«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалау сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы бойынша

22.10.2022 ж. № АКК-0023/22

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Атырау облысы Құрманғазы ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«САЛА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалау сметалық құжаттама жасақтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Атырау Құрылысконсалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Атырау Құрылысконсалтинг» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0023/22 от 22.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на Реконструкцию электролиний в селе Коптогай Курмангазинского района Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «САЛА»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на Реконструкцию электролиний в селе Коптогай Курмангазинского района Атырауской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылысконсалтинг».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Атырау Құрылысконсалтинг».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалау сметалық құжаттама жасақтау», «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электролиний в селе Коптогай Курмангазинского района Атырауской области».
Дополнительные сведения: АКК-0028-03, 19.09.2022, заявления 17.08.2022г.

1.1. Категория: III Категория
1.2. Класс опасности: 5 класс опасности
1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)
1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Сала» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2017г., категория- I, выдана ГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г.Атырау).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: местный бюджет

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АКК-03/00046 от 17.08.2022г.
задание на проектирование утвержденное заказчиком.
архитектурно-планировочное задание №32283 от 25.03.2022г.
решение Акима Коптогайского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области №28 от 03.11.2017г.
постановление Акима Курмангазинского района Атырауской области №40 от 08.02.2017г.
сведение о собственнике №002139729911 от 26.04.2018г.
акт на право частной собственности земельного участка 0147572 кадастровый номер №04-063-036-1263 площадь земельного участка – 0,0108га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №362 от 23.04.2018г.
сведение о собственнике №002139730089 от 26.04.2018г.
акт на право частной собственности земельного участка 0147573 кадастровый номер №04-063-036-1264 площадь земельного участка – 0,0176га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №364 от 23.04.2018г.
сведение о собственнике №002139730544 от 26.04.2018г.
акт на право частной собственности земельного участка 0147574 кадастровый номер №04-063-036-1265 площадь земельного участка – 0,0144га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического

обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №365 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139730344 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147575 кадастровый номер №04-063-036-1266 площадь земельного участка – 0,0116га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №366 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139728814 от 25.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147576 кадастровый номер №04-063-036-1267 площадь земельного участка – 0,0200га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №367 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139730451 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147577 кадастровый номер №04-063-036-1268 площадь земельного участка – 0,0192га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №368 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139730222 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147578 кадастровый номер №04-063-036-1269 площадь земельного участка – 0,0124га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №369 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139729503 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147579 кадастровый номер №04-063-036-1270 площадь земельного участка – 0,0080га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №370 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139729687 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147580 кадастровый номер №04-063-036-1271 площадь земельного участка – 0,0144га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №371 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139729326 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147581 кадастровый номер №04-063-036-1272 площадь земельного участка – 0,0220га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №372 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139717189 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147582 кадастровый номер №04-063-036-1273 площадь земельного участка – 0,0120га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №373 от 23.04.2018г.

сведение о собственнике №002139714940 от 26.04.2018г.

акт на право частной собственности земельного участка 0147583 кадастровый номер №04-063-036-1274 площадь земельного участка – 0,0140га изготовлен Курмангазинские районное отделение Департамента земельного кадастра и технического обследования недвижимости филиал НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Атырауской области, №374 от 23.04.2018г

письмо заявка №06-07-06-04-3/1230 от 05.07.2022г.

топографическая съемка, выполненная ТОО «САЛА» (государственная лицензия 14004261 от 28 марта 2014 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, г. Астана) в 2021 года;

Технические условия.

технические условия на электроснабжение №27-3385 от 30.05.2022г. выданное АО «Атырау Жарык».

технические условия на электроснабжение №27-3389 от 30.05.2022г. выданное АО «Атырау Жарык».

технические условия на электроснабжение №27-3390 от 30.05.2022г. выданное АО «Атырау Жарык».

технические условия на электроснабжение №27-3392 от 30.05.2022г. выданное АО «Атырау Жарык».

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо №06-07-06-04-3/1231 от 05.07.2022г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Электроснабжения

Наружное освещение

Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является строительство электрических линий и уличного освещения село Коптогай, Курмангазинского района Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Месторасположение: Строительство электрических линий и уличного освещения расположены по адресу: село Коптогай, Курмангазинского района Атырауской области. Участок свободен от застройки.

В геоморфологическом отношении участок приручен к поверхности правой надпойменной террасы реки Урал, представляющей собой слабоволнистую равнину с уклоном в сторону Каспийского моря.

Участок расположен в зоне полупустынь, климат резкоконтинентальный с жарким засушливым летом и холодной ясной зимой.

Геоморфологический облик исследованной территории тесным образом связан с историей её геологического развития в плейстоцен-голоценовое время и определяется поверхностями аккумулятивных террас морского и континентального генезиса.

Территория изысканий приурочена к юго-западной оконечности дефляционно-аккумулятивной террасы, представляющей собой волнистую равнину с холмисто-увалистыми и грядово-увалистыми формами рельефа, типичными для эоловых образований. С поверхности терраса сложена хорошо отсортированными мелкими песками, в которых полностью отсутствуют тонкодисперсные фракции – пылеватые и глинистые частицы.

Крупными реками, протекающими по территории области, являются: Урал - главная водная артерия области (общая длина 2534 км, в пределах Казахстана 1084 км), южнее города Атырау. Реки, впадающие в Волгу - Кигач, Шароновка.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

температура воздуха для расчета наружных ограждающих конструкций	–	минус 28˚С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности	–	50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка	–	38 кгс/м²
расчетная скорость ветра	–	5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта	–	1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы	–	1,5 м
годовое количество осадков	–	170мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом.

Сейсмичность района: Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006. Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.2. Проектные решения.

Настоящий рабочий проект разработан с целью обеспечения повышения надежности и качества электроснабжения и равномерного распределения электрических нагрузок. По степени надежности относятся к потребителям III категории электроснабжения.

6.2.1. Принятые проектно– планировочные решения.

Проектом предусмотрено строительство электрических линий и уличного освещения в ауле Коптогай, Курмангазинского района Атырауской области. По степени надежности относятся к потребителям III категории электроснабжения. Источникам электроснабжения является отпайки от ВЛ-10кВ фидер 14”Д” ПС 110/10 кВ., №68 «Шортанбай». Проектом предусматривается:

- установка на первой отпаечной опоре РЛНД-10
- выполнить замена существующего КТП-10/0,4кВ№14 с трансформатором 160кВа, на КТПНГ 10/0,4 кВ с трансформатором 160кВа.
- выполнить замена существующего КТП-10/0,4кВ№14 с трансформатором 100кВа, на КТПНГ 10/0,4 кВ с трансформатором 100кВа.

Источником электроэнергии для потребителей в селе Коптогай Курмангазинского района Атырауской области, является ВЛ-10кВ фидер 14 ПС110/10кВ №68 «Шортанбай».

Выход с КРУ 10кВ кабельный. Кабель марки АСБ сечением жил 3х240мм², проходит по территории подстанции в существующих кабельных лотках (в случае изменения трассы кабельной линии при монтаже проектом предусмотрен запас кабеля). До опоры №1 за территорией подстанции кабель проложен в кабельной траншее (глубиной 0,7 м, шириной 0,3 м). Общая протяженность кабельных линий по проекту - 700 м.

Габариты сближения КЛ с смежными инженерными сетями и выполняются согласно типового проекта А5-92 «Прокладка кабельных линий напряжением до 35 кВ в

траншеях» (см. приложения). На трассе кабельных линий установить опознавательные знаки. При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями правил устройства электроустановок РК раздел 2.3.83.

Трассы проектируемых ЛЭП намечены камерально на топосъемке в масштабе 1:1000, уточнены на местности путем рекогносцировочных обследований и визуальной трассировки. Опоры приняты железобетонные, по чертежам т.п. 3.407.1-143.1, 3.407.1-143.5 (см. приложения). Выбор креплений опор в почве сделан с учетом характеристик грунтов по трассе согласно рекомендациям проектов опор. На концевых (анкерных) опорах проектом предусмотрено разъединитель типа РЛНД -10. Провода приняты марки АС-70.

КЛ 10 кВ. Линия электроснабжения 10кВ выполнена частично воздушной, с заходом в проектируемые КТПНГ-10/0,4 кВ, частично - в кабельном исполнении. Опоры для строительства ВЛ-10 кВ приняты типовые, на железобетонные стойка СВ 105-5. Провод ВЛ-10кВ принят применением самонесущих изолирующих проводов СИП 3х70мм2. Кабель для прокладки ЛЭП-10 кВ принят марки АСБ-3х240 мм². Прокладка кабеля выполнена в земляной траншее.

Выход с КРН-IV-10кВ кабельный. Кабели марки АСБ сечением жил 3х240мм^2 прокладка в одной нити. При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями правил устройства электроустановок РК раздел 2.3.83.

Глубина заложения кабельных линий от планировочной отметки должна быть не менее – 0,7м. Над подземными кабельными линиями должны устанавливаться охранные зоны в размере 1м с каждой стороны от крайних кабелей. Кабели должны быть уложены в траншее «змейкой» с запасом по длине 1-2%, достаточным для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Кабели, прокладываемые в траншеях, должны иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Кабели на всем протяжении должны быть защищены от механических повреждений кирпичной кладкой в три ряда.

При пересечении с подземными инженерными коммуникациями и под подъездными путями прокладку кабелей осуществить в трубах. Повороты кабельной линии выполнять с учётом минимально допустимого радиуса изгиба для прокладываемых кабелей.

При соединении кабелей следует применять конструкции муфт, соответствующих условиям их работы и окружающей среды. Соединения должны быть выполнены так, чтобы кабели были защищены от проникновения в них влаги и других вреднодействующих веществ из окружающей среды и чтобы соединения выдерживали испытательные напряжения для кабельной линии и соответствовали требованиям ГОСТ.

Соединительные муфты и технология их монтажа должны соответсвовать требованиям «Технической документации на муфты для силовых кабелей с бумажной и пластмассовой изоляцией до 35кВ» издание 1981г., с учетом дополнений, утвержденных в порядке, установленном СНиП 1.01.01-82.

При пересечении с автодорогой кабельная линия выполнятся в футляре из стальных труб Ø110х4,0 ГОСТ 10704-91.

Для стальных труб предусмотреть битумно-полимерную изоляцию типа "весьма усиленная".

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с нормативной документацией, действующей на территории Республики Казахстан СНиП РК 3.01-05-2001 «Охрана труда и техники безопасности в строительстве», с обязательным пооперационным контролем и соблюдением правил охраны труда и техники безопасности.

При выполнении земляных работ необходимо соблюдать указания строительных норм, работы должны выполнятся в соответствии с главами СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

При обнаружении подземных коммуникации, отсутствующей в проектной документации, земляные работы будут прекращены, а их дальнейшее продолжение будет согласовано с Заказчиком и с эксплуатирующей организацией.

Сварочные работы будут производиться с обеспечением качества и с обязательным пооперационным контролем всех технологических процессов.

Очистку внутренней полости стальных труб будут осуществлять сжатым воздухом от передвижной воздуходувки.

Прокладка КЛ в полосе отвода для ВЛ. В охранных зонах ЗАПРЕЩАЕТСЯ выполнять любые действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей, привести их повреждение или несчастных случаях, а также находиться посторонним лицам.

Земляные работы в полосе отвода для ВЛ должны производиться **вручную** в присутствии представителя эксплуатирующей организации. Применение землеройных машин в местах пересечения согласовываются с эксплуатирующей организацией. Приступая к выполнению разрешенных работ в охранной зоне электрических сетей необходимо сообщить об этом энергопредприятие не позднее чем за трое суток. В случае неприбытия на место выполнения работ представителя энергопредприятия заказчик обязан повторно в течение суток сообщить об этом руководителю этого предприятия. Выполнять земляные работы в охранной зоне до прибытия представителя энерго предприятия запрещается.

Перед началом работ по рытью траншеи необходимо выполнить:

- разметку оси траншеи в соответствии с принятыми проектными решениями по пересечению;

- отметки, размеры полосы и границы для работы задействованной техники.

После разработки траншеи необходимо проверить соответствие проектных параметров выполненной траншеи.

Места производства работ и места возможного проезда техники должны быть ограждены сигнальными лентами, установлены габаритные ворота за охранной зоной (20 м) для проезда под проводами ВЛ техники высотой более 3,8 м.

Во избежание несчастных случаев с людьми, занятыми на строительстве в охранных зонах линий электропередачи, необходимо организовать проведение инструктажей работающим по безопасному ведению работ, обучить приемам освобождения пострадавших от электрического тока и оказания первой помощи, разработать маршруты передвижения с одного участка на другой высоко габаритной техники, исключив или обезопасив ее проезд в пролетах ВЛ 10 кВ и выше.

КТПНГ 10/0,4кВ. Проектом предусмотрена установка КТПНГ 10/0,4кВ. Установка КТПНГ-10/0,4 кВ выполнена на фундаменты из блоков ФБС.

Строительство ВЛ10/0,4кВ предусмотрено типовыми опорами на железобетонных стойках СВ 95-2, СВ-105-5 с подвеской применением самонесущих изолирующих проводов СИП- - 4х70 мм2., для сетей электроснабжения, для питания сетей наружного электроосвещения СИП 2х25мм2, согласно расчетным нагрузкам потребителей электроэнергии.

Выход с КТПНГ кабельный, до опор кабель проложен в кабельной траншее глубиной 0,7 м., шириной 0,3 м. Кабели марки АВБбШв сечением жил 4х95мм2.

При прокладке кабеля по опоре выполнить защиту от механических повреждений из уголка стального 40х40 по высоте h-2,0м. Габариты сближения КЛ с смежными инженерными сетями и выполняются согласно типового проекта А5-92 «Прокладка кабельных линий напряжением до 35 кВ в траншеях» (см. приложения).

Над линиями подземных электросетей выполнить укладку опознавательной сигнальной ленты по всей длине.

Заземление, молниезащита. Все металлические нетоковедущие части оборудования, установленного в КТПНГ10/0,4 кВ, которые могут оказаться под напряжением, должны быть заземлены. С этой целью проектом предусмотрено заземляющее устройство в виде замкнутого контура. Контур заземления рекомендуется выполнить до отсыпки площадки. Сопротивление заземляющего устройства R

КТПНГ10/0,4 кВ относится по устройству к III категории. Металлический корпус оборудования является естественным молниеприемником, заменяющим стержневой молниеотвод и имеет непрерывный электрический контакт с заземлённым каркасом модульного здания.

Опоры ВЛ-0,4кВ должны быть заземлены с нормированным сопротивлением заземления, которое принято по таблице 2.5.19 ПУЭ (7 изд.) в зависимости от удельного сопротивления грунта. Сопротивление заземляющих устройств должно быть:

- корпуса и приводы разъединителей - 10 Ом.
- устройств защиты от перенапряжений - 10 Ом.
- заземляющих устройств опор 6-10 кВ - 15Ом.

По окончанию монтажа сопротивление заземлителя должно быть проверено и в случае необходимости следует добавить число электродов.

Монтажные работы выполнять в соответствии со строительными нормами и правилами СНиП 4.04-10-2002 «Электротехнические устройства».

Наружное освещение. На участках трассы с совместным подвесом проводов силовых сетей и сетей наружного электроосвещения улицы применен провод СИП2х25 мм².

Управление наружным электроосвещением осуществлено автоматически, с помощью блоков наружного освещения, установленных в проектируемых ЯУО. Ящики управления освещением устанавливается на боковой части проектируемой КТПНГ-10/0,4 кВ, с помощью болтовой соединением.

Место производства работ и места возможного проезда техники высотой более 3,8 м должны быть ограждены сигнальными лентами, установлены габаритные ворота за охранной зоной (20м) для проезда под проводами Л-10кВ, ВЛ-0,4кВ.

В охранных зонах электрических сетей не должны производиться какие-либо действия, которые могут нарушить нормальную работу электрических сетей и привести к их повреждению, к несчастным случаям, нанесению материального ущерба.

Выполнения работ вблизи воздушных линий электропередачи с использованием различного рода механизмов осуществляется при условии, если расстояния по воздуху от механизма, либо его выдвижной части, также от поднимаемого груза в любом их положении (в том числе при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, соответствуют требованиям Правил техники безопасности при эксплуатации электроустановок, утверждаемым в соответствии с подпунктом 17 статьи 5 Закона.

Противопожарная безопасность. Пожарная безопасность ВЛ 10/0.4кВкВ и КТП обеспечивается применением негорючих конструкций, автоматическим отключением токов короткого замыкания, заземлением.

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности. Решения по обеспечению охраны труда и безопасности для запроектированных сооружений предусматривают следующие мероприятия:

соблюдение требуемых санитарно-гигиенических норм осуществляется запроектированными в соответствии со строительными нормами плана размещения площадок, системой электроснабжения и механизацией процесса работ;

обеспечение обслуживающего персонала строительных бригад и бригад обслуживания средствами индивидуальной защиты включающая защитную обувь и ремни для высотных работ, спецодежду, защитные каски, очки и респираторы для защиты органов дыхания;

Производство работ необходимо вести с соблюдением следующих правил:

сбор остатков строительных материалов;

негодные или бракованные железобетонные и бетонные изделия не закапывать на площадке строительства;

топливо и смазочные материалы машин и оборудования не выливать на землю;

строгое соблюдение требований правил техники безопасности и пожарной безопасности.

Технологический процесс строительства не связан с применением или выделением агрессивных по отношению к строительным конструкциям и окружающей природной среде продуктов, что не требует специальных мероприятий.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

В целях избежание чрезвычайных ситуаций на территории офиса предусмотрены следующие инженерно-технические мероприятия:

предусмотрена беспрепятственная эвакуация сотрудников и посетителей здание;

к зданию запроектирован проезд шириной 4,5м., для проезда пожарных машин.

Пожарная безопасность обеспечивается степенью огнестойкости строительных материалов.

6.4. Организация строительства

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II.», по таблице Б5.1.1 «Продолжительность строительства и задел в строительстве, жилых зданий» срок строительство данного объекта составляет 4,0 месяца, в том числе:

на подготовительный период - 0.5 мес.;

основные виды работ – 3,5 мес.

Для строительства объекта в принятые сроки проектом предусмотрены:

максимальная индустриализация и механизация всех трудоемких процессов;

применение прогрессивной технологии при выполнении всех строительных процессов;

оснащение строительных бригад высокопроизводительными машинами и механизмами с учетом комплексной механизации строительных процессов;

своевременное обеспечение стройки материально - техническими ресурсами.

6.5. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики

Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.5) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций» 2021год (17 сборников) Выпуск 2;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021«Сборники сметных цен на затраты труда в строительстве»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-06-2015).Изменение и дополнение выпуск 24. Таблица Д.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Атырау Құрылысконсалтинг», в проектно-сметной документации: «Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электролиний в селе Коптогай, Курмангазинского района Атырауской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По сметной документации:

1. Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями, и действующей сметно-нормативной базой.
2. В сметном расчете стоимости строительства учтен индексация на 2023 год согласно проекту организации строительства

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1.	Общая протяженность кабеля	км.	8,18	9,0

2.	Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023г., в том числе: - СМР - оборудование - прочие	млн.тенге	191,465 137,036 23,495 30,933	191,465 137,036 23,495 30,933
3.	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

8. ВЫВОДЫ:

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений проектно-сметной документации: **«Разработка проектно-сметной документации на реконструкцию электролиний в селе Коптогай, Курмангазинского района Атырауской области»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность кабеля - 9,0км.
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г. - 191,465 млн. тенге
в том числе:
- **СМР - 137,036 млн. тенге**
- **Оборудование - 23,495**
- **прочие - 30,933 млн. тенге**

продолжительность строительства - 4,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау облысы Құрманғазы ауданының Көптоғай ауылында электр желілерін қайта жаңғыртуға жобалау сметалық құжаттама жасақтау» жобалы-сметалық құжаттама бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

кабельдің ұзындығы - 9,0 км.
2021 жылғы ағымдағы құрылыстың
жалпы сметалық құны - 191,465 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 137,036 млн. тенге
жабдықтары - 23,495 млн.тенге
өзге шығын - 30,933 млн. тенге
құрылыстың ұзақтығы - 4,0 ай.

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

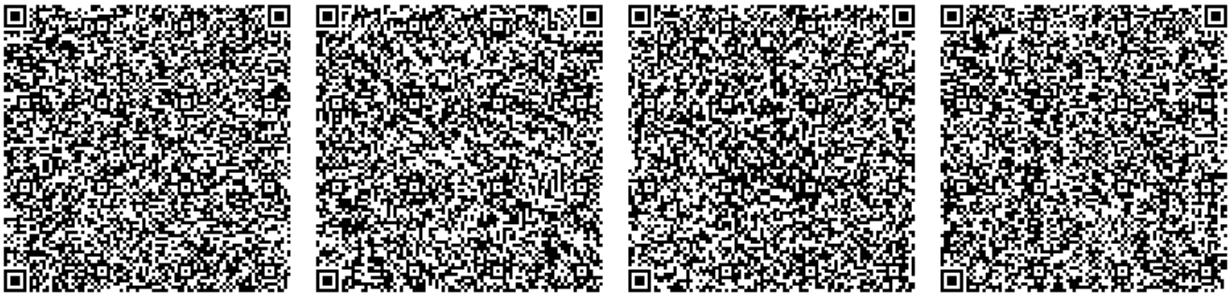
Таблица 2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Айтбаев Ерболат Кенжетаевич	Конструктив ная часть	KZ14VJE00053392 от 10.03.2020г.	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

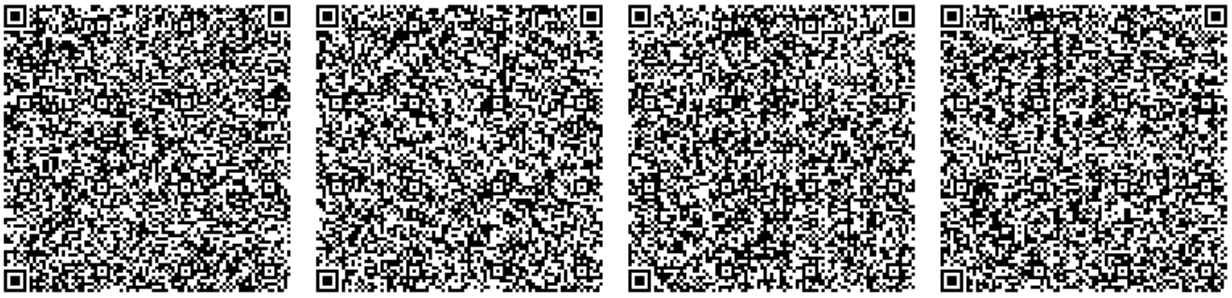
Кулжанова К.. (Директор)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)



Айтбаев Е.К. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)



Бецкова Е.В. (Эксперт)

Кулжанова К.. (Директор)