РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

Лицензия № 17021519

Заказчик: ГУ "Отдел строительства Кызылкогинского района"

Инв. №23/26-05/2020

ТОО "СПЕЦСТРОЙ СОГЛАСОВАНИЕ"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
"Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района"

Раздел ГП - Генеральный план

Директор ТОО "СпецСтрой Согласование" Биманов А.А.

г. Актобе, 2020 г.

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

Обозначение	Наименование	Примечание
-ГП	Генеральный план	
-НВК	Наружный водопровод и канализация	
-ТС	Тепломеханические решения тепловых сетей	
-ГСН	Наружные газопроводы	
-ЭС	Электроснабжение	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечание
	ССЫЛОЧНЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
ГОСТ 21.508-93 (изд.2003г)	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СН РК 3.01-01-2013	Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	
ГОСТ 6665-91 (изд.2004г)	Камни бортовые бетонные и железобетонные	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство населенных пунктов	
	ПРИЛАГАЕМЫЕ ДОКУМЕНТЫ	
	23/26-05/2020-ГП.АС	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	Наименование	Ед. изм	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка согласно зем.акта	Га	0.36	
2	Площадь участка (фактическая)	$м^2$	3446.3	
3	Площадь застройки	$м^2$	348.11	
4	Площадь тротуарного покрытия	$м^2$	231.0	
5	Площадь асфальтобетонного покрытия	$м^2$	1321.39	
6	Площадь отмостки	$м^2$	74.6	
7	Площадь озеленения (с учетом существующего-466.2м2)	$м^2$	1471.2	
8	Плотность застройки	%	10.1	
9	Плотность озеленения	%	42.6	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Настоящий проект разработан в соответствии с нормами и правилами, действующими на территории республики Казахстан и предусматривает мероприятия, обеспечивающие пожарную, взрывопожарную, экологическую и санитарно-гигиеническую безопасность для жизни и здоровья людей при правильной эксплуатации зданий и сооружений.

Главный инженер проекта Ерменов Г.К.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил		Бурумбаев А.			06.20.
Проверил		Ширяева Л.Н.			06.20.
ГИП		Ерменов Г.К.			06.20.

23/26-05/2020-ГП

Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	1	10

Общие данные (начало) .

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

Лист	Наименование	Примечание
ГП-1	Общие данные (начало)	
ГП-2	Общие данные (окончание)	
ГП-3	Ситуационный план	
ГП-4	Разбивочный план. М1:500	
ГП-5	План организации рельефа. М1:500	
ГП-6	План земляных масс. М1:500	
ГП-7	План благоустройства территории. М1:500	
ГП-8	Конструкции покрытий.	
ГП-9	Сводный план инженерных сетей	
ГП-10	План ограждения территории.	

ПЕРЕЧЕНЬ скрытых работ, подлежащих освидетельствованию после их завершения

- на земляные работы
- на подтверждение плотности и вида грунта проекту путем лабораторного контроля.
- на снятие и использование для рекультивации плодородного слоя земли
- на геодезическую разбивку котлованов и траншей
- на обратную засыпку и уплотнение грунта :
- на втрамбование в дно котлованов жесткого материала (щебня, гравия).
- на устройство сборного ленточного фундамента
- на устройство вертикальной гидроизоляции ;
- на устройство горизонтальной гидроизоляции фундаментов :
- на монтаж стен подвала :
- на устройство перекрытия над подвалом :
- на кирпичную кладку стен, столбов, армированных перегородок :
- на устройство вентиляционных каналов
- на монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций ;
- на устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоляции;
- на изоляционные работы ;
- на кровельные работы .
- на у стройство несущих конструкций крыши
- на утепление чердачного перекрытия .
- на устройство полов

1. Общие указания:

Генеральный план участка разработан на основании исходных данных и топосъемки, выполненной в июне 2020года ТОО "СпецСтройСогласование" и в соответствии с основными требованиями нормативных документов, действующих на территории Республики Казахстан, СН РК 3.01-01-2013" Градостроительство планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов",СН РК 3.06-01-2011 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп",СП РК 3.01-105-2013 "Благоустройство населенных пунктов", ГОСТ 21.508-93(СПДС)" Правила выполнения рабочих чертежей генеральных планов предприятий , сооружений и жилищно-гражданских объектов"

Проектом предусмотрено строительство административного здания в с. Сагиз Кызылкогинского района. Климатическая характеристика и основные климатические параметры, характерные для района строительства:

- климатический район по условиям строительства -IV Г;
- нормативное значение веса снегового покрова на 1м^2 горизонтальной поверхности -80 кгс м^2

нормативное значение ветрового давления -38 кгс м^2;

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в данном регионе составляет для:- суглинков и глин 1,17м - песков мелких и пылеватых 1,42 м - песков средних и крупных 1,53 м.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 15 см и складируется на период строительства с последующим его использованием для озеленения территории.

Проект организации рельефа выполнен с учетом существующего рельефа методом проектных отметок. Отвод поверхностных вод предусмотрен уклонами дорог.

Главный въезд и внутриплощадочные проезды запроектированы с асфальтобетонным покрытием.

Вся территория свободная от застройки и дорожного покрытия озеленяется.

Территория озеленяется посадками древесно-кустарниковых насаждений. При посадке зеленых насаждений применять местные породы с учетом их санитарно-гигиенических и декоративных свойств.

Все элементы малых архитектурных форм (урны, скамьи) приняты согласно УСН РК 8.02-3.01-2016.

Система координат местная.

Система высот Балтийская 1977г.

При производстве работ необходимо вызвать представителей владельцев инженерных сетей.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	23/26-05/2020-ГП			
						Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района			
Исполнил		Бурумбаев А.			06.20.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева Л.Н.			06.20.		РП	2	
ГИП		Ерменов Г.К.			06.20.	Общие данные (окончание).	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Формат А3

Ситуационный план

Согласовано

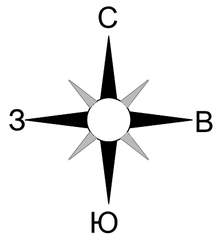
Взам. инв. №

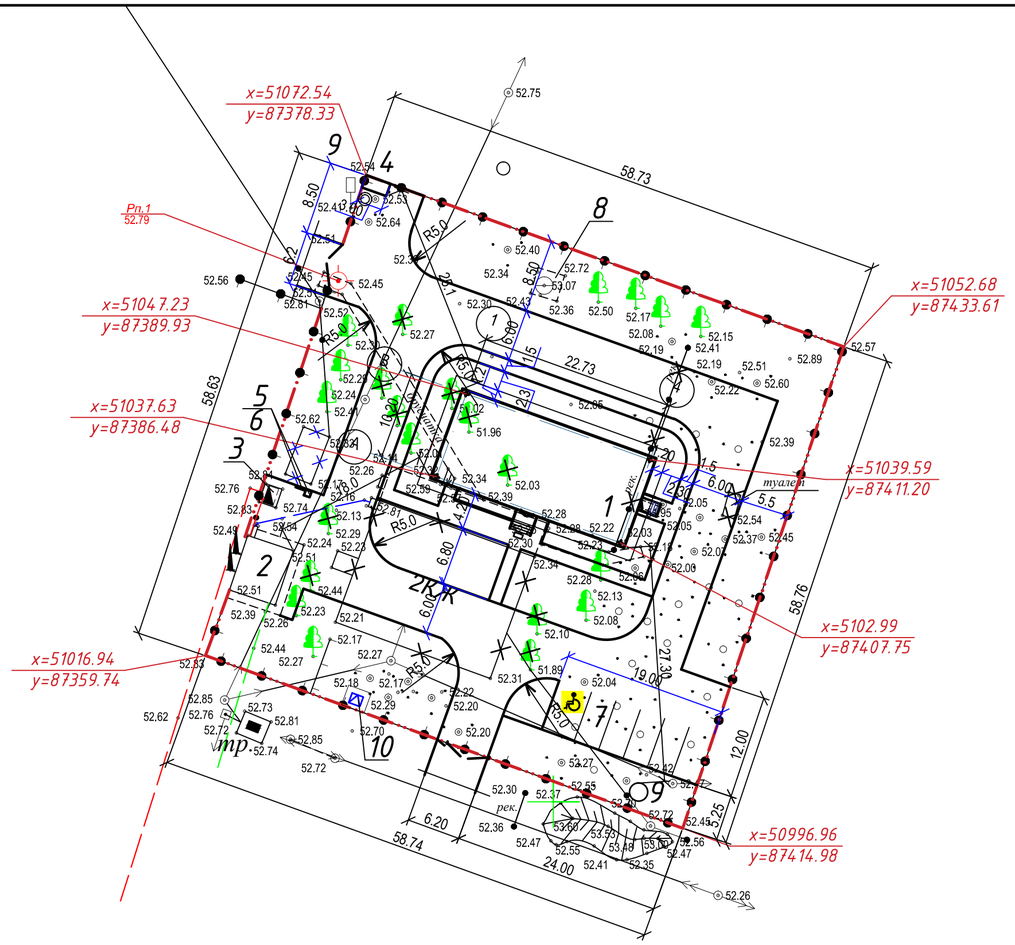
Подпись и дата

Инв. № подл.

						23/26-05/2020-ГП		
						Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Исполнил		Бурумбаев А.			06.20.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева Л.Н.			06.20.		РП	3	
ГИП		Ерменов Г.К.			06.20.	Ситуационный план.	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Формат А3





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Административное здание	2	1	–	–	282.56	282.56	407.71	407.71	2485.2	2485.2
2	АИТ (существующая)	1	1	–	–	35.7	35.7	26.8	26.8	114.2	114.2
3	ГРПШ (существующее)	–	1	–	–	17.1	17.1	–	–	–	–
4	Площадка для мусорных контейнеров (1.5х3.0м)	–	1	–	–	4.5	4.5	–	–	–	–
5	Пожарный щит	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Парковка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Подземная емкость для воды (существующая)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Выгреб, V=3 м³	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
10	КТП (2.5х3.3м)	–	1	–	–	8.25	8.25	–	–	21.45	21.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемое здание
- Сносимые здания и сооружения
- Парковка для личного а/т
- газопровод подземный
- линия электропередач 10кВ
- водопровод
- теплотрасса
- существующие деревья
- Сносимые деревья

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения, необходимо вызвать представителей коммунальных служб.

51,0

50,9

87, 3

87, 4

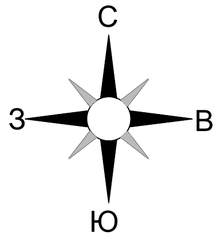
Согласовано

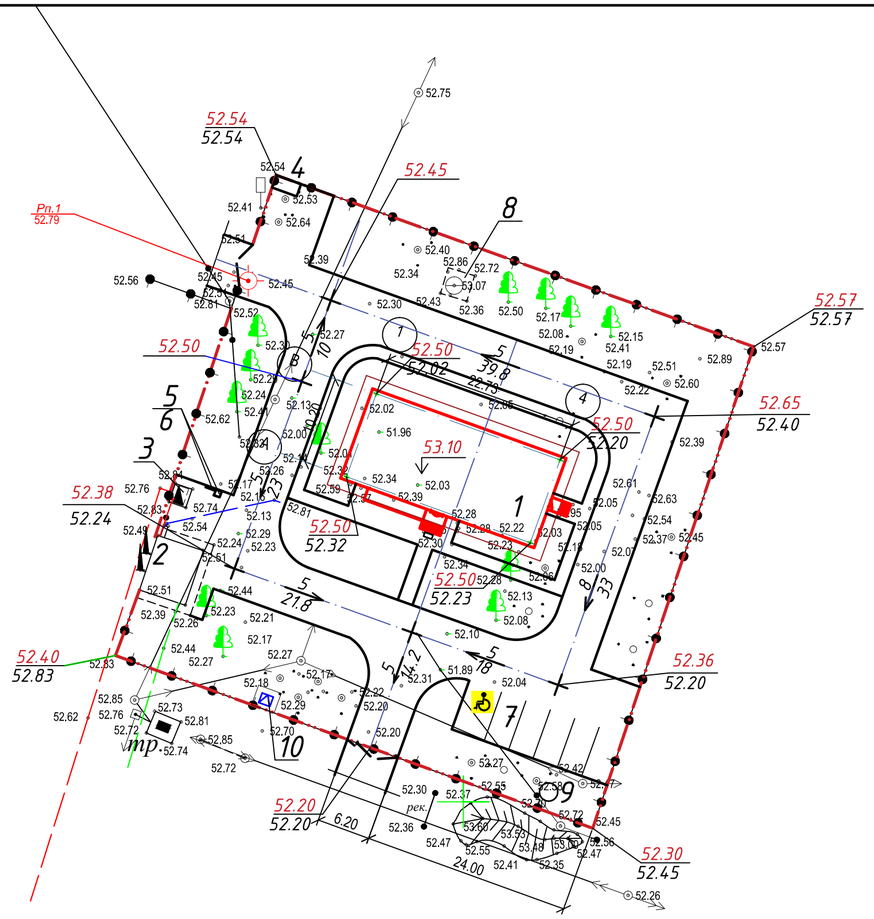
Подп. и дата | Взам. инв. №

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23/26-05/2020-ГП		
						Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района		
Исполнил		Бурумбаев			06.20.	Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4 / Листов:
Проверил		Ширяева			06.20.			
ГИП		Ерменов Г.К.			06.20.	Разбивочный план.М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе	

Формат А2





Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		здания	всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Административное здание	2	1	–	–	282.56	282.56	407.71	407.71	2485.2	2485.2
2	АИТ (существующая)	1	1	–	–	35.7	35.7	26.8	26.8	114.2	114.2
3	ГРПШ (существующее)	–	1	–	–	17.1	17.1	–	–	–	–
4	Площадка для мусорных контейнеров (1.5х3.0м)	–	1	–	–	4.5	4.5	–	–	–	–
5	Пожарный щит	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Парковка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Подземная емкость для воды (существующая)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Выгреб, V=3 м³	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
10	КТП (2.5х3.3м)	–	1	–	–	8.25	8.25	–	–	21.45	21.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- Проектируемая музыкальная школа
- Парковка для личного а/т
- газопровод подземный
- линия электропередач 10кВ
- водопровод
- теплотрасса

Вниманию Заказчика, Подрядчика!

Во избежание порыва неучтенных на топосъемке инженерных сетей, перед началом производства любых земляных работ, для уточнения прохождения, необходимо вызвать представителей коммунальных служб.

51,0

50,9

87,3

87,4

Согласовано

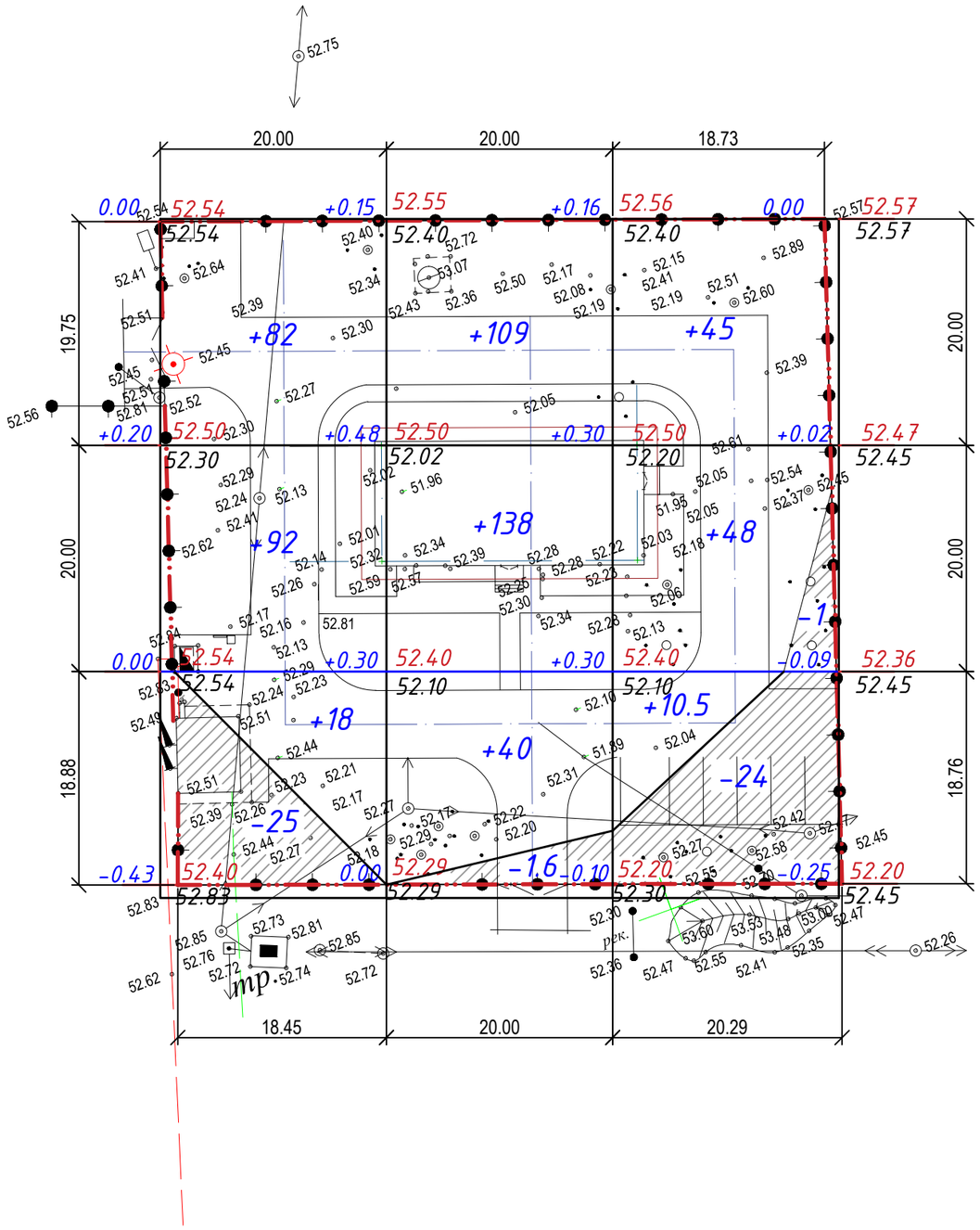
Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

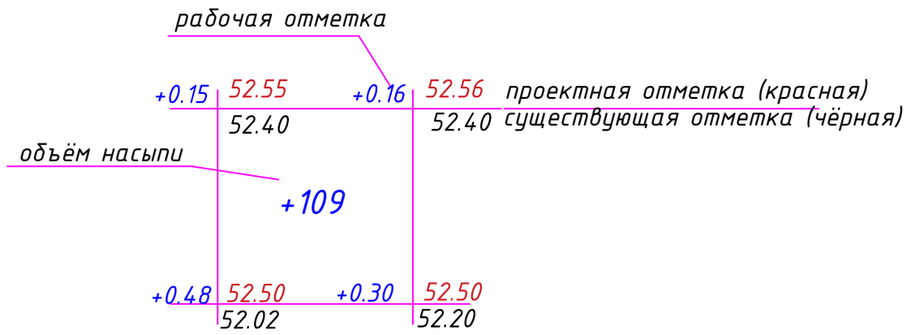
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	23/26-05/2020-ГП		
						Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района		
Исполнил		Бурумбаев			06.20.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Ширяева			06.20.		РП	5	
ГИП		Ерменов			06.20.	План организации рельефа.М1:500	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Формат А2



Ведомость объемов земляных работ

Наименование грунта	Количество м3				Примеч.
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	582.5	51.6	-	-	
2. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве	-	891.0	-	-	
а) подземных частей зданий (сооружений)	-	177.0	-	-	
б) автодорожных покрытий	-	519.2	-	-	
в) площадок, тротуаров	-	39.3	-	-	
г) плодородной почвы на участках озеления	-	155.5	-	-	
3. Поправка на уплотнение	58.25	-	-	-	
4. Всего пригодного грунта	640.75	942.6	-	-	
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	301.85	-	-	-	
6. Плодородный грунт, всего, вт.ч.	-	391.7	-	-	
а) используемый для озеленения территории	155.5	-	-	-	
б) избыток плодородного грунта	236.2	-	-	-	
7. Итого перерабатываемого грунта	1334.3	1334.3	-	-	



Итого,м3					Всего,м3	
	Насыпь(+)	+192	+287	+103.5		+582.5
	Выемка(-)	-25	-1.6	-25		-51.6

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил	Бурумбаев А.				06.20.
Проверил	Ширяева Л.Н.				06.20.
ГИП	Ерменов Г.К.				06.20.

23/26-05/2020-ГП

Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района

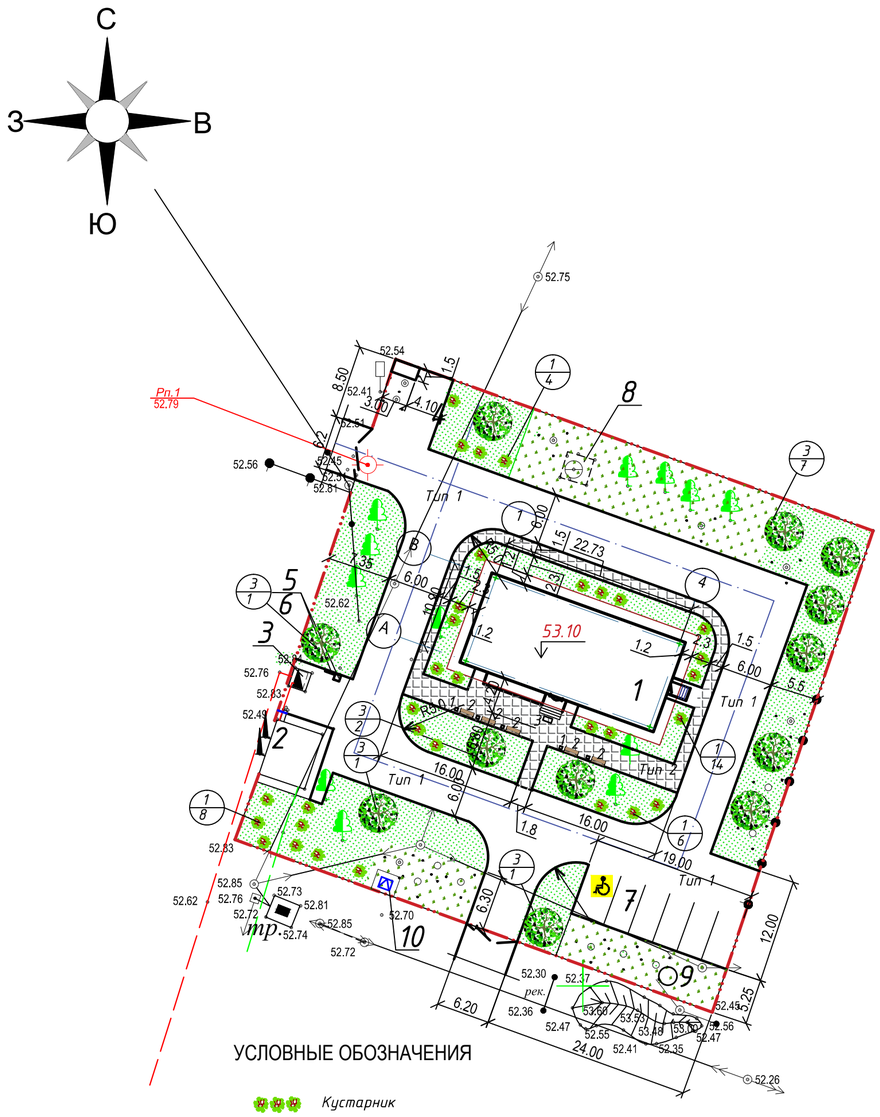
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	6	

План земляных масс. М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Кустарник
- Газон партерный
- Границы участка
- Бордюры БР 100.30.15/БР 100.20.8, ГОСТ 6666-81
- Пешеходный пандус (бордюры, уложенные плашмя)
- Тополь казахстанский
- существующие деревья
- существующее озеленение

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир: Здания	Кол-во квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая нормируемая: Здания	Площадь, м² Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Административное здание	2	1	–	–	282.56	282.56	407.71	407.71	2485.2	2485.2
2	АИТ (существующая)	1	1	–	–	35.7	35.7	26.8	26.8	114.2	114.2
3	ГРПШ (существующее)	–	1	–	–	17.1	17.1	–	–	–	–
4	Площадка для мусорных контейнеров (1.5х3.0м)	–	1	–	–	4.5	4.5	–	–	–	–
5	Пожарный щит	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Парковка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Подземная емкость для воды (существующая)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Выгреб, V=3 м³	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
10	КТП (2.5х3.3м)	–	1	–	–	8.25	8.25	–	–	21.45	21.45

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОЖЕК , ПЛОЩАДОК И ПРОЕЗДОВ

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия,м2	Примечание
1	Проезды и парковки с асфальтобетонным покрытием	1	1321.39	
2	Тротуар с покрытием из брусчатки	2	231.0	
3	Бордюры БР 100.30.15, ГОСТ 6665-91	–	336.0	м.п.
4	Бордюры БР 100.20.8, ГОСТ 6665-91	–	128.0	м.п.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения.	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Кустарник	5	32	Саженец
2	Газон из многолетних трав	–	1005.0	м2
3	Деревья -тополь казахстанский	5	12	Саженец, с комом

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	8601-0303-0204	Урна "Сатурн"	5	
2	8601--0302-0308	Скамья дворовая	5	
3	ГП.АС-7	Решетка для очистки обуви	1	

1.Кустарники высаживать с добавлением плодородного грунта 50% .

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил		Бурумбаев А.			06.20.
Проверил		Ширяева Л.Н.			06.20.
ГИП		Ерменов Т.К.			06.20.

23/26-05/2020-ГП

Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	7	

План благоустройства территории. М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А2

Согласовано

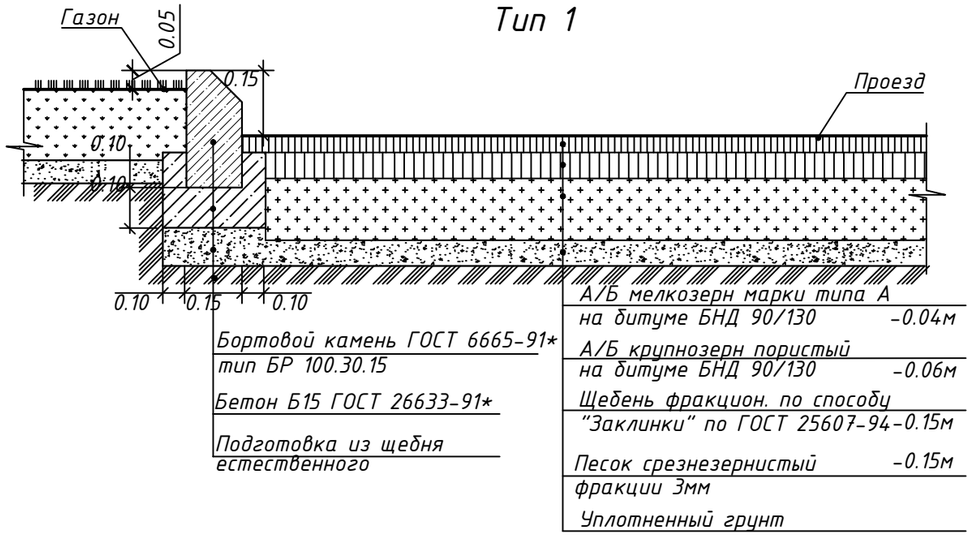
Взам. инв. ?

Подп. и дата

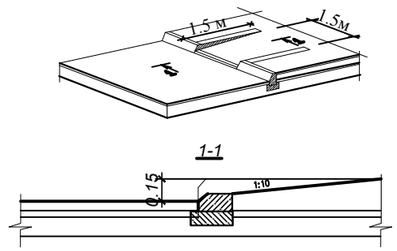
Инв. ? подл.

Конструкция дорожной одежды на проезжей части

Тип 1

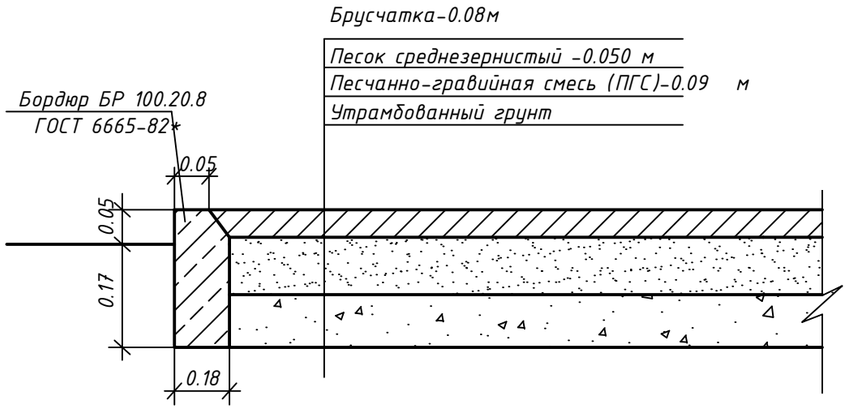


Конструкция пешеходного пандуса



Конструкция дорожной одежды на тротуарах

Тип 2



Согласовано

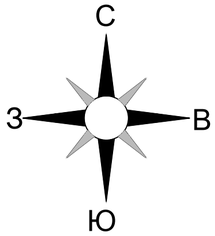
Взам. инв. №

Подпись и дата

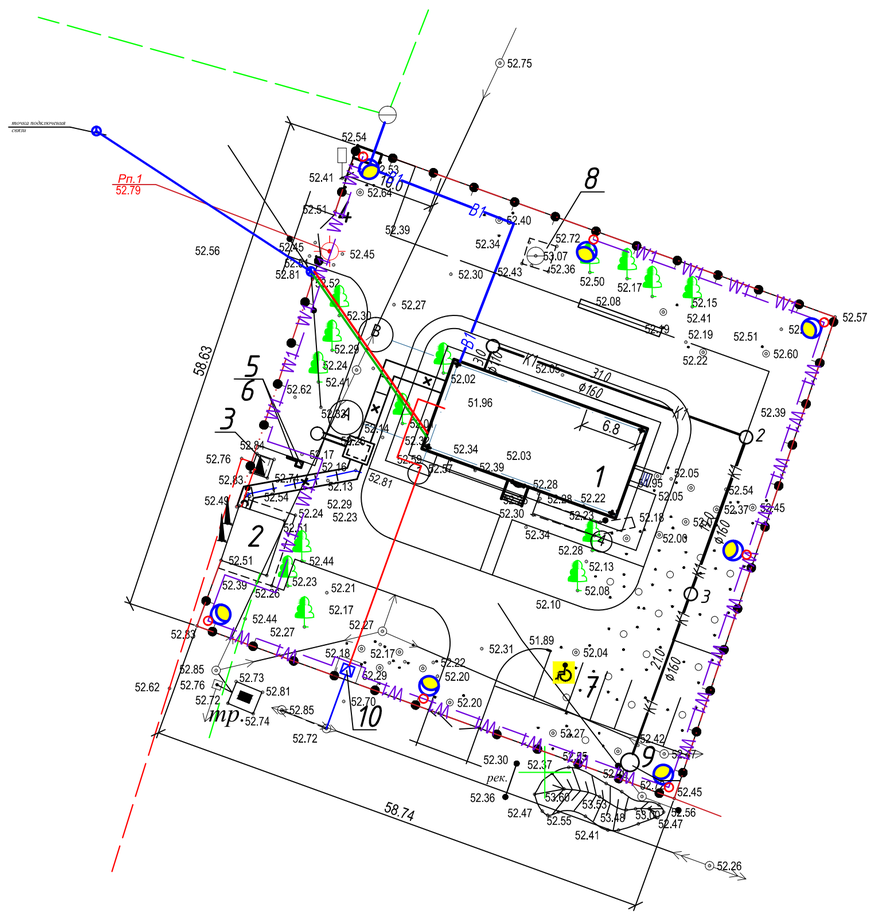
Инв. № подл.

						23/26-05/2020-ГП		
						Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Исполнил	Бурумбаев А.				06.20.	Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Ширяева Л.Н.				06.20.		РП	8	
ГИП	Ерменов Г.К.				06.20.	Конструкции дорожного покрытия	ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе		

Формат А3



Сводный план инженерных сетей.
М1:500



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Кол-во зданий	Кол-во квартир: Здания	Кол-во квартир: Всего	Площадь, м² Застройки: Здания	Площадь, м² Застройки: Всего	Площадь, м² Общая нормируемая: Здания	Площадь, м² Общая нормируемая: Всего	Строительный объем, м³: здания	Строительный объем, м³: всего
1	Административное здание	2	1	–	–	282.56	282.56	407.71	407.71	2485.2	2485.2
2	АИТ (существующая)	1	1	–	–	35.7	35.7	26.8	26.8	114.2	114.2
3	ГРПШ (существующее)	–	1	–	–	17.1	17.1	–	–	–	–
4	Площадка для мусорных контейнеров (1.5х3.0м)	–	1	–	–	4.5	4.5	–	–	–	–
5	Пожарный щит	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
6	Ящик с песком	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
7	Парковка	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
8	Подземная емкость для воды (существующая)	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
9	Выгреб, V=3 м³	–	1	–	–	–	–	–	–	–	–
10	КТП (2.5х3.3м)	–	1	–	–	8.25	8.25	–	–	21.45	21.45

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка
- газопровод подземный
- линия электропередач 10кВ
- существующий водопровод
- существующие кустарники
- существующие деревья
- 1 — Проектируемое здание
- проектируемая теплотрасса
- В1 — проектируемый водопровод
- К1 — проектируемая канализация
- проектируемая кабельная линия
- W1 W1 — Проектируемая кабельная линия 0,4кВ
- существующая кабельная канализация
- проектируемая кабельная канализация
- проектируемая кабельная линия
- существующий кабельный колодец

Согласовано
ЭС, НСС — Пирог А. С.
ТС — Лу Н.

Взам. инв. ?
Подп. и дата
Инв. ? подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил	Бурумбаев	А.			06.20.
Проверил	Ширяева	Л.Н.			06.20.
ГИП	Ерменов	Г.К.			06.20.

23/26-05/2020-ГП

Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района

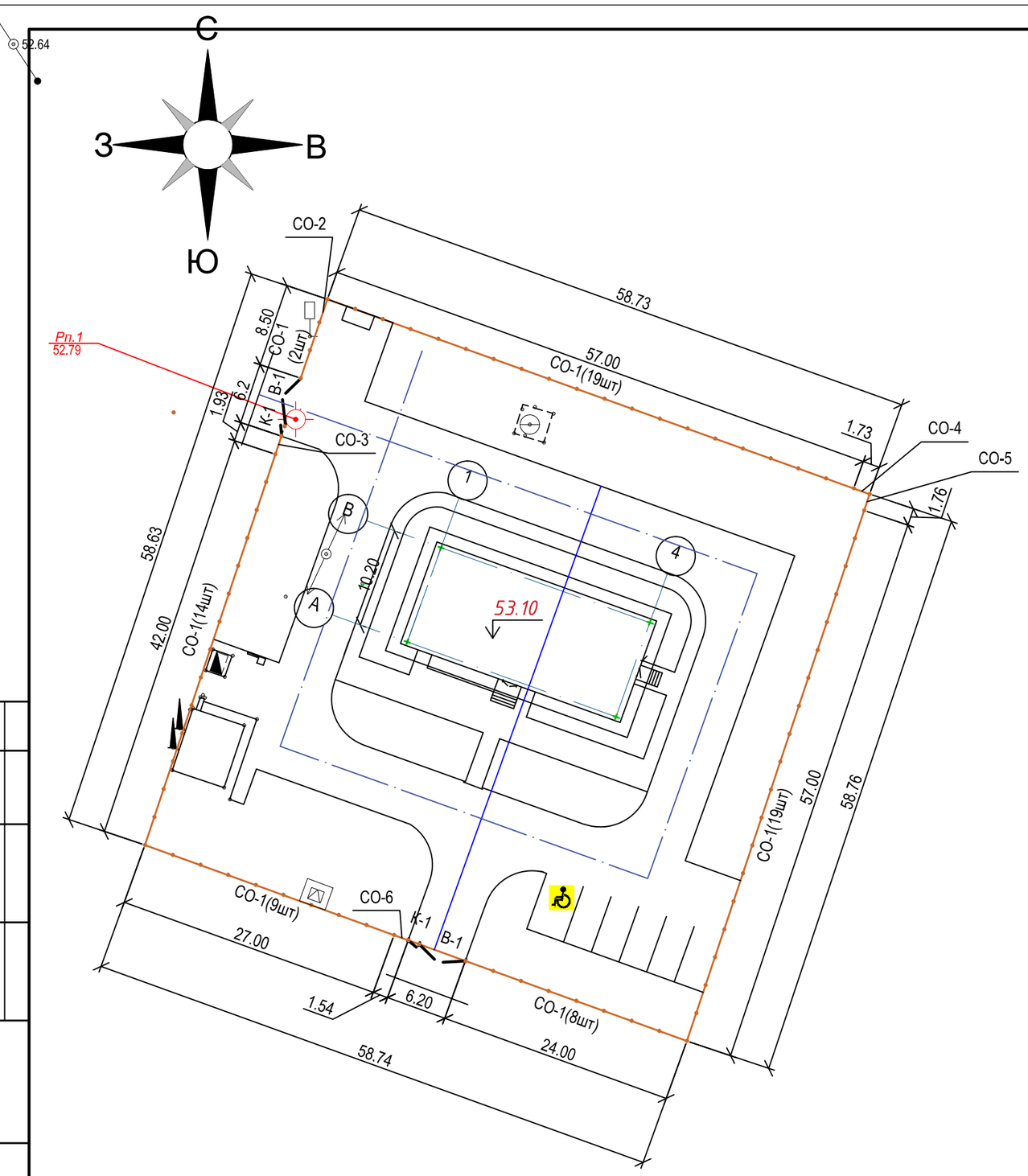
Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	9	

Сводный план инженерных сетей.
М1:500

ТОО "СпецСтрой Согласование"
г.Актобе

Формат А2



СПЕЦИФИКАЦИЯ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед.кг	Примеч.
		Ограждение территории			
СО-1	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-1	71	76.03	
СО-2	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-2	1	62.54	
СО-3	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-3	1	48.5	
СО-4	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-4	1	42.92	
СО-5	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-5	1	43.28	
СО-6	-ГП.АС-6	Секция ограждения СО-6	1	37.87	
К-1	-ГП.АС-5	Калитка распашная К-1	2	28.86	
В-1	-ГП.АС-5	Ворота распашные В-1	2	131.78	
Ст-1	-ГП.АС-5	Стойки ограждения Ст-1	80	18.14	
		Материалы			
		Бетон В15	-	-	5.6м3

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Исполнил		Бурумбаев А.			06.20.
Проверил		Ширяева Л.Н.			06.20.
ГИП		Ерменов Г.К.			06.20.

23/26-05/2020-ГП

Строительство административного здания и снос существующего здания в селе Сагиз Кызылкогинского района

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
РП	10	

План ограждения территории.

ТОО "СпецСтрой Согласование" г.Актобе

Формат А3