Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 09 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Бейсекова Данияра Каировича исполняющего обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 г.,ул.Транспортная ,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 сентябряи2018 года, ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия №12023237 от 28 декабря 2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **ул. Ак. Чокина,162/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» сентября 2018 г. № 974/26 постановление Акимата города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ46REA00077641 от 14 ноября 2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №377 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 19 декабря 2014 года № 16-0846/14**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2017**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	11 579,4	11 579,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	44 136	44 136
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	8 345,4	4556,2	143	8 345,4	4556,2
однокомнатных	70	3 083,84	1416,31	70	3083,84	1416,31
двухкомнатных	37	2321	1287,35	37	2321	1287,35
трехкомнатных	35	2840,80	1789,26	35	2840,80	1789,26
четырехкомнатных и более	1	99,86	63,28	1	99,86	63,28

этажом и техподпольем. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные, перекрытия-сборные железобетонные плиты. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщиной 120 мм. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1019575,675 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1019575,675 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Ак. Чокина 162/3 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Бейсеков Данияр Каирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Мамбеталиев Абилхан Сеитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму

Мопрасалинне АС
18 28 08

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

КЕҢСЕ

6021520019873 1407/740
14-2П-07-1211-1 26.09.2021
17:34

ул. Ак. Чокина д. 162/3

Игнатьев А.Е.
Курахмепе М.С