«СҚО Тайынша қаласындағы Пролетарская көшесін, Дистанционная көшесін реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2022 ж. № 12-0077/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Тайынша қаласы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, Тайынша қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ИнженерДорПроект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Көкшетау қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«СҚО Тайынша қаласындағы Пролетарская көшесін, Дистанционная көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0077/22 от 28.03.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция улицы Пролетарская, улица Дистанционная в городе Тайынша Северо – Казахстанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение
"Аппарат акима города Тайынша
Тайыншинского района Северо-Казахстанской области",
город Тайынша

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"ИнженерДорПроект",
город Кокшетау

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция улицы Пролетарская, улица Дистанционная в городе Тайынша Северо – Казахстанской области»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция улицы Пролетарская, улица Дистанционная в городе Тайынша Северо – Казахстанской области».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 26 января 2022 года № 940340000451/220011/00 (11).

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области", город Тайынша.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ИнженерДорПроект", город Кокшетау (государственная лицензия II категории на проектную деятельность от 02 апреля 2015 года № 15006026, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительсного контроля Акмолинской области»);

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кокшедорпроект", город Кокшетау (государственная лицензия III категории на проектную деятельность от 20 июля 2015 года № 15013509, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительсного контроля Акмолинской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

техническое задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 сентября 2021 года;

дополнение к техническому заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 24 февраля 2022 года;

решение КГУ "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" от 12 октября 2021 года № 99 О предоставлении права ограниченного целевого пользования земельным участком (публичный сервитут) коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» сроком на 49 лет, площадью 1,1505 га, для обслуживания автомобильной дороги, улицы Пролетарская по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Пролетарская;

решение КГУ "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" от 12 октября 2021 года № 100 О предоставлении права ограниченного целевого пользования земельным участком (публичный сервитут) коммунальному государственному учреждению «Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» сроком на 49 лет, площадью 1,5512 га, для обслуживания автомобильной дороги, улицы Дистанционная по адресу: Северо-Казахстанская область, Тайыншинский район, город Тайынша, улица Дистанционная;

решение КГУ "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" от 05 января 2022 года № 01 О разработке проектно-сметной документации «Реконструкция улицы Пролетарская, улица Дистанционная в городе Тайынша»;

приказ КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» от 10 января 2022 года № 01 Решение на реконструкцию (перепланировку, переоборудование) помещений (отдельных частей) существующих зданий, не связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных систем и оборудования;

бюджетная программа 1243275 КГУ «Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» на 2021-2023 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 09 декабря 2021 года № KZ48VUA00570933, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Тайыншинского района Северо-Казахстанской области»;

техническое заключение по реконструкции дорог улиц Пролетарская, Дистанционная проходящие в г. Тайынша, Тайыншинского района Северо-Казахстанской области, выполненное ТОО «Expert Групп» в 2021 году (свидетельство об аккредитации от 10 августа 2020 года № KZ23VWC00002606, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

инженерно-геологический отчет, выполненный ТОО «ИнженерДорПроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 апреля 2015 года № 15007372, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области);

геодезический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ТОПО Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 апреля 2014 года № 14004430, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

акт обследования зеленых насаждений от 25 октября 2021 года;

договор № 02/АКО от 01 октября 2021 года, заключенный между ТОО «ИнженерДорПроект» и ТОО "Кокшедорпроект";

сводная ведомость объемов работ на реконструкцию улицы, утвержденная заказчиком.

Письма КГУ "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области":

от 27 декабря 2021 года № 12.32.3-13/379 об источнике финансирования;

от 23 февраля 2022 года № 12.32.3-13/68 о том, что ранее экспертиза не проводилась, заключения не выдавались;

от 09 марта 2022 года № 12.32.3-13/82 о сроках начала реконструкции;

от 09 марта 2022 года № 12.32.3-13/83 об отсутствии затрат на управление проектом.

Письма:

от 13 декабря 2021 года № KZ65VDC00084843 КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области» о том, что объект относится к IV категории;

от 29 декабря 2021 года № 36 ТОО «ИнженерДорПроект» об отсутствии прайс листов, материалы приняты по нормативной сметной базе.

Согласования заинтересованных организаций:

согласование проектно-сметной документации ГУ «Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области", ТОО «ТайыншаКоммунСервис», ЛТЦ Тайыншинского района, подразделение ТОО «КокшетауЭнерго» Тайыншинские электрические сети, ОАП ОП Тайыншинского района, АО «Кокшетау Транстелеком», Филиал АО НК «КТЖ» Кокшетауская дистанция электроснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Реконструируемые улицы расположены в городе Тайынша Северо – Казахстанской области.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологический отчет выполнен ТОО «ИнженерДорПроект» в 2021 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрены ремонтно-строительные работы по реконструкции улицы Пролетарская, улицы Дистанционная в городе Тайынша Северо – Казахстанской области (устройство новой дорожной одежды; устройство водоотводных лотков в пониженных местах рельефа; защита инженерных сетей).

Существующее состояние

Согласно акта технического обследования ТОО «Expert Групп» выполненного в декабре 2021 г. обследуемые улицы Пролетарская и Дистанционная г.Тайынша не соответствуют нормам СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.2.1 Автомобильная дорога

Интенсивность движения автотранспорта - 952 авт./сут.

Технические параметры улицы Пролетарская приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Принятые технические параметры ул. Пролетарская

№ п/п	Наименование параметров	Технические нормативы	
		СП РК 3.03-101-2013	Принятые в проекте
1	Категория автомобильной дороги	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	
2	Тип дорожной одежды	Капитальный	
3	Вид покрытия	Усовершенствованное,асфальтобетонное	
4	Строительная длина, км		1,148
5	Протяженность участка, км		1,148
6	Расчетная скорость движения км/час	40	40
7	Число полос движения, м	2-3	2
8	Ширина полос движения, м	3,5	3,5
9	Ширина пешеходной части, м	1,5	1,5
10	Наибольший продольный уклон, ‰	70	5,27
11	Наименьшие радиусы кривых, м - в плане	90	-

План и продольный профиль

Протяженность реконструируемого участка: ул. Пролетарская – 1148,86 м, начало трассы ПК 0+00 расположен на пересечении с ул. Пугачева, конец трассы – ПК 11+48,86 – на пересечении с А/Т Мариновка г.Тайынша.

Согласно задания на проектирование, ширина проезжей части ул.Пролетарская принята на всем протяжении – 7,0 м;

Проектом предусмотрены съезды в жилой сектор с радиусом закругления 5 м и на пересекаемых улицах-проездах и перекрестках радиусом 7-11 м.

Техническими решениями на всем протяжении ремонтируемого участка предусматривается сохранение основной оси существующей улицы.

Видимость в плане обеспечена.

В плановом и высотном отношении трасса закреплена реперами.

Технические параметры улицы Дистанционная приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Принятые технические параметры ул. Дистанционная

№п/п	Наименование параметров	Технические нормативы	
		СП РК 3.03-101-2013	Принятые в проекте
1	Категория автомобильной дороги	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	
2	Тип дорожной одежды	Капитальный	
3	Вид покрытия	Усовершенствованное,асфальто бетонное	
4	Строительная длина, км		1,326
5	Протяженность участка, км		1,326
6	Расчетная скорость движения км/час	40	40
7	Число полос движения, м	2-3	2
8	Ширина полос движения, м	3,5	3,5
9	Ширина пешеходной части, м	1,5	1,5
10	Наибольший продольный уклон, ‰	70	16,23
11	Наименьшие радиусы кривых, м - в плане	90	21,04

План трассы ул. Дистанционная

Протяженность реконструируемого участка: ул. Дистанционная – 1326,16 м, начало трассы ПК 0+00 расположен на пересечении с ул. 50 лет Октября, конец трассы ПК 13+26,16 – на пересечении с разворотной площадкой.

Согласно задания на проектирование, ширина проезжей части ул. Дистанционная принята на всем протяжении – 7,0 м.

Проектом предусмотрены съезды в жилой сектор с радиусом закругления 5 м, на пересекаемых улицах-проездах радиусом 7-11 м.

Техническими решениями на всем протяжении реконструируемого участка предусматривается сохранение основной оси существующей улицы. Видимость в плане обеспечена.

В плановом и высотном отношении трасса закреплена реперами.

На улице Дистанционная предусмотрены 4 парковки:

ПК 8+30,5 – ПК 8+72 с левой стороны, длина парковки L=41,5 м, ширина B=5,0 м;
ПК 12+50 – ПК 12+81 с левой стороны, длина парковки L=31 м, ширина B=5,0 м;
ПК 7+78 – ПК 8+19,5 с правой стороны, длина парковки L=41,5 м, ширина B=5,0 м;
ПК 10+22,5 – ПК 10+47,5 с правой стороны, длина парковки L=25 м, ширина B=9,0 м.

На улице Дистанционная предусмотрено восстановление существующей парковки в районе железнодорожного вокзала ПК 10+96 – ПК 11+98,5 с правой стороны.

На ПК 12+26 с левой стороны имеется примыкание шириной 7,0 м на всем протяжении и длиной 165 м, данное примыкание соединяет улицу Дистанционную с улицей 50 лет Октября.

В конце трассы 13+26,16 предусмотрено устройство разворотной площадки размерами длина L=24,7 м, ширина B=24,5 м.

Поперечный и продольный профиль

Продольный профиль составлен по оси проектируемых участков дорог, а также требований безопасности движения.

Поперечный уклон проезжей части односкатный– 20 ‰, в сторону лотков.

Видимость в продольном профиле обеспечена.

Дорожная одежда

Дорожная одежда на основных улицах

Расчет дорожной одежды произведен согласно СН РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа».

На основной ветке, на остановочных площадках ул. Пролетарская и ул.Дистанционная, а также на разворотной площадке и на примыкании ПК 12+26 лево по ул.Дистанционной предусмотрена следующая конструкция дорожной одежды:

дополнительный слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной H=20 см;

основание из фракционированного щебня фракции 0-40 мм, укрепленного цеметом в количестве 7%, приготовленного в установке, толщиной H=15 см;

прослойка из нетканого синтетического материала (стеклосетка) с разрывной нагрузкой 50кН/м;

нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной H=7 см;

верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II толщиной H=5 см.

На основании геологических изысканий проектом предусмотрено:

по ул. Пролетарская устройство рабочего слоя из дресвяно-щебенистого грунта толщиной 50 см на ширину проезжей части;

по ул.Дистанционная и на примыкании ПК 12+26 лево и на разворотной площадке устройство рабочего слоя из бутового камня марки М800, толщиной 100 см на ширину проезжей части.

Съезды и парковки

На съездах, примыканиях и парковках ул.Дистанционная и ул. Пролетарская устраивается следующая конструкция дорожной одежды:

дополнительный слой основания из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной H=15 см;

слой основания из фракционного щебня фракции 0-40мм, устраиваемого по способу заклинки толщиной H=12 см;

нижний слой покрытия из горячего пористого крупнозернистого асфальтобетона марки II толщиной Н=6 см;

верхний слой покрытия из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона тип Б марки II толщиной Н=4 см.

По ул. Дистанционная на всех съездах, примыкании ПК 12+26 лево и на разворотной площадке предусмотрено устройство рабочего слоя из бутового камня марки М800, толщиной 50 см.

Проектом предусмотрено устройство присыпных обочин шириной 1,5 м с двух сторон дороги из фракционированного щебня фр 0-40 мм марки М1200 толщиной Н=0,1 м.

Тротуар и посадочные площадки

В соответствии со СН РК 3.01-01-2013 проектом предусмотрено по ул.Пролетарская устройство тротуара шириной 1,5 м по обеим сторонам дороги; по ул.Дистанционная устройство тротуара шириной 1,5 м по левой стороне дороги.

По ул.Дистанционная предусматривается устройство посадочных площадок в количестве 3 штук, с установкой на них новых автопавильонов в количестве 4 штук; по ул. Пролетарская устройство остановочных и посадочных площадок в количестве 4 штук, с установкой на них новых автопавильонов в количестве 4 штук.

На тротуарах и на посадочных площадках улицы Пролетарская устраивается следующая конструкция дорожной одежды:

основания из песчано-гравийной смеси толщиной 13 см;

покрытие – мелкозернистый асфальтобетон тип В марки 2 толщиной 4 см.

На тротуарах и на посадочных площадках улицы Дистанционная устраивается следующая конструкция дорожной одежды:

дополнительный слой основания из дресвяно-щебенистого грунта толщиной Н=30 см;

основание из щебеночно-гравийно-песчаной смеси толщиной 13 см;

покрытие – мелкозернистый асфальтобетон тип В марки 2 толщиной 4 см.

На тротуарах с двух сторон устанавливается поребрик БР 100х20х8 из бетона В22,5, вес Р=0,04 т по ГОСТ 6665-82*, за исключением мест примыкания к съездам. Поперечный уклон тротуара 15‰ в сторону проезжей части. На автобусных остановках сток поверхностных вод обеспечивается поперечным уклоном в сторону проезжей части.

Автобусные остановки

Проектом предусматривается по ул.Дистанционная устройство остановочных и посадочных площадок в количестве 3 штук, с установкой на них новых автопавильонов в количестве 4 штук; по ул.Пролетарская устройство остановочных и посадочных площадок в количестве 4 штук, с установкой на них новых автопавильонов в количестве 4 штук:

Ул. Дистанционная посадочные площадки:

на ПК 6+49,8 – ПК 6+59,8 с левой стороны;

на ПК 11+60 – ПК 11+70 с левой стороны;

на ПК 6+88 – ПК 6+98 с правой стороны.

Ул. Пролетарская посадочные площадки:

на ПК 4+08,6 – ПК 4+18,6 с левой стороны;

на ПК 7+89 – ПК 7+99 с левой стороны;

на ПК 5+14 – ПК 5+24 с правой стороны;

на ПК 8+52 – ПК 8+62 с правой стороны.

На каждой посадочной площадке предусмотрен автобусный павильон; по ул. Дистанционная автобусный павильон необходимо установить на парковке к железнодорожной станции на ПК 11+45 право.

Автобусный павильон модульный комбинированный специализированного назначения полуоткрытого типа; каркас металлический; крыша по металлической обрешетке, покрытие крыши – лист, оцинкованный с полимерным покрытием; заполнение лайт-бокса- калёное стекло (триплекс); ограждающие панели – лист, оцинкованный с полимерным покрытием; скамья деревянная. Габаритные размеры конструкции: длина 4,13 м; ширина – 1,2 м, 1,4 м; высота -2,4 м.

Проектом предусмотрено устройство металлических урн на посадочных площадках в количестве 8 шт.

На автобусных остановках сток поверхностных вод обеспечивается поперечным уклоном в сторону проезжей части.

Водоотвод

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части предусмотрен продольными и поперечными уклонами проезжей части к водосборным прикромочным лоткам.

Озеленение

В проекте на основании акта о сносе зеленых насаждений предусмотрена корчевка дикорастущих кустарников поросль площадью 0,033 га, с последующей погрузкой и транспортировкой на расстояние 10 км (на свалку).

Проектом предусмотрено пересадка деревьев тополь, в количестве 21 шт, а также посадка быстрорастущих пород деревьев лиственных пород – тополь пирамидальный высотой Н=2-2,5 м в количестве 189 шт. Деревья высаживаются и пересаживаются в места указанные заказчиком, в пределах участка реконструкции улиц.

Инженерные коммуникации

Все колодцы при попадании их в зону реконструкции поднимаются до планировочной отметки земли, предусматривается замена железобетонных колец, плит перекрытия. На колодцы, которые попадают на проезжую часть устанавливаются новые люки с крышками на проезжей части и люки б/у на тротуарах и газонах.

Согласно обследованию реконструируемых участков дорог ул. Пролетарская и ул. Дистанционная, имеются пересечения с водопроводом, канализацией, тепловыми сетями и линиями связи.

Проектом предусмотрено устройство футляров существующих инженерных сетей.

Обустройство дороги и безопасность дорожного движения

Закрытие дороги и пропуск транспорта будет осуществляется непосредственно при получении ордера на производство работ по согласованию с заказчиком и ОАП ДВД г. Тайынша.

Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью разметки проезжей части, установки дорожных знаков. Расстановка знаков произведена из условия обеспечения их видимости и исключения возможности их повреждения транспортными средствами, в соответствии с СТ РК 1412-2017. «Технические средства регулирования дорожного движения правила применения».

Регулирование движения транспорта и пешеходов осуществляется с помощью установки знаков и нанесения дорожной разметки согласно СТ РК 1412-2017 «Технические средства регулирования дорожного движения. Правила применения», СТ РК 1125-2002 "Знаки дорожные. Общие технические условия" и СТ РК 1124-2003 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Технические требования".

Проектом предусмотрено устройство искусственной дорожной неровности криволинейной формы с максимально допустимой скоростью движения 20 км/ч.

На ул. Пролетарская всего искусственных неровностей 4 шт.: на ПК 4+50; ПК 4+88; ПК 7+58 и на ПК 8+70.

на ул. Дистанционная всего искусственных неровностей 4 шт.: ПК 6+25; ПК 7+17; ПК 11+20 и на ПК 11+42.

В проекте для устройства разметки применена дорожная краска.

Работы по нанесению разметки производятся в соответствии с современными технологиями и соответствующим оборудованием.

Дорожные знаки устанавливаются на отдельных металлических стойках.

6.2.2 Инженерные сети

Искусственные сооружения

Водоотвод с проезжей части автодороги решен за счет поперечного и продольного уклона. По улице Пролетарская предусмотрено устройство водоотводнных лотков ЛД-2 с двух сторон проезжей части; по ул.Дистанционная водоотводные лотки ЛД-2 устраиваются с левой стороны дороги.

По улице Пролетарская вода из водоотводных лотков попадает в водоотводные лотки Л-2, а затем в существующий арык А/Т Мариновка; на ПК3+60 с правой стороны вода частично с лотка сбрасывается в существующий лоток, а также в существующий арык А/Т Мариновка.

В проекте предусмотрена по ул.Пролетарская расчистка существующего русла на ПК 11+40 с правой и левой стороны, общей длиной 75 м, с последующей транспортировкой грунта (1 группы) на расстояние 10 км (на свалку).

Сток поверхностных вод обеспечивается поперечным уклоном проезжей части в сторону водоотводных лотков и далее по продольному уклону лотков в водосборные колодцы. Всего в проекте предусмотрено по ул. Дистанционной устройство двух водосборных колодцев ПК 4+70 т ПК 13+70.

В проекте при выполнении данных работ предусмотрено водопонижение, которое выполняется двумя насосами мощностью 30-32 кВт.

В местах, где водопропускные лотки пересекают улицы-проезды, парковки, остановочные площадки, они перекрываются дорожными плитами с установкой дождеприемных решёток.

Всего предусмотрена установка: водопропускных лотков марки ЛД-2 в количестве 1068 шт, лотков Л-2 в количестве 39 шт; дорожных плит перекрытий по СТ РК 937-92 серия 3.503.1-66 марки ИП 3х1,2х0,16 в количестве 19 шт.; плит марки ИП 1х1,2х0,16 в количестве 11 шт.; плит марки ИП 3х0,75х0,12 в количестве 388 шт.; плит марки ПД 1х0,75х0,12 в количестве 46 шт.; дождеприемные решетки ДБ (В125) размерами 915х570х120 мм в количестве 37 шт.

Водосборные колодцы диаметром Д=2,0 м в количестве 2 шт.

Заполнение пазух лотков выполняется песчано-гравийной смесью.

6.3 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлены сведения по установлению санитарного разрыва для улиц и дорог местного значения (улицы в жилой застройке).

Даны сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов реконструкции.

6.4 Организация строительства

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и другие нормативные документы, действующие на территории Республики

Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектами производства работ.

Согласно письма № 12.32.3-13/82 от 09.03.2022 года КГУ «Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области» начало строительства объекта планируется в июле 2022 года.

Задел инвестиций по годам: 2022 год – 60 %, 2023 год – 40 %.

Продолжительность строительства составляет 10 месяцев, согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015.Версия 22.1Д от 31.01.22 г. по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-24;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне 2022 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2020 на 2021 год. Выпуск 21;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 1. Автомобильные перевозки 2022 год:

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2022 Отдел 2. Железнодорожные перевозки 2022 год;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ (МАФ) УСН РК 8.02-03-2021;

В расчетной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительных затрат при производстве строительных и монтажных работ в климатических условиях температурной зоны стройки по видам строительства (ЭСН РК 8.04-01-2015, приложение Д).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2023 год выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2026 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 24 августа 2021 года № 27.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства от сметной стоимости строительства.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

№п /п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость в ценах 2021-2022гг и прогнозных 2023 г всего в т. ч.: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 000,474 846,568 - 153,906	1 247,801 1 058,176 - 189,625

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденные приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект соответствует требованиям пункта 24 санитарных правил (далее – СП) «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11.01.2022 г. № ҚР ДСМ-2, пунктов 4, 8 - 10, 12 – 17, 55, 56, 58 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан, пунктов 12 - 18, 105, 106, 108 - 110, 123 - 135, 136, 141 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 г. № ҚР ДСМ-49.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Строительная длина (протяженность) ул. Пролетарская ул. Дистанционная	км	- -	1,148 1,326
2	Категория дорог	-	Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке	
3	Число полос движения	шт.	2-3	2
4	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5
5	Ширина пешеходной части	м	1,5	1,5
6	Тип дорожной одежды	-	Капитальный	Капитальный
7	Вид покрытия	-	Усовершенствованное асфальтобетонное	Усовершенствованное асфальтобетонное
8	Общая сметная стоимость в ценах 2021-2022гг и прогнозных 2023 г всего в т. ч.: СМР прочие затраты	млн. тенге	1 000,474 846,568 153,906	1 247,801 1 058,176 189,625

9	В том числе: 2021 год (ПИР) 2022 год (в т.ч.экспертиза) 2023 год	млн. тенге		9,502 730,388 507,911
10	Продолжительность строительства	мес.	10,0	10,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция улицы Пролетарская, улица Дистанционная в городе Тайынша Северо – Казахстанской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ "Аппарат акима города Тайынша Тайыншинского района Северо-Казахстанской области" в соответствии с условиями договора от 26 января 2022 года № 940340000451/220011/00 (11).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «СҚО Тайынша қаласындағы Пролетарская көшесін, Дистанционная көшесін реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілерінің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2022 жылғы 26 қаңтардағы №940340000451/220011/00 (11) шарттың талаптарына сәйкес "Солтүстік Қазақстан облысы Тайынша ауданы Тайынша қаласы әкімінің аппараты" КММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную редакцию документации

Жакупов А.У.
Директор
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.
Директор департамента
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.
Начальник производственного отдела
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.
Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.
Эксперт
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пяскорская Ю.Р.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону