«Ақмола облысы Көкшетау қ. М. Ғабдуллин көшесінің жолын Уалиханов көшесінен Ақан Сері көшесіне дейін реконструкциялау. Түзету»
жұмыс жобасы бойынша
10.11.2022 ж. № 12-0346/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Көкшетау қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі,автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Кокшедорпроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0346/22 от 10.11.2022 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Реконструкция дороги ул.Габдуллина от ул. Акана Серэ до ул. Уалиханова в г. Кокшетау Акмолинской области. Корректировка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Кокшедорпроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция дороги ул. Габдуллина от ул. Акана Серэ до ул. Уалиханова в г. Кокшетау Акмолинской области. Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 22.08.2022 г. № 050140006348/220116/00 (146/020).
Дополнительное соглашение от 10.11.2022 г. № 1.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 14 июня 2017 года № 12-0308/17 по рабочему проекту «Реконструкция участка автомобильной дороги ул. Габдуллина от ул. Уалиханова до ул. Акана Серэ в г. Кокшетау Акмолинской области ПК 0+00-ПК 8+44» (считается устаревшим).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кокшедорпроект», лицензия от 20.07.2015 г. № 15013509.

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ИнженерДорПроект», лицензия от 02.04.2015 г. № 15006026.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

техническое задание на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком 22 апреля 2021 года;

дополнение к техническому заданию на разработку рабочего проекта, утвержденное заказчиком 07 октября 2022 года;

постановление акимата города Кокшетау Акмолинской области от 01 июля 2022 года № А-7/1463 о предоставлении государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 0,7859 га из земель населенных пунктов, сроком на пять лет для проектирования дороги, расположенной по адресу: город Кокшетау, по улице М. Габдуллина, участок от улицы Акана серэ до улицы Ш. Уалиханова;

бюджетная программа 492 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Кокшетау» на 2022-2024 годы;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 марта 2022 года № KZ27VUA00622818, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау»;

протокол заседания бюджетной комиссии от 28 июля 2022 года № 12 по вопросу корректировки проектно-сметной документации «Реконструкция дороги ул. Габдуллина от ул. Акана Серэ до ул. Уалиханова в г. Кокшетау Акмолинской области»;

приказ ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» от 26 декабря 2017 года № 01-99 об утверждении проектно-сметной документации «Реконструкция участка автомобильной дороги ул. Габдуллина от ул. Уалиханова до ул. Акана Серэ в г. Кокшетау Акмолинской области»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 05 октября 2022 года;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 11 июля 2022 года;

акт технического обследования объекта, выполненный ТОО «Expert Групп» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 12 августа 2022 года № KZ61VWC00092520, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

сводная ведомость объемов работ, согласованная заказчиком;

сравнительная таблица по проекту, предполагающему увеличение сметной стоимости, утвержденная заказчиком;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «ИнженерДорПроект» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 21 апреля 2015 года № 15007372, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

геодезический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный ТОО «ТОПО Геодезия» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 01 апреля 2014 года № 14004430, выполненная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан);

топографическая съемка, выполненная ТОО «Кокшедорпроект»;

письмо заказчика от 19 июля 2022 года № 01-20/1502 о согласовании проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 19 июля 2022 года № 01-20/1503 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 19 июля 2022 года № 01-20/1504 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 01-20/1531 о причинах корректировки;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 01-20/1533 о том, что строительно-монтажные работы по объекту не проводились и денежные средства не выделялись;

письмо заказчика от 29 июля 2022 года № 01-20/1534 с предоставлением сравнительной таблицы;

письмо заказчика от 05 октября 2022 года № 01-20/1592 об изменении наименования объекта;

письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 01-20/855 о внесении проекта в бюджетную программу;

письмо заказчика от 06 октября 2022 года № 01-20/855 касательно теплотрассы;

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 01-20/1701 о категории и сложности объекта;

письмо заказчика от 14 октября 2022 года № 01-20/1702 о начале строительства;

мотивированный отказ РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и

природных ресурсов Республики Казахстан от 15 июля 2022 года № KZ07VWF00070939 в проведении оценки воздействия на окружающую среду и процедуры скрининга;

мотивированный отказ Управления природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области от 15 июля 2022 года № KZ59VDC00090189 в прохождении государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

акт обследования зеленых насаждений от 03 июня 2021 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау».

Технические условия:

от 19 мая 2021 года № 8-2-161 ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» при акимате города Кокшетау на водоснабжение;

от 24 мая 2021 года № Т-559 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение (дополнения внесены письмом от 14 октября 2022 года № 07-2145);

от 26 мая 2021 года № 22-11/4345 Акмолинский ТУМС Центральной РДТ – филиала АО «Казахтелеком» на телефонизацию;

от 13 октября 2022 года № 164 Подразделение ТОО «Кокшетау Энерго» «Кокшетауские ГЭС» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

проектно-сметная документация и раздел организация дорожного движения рабочего проекта согласованы Управлением административной полиции ДП Акмолинской области 24 мая 2021 года № 5-5-46/300-и;

рабочий проект согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Кокшетау» 24.06.2021 г., ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 29.06.2021 г., ГКП на ПХВ «Кокшетау Су Арнасы» 05.04.2021 г., ЦРДТ АО «Казахтелеком» 29.06.2021 г., ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате г. Кокшетау 17.08.2021 г., ТОО «КокшетауЭнерго» 27.08.2021 г.;

схемы поперечных профилей согласованы ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Кокшетау» 12 октября 2022 года № 01-2-7/838.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, участок автомобильной дороги ул. Габдуллина от ул. Уалиханова до ул. Акана Серэ.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
2	Автодороги	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Система оперативного дистанционного контроля	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
4	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Электроосвещение	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
7	Обустройство дороги, организация движения	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
10	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
11	Тепловые сети	Леонтьева Н.П.	KZ09VJE00055131	Соответствует
12	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Строительная длина	км	0,844	0,844
2	Категория дороги		магистральная улица районного значения: транспортно-пешеходная	
3	Количество полос движения	шт	4	4
4	Ширина проезжей части	м	14,0	14,0
5	Ширина полосы движения	м	3,5	3,5

6	Тип дорожной одежды		капитальный	
7	Вид покрытия		усовершенствованное асфальтобетонное	
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	2300,948	2232,692
8.1	СМР	млн. тенге	1902,033	1835,236
8.2	оборудование	млн. тенге	32,438	38,473
8.3	прочие затраты	млн. тенге	366,477	358,983
9	В ценах по годам строительства:			
9.1	в ценах 2016 года (ПИР)			8,809
9.2	в ценах 2017 года (экспертиза)			1,140
9.3	в ценах 2021 года (корректировка ПИР и экспертизы)	млн. тенге		54,177
9.4	в ценах 2022 года (корректировка экспертизы)	млн. тенге		2,810
9.5	в ценах 2023 года	млн. тенге		2165,756
10	Продолжительность строительства	мес.	9,0	8,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция дороги ул. Габдуллина от ул. Акана Серэ до ул. Уалиханова в г. Кокшетау Акмолинской области. Корректировка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Ранее выданное заключение от 14 июня 2017 года № 12-0308/17 по рабочему проекту «Реконструкция участка автомобильной дороги ул. Габдуллина от ул. Уалиханова до ул. Акана Серэ в г. Кокшетау Акмолинской области ПК 0+00-ПК 8+44» считается устаревшим согласно статье 60 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Көкшетау қ. М. Ғабдуллин көшесінің жолын Уалиханов көшесінен Ақан Сері көшесіне дейін реконструкциялау. Түзету» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. «Ақмола облысы Көкшетау қаласындағы М. Ғабдуллин көшесінің жолын Уалиханов көшесінен Ақан Сері көшесіне дейін реконструкциялау ПК 0+00-ПК 8+44» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2017 жылғы 14 маусымдағы № 12-0308/17 қорытынды Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242-II «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының 60-бабына сәйкес ескірген болып есептеледі, күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Леонтьева Н.П.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Вознюк Л.В.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону