РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Қызылқоға ауданы Миялы ауылындағы орталық демалыс саябағын салуға жобалау-сметалық құжаттама әзірлеу жұмыс жобасы бойынша

26.12.2020 ж. № АКК-0056/20

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Миялы ауылдық округі әкімінің аппараты”
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Сала» ЖШС-і

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау обылысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылынан орталық демалыс саябағы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша сараптама қорытындысы «Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-імен берілді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ATYRAU
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

РК, Атырау,
060007, ул. Абая 15а-1,
+7 7122 32 81 92, 20 15 73,
atr.akk@mail.ru

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АКК-0056/20 от 26.12.2020 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство центральный парк отдыха в с.Миялы Кызылкогинского района»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Аппарат акима Миялынского сельского округа»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Сала»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на строительство центрального парка отдыха в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области», выдано ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано или распространено без разрешения ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг».

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Проектно-сметная документация: «Разработка проектно-сметной документации на строительство центрального парка отдыха в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором .№АКК-0052 от 18.11.2020г

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау, ГИП: Кадыров Д.Ж. пр.№ 13/П от 30.06.2020г.)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 2020г, утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ28VUA00373503 от 08.09.2020г.

письмо заявка №07-14/610 от 23.10.2020г., ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа»;

решение акима Миялинского сельского округа №13 от 31.01.2019г.; №58 от 19.05.2020г.

акт временнего безвозмездного землепользовании №0901240 кадастровый номер №04-062-007-1170 площадь земельного участка –5,0га, изготовлен Кызылкогинский районный отдел по земельному кадастру и недвижимости, №298 от 27.05.2019г.

топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в июле 2020 года;

договор о государственных закупках работ (способом из одного источника) на разработку проектно-сметной документации по объекту: «Разработка проектно-сметной документации на строительство центральный парк отдыха в с.Миялы Кызылкогинского района Атырауской области», заключенного между ГУ «Аппарат акима Миялинского сельского округа» (Заказчик) и ТОО «САЛА» (Исполнитель), от 24 июня 2020 года № 76;

технических условий № ТУ № 27-5744 от 12.10.20, выданные АО «АтырауЖарык».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка

Технологические решения

Конструктивные решения

Архитектурно-строительная часть

Электроснабжение

Наружные сети водопровода и канализации

Охрана окружающей среды

Сметная документация

Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительство центрального парка отдыха в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая благоустройства находиться в селе Миялы Кызылкогинского района , Атырауской области. Передвижение в пределах территории - по асфальтированным дорогам. Передвижение возможно всеми видами транспорта. Территория парка свободна от застройки.

Рельеф площадки равнинный. Поверхность рельефа ровная. В период интенсивного снеготаяния и обильных дождей площадка не подвергается затоплению поводковыми водами.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью, проявляющейся в больших годовых и суточных амплитудах температуры воздуха и в неустойчивости климатических показателей во времени (из года в год).

Для района характерным является изобилие тепла и преобладание ясной сухой погоды. Годовое число часов солнечного сияния составляет 2600-2700.

Влияние Каспийского моря выражается в небольшом увеличении влажности воздуха, повышения температуры его в зимние месяц и в понижении ее в летние, в уменьшении как годовых, так и суточных амплитуд температуры, то есть, в меньших колебаниях температуры между зимой и летом, днем и ночью.

Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2.Проектные решения.

6.2.1 Генплан.

Площадь участка под строительство центрального парка отдыха в с. Миялы составляет-5,0га. На генеральном плане размещены автомобильные стоянки с местами парковки для инвалидов, МАФы для детей и отдыха взрослых, предусмотрена посадка деревьев и газонной травы. Предусмотрены удобные проезды.

К МАФам предусмотрены удобные проходы по тротуарам. Покрытие детских площадок предусмотрено из покрытия мастерфайбер. Покрытие состоит из резиновой крошки высокого качества и специального клея, обеспечивающего максимально крепкую сцепку составляющих элементов между собой и с основанием. Мягкая поверхность покрытия защитит ребенка от травм во время падения. МАФы применены заводского исполнения, обеспечивающие

полноценное физические развитие детей. Покрытие тротуаров и проездов – из асфальтобетона. Подъездная дорога покрываются асфальтом. Совместно с подъездной дорогой предусмотрена парковка шириной 5,0 м. Вдоль подъездной дороги предусмотрен пешеходный тротуар.

Для удобства пользования автомобильными стоянками по периметру предусмотрены подходы по пешеходным дорожкам, обеспечивающими проезд инвалидной коляски. Проектом обеспечена возможность пожарного проезда. Предусмотрены площадки для отдыха, урны и скамейки. Организованны мусороконтейнерные площадки. В состав проектируемых зданий и сооружений входят:

Входная группа
Ротонда
Детские игровые площадки
Скейт-парк площадка
Воркаут площадка
Мини-футбольная площадка
Волейбольная площадка
Велодорожка
Сцена
Фонтан
Полицейский пункт
Биотуалет
Насосная
Резервуар для воды 200м3
Шахмат парковый

Организацией рельефа. Организацией рельефа предусматривается высотная увязка проектируемых сооружений с дорогами и инженерными коммуникациями.

Система вертикальной планировки принята сплошная, с соблюдением требуемых уклонов для отвода поверхностных вод. Способ водоотвода принят открытый.

Сбор и отвод воды, стекающей во время дождя, таяния снега-от зданий и сооружений отводится по отмосткам, далее по спланированной поверхности за пределы ограждения в пониженные места рельефа.

Благоустройство и озеленение. На территории предусматриваются такие элементы благоустройства, как озеленение, устройство пешеходных дорожек (тротуаров), ограждение, установка скамеек, урн, устройство игровых площадок, игровых скульптуры, качалок, карусели, песочниц.

Ограждение территории металлическая, по металлическим стойкам высотой 2,00 м, протяженностью 881,0 м.

Конструкция тротуара и пешеходной дорожки:

- покрытие из брусчатка 5см.
- основание из крупного песка 15см.
- подстилающий слой уплотненный грунт

Для активного отдыха на территории размещены: общая физкультурная площадка, групповые площадки

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий предусматривается озеленение.

На участках свободных от застройки и инженерных сетей производится посадка зеленых насаждений: деревьев, кустарников, цветочников, изгородей.

Инженерные сети. Инженерные сети запроектированы с учетом взаимной увязки их с проектируемыми технологическими площадками, сооружениями в плане и продольном профиле.

Прокладка инженерных сетей: кабеля автоматики, связи, телефонизации, электрических, технологических, трубопроводов канализации, противопожарного и хозяйственно-питьевого водопроводов, тепловые сети предусмотрены, в основном, подземно в траншеях.

Инженерные сети запроектированы в надземном и подземном исполнении с учетом взаимной увязки их с существующими точками подключения по соответствующим сетям, а также с проектируемыми коммуникациями.

Основные показатели по разделу:

Площадь участка - 5,0га

6.2.2 Технологические рашение.

На территории парка выделены следующие зоны: зона аттракционов и детских игровых площадок; центральная композиция с фонтаном, здесь же запроектированы площадки для езды на велосипедах, скейтах.

Основная территория парка предназначена для тихого отдыха, по этой зоне проложены ландшафтные дорожки с установкой вдоль них беседок и скамей.

Предполагается посадка деревьев разных видов, древесно-кустарниковых пород, подсев газонных трав, а также посадка красивоцветущих декоративно-лиственных травянистых растений.

Покрытие проездов выполнять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврик резиновый.

Вдоль проездов предусмотреть установку бортового камня БР 100.30.15, а вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91.

На территории двора предусмотрены следующие площадки:входная группа; ротонда; детские игровые площадки; скейт-парк площадка; воркаут площадка; мини-футбольная площадка; волейбольная площадка; баскетбольная площадка; настольный теннис.

Входная группа – это комплекс конструкций, образующих единую композицию на входе. Существует масса способов украсить экстерьер и оформить территорию перед входом соответствующим образом. Новая входная группа и архитектурный декор парка

Ротонда - центрическое сооружение, круглая в плане постройка (храм, мавзолей, павильон, зал), обычно увенчанная куполом.

Детские игровые площадки На искусственном травяном покрытии, которое отлично вписывается в красоты природы и парков, расположились: большие игровые комплексы, качели, карусели, качалки, горка, песочница, тематические малые формы (домики, машинки) предусмотрены велопарковка и парковка для колясок. Игровое оборудование выполнено в ярких красочных тонах, периметр площадки выложен тротуарной плиткой, на которой установлены скамейки-диваны, уютно расположившись, можно наблюдать, как резвится ваш ребенок или спокойно читать книгу на свежем воздухе.

Скейт-парк площадка. Скейтпарк - это специально построенная площадка для людей, занимающихся катание на скейтборде является одним из самых рисковых (экстремальных) видов спорта и очень популярно среди молодежи. Скейтборд – доска с роликовой основой, на которой при катании исполняются разнообразные сложные элементы и преодолеваются

различные препятствия.

Воркаут площадка. Площадки для воркаута состоят из многих тренажеров. На них ежедневно упражняется огромное количество атлетов. Площадки для занятий воркаутом состоят из специальных секций. Это могут быть соединенные между собой различные спортивные снаряды. Например, турники, лавки и брусья.

Спортивная площадка для воркаута часто состоит их других вспомогательных объектов. Они помогают развивать хват спортсмена и силу их рук.

Площадки оборудованы различными снарядами для отжиманий и подтягивания, разноуровневыми брусьями, а также скамейками и лавками для физических упражнений и отдыха. Покрытие воркаут площадки можно устроить из модульного и/или резинового наливного безопасного покрытия, искусственной травы, натуральной травы, из песка.

Мини-футбольная площадка В парке отдыха предусмотрены 20х40м., стандартной мини-футбольной площадки с искусственным покрытием. выполнено искусственное покрытие, ограждение и освещение.

Волейбольная площадка Волейбольная площадка подходит для занятия любым из направлений данного вида спорта

Велодорожка Велодорожка в парке отдыха притягивает велосипедистов своими внушительными размерами и удобством. Здесь есть тропинки и широкие дорожки для катания с хорошим асфальтовым покрытием.

Баскетбол – это командная игра. Занятия баскетболом укрепляют сердечно сосудистую и дыхательную системы, способствуют укреплению командного духа игроков.

Настольный теннис. Игра в настольный теннис – это отличное занятие для любителей и профессионалов, которые хотят с пользой проводить свободное время. Эта подвижная, эмоциональная игра отлично развивает глазомер и скорость реакции.

На территории парка отдыха находятся площадки уличных тренажеров.На спортивной площадке устанавливаются:брусья параллельные; тренажер «Тяга верхняя»; шведская стенка; тренажер «Жим от груди»; рукоход; турник разновысокий; тренажер «Гимнастический лежак»; рукоход разборный; тренажер «Жим ногами»; стол для настольного тенниса.

Перед подъездами, в игровой и спортивной площадках предусмотрены скамьи и урны.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебно-профилактической работы включают:

- организацию медицинских осмотров;
- внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;
- строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;
- организацию горячего питания для работающих в ночные смены;
- стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;
- обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод.

Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий.

К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем. Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

- особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;
- запрещение работы оборудования на форсированном режиме;
- полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

- обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;
- содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;
- следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;
- руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

КЫРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Объемно-планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами.

Противопожарные мероприятия выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01- 2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений". Проектом обеспечена возможность пожарного проезда.

Проектируемое сооружение в плане прямоугольную форму с размерами в осях 244,0х200,2м., представляет собой открытую наземную площадку, предназначенную для парка отдыха и имеющую два выезда, которые расположены с противоположных сторон.

Покрытие проездов выполнять из мелкозернистого асфальтобетона. Покрытие пешеходных подходов и площадок выполнять из плитки, покрытия для детских игровых комплексов и спортивные площадки - из коврик резиновый.

Вдоль проездов предусмотреть установку бортового камня БР 100.30.15, а вдоль тротуаров и площадок – БР 100.20. 8, ГОСТ 6665-91

Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионные мероприятия – предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем: - применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; - окраске металлических конструкций быстросохнущими эмалями.

Проектные решения данного раздела соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожароопасности.

Мероприятия по пожаро-безопасности. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» предусмотрены следующие мероприятия по пожаробезопасности зданий и сооружений: Эвакуационные пути и выходы выполнены по требованиям СНиП РК 2.02-05- 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.2.4 Конструктивные решения.

Сцена. Сцена место основного театрального действия, открытая сооружение размерам в осях 10,0х4,0м.

Полицейский пункт. Полицейский пункт размерами в осях 6,0х3,0м. Фундамент под здание выполняется из монолитной, железобетонной плиты. Основанием под фундамент является щебеночная подготовка фракции 40-70 толщиной 100 мм. Основание щебеночной подготовки является тщательно уплотненный грунт.

Резервуар для воды. Резервуар для воды V=200м3 Проектом принята установка 2 подземных емкости заводского изготовления из полипропилена. Для установки емкости предусмотрена подушка из песчано-гравийной смеси толщиной до 1000мм. Покрытие площадки бетонное из бетона на сульфатостойком портландцементе марки В15. Под бетонную площадку предусматривается щебеночная подготовка толщиной 100мм. Основанием под площадку является тщательно уплотненный грунт.

Благоустройство площадок.На территории двора предусмотрены следующие площадки:

- Входная группа
- Ротонда
- Детские игровые площадки
- Скейт-парк площадка
- Воркаут площадка.
- Мини-футбольная площадка
- Волейбольная площадка
- Баскетбол
- Настольный теннис

Площадка для отдыха. Проектом предусматривается строительство площадки для отдыха населения внутри территории двора. Для предотвращения травмы территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм. Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6 см. На площадке для отдыха взрослого населения предусмотрено следующее: беседки, диван-качели. Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

Детская игровая площадка. Проектом предусматривается строительство детской игровой площадки внутри территории двора. Территория ограждается готовым декоративным ограждением высотой до 1,0 м. Для предотвращения травмы детей территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной 10 мм.

Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6см.

Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

На площадке предусматриваются детские малые архитектурные формы:детский игровой комплекс; детский спортивный комплекс; песочница «Аквариум»; качели «Кораблик»; качели двойные; качели-балансир; карусель; качалки на пружинах. Детская игровая площадка предназначена для игр детей до 10-ти лет.

Площадка для уличных тренажеров для взрослых. Проектом предусматривается строительство площадки для уличных тренажеров внутри территории двора с размерами 10х10м., с общей площадью 100 м2.

Для предотвращения травмы территория покрывается рулонным покрытием на основе резиновой крошки толщиной - 10 мм.

Рулонное покрытие на основе резиновой крошки укладывается на асфальтобетонное покрытие толщиной 6 см.

Конструкция площадки (тип 3):

- рулонное покрытие на основе резиновой крошки;
- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной -6 см;
- розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2;
- щебень фракционированный 40-70, 10-20 – 10 см;
- уплотненный грунт.

Площадка для футбола. Проектом предусматривается строительство площадки для футбола внутри территории двора размерами 20х40м., с общей площадью - 800 м2.

Территория ограждается ограждением из сетки рабица, с прутками и металлическими стойками, со входной распашными воротами.

На площадке устанавливаются ворота для мини-футбола.

Покрытие площадки предусматривается из искусственной травы, высота ворса h=40 мм.

Конструкция площадки (тип 4):

- искусственная трава, высота ворса - 20 мм;
- резиновая гранулят фр.2-4 - 20 мм;
- кварц песок фр.0,3-0,5, - 10мм
- отсев фр.0,3-0,5, - 50мм.
- щебень фракционированный 10-20 – 150мм;
- щебень фракционированный 20-40

- по способу заклинки – 200 мм;
- уплотненный грунт.

Производится демонтаж площадки ТБО, монтируется новая площадка из бетона. На площадке ТБО устанавливаются мусорные евроконтейнеры. Ограждение для мусорных контейнеров выполнить из сплитерного блока красного цвета толщиной 190 мм на цементно-песчаном растворе М50.

Дорожная одежда. Конструирование и расчет дорожной одежды произведен из наличия дорожно-строительных материалов, интенсивности движения и инженерногеологических условий в соответствии с СН РК 3.03-19-2006.

Возведение нового дорожного покрытия (тип 1):

- мелкозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной - 4 см;
- крупнозернистый асфальтобетон марки II ГОСТ 9128-2009 толщиной - 6 см; розлив вязкого битума – 0,3 тн на 1000 м2 ;
- щебень фракционированный 20-40, по способу заклинки – 15 см;
- песок средне-зернистый -10см
- уплотненный грунт.

Тротуары, которые ведут к детским площадкам, к площадкам взрослого населения и площадкам для уличных тренажеров, запроектированы шириной 1,5м., с покрытием из брусчатки.

Конструкция тротуара (тип 2):

- тротуарная плитка по ГОСТ17608-91 h=6,0 см (цветная).
- песчано-гравийная смесь – 10 см;
- уплотненный грунт.

По краям всех проездов предусмотрено замена бортовых камней.

Антикоррозийная защита строительных конструкции

Антикоррозийная защита строительных конструкции в проекте выполнена в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозий". Наружные металлические конструкции окрасить двумя слоями эмалью ПФ 115 по двум слоям грунтовки ГФ-021.

Антикоррозионную защиту металлических, бетонных и ж/б элементов производить согласно указаниям на чертежах типовых конструкций и в соответствии со строительными нормами и правилами, в полном соответствии со СНиП 2.01-19-2004. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасаюшиеся с грунтом выполнить из бетона на сульфатостойком портландцементе марки W8. Горизонтальная гидроизоляция выполняется на отм. -2,300, -0,300 из цементно-песчаного раствора составом 1:2.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовить из бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94. Поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. Класс бетона принят В15. Вертикальная гидроизоляция выполняется путем обмазки горячим битумом поверхности за 2 раза.

Гидроизоляция боковых поверхностей принята битумно-полимерной мастикой по ТУ-102-186-78-11 группа защитного покрытия, соответствующая согласно СНиП 3.03.11-85 требуемая для покрытия бетонных поверхностей от воздействия среднеагрессивной среды. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из цементного раствора составом 1:2.

Основные показатели по разделу:

Площадь застройки	- 48989,0 м2
Площадь озеленения	- 16304,0 м2
Площадь асфальтового покрытия	- 1522,0 м2
Площадь брусчатки	- 22806,0м2
Площадь детской игровой площадки	- 1604,0м2

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Поливочный водопровод. Поливочный водопровод запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовой трубы PE100 SDR 26 согласно СТ РК ИСО4427-2004.

В том числе обслуживается фонтаны. Глубина траншеи до верха трубы – 0,70м, т.к. сеть имеет летнее предназначение.

В точках пересечения водопровода с газопроводом, кабелем связи работы производятся в ручную. При укладке полиэтиленовых труб по дну траншей устраивается грунтовая подготовка из местного просеянного грунта.

Для подачи воды от проектируемого резервуара с объемом 200 м3 для полива зеленых насаждений и обслуживания фонтана через насос марки Grundfos NE 30-2.

После укладки поливного водопровода тротуарное покрытие подлежит восстановлению.

Электроснабжение. Все разделы рабочего проекта выполнены на основе утвержденных типовых решений и не содержат охраноспособных технических решений. В связи с этим проверка на патентную чистоту и патентоспособность не производилась. Основные проектные решения согласованы со всеми заинтересованными организациями.

КЛ-10 кВ. Предусмотрена точка подключения от сущ. ВЛ-10кВ Ф 10 (Д) Проект выполнено согласно, технических условий и требований ПУЭ РК. Воздушная линия выполнена проводом марки АС-50мм2

Все опоры должны быть выполнены на базе железобетонных стоек, на основании типовых решений института «СЕЛЬЭНЕРГОПРОЕКТ».

От сущ. ВЛ-10кВ до проектируемые КТПНГ10/0,4кВ протяженность трассы ВЛ-10кВ составляет 510 м. Все траверсы должны быть заземлены путем присоединения к верхним заземляющим выпускам стоек опоры и к нулевому проводу с помощью заземляющего проводника ЗП2.

Проект разработан в соответствии с технического задания на проектирование, материалов изысканий, действующих на территории РК нормативных документов по проектированию, строительству и эксплуатации электрических сетей.

Для электроснабжения предусмотрена установка КТПНГ-10/0,4кВ с мощностями трансформатора 100кВА

Учет электроэнергии. Учет электроэнергии предполагается электронным счетчиком типа Меркурий ART-3 CLN; кл.т. 0,5S; 5 (10) А, 380/220 В, который собирает, обрабатывает и хранит данные о потреблении активной энергии, для учета в многотарифном и однотарифном режимах.

Все токопроводящие части, расположенные к счетчику, предполагается защитить специальными средствами, которые опломбировать. Опломбированию подлежат также токопроводящие части счетчика.

Защита от перенапряжений и заземление. Защита от грозовых перенапряжений КТП осуществляется ограничителями перенапряжения, устанавливаемыми на вводе 10 кВ и на вводе силового трансформатора.

Все металлические нетоковедущие части оборудования, установленного в КТП, которые

могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены. С этой целью проектом предусмотрено заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Контур заземления рекомендуется выполнить до отсыпки площадки.

Сопротивление заземляющего устройства R<4Ом, Расчетный удельное сопротивление почвы принято 100 Ом·м по справочным данным, учитывая результаты натурного обследования места посадки КТП.

Техника безопасности. Монтажные и ремонтные работы в электрических сетях и устройствах (или вблизи них), а также работы по присоединению и отсоединению проводов должны производится при снятом напряжении.

Все электромонтажные работы, обслуживание электроустановок, периодичность и методы испытания защитных средств должны выполнятся с соблюдением «Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей».

Перед выполнением монтажных работ необходимо произвести тщательный осмотр изделий.

При этом необходимо обратить внимание на: - знаки и предупреждающие надписи; - отсутствие повреждений; - наличие средств уплотнений для кабелей, проводов, крышек; - наличие заземляющих устройств.

При монтаже необходимо проверить состояние оборудования, подвергаемых разборке (царапины, трещины, вмятины и другие дефекты не допускаются).

Основные показатели по разделу:

категория надежности электроснабжения – I, III;

точка присоединения: опора ВЛ-10 кВ ф.6 "Д";

отпускаемая мощность согласно с ТУ 15 кВт, cos φ = 0,92;

компенсация реактивной мощности не предвидится

6.3. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство парка в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области» разработан ТОО «ATYRAU ECO PROJECT».

Санитарно-защитная зона. В соответствии с санитарно - эпидемиологическими правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года №237 санитарно-защитная зона (СЗЗ) для проектируемого объекта не устанавливается, объект не классифицируется. Согласно ст. 40, п.1.1 Экологического кодекса РК проектируемый объект относится к 4 категории.

Источники загрязнения атмосферного воздуха ввиду разовых работ при осуществлении строительных работ по проектным решениям пронумерованы следующим образом:

Источник загрязнения 0001 - Котел битумный передвижной;

Источник загрязнения 0002 - Компрессор передвижной с ДВС давлением до 686 кПа (7 атм), 5 м3/мин;

Источник загрязнения 0003 – Сварочный агрегат дизельный;

Источник загрязнения 0004 – Сварочный агрегат бензиновый;

Источник загрязнения 0005 – Электростанции передвижные до 4 кВт;

Источник загрязнения 6001 - Разработка грунта экскаватором;

Источник загрязнения 6002 - Обратная засыпка грунта бульдозером;

Источник загрязнения 6003 - Уплотнение грунта;

Источник загрязнения 6004 - Доставка строительных материалов;

Источник загрязнения 6005 - Узел пересыпки строительного материала;
Источник загрязнения 6006 - Ямокопатели;
Источник загрязнения 6007 - Бурильно-крановая машина;
Источник загрязнения 6008 – Автотранспортные работы;
Источник загрязнения 6009 – Разгрузка материала при укладке асфальта;
Источник загрязнения 6010 – Гидроизоляционные работы;
Источник загрязнения 6011 - Сварочные работы;
Источник загрязнения 6012 - Сварка полиэтиленовых труб;
Источник загрязнения 6013 - Газосварочные и резочные работы;
Источник загрязнения 6014 - Покрасочные работы;
Источник загрязнения 6015 - Нанесение битума;
Источник загрязнения 6016 - Газовая сварка металла пропан-бутановой смесью;
Источник загрязнения 6017 - Газовая сварка металла ацетилено-кислородным пламенем;
Источник загрязнения 6018 - Шлифовальная машина;
Источник загрязнения 6019 - Фрезерный станок;
Источник загрязнения 6020 - Станки для резки арматуры;
Источник загрязнения 6021 - Перфоратор электрический;
Источник загрязнения 6022 - Пила с карбюрторным двигателем;
Источник загрязнения 6023 - Дрель;
Источник загрязнения 6024 - Паяльные работы;
Источник загрязнения 6025 - Спецтехника.

Срок проведения планируемых работ будет составлять ориентировочно 2 месяца. Планируемое количество строительного персонала, занятого в строительных работах – 10 человек.

При проведении строительных работ будет задействована спецтехника и автотранспорт, которые относятся к передвижным источникам загрязнения окружающей среды и не подлежит нормированию.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительных работ

Таблица 1

Производство цех, участок		№ ис-точ-ника а-выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						Год дост-и-жения ПДВ
Код и наименование загрязняющего вещества			на существую-щие положение		на 2021 год		ПДВ		
			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники									
0301	Азота диоксид	0001	-	-	0.0020884	0.00087211	0.0020884	0.00087211	2021
0304	Азот оксид		-	-	0.00033937	0.00014172	0.00033937	0.00014172	2021

0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00015278	0.0000638	0.00015278	0.0000638	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.0000743	0.000031	0.0000743	0.000031	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.00008485	0.00003543	0.00008485	0.00003543	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0.02634099	0.011	0.02634099	0.011	2021
0301	Азота диоксид	0002	-	-	0.0824	0.0015136	0.0824	0.0015136	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.01339	0.00024596	0.01339	0.00024596	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007	0.000132	0.007	0.000132	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011	0.000198	0.011	0.000198	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.072	0.00132	0.072	0.00132	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000013	0.000000002	0.00000013	0.000000002	2021
1325	Формальдегид		-	-	0.0015	0.0000264	0.0015	0.0000264	2021
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.036	0.00066	0.036	0.00066	2021
0301	Азота диоксид	0003	-	-	0.084689	0.00012384	0.084689	0.00012384	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.013762	0.000020124	0.013762	0.000020124	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.007194	0.0000108	0.007194	0.0000108	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.011306	0.0000162	0.011306	0.0000162	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.074	0.000108	0.074	0.000108	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.0000001	0.000000002	0.0000001	0.000000002	2021
1325	Формальдегид		-	-	0.001542	0.0000022	0.001542	0.0000022	2021
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.037	0.000054	0.037	0.000054	2021
0337	Углерод оксид	0004	-	-	0.46666	0.12936	0.46666	0.12936	2021
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)		-	-	0.07777	0.02156	0.07777	0.02156	2021
0301	Азота диоксид		-	-	0.03111	0.008624	0.03111	0.008624	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.00045	0.00012505	0.00045	0.00012505	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00155	0.0004312	0.00155	0.0004312	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.000000001	0.00000005	0.000000001	0.00000005	2021
0301	Азота диоксид	0005	-	-	0.00915	0.0004472	0.00915	0.0004472	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.0014877	0.00007267	0.0014877	0.00007267	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0.000777	0.000039	0.000777	0.00003	2021

								9	
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00122	0.0000585	0.00122	0.0000585	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.008	0.00039	0.008	0.00039	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0.00000001	0.000000001	0.00000001	0.000000001	2021
1325	Формальдегид		-	-	0.000166	0.0000078	0.000166	0.0000078	2021
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.004	0.000195	0.004	0.000195	2021
Итого по организованным					**1.084204631**	**0.1778856572**	**1.084204631**	**0.17788 56572**	
Неорганизованные источники									
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6001	-	-	0.1644	0.64688112	0.1644	0.64688112	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6002	-	-	0.4932	5.83613424	0.4932	5.83613424	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6003	-	-	0.00042	0.0000026	0.00042	0.0000026	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6004	-	-	0.027925	0.0958051	0.027925	0.0958051	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6005	-	-	14.907815	0.42927132	14.907815	0.42927132	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6006	-	-	0.006736	0.00046075	0.006736	0.00046075	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6007	-	-	0.006736	0.00002425	0.006736	0.00002425	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6008	-	-	0.92113	39.879034	0.92113	39.879034	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния	6009	-	-	0.0141611	0.0010196	0.0141611	0.0010196	2021
2754	Алканы С12-С19		-	-	0.00859028	0.0006185	0.00859028	0.0006185	2021

КҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

2754	Алканы С12-С19	6010	-	-	7.1733683	0.206593	7.1733683	0.206593	2021
0123	Оксид железа	6011	-	-	0.018201024	0.01187368	0.018201024	0.01187368	2021
0143	Оксид марганца		-	-	0.00209168	0.00136392	0.00209168	0.00136392	2021
0342	Фтористый водород		-	-	0.0000989	0.0000655	0.0000989	0.0000655	2021
2908	Пыль неорганическая 70-20% двуокиси кремния		-	-	0.0001556	0.0001036	0.0001556	0.0001036	2021
0344	Фториды неорганические		-	-	0.0003667	0.0002442	0.0003667	0.0002442	2021
0301	Азота диоксид		-	-	0.0001333	0.0000888	0.0001333	0.0000888	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.0014778	0.0009842	0.0014778	0.0009842	2021
1555	Уксусная кислота	6012	-	-	0.00080096	0.00080064	0.00080096	0.00080064	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.00160192	0.00160128	0.00160192	0.00160128	2021
0406	Пыль полиэтиленовая		-	-	0.00080096	0.00080064	0.00080096	0.00080064	2021
0123	Оксид железа	6013	-	-	0.02025	0.0005103	0.02025	0.0005103	2021
0143	Оксид марганца		-	-	0.0003056	0.0000077	0.0003056	0.0000077	2021
0301	Азота диоксид		-	-	0.0108333	0.000273	0.0108333	0.000273	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.01375	0.0003465	0.01375	0.0003465	2021
0616	Диметилбензол	6014	-	-	0.000592484	0.017047008	0.000592484	0.017047008	2021
0621	Метилбензол		-	-	0.000066133	0.00190358	0.000066133	0.00190358	2021
1401	Пропан-2-он		-	-	0.00002773	0.0007983	0.00002773	0.0007983	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0.000646142	0.01859791	0.000646142	0.01859791	2021
1210	Бутилацетат		-	-	0.0000128	0.000368435	0.0000128	0.0003684 35	2021
2754	Алканы С12-С19	6015	-	-	0.06365741	0.011	0.06365741	0.011	2021
0301	Азота диоксид	6016	-	-	0.00004167	0.00003	0.00004167	0.00003	2021
0301	Азота диоксид	6017	-	-	0.4756889	0.308242	0.4756889	0.308242	2021
2902	Взвешенные вещества	6018	-	-	0.0058	0.000063	0.0058	0.000063	2021
2930	Пыль абразивная		-	-	0.0036	0.000038	0.0036	0.00003	2021

						9		89	
2902	Взвещенные вещества	6019	-	-	0.00278	0.00001001	0.00278	0.00001001	2021
2902	Взвещенные вещества	6020	-	-	0.0406	0.00087696	0.0406	0.00087696	2021
2902	Взвещенные вещества	6021	-	-	0.00166	0.001326672	0.00166	0.001326672	2021
0301	Азота диоксид	6022	-	-	0.00001934	0.00000112	0.00001934	0.00000112	2021
0304	Азота оксид		-	-	0.00000314	0.0000002	0.00000314	0.0000002	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0.00000583	0.00000034	0.00000583	0.00000034	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0.000917	0.000053	0.000917	0.000053	2021
2704	Бензин (нефтяной, малосернистый)		-	-	0.000141	0.0000082	0.000141	0.0000082	2021
2902	Взвещенные вещества		-	-	0.0036	0.0005184	0.0036	0.0005184	2021
2930	Пыль абразивная		-	-	0.002	0.000288	0.002	0.000028	2021
2902	Взвещенные вещества	6023	-	-	0.00022	0.000420552	0.00022	0.000420552	2021
0184	Свинец и его неорганические соединения	6024	-	-	0.0000018652	0.00000049	0.0000018652	0.00000049	2021
0168	Олово оксид		-	-	0.000001013	0.000000264	0.000001013	0.000000264	2021
Итого по неорганизованным					**24.3974318812**	**47.476501781**	**24.3974318812**	**47.476501781**	
Всего по предприятию:					**25.4816365122**	**47.6543874382**	**25.4816365122**	**47.6543874382**	

Водопотребление при строительстве

При строительстве объекта потребуется питьевая вода для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд рабочей бригады, техническая вода для производственных нужд, которая обуславливается разовыми и текущими потребностями в водных ресурсах.

Качество воды соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» № 209, утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 марта 2015 года.

Хозяйственно-бытовые нужды:

Источником питьевой воды для работников на период строительства является привозная вода. Доставка питьевой воды осуществляется автотранспортом в передвижных емкостях (флягах, цистернах). Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов,

разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

Контроль хозпитьевой воды на соответствие стандарту по химическим и бактериологическим показателям осуществляется санэпидемслужбой. .

Согласно проектным данным продолжительность строительства составляет 2 месяца, численность рабочих составляет 10 человек.

Расчеты объемов водопотребления производились с учетом планируемых видов и сроков работ, а также по количеству работающих людей.

Норма водоотведения на строительной площадке принята также по норме расхода воды потребителями, пункт 23, таблица В.1 (приказ Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управлению земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 29 декабря 2014 года № 156-НҚ с изменениями по состоянию на 09.10.2015 г.).

Суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 25л/сутки*10 человек= 250 л или 0.25 м3.

Годовой расход воды на хозяйственно-питьевые нужды персонала составит = 0.25 м3*60дней= 15 м3/год.

Всего потребность на хозбытовые нужды за период строительства составит 15 м3/год.

Согласно сметной документации рабочего проекта расход воды на технические нужды составит – 263.6599 м3.

Водоотведение:

Для естественных нужд работников планируется установка биотуалетов, в непосредственной близости от места проведения работ на запроектированном объекте. При проведении строительных работ соблюдены меры по предотвращению попадания отходов в биотуалеты. По мере их заполнения или по окончании строительных работ образующиеся бытовые сточные воды от биотуалетов вывозятся автомашинами специализированной компанией на утилизацию по договору.

Земельные ресурсы. В процессе строительных работ, образующиеся строительные отходы и мусор собирают в герметически закрытые контейнеры и на временных открытых складах, и своевременно вывозят на свалку, данный вид отходов не нормируется и не учитывается.

Твердые бытовые отходы от работающей бригады на период строительных работ собираются в металлические герметически закрытые контейнеры, и вывозятся на свалку.

Атмосферный воздух. При выполнении строительных работ происходит загрязнение воздуха выбросами от работающей строительной техники и сварочных работ. Все механизмы, работающие на период строительства, передвижные, срок их работы не продолжителен, поэтому существенного вреда окружающей среде не наносится.

Физические воздействия. Использование оборудования, дающее высокое электромагнитное излучение, не предусмотрено, следовательно, загрязнение по этому виду исключается. Транспортные условия района расположения не изменяются. Реализация проекта позволит обеспечить безопасность передвижения автотранспорта.

В целом же, на основании анализа компонентов, можно сделать вывод, что воздействие объекта на окружающую среду, а также среду обитания жителей прилегающего района сведено к минимуму и не превышает санитарных норм. Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица 2

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего:	**3.647144498**	**-**	**3.647144498**
в т. ч. отходов производства	3.211528058	-	3.211528058
отходов потребления	0.43561644	-	0.43561644
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара (краска)	0.188182	-	0.188182
Промасленная ветошь	0.011001058	-	0.011001058
Зеленый уровень опасности			
Огарки сварочных электродов	0.012345	-	0.012345
Отходы строительства	3.0	-	3.0
ТБО (Коммунальные отходы)	0.43561644	-	0.43561644
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Растительный и животный мир.

Наиболее важным аспектом при разработке мер по сохранению биоразнообразия является выявление и сохранение редких видов растений и мест их обитания.

В период строительных работ воздействия на флору и фауну не ожидается.

Воздействие строительства на растительный и животный мир, в основном, связано с повышением концентрации взвешенных частиц, которая нормализуется после окончания работ, что приведет к прекращению воздействия на флору и фауну.

Загрязнение почвенного покрова и уничтожение растительности на этапе строительства не прогнозируется. Снос зеленых насаждений не предполагается.

Охрана почвенно-растительного покрова

При проведении строительных работ, мониторинг почвенно-растительного покрова представляет собой систему наблюдения за состоянием почв и растительного покрова на фоновых участках в зоне воздействия. Мониторинг почв при проведении запланированных работ включает в себя проведения визуального контроля за состоянием нарушенности и возможного загрязнения почвенно-растительного покрова прилегающей территории. На состояние растительности территории, оказывают воздействие как природные, так и антропогенные факторы, кумулятивный эффект которых выражается в развитии и направлении процессов динамики как растительности, так и экосистем в целом.

В разделе охраны окружающей среды к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство парка в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области» устройствами для измерения расхода сточных вод» рассмотрены и проанализированы:

- заложенные в него технологические решения и природоохранные меры;
- приведены расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и объемов образования отходов;

- рассмотрены способы и методы охраны грунтовых вод, почвенно-растительного покрова и животного мира.

Отражено современное состояние природной среды в районе работ. В разделе выявлены и описаны:

- существующие природно-климатические характеристики;
- виды воздействий и основные источники техногенного воздействия;
- характер и интенсивность предполагаемого воздействия запроектированных сооружений и оборудования на воздушную среду, почвы, подземные воды, растительность и животный мир в процессе строительства и эксплуатации;
- анализ источников загрязнения атмосферного воздуха, приведены предложения по предельно-допустимым выбросам;
- количество отходов производства, степень их опасности, условия складирования и захоронения (утилизации);
- ожидаемые изменения в окружающей среде под воздействием строительства и эксплуатации запроектированных объектов;
- соответствие принятых технологических решений нормативным требованиям.

Проектными решениями, в соответствии с существующими нормативными требованиями и природоохранным законодательством, предусмотрены необходимые технологические решения, комплекс организационных мер, которые позволят снизить до минимума негативное воздействие на природную среду, рационально использовать природные ресурсы региона.

Материалы оценки воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство парка в с. Миялы Кызылкогинского района Атырауской области» соответствуют требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, а также Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года №204-п.

За полноту и достоверность исходных данных ответственность несет природопользователь.

ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

6.4. Организация строительства

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СН РК 1.03-02-2014 и СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II, и составляет 4,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяца.

Данный раздел составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», Пособие к СНиП РК 1.03-06-2002 по разработке проектов ПОС и ППР для жилищно-гражданского строительства, а также действующими инструкциями и рекомендациями по организации строительства и производству работ.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с требованиями:

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ УСН РК 8.02-03-2018 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 с учетом *изменений и дополнений, выпуск 17;*
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015 с учетом изменений и дополнений, выпуск 17;
- сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, выпуск 15;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2019;
- сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2020 года СТС РК 8.04-07-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2019;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2019;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозки грузов железнодорожным транспортом СЦПГ РК 8.04-12-2019;
- перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 55, 60 и 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);
- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

В сводном сметном расчете стоимости строительства включены затраты:

- стоимость проектно-изыскательских работ (ПИР), стоимость экспертизы проекта согласно договору

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду

строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2 квартала 2020 года, версия программы АВС-4, редакция 2020.2

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации:«Разработка проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на строительство центрального парка отдыха в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 4

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая площадь участка	га	5,0	5,0
2.	Площадь застройки	м2	48989,0	48989,0
3.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2021г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	397,595 253,367 83,373 60,854	397,595 253,367 83,373 60,854
4.	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы:

- проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;
- повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;
- улучшено качество исполнения проектной документации;
- определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2020 года.

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации на строительство центрального парка отдыха в с.Миялы, Кызылкогинского района, Атырауской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 5,0 га
площадь застройки - 48989,0 м2
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2021 г. - 397,595 млн.тенге
в том числе:

- **СМР - 253,367 млн.тенге**
- **Оборудование - 83,373 млн.тенге**
- **прочие - 60,854 млн.тенге**

продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау обылысы, Қызылқоға ауданы, Миялы ауылынан орталық демалыс саябағы құрылысына жобалы-сметалық құжаттамасын жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің аумағы	**- 5,0 га**
құрылыс ауданы	**- 48989,0 м2**
2021 жылғы ағымдағы құрылыстың жалпы сметалық құны	**- 397,595 млн.тенге**
оның ішінде:	
▪ **құрылыс-монтаж жұмыстары**	**- 253,367 млн.тенге**
▪ **жабдықтары**	**- 83,373 млн.тенге**
▪ **өзге шығын**	**- 60,854 млн.тенге**
құрылыстың ұзақтығы	**- 4,0 ай.**

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Кулжанова К.
Директор
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Айтбаев Е.К.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Наукенова А.Ж.
Эксперт

Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Капшук Р.Х.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Даулбаев Б.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Бецкова Е.В.
Эксперт
Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг"

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

АТЫРАУ
ҚҰРЫЛЫСКОНСАЛТИНГ

Номер: KZ94VDD00155826

Акимат Атырауской области

Акимат Атырауской области Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Атырауской области

РАЗРЕШЕНИЕ
на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение “Аппарат акима Миялинского сельского округа” Республика Казахстан, Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы, улица Тайпак Карабалин, дом № 37

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 961240001660

Наименование производственного объекта: Разработка проектно-сметной документации на строительство центральный парк отдыха в с.Миялы Кызылкогинского района

Местонахождение производственного объекта:

Атырауская область, Кзылкогинский район, Миялинский с.о., с.Миялы *

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Заместитель руководителя управления Калиева Нургуль Сугирбаевна

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Атырау **Дата выдачи:** 07.12.2020 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	25,4816365122	47,6543874382
Разработка проектно-сметной документации на строительство центральный парк отдыха в с.Миялы Кызылкогинского района	25,4816365122	47,6543874382
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,0000018652	0,00000049
Сера диоксид	0,02515613	0,00073524
Уайт-спирит	0,000646142	0,01859791
Пропан-2-он	0,00002773	0,0007983
Пыль абразивная	0,0056	0,0003269
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	16,5426787	46,88873658
Формальдегид	0,003208	0,0000364
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0003667	0,0002442
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0000989	0,0000655
Углерод	0,01557378	0,00037065
Углерод оксид	0,63849157	0,13419841
Уксусная кислота	0,00080096	0,00080064
Полиэтилен	0,00080096	0,00080064
Бенз/а/пирен	0,000000241	0,0000000532
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,077911	0,0215682
Бутилацетат	0,0000128	0,000368435
Азот (II) оксид	0,02898221	0,000480674
Азота (IV) диоксид	0,69615391	0,32021567
Алканы С12-19/в пересчете на С/	7,34895698	0,2301205
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00239728	0,00137162
Метилбензол	0,000066133	0,00190358
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000001013	0,000000264
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,05466	0,003215594
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,000592484	0,017047008
Железо (II, III) оксиды	0,038451024	0,01238398
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		

Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Строгое соблюдение нормативов эмиссии в окружающую среду, установленные проектами нормативов эмиссии в окружающую среду и разрешительными документами;
2. Исполнение в указанный срок указаний и предложений местных исполнительных и уполномоченных органов в области охраны окружающей среды;
3. Невыполнение условий природопользования, а также нанесение вреда окружающей среде и здоровью населения, будет основанием Департаменту экологии по Атырауской области для принятия соответствующих мер и в соответствии ст. 77 Экологического кодекса РК в предусмотренном порядке приостановления действия разрешения на эмиссии в окружающую среду и его лишения;