РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН **ТОО «СпецСтрой Согласование»**

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Кызылкогинского района"

ПАСПОРТ ПРОЕКТА

на рабочий проект

«Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кзылкогинского района»

Директор ТОО «СпецСтрой Согласование» **Биманов А.А.**

Главный инженер **Ерменов Г.К.**

г. Актобе
2020г.

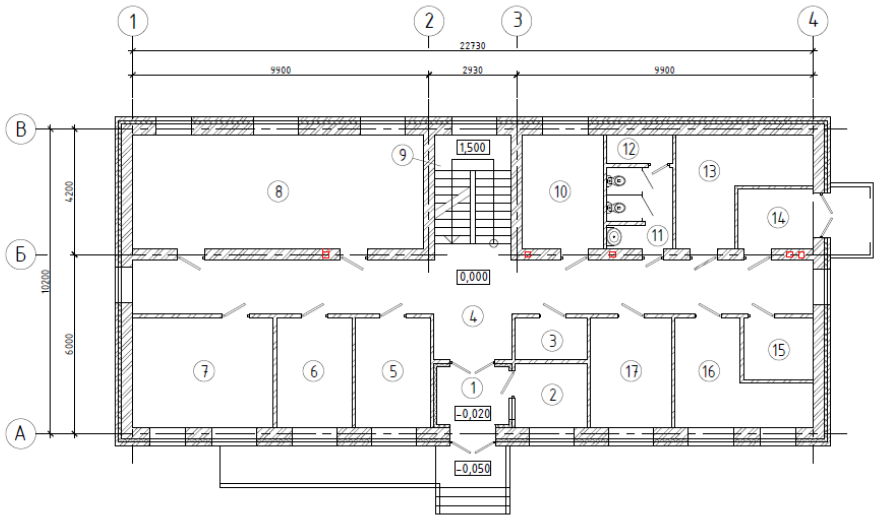
Паспорт проекта (рабочего проекта)

Ф-3

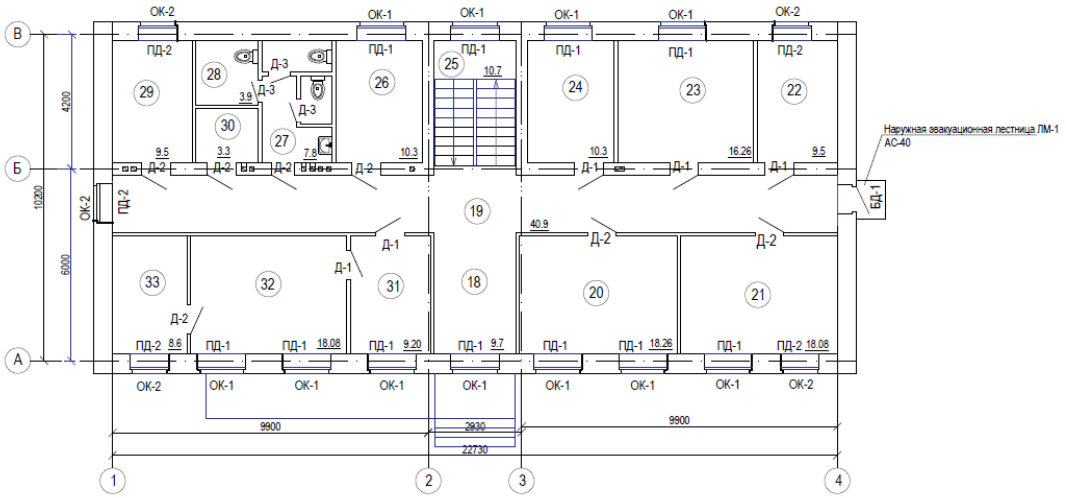
Заказчик:	**Наименование проекта:**	**Исходные данные:**
ГУ "Отдел строительства Кызылкогинского района" **Ген. Проектировщик -** ТОО «СпецСтрой Согласование» **Финансирование:** Государственные инвестиции. **Месторасположение:** с.Сагиз Кызылкогинского района	«Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кзылкогинского района»	Договор №23 от 26.05.2020г -Задание на проектирование, выданное ГУ "Отдел строительства Кызылкогинского района"; Земельный акт; Решение Акима Сагизского сельского округа Кзылкогинского района Атырауской области №219 от 08.11.2002г. - АПЗ № KZ73VUA00219149 от 27.05.2020 г.; - Решение Акима Кировского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области №219 от 08.11.2002г.

Эскизные графические материалы здания

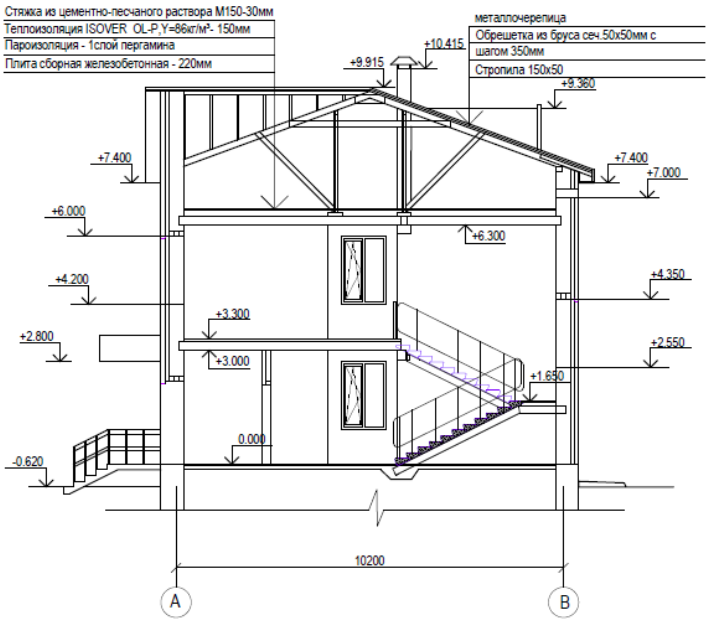
План на отм. 0,000



ПЛАН НА ОТМ. +3.300



РАЗРЕЗ 1 - 1



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Здание двухэтажное. Площадь застройки – 282.56 м2; Общая площадь – 407.71 м2; Строительный объем –2485.2м3. Полезная площадь -386.31м2 Расчетная площадь – 279.88м2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах – 148173.015тыс тенге В том числе- - СМР-130103.698 тыс тенге -оборудование-2193.637 тыс тенге -прочие-15875.680 тыс тенге Продолжительность строительства – 5,5 месяцев

Дополнительные сведения:

Назначение объекта:

Данным рабочим проектом предусматривается строительство административного здания .

Состав проекта:

- Рабочий проект

Генеральный план
Архитектурно-строительные решения
Отопление и вентиляция
Водопровод и канализация
Электроосвещение и электрооборудование
Слаботочные сети
Тепловые сети
Наружные сети водоснабжения и канализации
Электроснабжение и освещение территории
Наружные слаботочные сети

- Проект организации строительства
- Паспорт проекта
- Сметная документация

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки;

Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства:
- климатический район по условиям строительства - IVГ;
-расчетная температура наиболее холодной пятидневки -24.9°С
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м² горизонтальной поверхности - 80 кгс/м²
нормативное значение ветрового давления - 38 кгс/м²;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для: - суглинков и глин 1,17м - песков мелких и пылеватых 1,42 м - песков средних и крупных 1,53 м..

Инженерно-геологические условия

За относительную отметку 0.000 принят уровень чистого пола здания, что соответствует абсолютной отметке - 53,10м.

Согласно технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, грунты основания- суглинки светло-бурого цвета , маловлажные, твердой и полутвердой консистенции . Суглинки проявляют просадочные и ненабухающие свойства , со следующими расчетными характеристиками (водонасыщенное состояние,α=0,85):

С I I = 0.025 МПа; φ I I =23°; E I I = 4,0 МПа; Y I I = 1,93г/см3;

Мощность слоя 2.35 м.

Согласно лабораторных данных, суглинки при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление составляет 0.2 МПа. Тип грунтовых условий по просадочности I (первый). Грунтовые воды не вскрыты до глубины 6.0м от дневной поверхности.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей.

Конструктивные решения.

Фундамент - ленточный железобетонный, из бетонных блоков ФБС по ГОСТ 13579-78.

Наружные стены выполнены из керамического полнотелого кирпича КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2.0/50 по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 380 мм и облицовочного керамического кирпича КР-л-по250х120х65 1НФ/100/2.0/50 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 120 мм. Стены утепляются минераловатными плитами ISOVER ВентФасадОптима толщиной 80 мм.

Кладку внутренних стен выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КР-р-по250х120х65/1НФ/100/2.0/- по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки выполнить из керамического полнотелого кирпича марки КОРПо 1НФ/100/1/- по ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 90 мм.

Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1.1, 1.038.1-1.2.

Перекрытие принято из сборных железобетонных пустотных плит по серии 1.141-1.

Кровля двухскатная, из металлочерепицы по металлическому каркасу. Система водостока-наружная, организованная.

Окна, витражи приняты из металлопластика.

Двери внутрение - деревянные, наружние- металлические.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить из бетона нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком цементе.

Инженерные сети

Отопление

Подключение системы отопления к тепловым сетям предусмотрено по зависимой схеме в помещении теплового узла. Параметры теплоносителя в системе отопления 85/60°С.

Система отопления - двухтрубная горизонтальная.

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. Приток обеспечивается через открывающиеся окна, двери.

Воздуховоды систем вентиляции выполняются из тонколистовой оцинкованной кровельной стали по ГОСТ 14198-80.

Водоснабжение

В проекте запроектирована система холодного, горячего водоснабжения и система внутренней канализации.

Водоснабжение проектируемого объекта предусматривается от наружных сетей водоснабжения.

Канализация.

Сброс сточных вод производится в проектируемый септик объемом 3 м³.

Проектируемые самотечные канализационные сети выполняются гофрированными двухслойными полиэтиленовыми трубами Д160 мм ГОСТ Р 54475-2011.

Строительство канализационных сетей производится открытым способом, основание под трубопровод-естественное.

Электроосвещение и электрооборудование.

Электроснабжение разработано согласно заданию на проектированию на напряжение 380/220В.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, выполненное светильниками со светодиодными модулями, что обеспечивает мгновенный перезапуск при кратковременном отключений сетевого питания. Светотехнический расчет выполнен методом коэффициента использования.

Директор ТОО «СпецСтрой Согласование»_____Биманов А.А.

Инженер ответственный за составление паспорта _____Нургали А.Д.

~~01.11.2020~~ дата составления.