«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Б. Кәрменов көшесі 39/1 мекенжайы бойынша дүкен құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

22.05.2023 ж. № SBEX-0053/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жанболатов Әділбек Жанболатұлы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік "ПроектСтрой-2050"

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Батыс Қазақстан облысы, Жаңақала ауданы, Жаңақала ауылы, Б. Кәрменов көшесі 39/1 мекенжайы бойынша дүкен құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Smart Build Expertise» ЖШС берді.

«Smart Build Expertise» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ SBEX-0053/23 от 22.05.2023 г.

по рабочему проекту
«**Строительство магазина по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1**»

ЗАКАЗЧИК:
Жанболатов Адильбек Жанболатович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтрой-2050"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1» выдано ТОО «Smart Build Expertise».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Smart Build Expertise».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1»
Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 04.05.2023 года SBEX0043-01 между ТОО «SmartBuildExpertise», ТОО «ПроектСтрой-2050» и Жанболатов Адильбек Жанболатович.

Категория: IV Категория

1.1. Класс опасности: Не классифицируемый

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Жанболатов Адильбек Жанболатович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПроектСтрой-2050"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование утверждённое Жанболатов А.Ж от 02.10.2020 года;
- решение аким Жангалинского аульного округа № 18 от 25.04.2018 года;
- архитектурно-планировочное задание, утвержденное Тулешов А.С от 13.04.2023 года № KZ55VUA00874611 выданное руководителем отделом архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района;
- акт на право временного воздмездного землепользования на земельный участок, площадью 0,9520 га, кадастровый номер 08-115-040-4824, делимый;
- письмо заявка заказчика о прохождении экспертизы № 63 от 20.04.2023 года;
- письмо заказчика от 20.04.2023 года № 63 содержащее данные о сроках начала строительства и об источнике финансирования;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «STROYCONSALTING» в 2022 году, (Лицензия ГСЛ № 15012371 от 01.07.2015 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО;
- топографическая съемка, выполненная ТОО "STROYCONSALTING";
- согласованный эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Жангалинского района» от 17.05.2021 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Общая пояснительная записка
- Генеральный план
- Архитектурно-строительныерешения
- Электрооборудование

- Водоснабжение и канализация
- Отопление и вентиляция
- Охранно-пожарная сигнализация
- Паспорт проекта
- Инженерно-геологические изыскания
- Инженерно-геодезические изыскания
- Проект организация строительства

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью и назначением объекта является строительство магазина по адресу ЗКО, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок под строительство магазина находится центральной части село Жангала, Жангалинского района ЗКО. Земельный участок граничит: на севере, юге, западе, востоке - жилые дома. Участок представляет ровную незастроенную территорию. Отметки поверхности колеблются в пределах 3,50–3,77м.

Рис. 1 Ситуационная схема участка

Природно-климатические условия района строительства:

Климат территории является резко континентальным, с холоднойясной погодой зимой и жарким засушливым летом.

Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений метеостанции г. Уральска.

Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С.

Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-13°С. Зима продолжительная и устойчивая, длится 4 - 5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели.

С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным оно бывает припереходе от марта к апрелю, амплитуда составляет в среднем 11-13°С.

Наиболее теплым периодомявляется июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42°С. Средние многолетние суточные колебания температуры воздуха летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях 26-28°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.
Абсолютный минимум температур -43°С.
Абсолютный максимум температур +42°С.
Среднегодовая температура от +4,4°С до –1,7°С.
Рассматриваемая территория атмосферными осадками обеспечена недостаточно. Среднего до воеколичество о садков составляет 282мм. В течение года осадки распределеныне равно мерно. Основное количество осадков приходится на теплый период года, а в холодный период – выпадает примерно 30-40% годовогоколичествоосадков.
Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году.
Средняя многолетняя наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см. (минимум – 15см., максимум 40-50см).
Глубина промерзания суглинков и глин – 160см.
Глубина проникновения нулевых температур – 230см.
Ветровой режим обусловлен циркуляционными процессами в атмосфере и орфографией. Наибольшую повторяемость имеютво сточные и юго-восточные ветра с октября по апрель. В период с мая по сентябрь преобладаютветры с северной составляющей (10-30%). Средние скорости ветра 3-6м/сек., среднегодовая – 4,8м/сек. Числодней с сильным ветром ≥15м/сек. составляет 44 дня. Сильные ветры отмечаются при прохождении циклонов и увеличиваются до 20-25м/сек. и часто в летний период приводят к возникновению пыльных бурь, а в зимний период – метелей.

Геоморфология и рельеф

Участок исследования в геоморфологическом отношении расположен в пределах южной окраины Общего Сырта, для которого характерно развитие структурно-денудационного типа рельефа тесно связанного с интенсивной соляно – купольной тектоникой и литологией до плиоценовых пород, выходящих надневную поверхность. Поверхность Сыртового плато осложнена долинамирек и овражно-балочнойсетью. Территория развивалась в условияхконтинентальногорежима. Главныерельефообразующие факторы - процессыаккумуляции, денудации, эрозии, суффозии и плоскостнойсмыв.
Участок работ расположен в пределах делювиального склона Общег оСырта. Поверхность осложнена овражно-балочной сетью и имеет общий уклонна север к руслуреки Урал. Отметки поверхности земли в пределах 45-60м (Система высот – Балтийская).

Геологическоестроение и сейсмичность

В геологическом строении до глубины исследования 3,0м. Принимают участие отложения четвертичной и меловой систем.
Верхне меловые отложения маастрихтского яруса (K2m) залегают поднижне-средне четвертичными делювиальными отложениями, вскрыты некоторыми скважинами наглубине 2,5-2,7м и распространены до глубины исследования 3,0м. Литологически отложения представлены серовато белым выветрелым и трещиноватым мелом. Вскрытая мощность отложений 0,3-0,5м.
Нижне-средне четвертичные делювиальные отложения (dQI-II)залегают с поверхности под почвенным покровом, вскрыты скважинамина глубине 0,2м и распространены до глубины исследования 2,5-3,0м. Литологически отложения представлены коричневыми суглинками с содержанием мелкой дресвымеловых пород. Вскрытая мощность отложений 2,3-2,8м.
Современные отложения почвенного покрова (pQIV) распространены с поверхности, перекрытая сплошным чехлом более древние отложения, литологически представленные суглинками бурыми. Мощность слоя до 0,2м.
Сейсмичность территории оценивается до 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана(СНиП РК 2.03-30-2006).

Гидрогеологическиеусловия

В результатевыполненных работ на участке исследования до глубины 3,0м водоносный горизонт не вскрыт на период изысканий – 2022 г.

Инженерно-геологическиеусловия

Инженерно-геологические условия территории исследования обусловленыее геоморфологическим расположением и геологогидро геологическими условиями.

Погеолого-генетическим признакам выделено три комплекса пород, в которых политологическими физико-механическим свойствам выделено три инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

В современных отложениях почвенного покрова (pQIV) выделено дин инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1.Почвенно-растительныйслой, представленный суглинком лёгким пылеватым бурым, гумусированным, слабо влажным. Слой залегает с поверхности и до глубины 0,2м. Вскрытая мощность слоя 0,2м.

В нижне-средне четвертичных делювиальных отложениях (dQI-II)выделено дин инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-2.Суглинок лёгкий песчанистый коричневый сухой - слабовлажный, твёрдый поконсистенции. Суглинок просадочный прибытовом давлении грунта и сильно сжимаемый под действием внешней нагрузки. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 3кгс/см2 - 0,105-0,115. Модуль осадки при нагрузке 2кгс/см2 составляет 51-71мм/м.

Слой вскрыт с глубины 0,2м и распространён до глубины 2,5-3,0м. В скрытая мощность слоя 2,3-2,8м

В верхне меловых отложениях маастрихтского яруса (K2m)выделенодининженерно-геологический элемент:

ИГЭ-3. Мелвы ветрелый трещиновато-комковатый серовато-белый слабовлажный, твёрдый – полутвердый, средней прочности. Слой вскрыт скважинами № 1, 2, 4 с глубины 2,2-2,7м до глубины 3,0м. Вскрытая мощность слоя 0,3-0,5м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основе плана топографической съемки М1:500, выполненный в 2022 году отделом изысканий.

Система высот - Балтийский

Система координат - Местный

Исходные данные для разработки рабочего проекта генеральных планов приведены в томе 1 - Общая пояснительная записка и чертежи.

Организация рельефа

Вертикальная планировка территории выполнена методом проектных отметок по сплошной системе, с учетом природных условий, строительных и технологических требований.

Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки зданий и сооружений увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются по спланированному рельефу, за пределы территории участка.

Недостающий грунт для планировки территории доставляется из карьера.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий работы на предприятии предусмотрены мероприятия по благоустройству и озеленению.

Тротуары запроектированы шириной 1,5 м с покрытием из тротуарных плиток.

На территории, свободной от застройки и покрытия, разбивается парапетный газон (посев многолетних трав с отсыпкой растительного грунта высотой 0,15 м) и предусмотрена посадка газонов и цветников.
В проекте для маломобильных групп предусматривается пандус у входа, также в проектируемом участке предусматривается площадка для мусорного контейнера, септик, автостоянка.

Основные показатели по генеральному плану

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Площадь участка	га	0,9520
2	Площадь застройки	м^2	90,20
3	Площадь покрытия (асфальтобетонное)	м^2	571,09
4	Площадь покрытия (брусчатка)	м^2	38,74
5	Площадь отмостки, крыльца	м^2	66,51

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено строительство в районе со следующими природно-климатическими условиями
- средняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки - 31С;
- нормативное значение напора ветра для III района -0,38 кПа (38кг/м2);
- нормативной значение веса снегового покрова для II района – 0,7 кПа (70кг/м2);
- сейсмичность района работ по СНиП РК 2.03-04-2006 менее 6 баллов;
абсолютный минимум температуры -42,0
абсолютный максимум температуры-44,0
среднегодовая температура воздуха-5,5
средняя относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца-84
средняя относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца-47
климатический район для строительства-3В
наиболее холодным меясцем является январь.
Глубина промерзания суглинков и глин-162 см,
супесей и песков мелких пылеватых-188 см,
пески гравелистые,средние и крупные-230 см.

Основные показатели по архитектурно-строительным решениям

Таблица 2

№	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Общая площадь помещений	м^2	77,38
2	Высота помещений	м	3,0
3	Площадь застройки	м^2	90,20
4	Строительный объем	м^3	315,70

Конструктивныерешения

Здание в плане имеет размеры в осях 14,80х5,80м
Высота от пола до потолка – 3 м;
-Фундаменты - ленточные, монолитные;
Стены - ракушеблок М25 380х180х180мм, ГОСТ 4001-2013; марка раствора М100(цемент марки М400, пропорции 1:3)

Перегородки - керамзитоблокит КС-ПС 390х190х120 М75, ГОСТ 6133-99; марка раствора М100(цемент марки М400, пропорции 1:3);
Перекрытия - балки деревянные;
Крыша - односкатная;
Кровля - профнастил НС35;
Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99;
Двери наружные - металлические утепленные ГОСТ 31173-2003;
Двери внутренние - деревянные ГОСТ 6629-88;
Полы - плитка керамическая напольная;
Отделка фасада- высококачественная декоративная штукатурка ;

6.3 Инженерное обеспечение, сети и системы
6.3.1 Водоснабжение и канализация
Рабочий проект чертежей марки ВК разработан на основании :
- задания на проектирование;
- СН РК 4.01-101-2011 и СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений"
Горячее водоснабжение запроектировано от электроводонагревателя накопительного типа Ariston PRO R 30V емкостью 30 л.
Водоснабжение
Водоснабжение магазина решается от существующего водопровода Ø 110мм. Точка подключения ближайший колодец напротив магазина. Ввод внутреннего водоснабжение в помещение топочной магазина. Горячее водоснабжение магазина осуществляется от электрического водонагревателя Ariston ABS BLU R. Разводящие трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, предусматривается из полипропиленовых труб PPRS; PN-10 для холодной, PN-25 для горячей воды Ø 20мм.
Канализация
Сточные воды от санитарных приборов магазина, внутренней сетью бытовой канализации, отводятся через выпуск магазина по выпуску в дворовую канализации далее в проектируемый септик объемом 15м³/сут. Внутренние сети канализации, согласно заданию на проектирование, монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50; 100мм по ГОСТ 22689.2-89.

Основные показатели по разделу ВК

Холодный водопровод (В1)- 12,34 м.вод.ст.(3,7 м3/сут)
Горячий водопровод (Т3) – 1,3 м3/сут
Канализация (К1) – 5,0 м3/сут

6.3.2 Отопление и вентиляция
Проект отопления «Строительство магазин по адресу: ЗКО, Жангалинский район, с.Жангала, ул. Б.Карменова 39/1» . СП РК 4.02-101-2012. СН РК 4.02-01-2011 " Отопление вентиляция и кондиционирование" и СН РК 3.02-07-2014. СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", Из котла вода в систему отопления поступает с температурой 85°С. Для создания циркуляции в системе отопления в котле предусматривается циркуляционный насос. Сброс воды при ее нагревании и удаления воздуха из системы предусмотрена в самом котле. Для подпитки котлов используется проточная вода фильтрованная через фильтра: грубой очистки, тонкой очистки и магнитной очистки, которая подается в обратный трубопровод теплосети.
Отопление
Параметры наружного воздуха приняты зимний период -29,6°С и летней +31,3°С. Источником теплоснабжения магазина является пристроенная топочная, с параметрами теплоносителя 90-70°С. Теплоноситель-вода. Трубопроводы системы отопления металлополимерные. Диаметр прохода труб принятых в чертежах условный. В качестве

нагревательных приборов приняты радиаторы алюминиевые секционные высокопрочные CALIDOR SUPER тип 500/80, Н=577мм. 15 Для регулировки температуры в помещение на подводке к отопительному прибору устанавливается клапан радиаторного терморегулятора с термостатическим элементом радиаторного терморегулятора. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30мм выше поверхности чистого пола. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать из негорючих материалов, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений. Размер гильз должен быть на 50мм больше размера трубы. Прокладка трубопроводов принята открытая.

Вентиляция

Проектируемая система вентиляции принята приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением. В зависимости от назначения помещений, запроектированы 3 вытяжных систем вентиляции с естественным побуждение, 1 система механическая. Приток неорганизованный через окна и двери. Воздуховоды применяются из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*. Вытяжные шахты вывести выше кровли не менее 0.5м. Места прохода инженерных коммуникаций через междуэтажные перекрытия и стены замоноличиваются цементным раствором по металлической сетке. Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии со СНиП 3.05.01-85. Соединение воздуховодов производить фальцевым способом. Противопожарные мероприятия: Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2019 и СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений ". Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.

Основные показатели по разделу ОВ

Магазин- 1136,7 ккал/час

6.3.3 Электрооборудования

Проект электроснабжения "Строительство магазина по адресу: ЗКО, Жангалинский р-н, с/о Жангала, ул. Б.Карменова, 39/1" Генерального плана и в соответствии с требованиями СП РК 4.04-106-2013, СП РК 2.04-104-2012 и ПУЭ РК. По степени надежности электроснабжения электропиемники относятся к III категории. Напряжение питающей и распределительной сети ~220В с системой заземления TN-C-S. Электроснабжение здания выполняется от проектируемого щит учетно-распределительный(ЩУРв 1/12зо), встраиваемый в нишу, металлический,12 модулей, степень защиты корпуса IP31,установленного по оси 1 в складу магазина. Учет электроэнергии осуществляется счетчиками Меркурий 201, установленных в
ЩУРв-1/12зо. Проходы кабелей через стены выполнять в отрезках труб с уплотнением.Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и электроприемников все металлические не токоведущие части электроустановок зануляются. Распределительные и групповая сети выполняются кабелем ВВГнг-0,66 скрыто в штробах по стенам под слоем штукатурки и в трубах за подшивным потолком.

Разводка распределительной сети выполняется кабелем в 3-х проводном исполнении с заземляющим нулевым проводником с медными жилами. Кабель принят марки ВВГнг-3х1,5мм², 3х2,5мм².Проход перекрытия выполнить в трубах с уплотнением негорючим материалом. свещенность выбрана согласно СП РК 2.04-104-2012.

Высота установки над полом: щитов-1,7м (до низа щита), розеток-0,8м , выключателей-1,6м. Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения

электрическим током предусматривается заземление всех металлических частей электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением.

В Качестве защитных мер электро безопасности для всех электроустановок, питающихся от четырех проводной сети ~220в с глухозаземленной нейтралью принимается защитное заземление. Контур заземления выполнен из вертикального заземлителя - сталь круглая ∅16мм, L=1.5м-3шт, и шины-сталь полосовая 40Х4мм, L=3м-3шт. Сопротивление заземляющего устройства в любое время года не должно превышать 4 ОМ. Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ, ПТБ И СНИП.

Основные показатели по разделу ЭОМ:

Категория надежности электроснабжения - III
Расчетная мощность - 15,0 кВт
Напряжение питание сети - 220 В
Расченый ток - 9,1 А

6.3.4 Охранно-пожарная сигнализация

Проект разработан в соответствии СН РК 2.02-11-2002, СНиП РК 3.02-25- 2004. В здании в качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа «ВЭРС ПК-2», которая установлена в коридоре. Контрольная панель контролирует целостность лучей и включает сигналы тревоги при их обрыве или коротком замыкании. Пожарные извещатели установлены во всех пожароопасных помещениях согласно СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СНиП РК 2.02-15- 2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений». Пожарные извещатели приняты типа ИП-212-45 (дымовые) ИП-103-5/1 (тепловые), в качестве ручных извещателей приняты извещатели типа ИПР 513-10. Количество устанавливаемых извещателей соответствуют требованиям таблицы 5.8 СНиП РК 2.02-15-2003. Ручные пожарные извещатели установлены на стене, на высоте 1,5 м от уровня пола на путях эвакуации для ручной подачи сигнала о пожаре и для удобства проверки сигнальных линий. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КРВПМ-2х2х0,5 мм2 в кабельных каналах. Электропитание контрольной панели выполнено от аварийного щита освещения кабелем ВВГ-3х1,5 мм2 скрыто под штукатуркой. Электропитание контрольной панели осуществляется от источника питания СКАТ-1200 с АКБ (аккумуляторными батареями) 7Ач для резервного питания.

6.4 Санитарно-гигиенические условия при строительно-монтажных работах

Согласно действующим санитарным нормам на территории РК на объекте предусматривается нижеследующие мероприятия по улучшению санитарно-гигиенические условия труда:

- все работники подрядной организации перевозится с место жительства до объекта каждый день спецавтотранспортом.
- на участке устанавливается 1 биотуалета.
- на участке устанавливается переносное модульное бытовое здания с санузлом для рабочих.
- на участке устанавливается переносное модульное здания для руководителей (прораба, начальник участка, медперсонала).
- на объекте постоянно должен находится медперсонал (не менее 1 чел.)
- на участке устанавливается переносное модульное помещения для столовой на 20 чел.

Подрядчик, выигравший тендер на строительство административной зданий имеет в своем составе 1 инженера по технике безопасности.

6.5 Охрана труда и техники безопасности при строительстве

В проекте учтены мероприятия охраны труда.
К наиболее травма опасным видам работ при строительстве относятся, монтажные, погрузо-разгрузочные, транспортные, обслуживание машин, механизмов и оборудования.
В проекте решены общеплощадочные мероприятия:
- устройство проездов, переходов и проходов, обеспечивающее подход к объектам,
- ограждение территории и опасных зон;
- энергоснабжение и электрооборудование с обеспечением защитных мероприятий, обеспечение безопасной эксплуатации машин,
- водоснабжение для питья и противопожарных целей,
- электроосвещение территории, временных проездов и временных зданий и сооружений;
- устройство противопожарной сигнализации, охранного и аварийного освещении;
- подготовка предупредительных, указательных и запрещающих знаков по технике безопасности.
Предусматривается устройство площадок для отдыха рабочих, места для курения, оборудованные противопожарным инвентарем, защитные укрытия от атмосферных осадков и солнечной радиации.
Работники, которые заняты со строительными работами, должны проходить инструктаж и учёбу по технике безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
Ответственными за выполнение инструкций по технике безопасности при выполнении работ являются руководители этих работ.
Машины, механизмы, оборудование, инвентарь, инструменты и приспособления к ним должны соответствовать видам работ, которые выполняются, и быть в исправном состоянии.
Администрация обязана обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты нужных размеров в соответствии с видом работ.
Работникам, перед допуском к работе необходимо выдать под роспись соответствующие инструкции о безопасных методах работы.
Индивидуальные средства защиты, которые выдаются работникам, должны быть проверены в установленном порядке, а работники должны пройти инструктаж о порядке пользования ими.
Руководители работ не должны допускать к работе лиц, без соответствующей спецодежды, спец. обуви и средств индивидуальной защиты, а также в болезненном или нетрезвом виде.

6.6 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.
Оценка соответствия санитарным правилам и гигиеническим нормам выполняется в соответствии с Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения», нормативными документами уполномоченного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими нормативными актами, регулирующими деятельность по здравоохранению.
Проектом предусмотрены указания о соблюдении следующих нормативных документов при выполнении строительно-монтажных работ:

- СН РК 1.03-05-2011 Охрана труда и техника безопасности в строительстве
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования К условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 апреля 2015 года № 10925.

- Приказ МНЭ РК от 28 февраля 2015 года №169 «Об утверждении гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека.
- Приказ МНЭ РК от 28.02. 2015 года №128 «Об утверждении правил проведения обязательных медицинских осмотров»
- Трудовой кодекс Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 13.06.2017 г.)

6.7 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03–101-2013, СП РК1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 3 месяца.

Очередность строительства - объект строится одной очередью

Начало строительства - II квартал 2023 г.

6.8 Сметная документация

Согласно задание на проектирование сметная документация не разрабатывалась.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект в процессе проведения экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации в рабочий проект строительство магазина по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1 внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

Инженерно-геологические изыскания

1. Отчетом инженерно-геологических изысканий выполнить по СП РК 1.02-102-2014.Представить схему расположения скважин на топосъемке, инженерно-геологический разрез, техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий, утвержденное Заказчиком.

Раздел АС:

1. В общих указаниях в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 привести:
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности;
- степень огнестойкости здания (сооружения);
- класс конструктивной пожарной опасности здания;
- класс функциональной пожарной опасности здания;
- класс пожарной опасности строительных конструкций;

2. В общих данных дать описание «Объемно-планировочного решения» здания. Указать марку кирпича со ссылкой на ГОСТ по перегородкам, указать марку кладочного раствора. Указать марку керамзитоблока со ссылкой на нормативный документ, указать маркукладочного раствора. Указать марку бетона для фундамента.

Откорректировать отделку потолка в соответствии с разрезом 1-1 и Ведомостью отделки помещений. Указана асфальтобетонная отмостка, а на чертежах бетонная, откорректировать

3. Откорректировать ТЭП по СП РК 3.02-107-2014, приложение Б, убрать лишнее. Откорректировать снеговые и ветровые нагрузки, расчетную зимнюю температурунаиболее холодной пятидневки в соответствии с СП РК 2.04-01-2017.
4. Перепроверить все нормативные документы ГОСТы и СНиПы по всем разделам, в том числе в общих данных (отмененные СНиПы заменить на действующие СН РК и СП РК по состоянию на январь 2020 года, одобренный протоколом НТС КДС и ЖКХ МИИР РК от09.01.2020 года № 24-02-2).
5. Предоставить теплотехнический расчет ограждающих конструкций (стен, кровли). Представленные расчеты не имеют отношения к данному проекту, расчет выполнен для жилых домов, школ и детсадов, а проект относится к общественным зданиям.
6. Не представлено в общих данных абсолютное значение условной нулевой отметки, согласно вертикальной планировки раздела ГП.
7. Лист АС-4. Убрать «Общие указания по генплану» и «Примечание», которые не имеют отношения к разделу «Архитектурно-строительные решения». «Антикоррозийные мероприятия и защита от возгорания» откорректировать в соответствии с разработанными чертежами, неверно указано основание под фундаменты, отсутствует
описание защиты конструкций от возгорания.
8. ГОСТ 21.101-97, п.5.7 Обозначение координационных осей, как правило, наносят полевой и нижней сторонам плана здания и сооружения. Откорректировать на всех чертежах.
9. Откорректировать класс бетона в соответствии с НТП РК 2.01-1.2-2011.
10. Лист АС-6. Обосновать необходимость арматурных выпусков из фундамента.
11. Лист АС-7. На сечении 1-1 указана битумно-щебеночная подсыпка под фундаменты толщиной 450мм, в примечании указана бетонная подготовка из бетона кл.В7,5 толщиной 100мм, в «Антикоррозийных мероприятиях» (лист АС-4) из бетона кл.В3,5 толщиной100мм. В конструкции отмостки указан бетон кл. В7,5, а в спецификации– кл. В15. Привести к едино чтению. Обосновать глубину заложения фундамента 0,60м.Что за материал отделки стен толщиной 100мм указан на сечении 1-1, дать расшифровку.
На плане фундаментов дать привязку подошвы фундаментов под топочную к осям здания, проставить отметки низа подошвы железобетонного фундамента, а не его подготовки. На сечении 1-1 откорректировать абсолютные отметки в соответствии с разделом ГП.

Генеральный план

ГП-1
- в показатели участка показать:
1 площадь участка согласно Акта (м2)
2 площадь участка проектирования (м2)
3 площадь покрытий (указать какие) (м2)
4 площадь отмостки, бортовых камней, крыльца (м2)
5 площадь озеленения (м2)
Рядом в графе соответственно проценты – внести изменения
- в примечании указать какой организацией выполнена съемк
ГП-2
- не отображена ситуация – дополнить
ГП-3
- отобразить на чертеже границы проектирования
- дополнить лист Условными обозначениями
- показать горизонтальную привязку проектируемого здания – внести дополнения
ГП-4
- добавить на лист условные обозначения - дополнить

- согласно предоставленной геологии, толщина ПСП составляет 20 см, на чертеже удален грунт толщиной 0.2 м – привести в соответствие исправить (пересчитать соответственно объемы земляных работ) и примечание 2 так же.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам» разработчиками проекта установлен II (нормальный, технически не сложный) уровень ответственности. Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование. Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		0,9520
2	Площадь застройки	м^2		90,20
3	Площадь покрытия	м^2		477,81
Показатели по архитектурно-строительной части				
1	Общая площадь помещений	м^2		77,38
2	Площадь застройки	м^2		90,20
3	Строительный объем	м^3		315,7
4	Нормативная продолжительность строительства	месяц		3

8.ВЫВОДЫ:

8.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство магазина по адресу: Западно-Казахстанская область, Жангалинский район, с. Жангала, ул. Б.Карменова 39/1**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями

Площадь участка	0,9520 га
Площадь застройки	90,20 м2
Общая площадь помещений	77,38 м2
Строительный объем здания	315,0 м3
Продолжительность строительства	3 мес.

8.2 Настоящее сводное заключение выдано с учетом исходных данных материалов (данных) утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Жанболатов Адильбек Жанболатович в соответствии с условиями договора №SBEX 0043-01. от 04.05.2023 года

8.3 Заказчик при приемке документации по проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему сводному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и

конструкции отечественных товар о производителей.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует
2	Генеральный план	Темиров Жалғас Абайулы			Соответствует
3	Инженерные сети и системы	Баймаганбетов Айдын Зейнуллинович			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ерекешова Роза Закиевна			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Хайржанова О.Ж. (Директор)

Ерекешова Р.З. (Эксперт)

Баймаганбетов А.З. (Эксперт)

Темиров Ж.А. (Эксперт)