Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 12 2022 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», Калиякбаров А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от « » 20 г.,*** **РГП на ПХВ «Енбек», Р Оспанов А.Ж., Республика Казахстан, г.Нур-Султан, Кошкарбаева, 19, 080841015869**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от « » 20 г.,
ТОО «QazEngineeringCompany», директор Туленов Жомарт Жанахметович, г. Павлодар, ул. М.Горького, дом 35, помещение 161, эксперта Туленова Ж.Ж. аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018г., БИН 180340033715

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от « » 20 г.,
ИП ШАКИРОВА Р.К. Павлодарская область, г.Павлодар, Мәшһүр Жүсіп, 20/2, 3 ИИН 530409450313, в лице индивидуального предпринимателя Шакировой Розы Кабылбековны, эксперт авторского надзора Сапарова Асель Абильхайыровна, аттестат № KZ39VJE00029177, KZ60VJE00054310.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Благоустройство территории набережной в микрорайоне «Усольский»»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г. Павлодар, в микрорайоне «Усольский»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) задание на проектирование от 13 апреля 2022 года на разработку рабочего проекта «Благоустройство территории набережной в микрорайоне «Усольский»», утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара»
2) постановление акимата города Павлодар № 513/2 от 13.04.2022 г.
3) АПЗ № KZ26VUA00642042 от 15.04.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от «18» апреля 2022 года № KZ75VUA00643294, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» № KZ27REA00284302 от 07.07.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Архпроект Plus», 1/22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Павлодара», № 35 от 28.04.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **07.07.2022 года;**

окончание работ **08.12.2022 года**;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;

фактически, месяц: 5;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Благоустройство территории набережной микрорайоне «Усольский»	в га	0,9503		0,9503	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных	-	-	-	-	-	-
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Покрытие тротуаров и площадок – бетонная брусчатка, бетон, тартановое покрытие

Малые формы – скамейки со спинкой и без спинок (мрамор, дерево), урны, шахматные столы, пуфы из мрамора

Архитектурные композиции:

мост – навес теневой, ограждение металлическое, напольное покрытие из палубной доски

пирс- каркас металлический, ограждение металлическое, напольное покрытие из палубной доски

арка- каркас металлический, напольное покрытие из бетонной брусчатки

спуски к воде- фундамент из монолитного бетона, стенки из пескоблока, , напольное покрытие из бетонной брусчатки, ограждение металлическое

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Благоустройство территории набережной в микрорайоне «Усольский»»»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Калиякбаров А.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

_____

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «QazEngineeringCompany», директор Туленов Жомарт Жанахметович, эксперт Туленов Ж.Ж. аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата

_____

подпись,дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «QazEngineeringCompany», эксперт Туленов Ж.Ж. аттестат KZ90VJE00036310 от 26.03.2018 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

_____

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Разработчик проекта **ТОО «Архпроект Plus», директор Шакирова Роза Кабылбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ИП Шакирова Р. К. директор Шакирова Роза Кабылбековна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) надзору **Сапарова Асель Абильхайыровна аттестат № KZ39VJE00029177, № KZ66VJE00029176 от 28.07.2017г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

РГП на ПХВ «Енбек», Оспанов А.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)