неблагоприятных погодных условий, в течение длительности которых выполнение Работ невозможно в соответствии со СНиП и СН, действующими в Республике Казахстан, на период длительности неблагоприятных погодных условий, при условии предоставления письменного подтверждения уполномоченной организации;

4) внесения изменений в проектную документацию по инициативе Заказчика, Основного Заказчика и/или Генерального проектировщика, на период времени, необходимый для выполнения дополнительных объемов работ;

Продление сроков выполнения Работ оформляется заключением дополнительного соглашения к Договору.

Статья 4. Стоимость Работ и порядок оплаты

4.1. Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1) составляет **1 355 340 000 (Один миллиард триста пятьдесят пять миллионов триста сорок тысяч) тенге**, в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется Сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

4.2. Работы, не оговоренные настоящим Договором, но затребованные уполномоченными надзорными службами РК для приведения в соответствие со СНиП РК и/или техническими правилами и законодательными актами РК в ходе выполнения Работ выполняются в счет стоимости настоящего Договора, если такие работы не связаны с дополнительным объемом работ.

4.3. Общая ориентировочная стоимость Работ и/или ориентировочные расценки, указанные в Ведомости договорной цены (Приложение №1), покрывают все затраты Подрядчика, необходимые для выполнения Работ предусмотренных Договором, включая, но не ограничиваясь:

1) стоимость приобретаемых материалов, разработку «Чертежей КМД», изготовления металлоконструкций с выполнением огрунтовки ГФ 021;
2) расходы на доставку расходных материалов, изготовленных металлоконструкций, механизмов, техники и монтажных опор на Объект и любые погрузочно-разгрузочные работы, связанные с их доставкой на Объект, если Стороны не договорились об ином; монтажные опоры после завершения Работ передаются Заказчику в исправном состоянии;
3) монтаж изготовленных металлоконструкций и высокопрочных болтов на Объекте;
4) стоимость лабораторных испытаний;
5) налог на добавленную стоимость (НДС),
6) любые налоги, сборы, таможенные пошлины, и иные обязательные платежи, предусмотренные законодательством РК, а также расходы на получение разрешений и согласований, необходимых для выполнения Работ;
7) все иные расходы Подрядчика, необходимые для надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.4. Заказчик вправе запросить у Подрядчика информацию и документы о закупочной стоимости приобретаемых материалов. Если Заказчик имеет возможность приобрести материалы по цене ниже предоставленной Подрядчиком, то Заказчик вправе самостоятельно приобрести либо потребовать от Подрядчика приобретения материалов по указанной цене, при условии, что такие материалы будут соответствовать проектной документации, в том числе по качеству. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за сохранность поставленных материалов до подписания Сторонами Акта выполненных Работ.

4.5. Общая ориентировочная стоимость Работ, предусмотренная Договором, может быть изменена Заказчиком в сторону уменьшения в следующих случаях:

1) изменение стоимости материалов вследствие изменения характеристик и качества применяемых материалов,
2) изменение проектной документации путем оптимизации проектных решений;
3) изменение объемов Работ, в том числе после полной разработки «Чертежей КМД» и согласования их с Генеральным проектировщиком.

Изменение общей стоимости Работ оформляется заключением дополнительного соглашения.

4.6. Подписание Акта выполненных работ и оплата принятых Работ не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ по настоящему Договору и от устранения дефектов.

4.7. При всех изменениях или дополнениях объемов и видов Работ по инициативе Заказчика оплата осуществляется за фактически выполненные дополнительные работы, при условии согласования Сторонами стоимости дополнительных работ, что оформляется дополнительным соглашением Сторон.

4.8. Оплата выполняемых по настоящему Договору Работ производится Заказчиком в следующем порядке:

4.8.1. Авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **677 670 000 (Шестьсот семьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) тенге** в

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату;

4.8.2. Последующие платежи производятся Заказчиком не позднее 25 числа последующего за отчетным месяца в следующем порядке:
- за изготовленные и отгруженные ежемесячно с завода Подрядчика металлоконструкции с предоставлением Подрядчиком подтверждающих документов об объеме доставленных на Объект металлоконструкций, оплата производится на основании справок №2В, №3-КС и счета-фактуры с пропорциональным удержанием выплаченного аванса и удержанием 5% в обеспечение качества выполненных Подрядчиком работ;
- за монтаж металлоконструкций с удержанием 5% в обеспечение качества выполненных Подрядчиком работ на основании подписанных Сторонами стоимости выполненных Подрядчиком работ и других затрат по форме №2В и№3-КС, счета-фактуры и предоставления Заказчику исполнительной документации.

4.8.3. Сумма в размере 5% удержанных Заказчиком в обеспечение качества выполненных работ уплачивается Подрядчику в течение 10 дней после подписания Акта приема/передачи строительной готовности производителю последующего вида строительно-монтажных работ согласно п.12.8. настоящего Договора.

4.9. Заказчик вправе произвести за Подрядчика оплату приобретаемых Подрядчиком для выполнения Работ материалов согласно счету, предоставленному поставщиком, с последующим удержанием таких сумм и/или уменьшение на такие суммы стоимости Договора, при этом Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за сроки поставки, качество, сохранность поставляемых материалов до подписания Сторонами окончательного Акта выполненных Работ по настоящему Договору.

4.10. Для своевременного выполнения работ Заказчик вправе предоставить Подрядчику строительные материалы, при этом Подрядчик не вправе отказаться от предоставленных материалов и последующей их оплаты. При этом предоставляемые Заказчиком строительные материалы должны соответствовать проектной документации, в том числе по качеству. Предоставление Заказчиком Подрядчику материалов не носит обязательный характер.

Статья 5. Сдача и приемка выполненных Работ

5.1. Сдача-приемка выполненных работ осуществляется до 15 числа текущего месяца, после выполнения Подрядчиком соответствующего объема Работ, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение №4) и оформляется подписываемыми Сторонами Актом выполненных работ (Приложение №2) и Справкой о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, при условии выполнения всех Работ за отчетный период без дефектов и недостатков, надлежащего оформления документов при получении товарно-материальных ценностей от Заказчика в соответствии с положениями п.п.2.3.3 Договора, предоставления Заказчику исполнительной документации, предусмотренной Договором, законодательством и техническими нормами РК.

5.2. Выполненные Подрядчиком Работы, отраженные в Акте выполненных работ, для подтверждения фактически выполненного объема Работ, его соответствия Графику производства Работ (Приложение №4), проектной документации, требованиям Договора, а также для проверки качества выполненных Работ, Подрядчик предъявляет уполномоченным представителям Заказчика.

5.3. Если Подрядчик выполняет Работы с нарушением требований по качеству и/или Проектной документации и/или с нарушением установленного Графиком производства Работ (Приложение №4) срока, Заказчик вправе без согласования с Подрядчиком выполнить оставшиеся Работы самостоятельно и/или привлечь для продолжения выполнения Работ третьих лиц, оплатив при этом Подрядчику за фактический выполненный и принятый Заказчиком объем Работ.

5.4. Если во время выполнения или приемки Работ обнаружено, что Работы выполнены Подрядчиком некачественно или с иными недостатками, которые делают их непригодными для целей Договора, и/или обнаружены повреждения по вине Подрядчика работ, выполненных на Объекте другими подрядчиками, Подрядчик по требованию и выбору Заказчика обязан:

А) за свой счет приобрести материалы и/или оборудование и самостоятельно устранить недостатки Работ в определенный Заказчиком срок, или

Б) оплатить расходы Заказчика на устранение недостатков и повреждений результатов Работ, в том числе и на приобретение материалов и/или оборудования, необходимых для устранения недостатков, повреждений работы.

5.5. Дефекты и недостатки в выполненных Работах указываются в Акте выполненных работ либо составляется акт о дефектах и недостатках, при этом Заказчик устанавливает сроки их устранения Подрядчиком. В этом случае расчет за выполненные Работы производится Заказчиком Подрядчику только после устранения всех дефектов и недостатков в выполненных Работах.

5.6. Если выявленные дефекты и недостатки не устранены в определенный Заказчиком срок, то Заказчик вправе поручить выполнение Работ, части Работ и/или устранение дефектов и

АО «ИМСТАЛЬКОВ»
ОСМП

недостатков третьему лицу. При этом Подрядчик по требованию Заказчика обязан возместить расходы третьего лица на устранение недостатков работ.

5.7. В случае, если Подрядчик без согласия Заказчика отказывается от исполнения Договора и/или прекращает выполнение Работ, Заказчик вправе поручить выполнение Работ третьему лицу.

Статья 6. Испытания и/или проверки качества Работ

6.1. По окончании работ, как только Подрядчик заявляет, что установленные материалы готовы к испытаниям/проверкам, Подрядчик уведомляет об этом Заказчика, после чего уполномоченные представители Сторон осуществляют проверку качества Работ, выполненных Подрядчиком.

6.2. Подрядчик совместно Заказчиком проводит испытание и/или проверку качества Работ, необходимую для сдачи Объекта–в эксплуатацию. Все расходы по проведению испытаний и/или проверок (в том числе повторных) несет Подрядчик.

6.3. Испытание и/или проверка оформляется-протоколом и/или актом о проведении испытания и/или проверки, который подписывают уполномоченные представители Сторон.

6.4. Если в ходе испытания и/или проверки будут установлены дефекты и недостатки, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить все выявленные дефекты и недостатки в сроки, установленные Заказчиком. После устранения дефектов и недостатков Подрядчиком Стороны проводят повторное испытание и/или проверку.

Статья 7. Гарантии

7.1. Каждая из Сторон Договора гарантирует другой Стороне, что лицо, подписывающее настоящий Договор, имеет на это соответствующие полномочия, в соответствии с учредительными документами и законодательством РК.

7.2. Подрядчик гарантирует наличие необходимых лицензий и иных разрешений уполномоченных органов РК на выполнение Работ, предусмотренных настоящим Договором.

7.3. Если лицензии и/или разрешения прекратят свое действие по причине истечения срока, на который они выданы, и/или будут аннулированы уполномоченными органами РК и/или не будут заменены или подтверждены в порядке, установленном законодательством о лицензировании РК, Подрядчик несет самостоятельную ответственность, предусмотренную законодательством РК за выполнение Работ без лицензий и/или разрешений уполномоченных органов, и возмещает Заказчику все ущербы и убытки, которые причинены Заказчику в связи с выполнением Работ без лицензии и/или-разрешений уполномоченных органов РК.

7.4. Подрядчик гарантирует качество выполненных Работ в течение гарантийного срока.

7.5. Гарантийный срок на расходные материалы (за исключением высокопрочных болтов) составляет в пределах сроков, установленных заводом-изготовителем, но не менее 3 (трех) лет с даты подписания Акта государственной приемочной комиссией о приемке построенного Объекта в эксплуатацию.

7.6. Гарантийный срок на изготовленные металлоконструкции и высокопрочные болты составляет не менее 10 (десяти) лет с даты подписания Акта государственной приемочной комиссией о приемке построенного Объекта в эксплуатацию

7.7. Гарантийный срок на выполненные Работы исчисляется, начиная с даты подписания окончательного (последнего) Акта выполненных работ и заканчивается не ранее 10 (десяти) лет с даты подписания Акта государственной приемочной комиссией о приемке построенного Объекта в эксплуатацию, если законодательством и техническими нормами РК не предусмотрен более длительный срок.

7.8. В случае обнаружения в течение гарантийного срока недостатков выполненных Работ (дефектов, недоделок) или скрытых дефектов, Заказчик письменно извещает об этом Подрядчика и определяет ему сроки для их устранения. Если Подрядчик в течение 3 (трех) дней после получения от Заказчика письменного извещения не приступает к устранению некачественно выполненных Работ, то Заказчик вправе нанять третье лицо для устранения недостатков за счет средств Подрядчика, в том числе за счет средств, указанных в п.5.3 настоящего Договора.

7.9. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов и/или недостатков в выполненных Работах или в случае неприбытия Заказчика для их подтверждения Заказчик вправе назначить независимую комиссионную проверку качества Работ с участием независимого эксперта, на основании которой составляется акт по фиксированию дефектов и недостатков и их, причин, который является обязательным для Подрядчика. Все расходы, связанные с привлечением специалиста независимой строительной организации несет Подрядчик, если эти дефекты и недостатки допущены Подрядчиком по его вине.

7.10. При возникновении между Сторонами спора по поводу недостатков выполненных Работ, по требованию любой из Сторон, должна быть назначена независимая экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Сторона, назначившая экспертизу, с последующим возмещением виновной Стороной расходов по проведению экспертизы.

7.11. Досрочное расторжение или прекращение Договора по любым основаниям не прекращает обязательства Подрядчика по обеспечению гарантии на выполненные Работы.

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

Статья 8. Ответственность Сторон

8.1. За просрочку в оплате выполненных и принятых Работ Заказчик уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый рабочий день просрочки, но не более 10% от просроченного платежа. Данное положение не применяется при отсутствии финансирования строительства Объекта Основным Заказчиком.

8.2. В случае нарушения любых сроков выполнения Работ (начального, промежуточных, окончания Работ), предусмотренных Графиком производства Работ (Приложение №4) и\или настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ, но не более 10% от стоимости невыполненных работ.

8.3. В случае нарушения сроков выполнения Работ на Объекте, предусмотренных Графиком производства Работ (Приложение №4), по вине Подрядчика, Заказчик вправе приостановить финансирование Работ на Объекте, при этом Подрядчик не освобождается от ответственности за сроки выполнения работ.

8.4. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных Работах в ходе выполнения Работ или в гарантийный период, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от стоимости дефектных работ за каждый день просрочки, но не более 10% от их полной стоимости.

8.5. Подрядчик несет самостоятельно административную, уголовную и полную имущественную ответственность за нарушение требований техники безопасности и/или охраны труда при производстве Работ, а также за все убытки, возникшие в результате таких нарушений, предъявляемые всеми государственными органами и/или третьими лицами.

8.6. Подрядчик несет ответственность за действия своих работников и/или субподрядчиков и/или третьих лиц, привлеченных им для производства Работ по настоящему Договору, связанные с попыткой хищения или хищением с территории Объекта товарно-материальных ценностей и обязан немедленно возместить стоимость утраченных материальных ценностей Заказчику и/или другим лицам, которые являются собственниками или владеют этими материальным ценностями по другим основаниям.

8.7. Подрядчик несет все возможные строительные риски, связанные с выполнением Работ на Объекте: включая, но, не ограничиваясь: утраты или гибели материалов, риск случайного удорожания Работ и/или материалов, риск случайно наступившей невозможности выполнения Работ, до сдачи Работ Заказчику в полном объеме в порядке, установленном Договором. Подрядчик несет риск повреждения либо гибели результатов Работ в полном объеме до момента сдачи Работ Заказчику по Акту выполненных работ (Приложение №2). После сдачи Работ Заказчику по Акту выполненных работ (Приложение №2) Подрядчик несет риск повреждения либо гибели результатов Работ только в том случае, если гибель либо повреждение результатов Работ произошли по вине Подрядчика.

8.8. Подрядчик несет ответственность за качество выполняемых Работ по Договору как в гарантийный период в соответствии с положениями ст. 7 Договора, так и в период производства Работ на Объекте (до момента предъявления Объекта Государственной приемочной комиссии). В том числе, Подрядчик несет полную ответственность за вред, причиненный Заказчику, его работникам, субподрядчикам и третьим лицам в результате некачественно выполненных Работ как в период строительства Объекта (до момента предъявления Объекта Государственной приемочной комиссии), так и в гарантийный период (ст. 7 Договора).

8.9. Подрядчик несет полную ответственность за неисполнение норм Охраны труда, технической безопасности, производственной санитарии и действующих СНиП РК 1.03.05 –2001г. на Объекте. О происшедших случаях и авариях Подрядчик обязан ставить в известность Заказчика и контролирующие органы в порядке, установленном законодательством РК и вести расследование несчастных случаев с участием ответственного представителя Заказчика.

8.10 При нарушении Подрядчиком сроков выполнения Работ вследствие наступления обстоятельств, предусмотренных п.3.5. Договора Подрядчик освобождается от ответственности и к нему не применяются положения настоящей статьи.

Статья 9. Форс-мажор

9.1. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств, препятствующих полному или частичному исполнению соответствующих обязательств любой из Сторон по настоящему Договору.

9.2. К обстоятельствам форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, которые Стороны не могли и/или не должны были предвидеть или предотвратить разумными мерами, а именно: пожары, стихийные бедствия, война, если данные обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение обязательств.

9.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по данному Договору, обязана не позднее 10 (десять) календарных дней с момента наступления и прекращения обстоятельств форс-мажора уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. Доказательством, подтверждающим обстоятельства форс-мажора и их длительности, являются документы, выданные Торгово-Промышленной Палатой РК или компетентным органом. Не

АО «ИМСТАЛЬКОН» ОСМП

уведомление или несвоевременное уведомление лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств.

Статья 10. Разрешение споров

10.1. Стороны будут стремиться решить все возникшие разногласия дружественным путем на основе переговоров.

10.2. Если при исполнении Договора возникнут непреодолимые споры, которые не могут быть разрешены путем переговоров, то такие споры передаются для разрешения на рассмотрение в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы (договорная подсудность), в соответствии с законодательством РК.

10.3. Претензии, направляемые Сторонами друг другу, подлежат рассмотрению в пятидневный срок с даты их получения в случае направления указанных претензий нарочным (курьером), или в десятидневный срок с даты их отправления в случае направления указанных претензий заказным письмом.

Статья 11. Расторжение Договора

11.1. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью или частично отказаться от выполнения Работ Подрядчиком и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом и поручить выполнение Работ третьим лицам или выполнить их самостоятельно в следующих случаях:

1) Подрядчик по своей вине не приступает своевременно к выполнению Работ на Объекте в срок, установленный Графиком производства Работ (Приложение №4) и/или Договором для начала выполнения Работ;

2) Подрядчик более чем на 10 (десять) календарных дней по своей вине задерживает сроки выполнения Работ, предусмотренные Договором и Графиком производства Работ (Приложение №4) или не устраняет дефекты и недостатки в установленный Заказчиком срок;

3) Подрядчик выполняет Работы ненадлежащим образом с нарушениями условий Договора, требований проектной документации, СНиП РК, законодательства РК и другими нормативно-техническими документами РК или иными нарушениями качества и технологии производства Работ на Объекте.

4) Подрядчик и/или его работники и/или субподрядчики нарушают требования технической безопасности, противопожарной безопасности или промышленной санитарии при выполнении Работ на Объекте.

11.2. Уведомление об отказе от Работ и/или расторжении Договора направляется Заказчиком Подрядчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре. С даты получения уведомления Подрядчиком: все обязательства Подрядчика, за исключением обязательства о выполнении Работ, предусмотренных Договором, продолжают действовать до погашения Подрядчиком полной суммы задолженности, если такая сумма будет подтверждена Актом сверки взаиморасчетов; все права и обязанности Заказчика по Договору прекращаются, за исключением обязательства об оплате принятых Заказчиком Работ в соответствии с Актом сверки.

11.3. Подрядчик на следующий день после получения уведомления обязан прекратить выполнение Работ на Объекте и обеспечить их сдачу Заказчику в установленном настоящим Договором порядке.

11.4. Подрядчик обязан после получения уведомления от Заказчика.

1) в течение 5 (пяти) дней со дня получения требования от Заказчика, направить ему Акт сверки выполненных работ и затрат и, в случае задолженности, осуществить Заказчику возврат разницы между суммой аванса и стоимостью выполненных и принятых Заказчиком Работ и других затрат Подрядчика, а если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме;

2) в течение 10 (десяти) календарных дней по требованию Заказчика продать Заказчику по закупочной стоимости материалы, приобретенные Подрядчиком для выполнения Работ;

3) в течение 10 (десяти) календарных дней передать Заказчику всю проектно-техническую и исполнительную документацию.

11.5. Взаиморасчеты Сторон осуществляются на основании Акта сверки за фактически выполненный и принятый Заказчиком объем Работ, а также в соответствии с п.11.4 настоящего Договора.

11.6. С даты завершения взаиморасчетов Сторон, действие Договора прекращается, и Договор признается расторгнутым и заключение отдельного соглашения о расторжении Договора не требуется. При этом гарантийные обязательства Подрядчика на выполненные Работы продолжают действовать в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

11.7. Заказчик имеет право в любое время отказаться от исполнения Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего исполнения либо по иным обстоятельствам и расторгнуть Договор в одностороннем порядке. В этом случае, расторжение Договора осуществляется в соответствии с процедурой, определенной в настоящей статье Договора. При этом Подрядчик имеет право на возмещение со стороны Заказчика реально понесенных расходов, связанных с досрочным расторжением Договора, при условии их документального подтверждения.

11.8. Частичный отказ Заказчика от выполнения Работ Подрядчиком и соответственно регулирование правоотношений Сторон по частичному прекращению обязательств, осуществляется в порядке, предусмотренном настоящей статьей Договора и ГК РК. В этом случае, действие Договора прекращаются только в части Работ, указанных в уведомлении.

11.9. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств по настоящему Договору Подрядчик вправе в одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от выполнения Работ и/или расторгнуть Договор путем направления письменного уведомления об этом Заказчику в следующих случаях:

1) Заказчик задерживает оплату выполненных Подрядчиком без дефектов и недостатков и принятых Заказчиком Работ более, чем на 30 (тридцать) календарных дней;

2) Заказчик по своей инициативе либо по инициативе Основного Заказчика приостанавливает выполнение Работ Подрядчиком более, чем на 45 (сорок пять) календарных дней. При этом Заказчик оплачивает Подрядчику все выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком работы на основании Акта сверки, включая изготовленные металлоконструкции, материалы, а также демобилизацию техники за вычетом авансового платежа при условии передачи Заказчику проектно-технической и исполнительной документации. Если Подрядчик не приступал к выполнению Работ, то авансовый платеж возвращается Заказчику в полной сумме.

11.10. Уведомление об отказе от выполнения Работ и/или расторжении Договора направляется Подрядчиком Заказчику по факсу или электронной почте либо заказной почтой или нарочным. Датой получения уведомления признается дата отправки факса или электронной почты либо доставки заказной почты или вручения нарочным по адресу Подрядчика, указанному в настоящем Договоре.

Статья 12. Особые условия

12.1. Подрядчик до начала выполнения Работ обязан подписать комиссионный Акт приема-передачи строительной готовности, разрешающий последующее производство работ на Объекте.

12.2. Акт приема-передачи строительной готовности подписывается ответственными лицами:
- представители от Заказчика;
- представитель от Подрядчика;
- представитель от производителя предыдущего вида работ.

12.3. Подрядчик не имеет права приступать к выполнению Работ без составления акта приема-передачи строительной готовности с приложением исполнительной схемы, в которой указывается результаты выполненных работ и их соответствие проекту, СНиП РК и другим требованиям нормативных актов РК. При обнаружении несоответствий Акт Подрядчиком не подписывается и Заказчик должен принять меры к их устранению. Если Подрядчик приступил к выполнению Работ, не подписав при этом Акт строительной готовности, считается, что Подрядчик признал, что строительная готовность предоставлена в надлежащем объеме и состоянии.

12.4. Подрядчик не вправе приступать к выполнению Работ без устранения производителем предыдущих видов работ недостатков выполненных работ, указанных в Акте.

12.5. Подрядчик предупрежден и согласен с тем, что принимает на себя все гражданско-правовые риски, связанные с наличием недостатков, брака в работах, недопустимые по СНиП отклонения анкерных болтов по горизонтали и вертикали, выявленные при геодезической съемке выполненных производителем предыдущих видов работ, если Подрядчик приступил к работам без Акта приема-передачи, разрешающего производство Работ.

12.6. Если Акт приема-передачи отсутствует либо составлен формально и/или не соответствует действительности, Заказчик не принимает от Подрядчика никаких претензий по качеству работ, выполненных производителем предыдущих работ.

12.7. По окончании выполнения всего объема Работ - до подписания Сторонами Акта выполненных работ Подрядчик обязан подписать Акт приема-передачи строительной готовности работ с производителем последующего вида СМР.

12.8. При отсутствии Акта приема-передачи строительной готовности работ последующему подрядчику Заказчик не подписывает Акт выполненных работ и Работы признаются не принятыми со всеми последствиями по ответственности Подрядчика, установленной Договором.

12.9. Заказчик не вправе допустить производителя последующего вида работ (кровельных работ) без оформления Акта приема-передачи строительной готовности с Подрядчиком. Если производитель последующих работ приступил к их выполнению без подписания Акта приема-передачи строительной готовности, то в этом случае строительная готовность считается им принятой в надлежащем объеме и состоянии.

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

12.10. Подрядчик обязан не заключать договоры поставки, купли-продажи, подряда и другие сделки с юридическими лицами, зарегистрированными в оффшорных юрисдикциях в целях исключения фактов хищения и других преступных действий, а также предусмотреть идентичное условие в договорах, заключаемых Подрядчиком со своими контрагентами. В случае не исполнения Подрядчиком условия, установленного настоящим пунктом Договора, Подрядчик возмещает Заказчику все возможные штрафные санкции, которые могут быть предъявлены Заказчику и убытки, которые могут возникнуть у Заказчика в связи с нарушением Подрядчиком настоящего обязательства. Подрядчик подтверждает и соглашается с тем, что заключение и подписание настоящего Договора Подрядчиком является письменным согласием Подрядчика с условием Договора, предусмотренным настоящим пунктом и согласием на бесспорное удержание Заказчиком с Подрядчика любых сумм штрафных санкций и убытков, которые могут возникнуть и/или возникли у Заказчика из-за неисполнения или ненадлежащего исполнения условия предусмотренного настоящим пунктом Договора.

Статья 13. Заключительные положения

13.1. Договор вступает в силу с момента его подписания, действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

13.2. Все изменения, дополнения и приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями, если они подписаны уполномоченными лицами Сторон и подписи скреплены печатями.

13.3. Стороны считают всю информацию, связанную со строительством Объекта и условиями настоящего Договора, конфиденциальной, и ни одна из Сторон не имеет права распространять ее третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

13.4. Права и обязанности Подрядчика, вытекающие из настоящего Договора, не могут передаваться третьим лицам без предварительного письменного согласования с Заказчиком.

13.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

13.6. Приложения:
Приложение №1 – Ведомость договорной цены;
Приложение №2 – Форма акта выполненных работ;
Приложение №3 – Перечень исполнительной документации;
Приложение №4 – График производства работ.

Статья 14. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «Строительная компания «Базис»	**АО «ИМСТАЛЬКОН»**
РК, 050059, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 5/1 зд 3 «А»	050057, г. Алматы, ул. Айманова, дом 140, пом.58
РНН 600 400 087 160	РНН 600 700 021 257
БИН 980 540 001 197	БИН 950 540 000 292
ИИК KZ 449 470 398 000 038 139	ИИК KZ 469 650 000 070 185 081
в АО ДБ «Альфа-Банк»	в АО «Альянс Банк»
БИК ALFAKZKA	БИК IRTYKZKA
	ИИК KZ 269 98C TB0 000 185 126
	в АФ АО «Цеснабанк»
	БИК TSESKZKA
	тел. (727) 338 77 25, 338 77 21
Президент	Генеральный директор
_____ /Нутыманов Ж.Н./	_____ /Резунов М.М./

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

АО "Имсталькон" для согласования договоров			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Зам. ген. директора	Малинин А.В.		27.11.14
Главный бухгалтер	Загороднюк		27.11.14
ФЭС	Ковчегова И.В.		27.11.14
Начальник юр. отдела	Шаповалова		27.11.14
Начальник ОСМП	Бабкин		27.11.14
—	—	—	—

Директор СПК Ахметова Т.К.

Приложение №1
к Договору подряда № 6-187
от 27 ноября 2014г

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе, города Алматы

Ведомость договорной цены

на металлоконструкций Блок А - 3000 тн.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3000	320 000	960 000 000
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	25	780 000	19 500 000
3	Доставка на объект	тн	3000	2 600	7 800 000
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3025	96 000	290 400 000
5	Мобилизация и демобилизация				15 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	216	290 000	62 640 000
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:				**1 355 340 000**

Заказчик _____ *Подрядчик* _____

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

График производства работ АО "Имсталькон" по изготовлению и монтажу металлоконструкций по объекту:

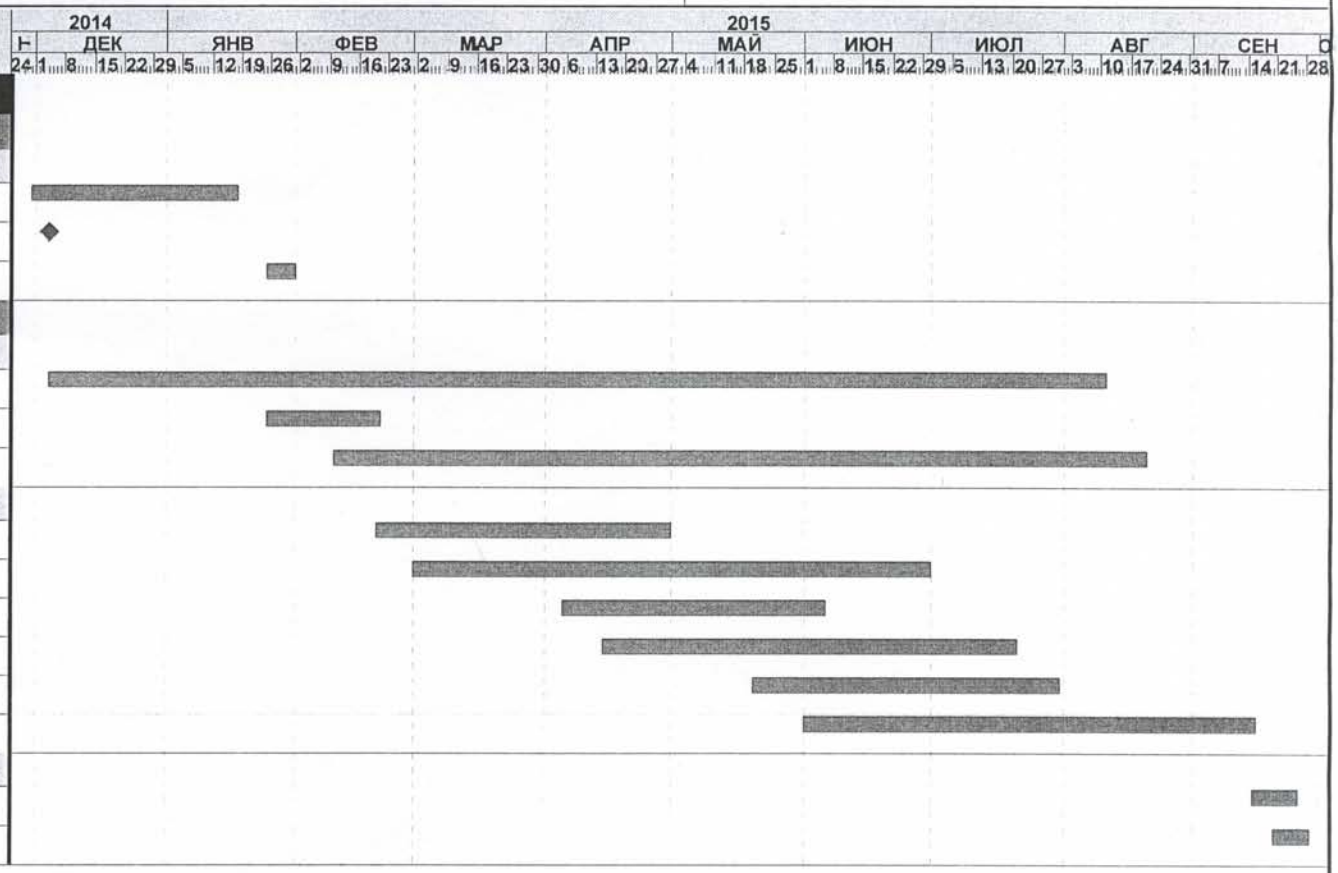
"Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе г. Алматы. Блок А"

Приложение № 2

к доп. соглашению № 1

от "____" _____ 2015 г.

Описание Работы	Исх Длит	Ранний Старт	Ранний Финиш
Ледовая Арена на 12 000 мест г. Алматы. Блок А			
Обязанности Генподрядчика			
Выплата аванса	49	30НОЯ14*	17ЯНВ15
Передача чертежей КМ	0		03ДЕК14
Передача стройготовности	7	25ЯНВ15	31ЯНВ15
Обязанности Субподрядчика			
Общее			
Изготовление металлоконструкций	250	04ДЕК14	10АВГ15
Мобилизация	27	25ЯНВ15	20ФЕВ15
Доставка металлоконструкций на объект	192	10ФЕВ15	20АВГ15
Укрупнительная сборка и монтаж м/			
Укрупнительная сборка м/к в осях 24-15//А-Э	70	20ФЕВ15	30АПР15
Монтаж м/к в осях 24-15//А-Э	122	01МАР15	30ИЮН15
Укрупнительная сборка м/к в осях 15-9//А-Э	62	05АПР15	05ИЮН15
Монтаж м/к в осях 15-9//А-Э	97	15АПР15	20ИЮЛ15
Укрупнительная сборка м/к в осях 9-11//А-Ш	72	20МАЙ15	30ИЮЛ15
Монтаж м/к в осях 9-11//А-Ш	107	01ИЮН15	15СЕН15
Сдача работ			
Сдача работ	11	15СЕН15	25СЕН15
Демобилизация кранов,оборудования,уборка	9	20СЕН15	28СЕН15



Генподрядчик

Президент
ТОО "СК" "Базис"

_____ Фальков А.С.

Примечание: График действителен при условии своевременного предоставления Заказчиком стройтельной готовности,передачи Субподрядчику проектной документации и выплаты аванса, согласно заданной очередности.

Субподрядчик

Генеральный директор
АО "Имсталькон"

_____ Резунов М.М.

© Primavera Systems, Inc.

Дополнительное соглашение N1
к договору подряда №6-187 от 27 ноября 2014 года, заключенному между
ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы 12 января 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы** (далее «Филиал»), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

27 ноября 2014 года между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН» был заключен договор подряда № 6-187(далее «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный Договором срок согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) выполнить из своих материалов согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы****», блок А* в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Основного договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену,
а также то обстоятельство, что исполнение Договора ТОО «Строительная компания «Базис» было поручено Филиалу,

руководствуясь необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 3.2. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «**3.2** Дата окончания Работ: 28 сентября 2015 года».
2. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «**4.1.** Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 660 460 960 (Один миллиард шестьсот шестьдесят миллионов четыреста шестьдесят тысяч девятьсот шестьдесят) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору».
3. Подпункт 4.8.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «**4.8.1.** Первый авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **677 670 000 (Шестьсот семьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) тенге** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату. Второй авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **152 560 480 (Сто пятьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) тенге** в срок до 17 января 2015 года при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату».
4. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложением № 1 (Ведомость договорной цены) и Приложением № 2 (График производства работ) является неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанные Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) и График производства работ (Приложение № 4 к Договору) теряют силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению) и Графика производства работ (Приложение №2 к Дополнительному соглашению).
5. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены) считать Приложением №1 к Договору.
6. Приложение № 2 к Дополнительному соглашению (График производства работ) считать Приложением №4 к Договору.
7. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
8. Во всем дальнейшем, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
9. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
10. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
11. Приложения:
    Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.
    Приложение №2 – График производства работ.

ТОО «СК «Базис» юридический департамент «___» 20__ г.

АО «ИМСТАЛЬКОН» ОСМП

Заказчик:	Подрядчик:
Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в городе Алматы	**АО «ИМСТАЛЬКОН»**
Директор Филиала	**Генеральный директор**
_____ /Фальков А.С./	_____ /Резунов М.М./

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы

16.01.15

Приложение №1
к Дополнительному соглашению №1
от 12 января 2015г

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе, города Алматы

Ведомость договорной цены

на металлоконструкций Блок А - ~~3701 тн.~~ 3948,8ТН

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3701,6	320 000	1 184 512 000
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	31,2	780 000	24 336 000
3	Доставка на объект	тн	3701,6	2 600	9 624 160
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3732,8	96 000	358 348 800
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	216	290 000	62 640 000
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:		3948,8	420497,61	**1 660 460 960**

Заказчик _____

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы

Подрядчик _____

АО «ИМСТАЛЬКОН» ОСМП

Инж. СФФ Бурненко П.Г.

Дополнительное соглашение №2 к
Договору подряда № 6-187 от 27.11.2014г.

г.Алматы 19 января 2015года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы (далее Филиал), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014г., с одной стороны, и

Акционерное общество «Имсталькон», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Денежные средства, причитающиеся АО «Имсталькон» за выполненные работы по Договору № 6-187 от 27 ноября 2014г. перечислять по следующим банковским реквизитам:

АО «Имсталькон»
050057, г. Алматы, ул. Айманова, дом140, пом.58
РНН 600 700 021 257
БИН 950 540 000 292
ИИК KZ 269 98C TB0 000 185 126
БИК TSESKZKA
в АФ АО ЦЕСНАБАНК, г. Алматы

2. Остальные условия договора №6-187 от 27.11.2014г. остаются без изменения.

Заказчик:	**Подрядчик:**
Филиал: **ТОО «Строительная компания «Базис»** **в городе Алматы**	**АО «Имсталькон»** **Генеральный директор**
Директор Филиала	
_____ **Фальков А.С.**	_____ **Резунов М.М.**

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

19.01.15 19.01.15

Дополнительное соглашение №3
к договору подряда №6-187 от 27 ноября 2014 года, заключенному между
ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы 13 февраля 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы** (далее «Филиал»), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

27 ноября 2014 года между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН» был заключен договор подряда № 6-187(далее «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный Договором срок согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) выполнить из своих материалов согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы»***, *блок А* в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену,
а также то обстоятельство, что исполнение Договора ТОО «Строительная компания «Базис» было поручено Филиалу,

руководствуясь необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «**4.1.** Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 699 783 673 (Один миллиард шестьсот девяносто девять миллионов семьсот восемьдесят три тысячи шестьсот семьдесят три) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется Сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору».
2. Подпункт 4.8.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «**4.8.1.** Первый авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **677 670 000 (Шестьсот семьдесят семь миллионов шестьсот семьдесят тысяч) тенге** в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату. Второй авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **152 560 480 (Сто пятьдесят два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч четыреста восемьдесят) тенге** в срок до 17 января 2015 года при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату. Третий авансовый платеж (для приобретения материалов) вносится Заказчиком Подрядчику в сумме **17 981 867 (Семнадцать миллионов девятьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот шестьдесят семь) тенге** в срок до 20 февраля 2015 года при условии предоставления Подрядчиком Заказчику счета на оплату».
3. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложением № 1 (Ведомость договорной цены) является неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанная Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) теряет силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению).
4. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены) считать Приложением №1 к Договору.
5. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
6. Во всем дальнейшем, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. Приложения:
   Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.

Заказчик:
ТОО «Строительная компания «Базис»,
от имени которого действует
Филиал
ТОО «Строительная компания «Базис»
в городе Алматы
Директор Филиала

/Фальков А.С./

Подрядчик:
АО «ИМСТАЛЬКОН»

Генеральный директор

/Резунов М.М./

Согласовано
Директор СДД
_____Ахметова Т.К.
_____2015г.

к доп. соглашению 13.02.2015г.

Приложение № 1
к Договору подряда № 6-187
от 17.11.2014г

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе, города Алматы

Ведомость договорной цены

на металлоконструкций Блок А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3701,6	320 000	1 184 512 000
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	31,2	780 000	24 336 000
3	Доставка на объект	тн	3701,6	2 600	9 624 160
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3732,8	96 000	358 348 800
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	216	290 000	62 640 000
7	Закладные детали	тн	108,662	361 881	39 322 713
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:		3841,462	442 484	**1 699 783 673**

Заказчик_____
Филиал ТОО "Строительная компания "Базис"
г.Алматы

Подрядчик_____
АО "Имсталькон"

Дополнительное соглашение №4
к договору подряда №6-187 от 27 ноября 2014 года, заключенному между
ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы 08 июня 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы** (далее «Филиал»), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

27 ноября 2014 года между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН» был заключен договор подряда № 6-187(далее «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный Договором срок согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) выполнить из своих материалов согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы»***, *блок А* в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену,
а также то обстоятельство, что исполнение Договора ТОО «Строительная компания «Базис» было поручено Филиалу,

руководствуясь необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «4.1. Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 713 130 570 (Один миллиард семьсот тринадцать миллионов сто тридцать тысяч пятьсот семьдесят) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется Сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору».
2. В статье 14 Договора в адресе Подрядчика слова и цифры «пом.58» заменить на слова и цифры «нежилое помещение 58 а».
3. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложением № 1 (Ведомость договорной цены) является неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанная Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) теряет силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению).
4. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены) считать Приложением №1 к Договору.
5. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
6. Во всем дальнейшем, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. Приложения:
   Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.

Заказчик:
ТОО «Строительная компания «Базис»,
от имени которого действует
Филиал
ТОО «Строительная компания «Базис»
в городе Алматы
Директор Филиала

/Фальков А.С./

Подрядчик:
АО «ИМСТАЛЬКОН»

Генеральный директор

/Резунов М.М./

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«10» 10 20__ г.

Согласовано
Директор СДД
_____Ахметова Т.К.
_____2015г.

к доп. согл. от 08.06.2015г.

Приложение № 1
к Договору подряда № 6-187
от 27.11.2014г

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы

Ведомость договорной цены
на металлоконструкции Блок А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3701,6	320 000	1 184 512 000
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	31,2	780 000	24 336 000
3	Доставка на объект	тн	3701,6	2 600	9 624 160
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3732,8	96 000	358 348 800
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	216	290 000	62 640 000
7	Закладные детали	тн	112,063	470 000	52 669 610
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:				**1 713 130 570**

Заказчик_____
Филиал ТОО "Строительная компания "Базис"
г.Алматы

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы

Подрядчик_____
АО "Имсталькон"

Дополнительное соглашение №5
к договору подряда №6-187 от 27 ноября 2014 года, заключенному между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы 24 июля 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы** (далее «Филиал»), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

27 ноября 2014 года между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН» был заключен договор подряда № 6-187(далее «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный Договором срок согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) выполнить из своих материалов согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы***, *блок А* в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену,

а также то обстоятельство, что исполнение Договора ТОО «Строительная компания «Базис» было поручено Филиалу, руководствуясь необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «4.1. Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 690 788 430 (Один миллиард шестьсот девяносто миллионов семьсот восемьдесят восемь тысяч четыреста тридцать) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется Сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору».
2. В статье 14 Договора в адресе Подрядчика слова и цифры «пом.58» заменить на слова и цифры «нежилое помещение 58а».
3. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложением № 1 (Ведомость договорной цены) является неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанная Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) теряет силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению).
4. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены) считать Приложением №1 к Договору.
5. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
6. Во всем дальнейшем, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
7. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
8. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
9. Приложения:
   Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «Строительная компания «Базис», от имени которого действует Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в городе Алматы	АО «ИМСТАЛЬКОН»
Директор Филиала	Генеральный директор
/Фальков А.С./	/Резунов М.М./

Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г. Алматы

ТОО «СК «Базис» юридический департамент 536/10 20__г.

21.08.15.

Согласовано
Директор СДД
_____Ахметова Т.К.
_____2015г.

к доп. согл. от 24.07.15 Приложение № 1
к Договору подряда № 6-187
от 17.11.2014г

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы

Ведомость договорной цены
на металлоконструкции Блок А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3 463	320 000	1 108 160 000
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	105,145	780 000	82 013 100
3	Доставка на объект	тн	3 463	2 600	9 003 800
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3 568,145	96 000	342 541 920
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	260	290 000	75 400 000
7	Закладные детали	тн	112,063	470 000	52 669 610
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:				**1 690 788 430**

Заказчик_____
Филиал ТОО "Строительная компания "Базис"
г.Алматы

Подрядчик_____
АО "Имсталькон"

Дополнительное соглашение №6
к договору подряда №6-187 от 27 ноября 2014 года, заключенному между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы 12 октября 2015 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал Товарищества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис» в городе Алматы** (далее «Филиал»), в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Положения и доверенности б/н от 24 сентября 2014 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны,

при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО

27 ноября 2014 года между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН» был заключен договор подряда № 6-187(далее «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный Договором срок согласно Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) выполнить из своих материалов согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее «Работы») на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы****, блок А* в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену,

а также то обстоятельство, что исполнение Договора ТОО «Строительная компания «Базис» было поручено Филиалу, руководствуясь необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. Пункт 4.1. Договора изменить и изложить в следующей редакции: «4.1. Общая ориентировочная сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 692 082 030 (Один миллиард шестьсот девяносто два миллиона восемьдесят две тысячи тридцать) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по Договору. Окончательная общая сумма Договора определяется Сторонами после завершения строительства Объекта путем заключения дополнительного соглашения к Договору».
2. Настоящее Дополнительное соглашение с Приложением № 1 (Ведомость договорной цены) является неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанная Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) теряет силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению).
3. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены) считать Приложением №1 к Договору.
4. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.
5. Во всем дальнейшем, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.
7. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.
8. Приложения:
   Приложение № 1 – Ведомость договорной цены.

Заказчик:	Подрядчик:
ТОО «Строительная компания «Базис», от имени которого действует Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в городе Алматы	АО «ИМСТАЛЬКОН»
Директор Филиала	Генеральный директор
/Фальков А.С./	/Резунов М.М./

в бух сдан ОПП 16.10.15г

Согласовано
Директор СДД
_____ Ахметова Т.К.
_____ 2015г.

Приложение № 1
к Договору подряда № Б-187 от 27.11.
от

к доп. согл.
от 12.10.15

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы

Ведомость договорной цены
на металлоконструкции Блок А

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3 466,0903	320 000	1 109 148 896
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	105,145	780 000	82 013 100
3	Доставка на объект	тн	3 466,0903	2 600	9 011 835
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3 571,2353	96 000	342 838 589
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	260	290 000	75 400 000
7	Закладные детали	тн	112,063	470 000	52 669 610
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Итого:				1 692 082 030

Заказчик_____
Филиал ТОО "Строительная компания "Базис"
г.Алматы

Подрядчик_____
АО "Имсталькон"

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к Договору подряда №6-187 от «27» ноября 2014 года, заключенному между ТОО «Строительная компания «Базис» и АО «ИМСТАЛЬКОН»

город Алматы *«02» декабря 2015 года*

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Базис», именуемое в дальнейшем «Заказчик», от имени которого действует **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г.Алматы**, в лице Директора Филиала Фалькова А.С., действующего на основании Доверенности от «24» сентября 2015 года, с одной стороны, и

Акционерное общество «ИМСТАЛЬКОН», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Резунова М.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны»,

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ:

1) Договор подряда №6-187, заключенный Сторонами «27» ноября 2014 года (далее – «Договор»), согласно условиям которого Подрядчик обязался в установленный срок, выполнить из собственных материалов изготовление и монтаж металлоконструкций с применением высокопрочных болтов и выполнением огрунтовки ГФ 021 (далее – «Работы») согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору), Графику производства работ (Приложение №4 к Договору) на объекте Заказчика: ***«Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы (без внеплощадочных инженерных сетей)», расположенная севернее пробиваемого проспекта Рыскулова, западнее улицы Б. Момышулы в Алатауском районе города Алматы»***, *блок А* (далее – «Объект») в соответствии с проектным решением и/или проектной документацией Объекта «Чертежи КМ», СНиП, ПТБ, и условиями Договора, а Заказчик обязался принять выполненные Работы и уплатить за них обусловленную цену;

2) Дополнительное соглашение №1 от «12» января 2015 года – об изменении сроков окончания Работ, суммы Договора, порядка выплаты авансовых платежей;

3) Дополнительное соглашение №2 от «19» января 2015 года – об изменении реквизитов Подрядчика;

4) Дополнительное соглашение №3 от «13» февраля 2015 года – об изменении суммы Договора и порядка выплаты авансовых платежей;

5) Дополнительное соглашение от «08» июня 2015 года – об изменении суммы Договора и адреса Подрядчика;

6) Дополнительное соглашение от «24» июля 2015 года – об изменении суммы Договора;

7) Дополнительное соглашение от «12» октября 2015 года – об изменении суммы Договора;

8) Что исполнение Договора от имени Заказчика поручено Филиалу ТОО «Строительная компания «Базис» в г.Алматы.

Стороны, руководствуясь п.4.1. Договора и необходимостью внесения изменений в Договор, заключили настоящее дополнительное соглашение к Договору (далее – «Дополнительное соглашение») о нижеследующем:

1. **Пункт 4.1. статьи 4 Договора изменить и изложить в следующей редакции:**

«4.1. Общая сумма Договора согласно Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Договору) составляет **1 687 198 430 (один миллиард шестьсот восемьдесят семь миллионов сто девяносто восемь тысяч четыреста тридцать) тенге,** в том числе НДС, и предусматривает все затраты Подрядчика, связанные с выполнением Работ по настоящему Договору».

2. **Подпункт 4.8.3. пункта 4.8. статьи 4 Договора изменить и изложить в следующей редакции:**

«4.8.3. Сумма в размере 5% (пять процентов) от общей стоимости Работ, удержанная Заказчиком в обеспечение качества выполненных работ, выплачивается Подрядчику в следующем порядке:

1) Сумма в размере 2,5% (два целых пять десятых процента) от общей стоимости Работ выплачивается Подрядчику в течении 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Дополнительного соглашения.

2) Оставшаяся сумма в размере 2,5% (два целых пять десятых процента) от общей стоимости Работ выплачивается Подрядчику до «30» сентября 2016 года, при условии, что Подрядчик предоставил Заказчику письменное уведомление о предстоящей выплате, обеспечил подписание и предоставил Заказчику Акт на выплату суммы обеспечения гарантийных обязательств, по форме, согласованной Сторонами в Приложении №2 к настоящему Дополнительному соглашению, а также, если у Основного Заказчика отсутствуют претензии к качеству выполненных Работ. При этом Заказчик вправе по своему выбору:

ТОО «СК «Базис» юридический департамент 534/12 «» 20__ г.

АО «ИМСТАЛЬКОН» ОСМП

• произвести комиссионную проверку с участием представителей Заказчика, Подрядчика, Основного Заказчика, и составлением акта комиссионного обследования. При наличии дефектов и недостатков Подрядчику определяется срок для их устранения, либо Заказчик и третьи лица вправе самостоятельно устранить дефекты и недостатки, с последующим удержанием расходов при этом из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и/или

• потребовать от Подрядчика предоставления адресованных Заказчику письменных подтверждений Основного Заказчика об отсутствии претензий к качеству выполненных Работ.

Окончательный расчет производится в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с даты подписания Акта на выплату суммы гарантийных обязательств (Приложение №2 к настоящему Дополнительному соглашению), при условии осуществления финансирования строительства Объекта Основным Заказчиком. При этом выплата Заказчиком Подрядчику суммы гарантийных удержаний не прекращает обязательств Подрядчика по обеспечению гарантий на выполненные Работы, предусмотренных условиями статьи 7 Договора».

3. Приложение №1 к Договору (Ведомость договорной цены) изменить и изложить в редакции Приложения №1 к настоящему дополнительному соглашению (Ведомость договорной цены).

4. Дополнить Договор Приложением №2 к настоящему Дополнительному соглашению (Акт на выплату гарантийных обязательств).

5. Настоящее Дополнительное соглашение и все приложения к нему являются неотъемлемой частью Договора. При этом ранее подписанная Ведомость договорной цены (Приложение № 1 к Договору) теряет силу со дня подписания Сторонами настоящего Дополнительного соглашения и применяются положения Ведомости договорной цены (Приложение №1 к Дополнительному соглашению).

6. Положения Договора, не затронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

7. Во всем остальном, что непосредственно не предусмотрено настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями Договора и нормами действующего законодательства Республики Казахстан.

8. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение срока действия Договора.

9. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

10. Приложения:

1) Приложение №1: Ведомость договорной цены;
2) Приложение №2: Форма Акта на выплату суммы гарантийных обязательств.

11. Подписи Сторон:

Заказчик: от имени ТОО «Строительная компания «Базис» **Филиал ТОО «Строительная компания «Базис» в г.Алматы** **Директор Филиала** **Фальков А.С.** **М.п.**	**Подрядчик:** **АО «ИМСТАЛЬКОН»** **Генеральный директор** **Резунов М.М.** **М.п.**

ТОО «СК «Базис»
юридический департамент
«_____» _____ 20__ г.

АО «ИМСТАЛЬКОН»
ОСМП

Согласовано:

Директор ДД

_____Рябов И.А.

_____201___г

Приложение №1 к Доп.согл.
От 02.12.2015г.
к Договору подряда №6-187
от 27.11.2014г.

Ледовая арена на 12 000 зрительских мест в Алатауском районе города Алматы

Ведомость договорной цены
на металлоконструкции Блок А

№ п/п	Наименование работ, материалов, оборудования в соответствии с проектной документацией	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость единицы в тенге	Стоимость всего с НДС
1	Изготовление м/к	тн	3 466,0903	320 000	1 109 148 896
2	Стоимость высокопрочных болтов	тн	105,145	780 000	82 013 100
3	Доставка на объект	тн	3 466,0903	2 600	9 011 835
4	Монтаж м/к и высокопрочных болтов	тн	3 571,2353	96 000	342 838 589
5	Мобилизация и демобилизация				21 000 000
6	Стоимость монтажных опор	тн	243,16	290 000	70 516 400
7	Закладные детали	тн	112,063	470 000	52 669 610
	в стоимость включено закупка металлопроката и высокопрочных болтов, раз-ка КМД, изготовление м/к и огрунтовка ГФ-21, доставка на объект, и монтаж.				
	Всего по договорной цене:				**1 687 198 430**

Заказчик_____
Филиал ТОО "Строительная компания "Базис" г.Алматы

Подрядчик_____
АО "Имсталькон"