«Қарағанды облысы, Балқаш стансасы, Балқаш қаласы, Мехколонна орамы, 36 құрылым отын базасында көбік пен суару сақиналарын суытуға арналған құрғақ құбырларды орнату»
жұмыс жобасы бойынша

22.12.2022 ж. № EGI-0006/22
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Балқаш стансасы, Балқаш қаласы, Мехколонна орамы, 36 құрылым отын базасында көбік пен суару сақиналарын суытуға арналған құрғақ құбырларды орнату» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0006/22 от 22.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36»,

«Қарағанды облысы, Балқаш стансасы, Балқаш қаласы, Мехколонна орамы, 36 құрылым отын базасында көбік пен суару сақиналарын суытуға арналған құрғақ құбырларды орнату».

Дополнительные сведения: EGI-0009-01, 22.11.2022, заявления 10.11.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00066 от 10.11.2022

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ54VUA00776077 от 01.11.2022 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Балхаш»;
- акт на право частной собственности на земельный участок №0112842 с целевым назначением: эксплуатация и обслуживания объекта (база топливного склада, участок №2) с кадастровым номером 09-108-016-162 с площадью участка 0,0622 га;
- передаточный акт от 20.04.2009 года;
- технический паспорт составленный от 07.07.2009 года;
- сведения о собственнике (правообладателе) №10/3025.14/2585 от 16.06.2010 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2022 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- письмо от заказчика №ТЭК-Исх-285/2022-(н) от 29.11.2022 года;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ48VWF00083005 от 09.12.2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Карагандинской области» Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо- согласование №KZ42VQR00032967 от 14.11.2022 года, выданное РГУ "Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным

ситуациям Республики Казахстан по Карагандинской области"- в части промышленной безопасности.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-39-22-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-39-22-НВ «Наружные сети водоснабжения»;
- А-39-22-ПС «Пожарная сигнализация»;
- А-39-22-СД «Сметная документация»;
- А-39-22-ПП «Паспорт проекта»;
- А-39-22-ПОС «Проект организация строительства»;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства IIIA

Расчетная зимняя температура наружного воздуха -30,6°С

Снеговой район II 0,56кПа

Ветровой район III 1,2кПа

Нормативная глубина промерзания - 1,5м.

Инженерно-геологические условия района строительства:

По геолого—генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 2 инженерно- геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой песчанистый, коричневый, твёрдый. Мощность слоя 0,2 м. Плотность грунта - 1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ №2. Глины бурого цвета, твердой консистенции. Мощность слоя - 7,8м.

Просадочные свойства суглинков и супесей.

Согласно лабораторных и фондовых данных, суглинки и супеси при замачивании проявляют просадочные свойства. Начальное просадочное давление составляет 0,140 МПа. Для определения типа грунтовых условий по просадочности выполнен расчёт напряжения от собственного веса грунта с учётом его водонасыщения при степени влажности 0,9.

Напряжение от собственного веса грунта составляет 0,071 МПа.

Начальное просадочное давление больше напряжения от собственного веса грунта, следовательно, тип грунтовых условий по просадочности — первый.

Мощность просадочной толщи 3,5м. Нижняя граница просадочных супесей совпадает с кровлей песков средней крупности, средней плотности, маловлажных.

При проектировании на просадочных грунтах, необходимо предусмотреть защитные мероприятия, рекомендованные СН РК 5.01-01-2013, а также учитывать коррозионные свойства грунтов.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали на глубине от 0 до 1,0 м «высокая». Удельное электрическое сопротивление грунтов 2,5 Ом/м.

Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля «высокая» (содержание pH 7,09; NO3=не обн; органические вещества 0,049 %).

Коррозионная активность грунтов к алюминиевой оболочке кабеля «высокая», содержание хлор-ионов 0,302 %; pH 7,04.

Агрессивность грунтов к бетону до глубины 1,0 м:

а) по содержанию сульфатов (1735 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе по ГОСТ 10178-85; неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-76 и к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013.

6) по содержанию хлоридов (3025 мг/кг) грунты среднеагрессивные ко всем маркам бетона по ГОСТ 10178-85 и ГОСТ 22266-2013.

Засоленность грунтов: грунты до глубины 1,0м по содержанию легкорастворимых солей слабозасоленные (0,940 %). Тип засоления сульфатно- хлоридный. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов по метеостанции Караганда составляет для суглинков 65 см.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные сети водоснабжения

Рабочий проект НВ выполнен на основании задания на проектирование, геологических изысканий, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами - СН РК 2.02-03-2019 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Проектом предусмотрено установка сухотрубов с пеногенераторами для пены и оросительных колец для водяного охлаждения резервуаров и вывод за пределы обвалования сухотрубов для локального охлаждения.

Тушение наземных резервуаров V=2х1000 м3/, V=2х400 м3/ предусматривается генераторами пены ГПСС-600. Охлаждение резервуаров предисматривается орасительными кольцами Ø57х3,5. Кольцо орошения предусматривается в верхнем поясе резервуара на расстоянии 0,2 м от стенки резервуара. По всему диаметру кольца орошения предусмотреть отверстия Ø4мм, равномерно распологаемые по кольцу орошения перпендикулярно стенке резервуара.

Сеть сухотрубов выполнена из стальных электросварных труб Ø89х4,5: Ø57х3,5 по ГОСТ 10704-91.

Указания по монтажу трубопроводов:

Соединения трубопроводов в установках пожаротушения должны быть сварными и обеспечивать герметичность системы. Питающие трубопроводы должны быть проложены с уклоном 0,005. Распределительные трубопроводы должны быть проложены с уклоном в сторону спускных устройств не менее 0,01.

Опознавательная краска трубопроводов должна соответствовать ГОСТ 14202-69: незаполненные трубопроводы дренчерных установок и "сухотрубы" по которым предпологается подача раствора пены - коричневый цвет, для воды - синий цвет;

Крепление трубопроводов и оборудования выполнить в соответствии с узлами крепления указанными в спецификации. Узлы крепления питающих трубопроводов должны быть установлены с шагом 4 метра, допускается увеличение шага до 6 метров. Узлы крепления распределительного трубопровода устанавливать в преде-лах 0,2-0,3 метра до пеногенераторов.

Перед монтажом пеногенератора ГПСС на распределительный трубопровод удалить консервационную смазку и провести внешний осмотр. Установить пеногенератор на растворопровод согласно требований руководства по монтажу и эксплуата-ции пеногенераторов данного типа. Пеногенератор должен устанавливаться так, чтобы угол между его осью и горизонтальной плоскостью составлял 30°.

Монтаж и испытания трубопроводов проводить с соответствие с требованиями ГОСТ 32569-2013, СНиП 3.05.05-84.

Трубопроводы относятся к V категории по ГОСТ 32569-2013.

- огнезащитное покрытие трубопроводов;
- промывка трубопроводов;
- приемка трубопроводов;
- приемка защитного покрытия в целом:
- испытание и апробирование оборудования.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект пожарной сигнализации выполнен на основании задания на проектирование, геологических изысканий, в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормативными документами - СН РК 2.02-03-2019 «Склады нефти и нефтепродуктов. Противопожарные нормы».

Категория склада нефтепродуктов станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36 - IIIб.

Проектом предусмотрена организация пожарной сигнализации для резервуаров:

1) РВС 1000 куб.м., инв номер AST025051
2) РВС 1000 куб.м., инв номер AST025057
3) РВС 400 куб.м., инв номер AAA01537
4) РВС 400 куб.м., инв номер AAA01538

Организация оповещения аварийных ситуаций предусмотрена в ручном и автоматическом режиме.

Для подачи сигнала "Пожар" в ручном режиме используются извещатели пожарные ручные:

- четыре извещателя взрывозащитных ИП535-07е на территории резервуарного парка. Монтаж извещателей выполнен по периметру обвалования на трубостойках.
- один ручной (не взрывозащитный) извещатель расположен в помещении операторской.

Пожарная сигнализация в автоматическом режиме выполнена пожарными тепловыми взрывозащитными извещателями ИП101-07ем, установленными в люках резерву-аров для возможности обслуживания извещателей.

Температура срабатывания извещателей +90° С. Возможна установка температуры срабатывания +70° С. Для каждого резервуара предусмотрена установка двух пожарных тепловых извещателей ИП101-07ем.

Оповещение при срабатывании извещателей выполнено звуковыми оповещателями Проектом предусмотрена установка трех звуковых оповещателей:

- два оповещателя ВС-07е со звуковым давлением не менее 100 дБ (на расстоянии 1,0м). Световой аварийный сигнал оповещателя контрастно различим при кругвом обзоре с расстояния 15 м. Оповещатели размещены на территории резервуарного парка, с креплением к существующим конструкциям;
- один оповещатель Маяк-24-К в помещении операторской, с креплением на стену.

Кабели сигнализации и электропитания по территории станции проложить в траншее и по существующим конструкциям. В траншее кабель проложить в гофротрубе двустенной. Открыто кабель проложить в металлорукаве. Внутри помещений кабели прокладываются открыто по стенам в гофротрубе диам. 20мм с крелением клипсами.

В качестве прибора приёмно-контрольного охранно-пожарного (далее - ППКОП) используется "С2000-4" с программируемыми типами шлейфов сигнализации. Запоминание событий в буфере при потере связи по интерфейсу RS-485.

Сигнализация аварии (пожара) предусмотрена шлейфами с нормально разомкнутыми контактами извещателей. Питание прибора от двух резервированных

источни-ков питания постоянного напряжения +24В. Постановка и снятие ППКОП в дежурный режим работы с помощью пульта "С2000".

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

• рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
• герметизация технологического процесса;
• обеспечение безопасности производства;
• обеспечение надежного электроснабжения;
• обеспечение защиты от пожаров;
• обеспечение защиты обслуживающего персонала;
• обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм про-должительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет – 1,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и

управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.11 от 09.11.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве

(приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по проектным решениям

1. Дополнено общие указания ссылкой на СП РК 2.02-103-2012.
2. Указано категорию склада согласно п. 4.1.1 и табл. 1 СП РК 2.02-103-2012.
3. Обосновано принятые проектные решения тушения и охлаждения резервуаров согласно п. 5.2, 5.5, 5.7 СП РК 2.02-103-2012.
4. На плане сетей указано диаметры трубопроводов, опоры под трубопроводы, привязки, расстояния между опорами.
5. На плане и схемах указано условные обозначения систем.
6. Схемы сетей дополнено отметками и уклонами.
7. Предоставлено расчет расхода воды на охлаждение согласно п.54.9 СП РК 2.02-103-2012.
8. Указано продолжительность охлаждения резервуаров согласно п. 5.14 СП РК 2.02-103-2012.
9. Угловые штампы дополнены фамилиями и подписями ГИПа, исполнителя, н.контр. и т.д.
10. Предоставлено согласование со смежными разделами (заполнить боковой штамп).
11. Заполнено ведомость основных комплектов рабочих чертежей.

по сметной документации

1. Представлено письмо заказчика о начале строительства с указанием квартала или месяца соответствующего года.

Пояснительная записка к сметной документации.

2. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
3. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

4. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

5. Затраты объекта перенесены в 2 главу сметного расчета стоимости строительства, как основные объекта строительства согласно п 83 нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

6. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

7. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

8. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

9. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

10. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

11. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011.

12. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов,	млн. тенге	24,084	11,163
	в том числе:			
	СМР		13,632	6,303
	оборудование		0,438	0,438
	прочие		10,014	4,422
	прочих объектов, в том числе СМР			
2	Нормативная продолжительность	мес.		1,3

	строительства			

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 12,921 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Монтаж сухотрубов для пены и оросительных колец для охлаждения резервуаров на топливном складе станции Балхаш, Карагандинская область, г.Балхаш, квартал Мехколонна, строение 36» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов	11,163 млн. тенге;
в том числе	
СМР	6,303 млн.тенге;
Оборудование	0,438 млн.тенге;
прочие затраты	4,422 млн.тенге;
продолжительность строительства	1,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Товарищество с ограниченной ответственностью «Топливно-энергетический комплекс – Казахстан» в соответствии с условиями договора №EGI-0009-01 от 22.11.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қарағанды облысы, Балқаш стансасы, Балқаш қаласы, Мехколонна орамы, 36 құрылым отын базасында көбік пен суару сақиналарын суытуға арналған құрғақ құбырларды орнату» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	11,163 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	6,303 млн.теңге;
жабдықтар	0,438 млн.теңге;
өзге шығындар	4,422 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	1,3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 22.11.2022 жылғы №EGI-0009-01 келісім шарт шарттарына сәйкес «Қазақстан – отын-энергетикалық кешені» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Галымжанов Сырым	Инженерные сети и системы	№KZ51VJE00074648 от 01.06.2022 г.	Соответствует
2	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE00061639 от 25.01.2021 г.	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE00075031 от 21.06.2022 г.	Соответствует
4	Наружные сети	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE00069598 от 07.10.2021 г.	Соответствует

	водопровода				

Кожахметова А.Н. (Директор)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Галымжанов С.. (Эксперт)

EXPERT GROUP INC