«Көкшетау қаласы, Сәтпаев көшесі, 85 мекенжайы бойынша АОДСБ жанындағы «Көкшетау қалалық көп бейінді ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

12.05.2023 ж. № 12-0116/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Көкшетау көпбейінді қалалық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0116/23 от 12.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при УЗАО: г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 85»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кокшетауская городская многопрофильная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при УЗАО: г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 85».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.02.2023 г. № 01-0324.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Кокшетауская городская многопрофильная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", лицензия от 03.11.2020 г. № 20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 11 июня 2021 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 12 апреля 2023 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 01-174-008-854, площадью 2,3946 га, для обслуживания территории городской больницы, изготовленный Кокшетауским городским отделением Акмолинского филиала РГП «НПЦзем» 17 ноября 2014 года № 1-1879;
экспертное заключение по техническому обследованию строительных конструкций здания, выполненное ТОО «ЭкспертСтройИнжиниринг» в 2019 году (свидетельство об аккредитации от 25 декабря 2018 года № 00255, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан»);
техническое заключение по обследованию лифтовой шахты и машинного отделения больницы, выполненное ТОО «NTDK Group» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 19 сентября 2020 года № KZ11VWC00002822, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);
экспертное заключение от 30 июля 2019 года промышленной безопасности о соответствии грузоподъемного механизма – больничного пассажирского лифта, выданное ТОО «Сарапшы Көкше» (аттестат на право проведения работ в области промышленной безопасности от 23 октября 2014 года № KZ11VEK00000922, выданный Комитетом по государственному контролю за чрезвычайными ситуациями и промышленной безопасностью Министерства по чрезвычайным ситуациям РК);
дефектный акт, утвержденный заказчиком 27 июля 2021 года;
технический паспорт Ф-2 от 24 августа 2009 года;
письмо заказчика от 19 января 2023 года № 01-21-583-03 о гарантийном напоре в хозяйственно-питьевом водопроводе;

письмо заказчика от 10 января 2023 года № 01-30/25 об источнике финансирования;
письмо заказчика от 11 апреля 2023 года № 01-30/499 о начала выполнения работ и директивных сроках строительства;
письмо заказчика от 17 февраля 2023 года № 01-30/259 о проведении капитального ремонта впервые;
письмо заказчика от 07 апреля 2023 года № 01-30/480 о том, что будут проводится только внутренние работы;
письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 01-30/485 о расстоянии вывоза строительного мусора;
письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 01-30/486 об отсутствии затрат на управление проектом;
письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 01-30/551 об отсутствии столовой и питании в палатах;
письмо заказчика от 25 апреля 2023 года № 01-30/552 о расходе воды для полива зеленых насаждений;
письмо заказчика от 12 мая 2023 года № 01-30/632 о работе объекта в период капитального ремонта;
письмо ГКП на ПХВ «Көкшетау су арнасы» от 15 декабря 2021 года № 01-12-1504-03 касательно выдачи технических условий;
письмо ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области» от 29 марта 2023 года № 01-07/736 о размещении проектируемого объекта от озера Копа.

Технические условия:
от 07 февраля 2023 года № Т-945 ГКП на ПХВ «Кокшетау Жылу» при акимате города Кокшетау на теплоснабжение (капитальный ремонт внутренних инженерных сетей);
от 13 апреля 2023 года № 09/112 ТОО «Кокшетау-Энерго» на электроснабжение (изменение категории надежности объекта).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
рабочий проект согласован ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области 27 декабря 2021 года № 01-26/1784.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, город Кокшетау, ул. Сатпаева, 85.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
2	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Журавский В.В.	KZ82VJE00055078	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Отопление и вентиляция	Жанбек А.Г.	KZ02VJE00077179	Соответствует
7	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1198,206	1188,122
1.1	СМР	млн. тенге	923,330	886,247
1.2	оборудование	млн. тенге	86,457	126,770
1.3	прочие затраты	млн. тенге	188,419	175,105
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	В ценах 2022 года (ПИР)	млн. тенге		13,666
2.2	В ценах 2023 года (экспертиза)	млн. тенге		1,755
2.3	В прогнозных ценах 2024 года			1172,701
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Кокшетауская городская многопрофильная больница» при УЗАО: г. Кокшетау, ул. Сатпаева, 85» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Көкшетау қаласы, Сәтпаев көшесі, 85 мекенжайы бойынша АОДСБ жанындағы «Көкшетау қалалық көп бейінді ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

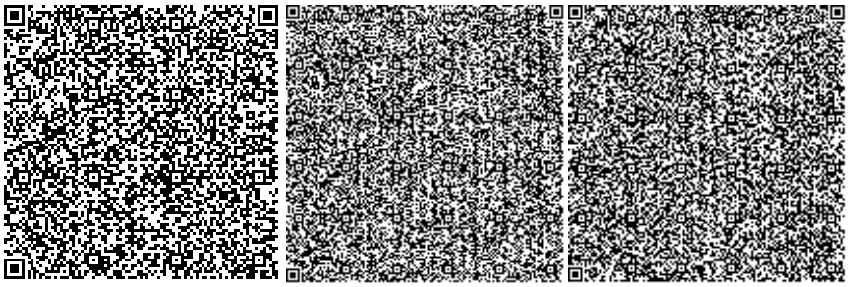
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

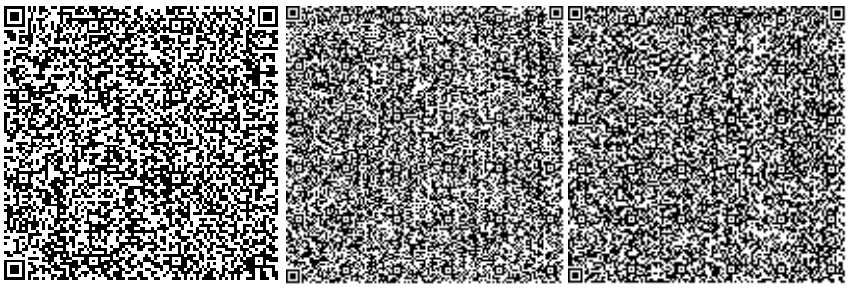
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

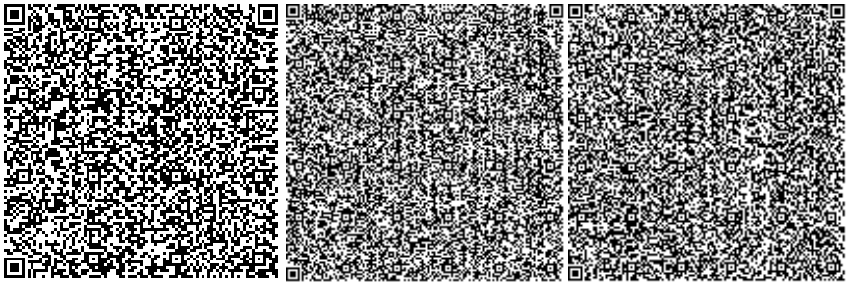
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

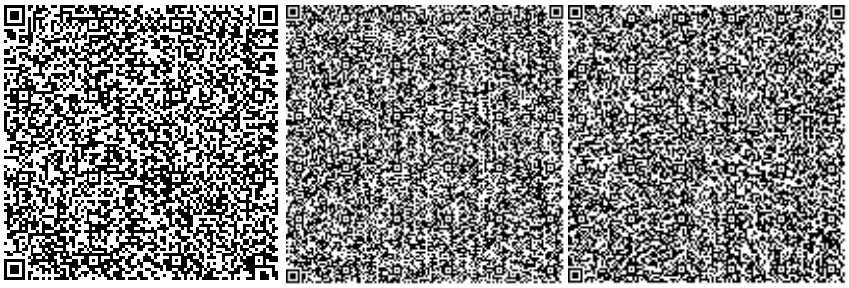
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

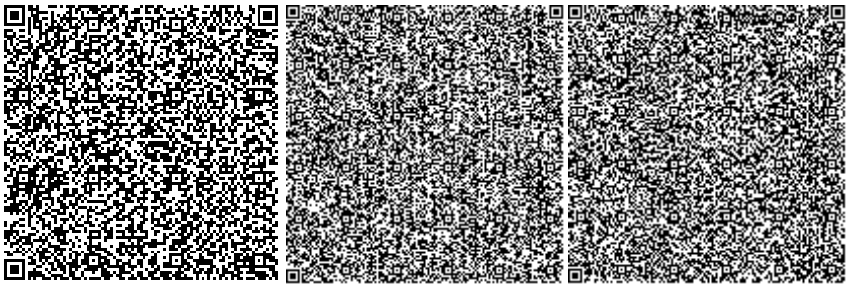
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

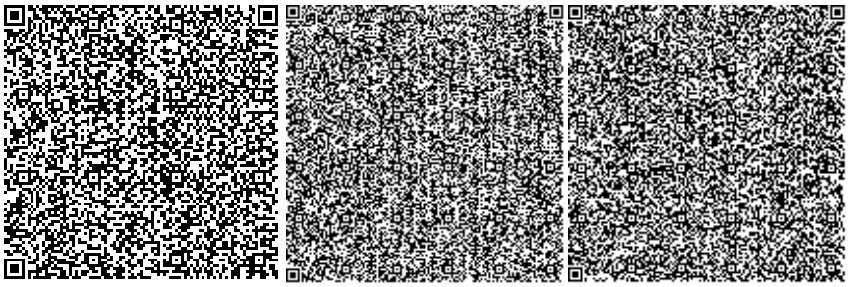
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

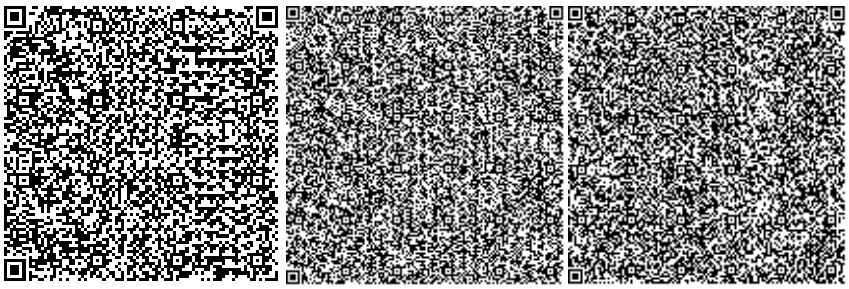
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

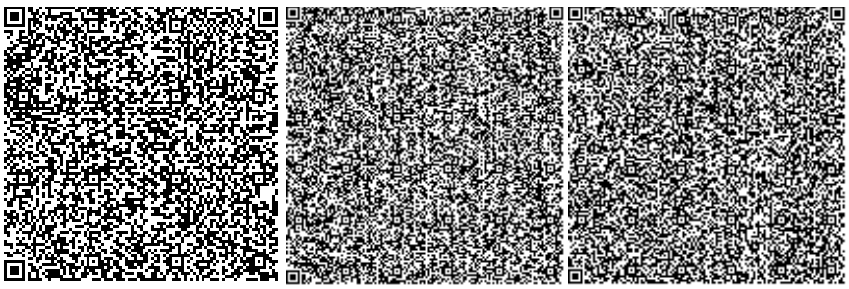
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жанбек А.Г.

Эксперт

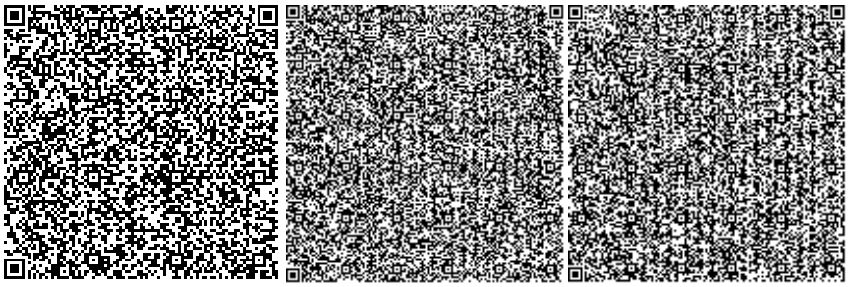
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Сапрыгина Л.И.

Эксперт

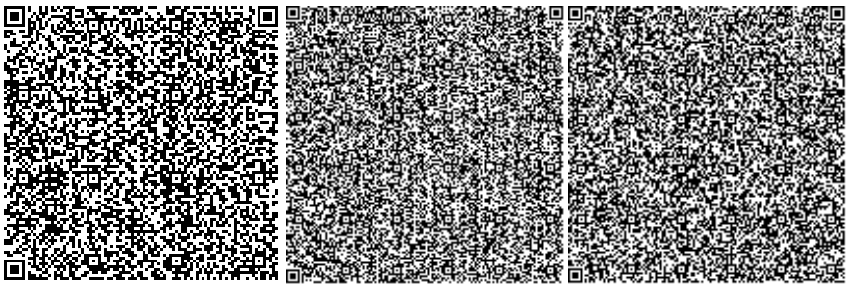
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Журавский В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону