«Үржар ауданы, Үржар ауылы, Абылайхан көшесі 139 АТС үй-жайлары мен үй-жайларының инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша

15.03.2023 ж. № EGI-0006/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Қазақтелеком" Акционерлік қоғамының филиалы - Сервистік фабрика

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Үржар ауданы, Үржар ауылы, Абылайхан көшесі 139 АТС үй-жайлары мен үй-жайларының инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0006/23 от 15.03.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139»

EXPERT GROUP INC

ЗАКАЗЧИК:
Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139", "Үржар ауданы, Үржар ауылы, Абылайхан көшесі 139 АТС үй-жайлары мен үй-жайларының инженерлік желілерін күрделі жөндеу"

Дополнительные сведения: EGI-0002-03, 16.02.2023, заявления 07.02.2023

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества "Казахтелеком"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00022 от 07.02.2023

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ72VUA00847824 от 28.02.2023 года, утвержденное ГУ " Отдел архитектуры градостроительства и строительства Урджарского района»;
- акт на земельный участок серия №2484683 с целевым назначением: для размещения и эксплуатации территории и здания «Казахтелекома» с кадастровым номером 05-248-007-419 с площадью участка 0,2783 га;
- Приказ начальника отдела ГУ "Отдел земельных отношений Урджарского района" №542 от 12.10.2015 года;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2022 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- отчет по инженерно-геодезическим работам выполненный ТОО «ASK PROJECT 1» в 2022 году (ГСЛ №20001670 от 29.01.2020 года);
- технические условия на электроснабжение №253 от 10.06.2009 года, на присоединение обьекта к электрическим сетям Урджарского РЭС АО «ВК РЭК».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- заключение технического обследования состояния строительных конструкции в помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район, с.Урджар, ул.Абылай-хана, 139 выполненное ТОО "QazInst Prom" в 2022 году (Аккредитация №KZ93VWC00081856 от 25.05.2022 года).

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1- А-46-22-ОПЗ – Общая пояснительная записка;
Том 2- А-46-22-АС – Архитектурно-строительные решения;
Том 3- А-46-22-ОВ – Отопление и вентиляция;
Том 4- А-46-22-ВК – Водопровод и канализация;
Том 5 -А-46-22-ЭОМ– Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования;
Том 6- А-46-22-ПС – Пожарная сигнализация;
Том 7- А-46-22-ПОС – Проект организации строительства;
Том 8- А-46-22-СД - Сметная документация
Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139».

5.5. Существующее положение

Существующее здание Казахтелекома двухэтажное, размеры в осях 35,6 х 12,8м.
Фундаменты - бетонные блоки ФБС;
Стены наружные – кирпичные;
Перегородки – кирпичные;
Перекрытие междуэтажное - ж/б плиты;
Перекрытие чердачное - ж/б плиты;
Полы - линолеум;
Окна - ПВХ;
Двери внутренние - деревянные;
Двери наружные – металлические.

Техническое состояние фундаментов, плит покрытий, конструкций крыши с покрытием из профилированного листа, фасада, системы водоснабжения и канализации - исправное, работоспособное, пригодное для дальнейшей эксплуатации, деформации и дефекты, свидетельствующие о потере ими несущей способности, не наблюдается, находятся в технически исправном состоянии.

Техническое состояние дверных и оконных проёмов, внутренней отделки стен, потолков, полов, отопительной системы, системы электроснабжения, пожарной сигнализации - неисправное, неработоспособное, непригодное для дальнейшей эксплуатации.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139» ВКО, Урджарский район, село Урджар,проспект Абылай хан,№ 139.

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатический район строительства - IVГ
Расчетная зимняя температура наружного воздуха -24,0°С
Ветровой район – IV (56кг/м2)
Снеговой район - I (180кг/м2)

Климатический район строительства приведен в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

Территория Восточно-Казахстанской области характеризуется преобладанием

увалистохолмисто-мелкосопочным рельефом. Северную часть занимает возвышенности, с общим уклоном местности - с востока на запад. Климат резко континентальный с жарким умеренно сухим летом и холодной снежной зимой. Климат Восточно-Казахстанской области несколько схож с климатом Якутии. Лето в Восточном Казахстане как правило умеренно-жаркое, однако иногда при отсутствии дождя температура может приблизиться к отметке +40 °С. Из-за этого в области возникают степные пожары. Зимой при вторжении арктических воздушных масс и последующем выхолаживании воздуха в антициклоне температура в отдельные годы снижается до −65 °С (источник не указан). Зимой отмечаются метели. Велика суточная амплитуда температуры воздуха. Годовое количество осадков 300—600 мм, в горах до 900 мм.

По характеру рельефа Восточно-Казахстанскую область можно разделить на 3 части: северо-западную с преобладанием равнинного рельефа, юго-западную с преобладанием равнинного с отдельными холмами и восточную с преобладанием возвышенного рельефа.

По геолого—генетическим признакам и инженерно-геологическим свойствам в пределах исследуемой территории выделено 5 инженерно- геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ №1. Почвенно-растительный слой песчанистый, коричневый, твёрдый. Мощность слоя 0,1 м. Плотность грунта - 1,81г/см3. Слой частично подлежит рекультивации.

ИГЭ №2. Суглинки лёгкие песчанистые, светло-коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с линзами и прослоями супесей. Мощность слоя 0,2 м.

ИГЭ №3. Супеси песчанистые, светло-коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, мощностью до 10 см. Мощность 0,4м

ИГЭ №4. Суглинки легкие песчанистые, коричневого цвета, твёрдые, известковистые, с прослоями песков супесей. Мощность 1,1м.

ИГЭ №5. Супеси песчанистые, коричневые, твёрдые, известковистые, с прослоями песков мелких, влажные. Мощность 5,2м.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Архитектурно-строительные решения

Существующее здание Казахтелекома двухэтажное, размеры в осях 35,6 х 12,8м.

Фундаменты - бетонные блоки ФБС;

Стены наружные – кирпичные;

Перегородки – кирпичные;

Перекрытие междуэтажное - ж/б плиты;

Перекрытие чердачное - ж/б плиты;

Полы - линолеум;

Окна - ПВХ;

Двери внутренние - деревянные;

Двери наружные – металлические.

Проектом предусмотрен капитальный ремонт здания, включающий внутреннюю отделку помещений (потолок, стены, пол), а так же устройство входных групп (крыльцо, пандус)

Настоящий комплект строительной части проекта разработан на основании исходных данных, и задания на проектирование.

Площадка строительства относится: IV-Г климатическому району, III ветровому району, I снеговому району

Проект разработан для следующих условий строительства:

- ветровая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 0.56кПа
- снеговая нагрузка по НТП РК 01-01-3.1 - 1.8 кПа
- среднегодовая температура наружного воздуха - +9.2

- Абсолютная температура самого холодного месяца - -38.0
- Температура наиболее холодной пятидневки - -24.0
- Максимальная температура самого теплого месяца - +46.0
- Среднегодовая влажность воздуха - 68%
- По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов с поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт мощностью 0.2м. Ниже залегает суглинок до разведанный глубины 7,5 м. Подземные воды по замеру на 28.02.2022 г. залегает на глубине 3.4-3.6 м от поверхности земли, т.е. на высотной отметке 106,60 м. Приведенный уровень подземных вод относится к его минимальному положении.

6.2.2. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект "Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарского района, с. Урджар, ул. Абылайхана, 139", выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология",
- СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха".

Параметры наружного воздуха для проектирования системы отопления -35,7 °С, температурный график системы отопления 85-60 °С, внутренние температуры приняты в зависимости от назначения помещений.

Отопление

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с нижней разводкой. Ввод системы отопления осуществляется на первом этаже в помещении № 8. Диаметр ввода тепловой сети ∅100х4,0.

Система отопления монтируется из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы Royal Termo Vittoria 500. На приборах отопления установить краны двойной регулировки КРДП-20.

Отверстия для прохода трубопроводов в стенах и перекрытиях выполнить по месту. Для пропуска трубопроводов в стенах, прегородках и перекрытии установить гильзы размером на диаметр больше трубопровода. Гильзы установить вровень со стеной.

Трубопроводы системы отопления окрасить масляной краской за два раза.

Систему отопления отрегулировать на заданный тепловой режим.

Вентиляция

Проектом предусмотрена естественная вентиляция через неплотности строительных конструкций и оконные проемы. В с/у и душевой механическая система вентиляции с применением решеток РВ-1-100х150 и с помощью вентилятора СК-160С, применены воздуховоды класса "Н" из тонколистовой оцинкованной стали, толщиной 0,5 мм.

Кондиционирование

В проекте предусмотрена система кондиционирования с помощью сплит-систем фирмы Ballu. Описание и технические характеристики применяемых сплит-систем снесены в таблицу на листе 6, "Характеристика сплит-систем фирмы Ballu".

Система внутреннего электроосвещения и силового оборудования

Проект силового электрооборудования и электроосвещения разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами и правилами, действующими на территории Республики Казахстан.

Электроприемниками здания являются: розеточные сети и сети освещения. По степени надежности электроснабжения потребитель относится к III категории.

Подключение проектируемого щита освещения и розеточной сети производится от существующего ввода. Питание электрооборудования и линии освещения предусматриваются кабелем ВВГ. Марка и сечение кабелей выбраны по длительно-допустимому току (ПУЭ) и проверены по потере напряжения у потребителей. Прокладка кабелей освещения и розеточных сетей предусматривается под слоем штукатурки и в заранее, подготовленных штробах в стенах. До светильников от разветвительных коробок кабели прокладываются в пространстве за подвесным потолком.

Освещение выполнено светодиодными лампами. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения выполнен методом удельной мощности. Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений и условиями среды.

Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.

Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей АВДТ с УЗО.

Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с СН РК 4.04-07-2013 и ПУЭ РК.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены.

Высота установки навесных щитов: 1,5м.

Высота установки выключателей: 1,2 м.

Высота установки розеток: 0.8 м.

Защитные мероприятия

Заземление

В качестве защитной меры безопасности от поражения электрическим током используется защитный проводник (3-ий, 5-ый провод сети), который подключается на электрощитке к шине PE. Все металлические корпуса электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением, присоединяются к защитному проводнику PE.

Водопровод и канализация

Внутренний водопровод и канализация

Рабочий проект систем водоснабжения и канализации разработан и выполнен на основании:

-задания на проектирование;

-архитектурно-строительных чертежей;

и соответствует требованиям:

-СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

-СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий";

-СТ РК 21.601-2011 "Рабочие чертежи. Водопровод и канализация";

-ГОСТ 21.205-2016 "Условные обозначения элементов санитарно-технических систем";

- СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения»;

- СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения";

- Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности", утвержденный приказом № 405.

Министра внутренних дел РК от 17 августа 2021 г.

- СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб".

Характеристика объекта - "Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с. Урджар, ул. Абылайхана 139".

Степень огнестойкости - II

Категория помещений - Д

Строительный объем - 4283 м3

В проекте предусмотрены следующие системы водоснабжения и канализации:

- система хозяйственно-питьевого водопровода В1; - система горячего водопровода Т3;

- система бытовой канализации К1;

Система хозяйственно-питьевого водопровода.

Источник водоснабжения - городская водопроводная сеть.

Расчетные расходы на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СНиП РК 4.01- 02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения". Расходы воды по объекту приведены в таблице основных показателей.

В зданиях и помещениях, объемом или высотой (j объемом до 5000 м3 и высотой до 28 м), менее указанных в табл. 1 СП РК 4.01-101-2012, внутренний противопожарный водопровод не требуется предусматривать.

Согласно Приложению 4 Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", для общественных зданий этажностью до 2 этажей, объемом от 1 до 5 тыс. м3, расход на наружное пожаротушение составляет 10 л/с.

Наружное пожаротушение осуществляется из пожарных гидрантов, расположенных на наружных сетях водопровода, в пределах границы обслуживания проектируемого здания. Качество воды в водопроводе соответствует СТ РК ГОСТ Р 51232-2003 "Вода питьевая".

Система хоз-питьевого водопровода - тупиковая с устройством одного ввода. На вводе предусмотрен водомерный узел с обводной линией. Вода подается на хозпитьевые нужды. Сети проектируемой системы водоснабжения приняты: ввод из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 13.6 по ГОСТ 18599-2001, разводка из полипропиленовых труб PN20 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы прокладываются открыто по полу. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX" толщиной 13 мм (кроме подводок к сантех - приборам и технологическому оборудованию).

Система горячего водопровода. Система горячего водоснабжения принята автономной от электрических бойлеров.

Разводка системы выполнена из полипропиленовых армированных труб PN 20 по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы прокладываются открыто по полу. Трубопроводы изолируются гибкой трубчатой изоляцией "K-FLEX" толщиной 13 мм (кроме подводок к сантех- приборам и технологическому оборудованию).

Система хозяйственно-бытовой канализации.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода сточных вод от сантех. приборов. Отвод стоков осуществляется самотеком в выгреб объемом 12 м3.

Сети проектируемых систем прокладываются открыто по полу и монтируются из канализационных ПВХ труб по ГОСТ 32412-2013. Выпуск сточных вод предусмотрен из НПВХ канализационных труб по ГОСТ 32413-2013. Трубопроводы прокладываются с уклоном 0,02 к выпуску. На отводящих трубопроводах и стояках установлены прочистки и ревизии. Система канализации вентилируется через вытяжные части канализационных трубопроводов, которые выводится на высоту 0,5 м выше кровли.

Пожарная сигнализация

Данным проектом разработана пожарная сигнализация.

Исходными данными для разработки проекта послужили архитектурно-строительная и технологическая части проекта СНИП РК 2.02-15-03, СНИП 3.02-02-01, перечень СН РК 2.02-11-02.

Для предупреждения возникновения пожара в помещениях предусмотрено устройство сетей п.с.

Ппк обслуживает лучевые безадресные шлейфы сигнализации с безадресными извещателями.

В помещениях, контролируемых от пожара, устанавливаются тепловые извещатели ип103-5/1-а3, дымовые извещатели дип212-141, монтаж которых предусматривается по потолку помещений, ручные извещатели ипр513-10, устанавливаемые на стене на высоте 1,5 м.

Питание прибора "вэрс пк16" осуществляется от сети переменного тока напряжением 220в после вводных коммутационных аппаратов здания.

Предусматривается резервное питание - аккумуляторная батарея встроенная в прибор.

Емкость резервной аккумуляторной батареи обеспечивает питание прибора в течение одних суток.

Сигнал тревоги подается комбинированным оповещателем "маяк-12к", установленным снаружи здания на стене. В здании предусмотрена световая сигнализация "выход" и сигнал оповещения тревоги.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются проводом кспв 4х0.5 и 2х0.5 в пластиковых миниканалах по потолку и стенам.

Проходы шс через плиты перекрытия выполняются в отрезках труб пнд.

Расстояния шлейфа пожарно-охранной сигнализации от сетей электроснабжения и осветительных приборов должно быть не менее 0.5м. Пересечение с электросетями выполнить в отрезках изолированных труб.

Основные показатели:

Категория электроснабжения прибора ппк - ii

Количество шлейфов - 10 шт

Напряжение питания прибора: от сети - ac ~220v +10%/-15%

-от батареи - dc -12v +/-15%

Максимальная мощность прибора, не более - 12va

Максимальный потребляемый от акб ток - 0,16а

Время работы прибора от акб:

-в дежурном режиме - 28 часов

-в режиме тревоги - 3,75 часов.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении требований «Трудового Кодекса Республики Казахстан», а также иных нормативных правовых актов, содержащих государственные нормативные требования охраны и безопасности труда»:

1) строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

2) межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране и безопасности труда, утвержденные в установленном порядке;

3) государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, действующие в Республике Казахстан;

4) требования и правила охраны и безопасности труда, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

5) государственные санитарно-эпидемиологические нормы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, действующие в Республике Казахстан.

Участники строительства объектов (заказчики, проектировщики, подрядчики, поставщики, а также производители строительных материалов и конструкций, изготовители строительной техники и производственного оборудования) несут

установленную законодательством ответственность за нарушения требований нормативных документов, указанных в п.1. и п.2.

Ответственность за соблюдение требований безопасности и охраны труда при эксплуатации машин, ручных электрических и пневматических машин, технологической оснастки возлагается:

- за техническое состояние строительных машин, механизмов, производственного оборудования, инструмента, технологической оснастки, включая средства защиты – на организацию, на балансе которой они находятся, а при передаче их во временное пользование (аренду) - на организацию (лицо), определенную договором;

- за обеспечение требований безопасного производства работ — на организации, выполняющие работы.

Генеральный подрядчик или арендодатель обязан при выполнении работ на строительных площадках с привлечением субподрядчиков или арендаторов:

- разработать совместно с ними мероприятия, обеспечивающие безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

- обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности труда на закрепленных за ними участках работ.

При производстве работ на территории строительной площадки и участков работ с привлечением подрядчиков (включая граждан, занимающихся индивидуальной трудовой деятельностью) лицо, осуществляющее строительство, обязано:

- разработать совместно с привлекаемыми подрядчиками план мероприятий, обеспечивающий безопасные условия работы, обязательные для всех организаций и лиц, участвующих в строительстве;

- обеспечить выполнение запланированных мероприятий и координацию действий субподрядчиков и арендаторов в части выполнения мероприятий по безопасности и охране труда на закрепленных за ними участках работ;

- при заключении договоров подряда предусматривать взаимную ответственность сторон за выполнение мероприятий по обеспечению безопасных условий труда на территории строительной площадки и участках работ.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на территории организации заказчик и генеральный подрядчик с участием субподрядчиков и администрации действующей организации обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за выполнение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительных организаций и действующей организации.

Перед началом работ в условиях производственного риска необходимо выделить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или могут действовать опасные производственные факторы, связанные или не связанные с характером выполняемых работ.

К зонам постоянно действующих опасных производственных факторов относятся:

- места, находящиеся вблизи неизолированных токоведущих частей электро-установок;

- то же, не ограждённых перепадов по высоте;

- места, где возможно превышение предельно допустимых уровней вредных производственных факторов (шум, вибрация, электромагнитное, ультрафиолетовое, лазерное, радиоактивное излучение).

К зонам потенциально действующих опасных производственных факторов следует относить:

- участки территории вблизи строящегося здания (сооружения);

- этажи (ярусы) зданий и сооружений в одной захватке, над которыми происходит

монтаж (демонтаж) конструкций или оборудования;

- зоны перемещения машин, оборудования, их частей, рабочих органов;
- места, над которыми происходит перемещение грузов кранами.

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительных организаций (независимо от форм собственности) обеспечиваются спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством, или действующими нормами, или выше этих норм в соответствии с действующими инструкциями.

Производство строительно-монтажных работ в зонах постоянно действующих опасных производственных факторов допускается в соответствии с проектом производства работ, содержащим конкретные решения по защите работающих.

Перед началом работ в зонах действия опасных производственных факторов, возникновение которых не связано с характером выполняемых работ, ответственному исполнителю работ должен быть выдан наряд-допуск на производство работ повышенной опасности.

Перечень мест производства и видов работ, по которым допускается выполнение работ только по наряду-допуску, должен быть составлен в организации с учетом ее профиля и утвержден руководителем организации.

Наряд-допуск выдается ответственному исполнителю работ (прорабу, мастеру, бригадиру) лицом, уполномоченным приказом руководителя организации. Перед допуском к работе ответственный исполнитель работ обязан ознакомить работников с мероприятиями по безопасному производству работ и провести целевой инструктаж с записью в наряде-допуске. При выполнении работ на территории действующей организации наряд-допуск должен быть подписан, кроме того, соответствующим должностным лицом данной организации.

При выполнении работ в охранных зонах сооружений или коммуникаций наряд-допуск выдается при наличии письменного разрешения организации — владельца этого сооружения или коммуникации.

Наряд-допуск выдается на срок, необходимый для выполнения заданного объема работ, если иное не предусмотрено действующими нормативными правовыми актами. В случае возникновения в процессе производства работ опасных или вредных производственных факторов, не предусмотренных нарядом-допуском, а также в случае изменения условий производства работ следует прекратить работы, аннулировать наряд-допуск и только после выдачи нового наряда-допуска возобновить работы. Лицо, выдавшее наряд-допуск, обязано осуществлять контроль выполнения предусмотренных в нем мероприятий по обеспечению безопасности производства работ.

К работникам, выполняющим работы в условиях действия опасных производственных факторов, связанных с характером работы, предъявляются дополнительные требования безопасности. Перечень профессий (должностей) и видов работ, относительно которых предъявляются дополнительные требования безопасности, должен быть утвержден в строительной организации с учетом «Перечня вредных производственных факторов, профессий, при которых обязательны предварительные и периодические медицинские осмотры».

К выполнению работ, к которым предъявляются дополнительные требования по безопасности труда, согласно законодательству допускаются лица, не имеющие противопоказаний по возрасту и полу, прошедшие медицинский осмотр и признанные годными к выполнению данных работ, прошедшие обучение безопасным методам и приемам работ, инструктаж по охране и безопасности труда, стажировку на рабочем месте, проверку знаний требований охраны и безопасности труда.

К самостоятельным верхолазным работам допускаются лица (рабочие и специалисты) достигшие совершеннолетия, прошедшие медицинский осмотр, признанные годными и имеющие стаж верхолазных работ не менее одного года и тарифный разряд

не ниже третьего. Рабочие, впервые допускаемые к верхолазным работам, в течение одного года должны работать под непосредственным надзором опытных рабочих, назначенных приказом руководителя организации.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет 2 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA по выпуску сметной документации в ценах 2023 года, версия программы SANA-2015, редакция 23.1Д от 05.01.2023 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 28;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Методические рекомендации по разработке единичных сметных цен на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.01-02-2022, изменения и дополнения Выпуск 1;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2023 года с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

по разделу ВК

1.Обоснован объем септика.

2. Обоснованы отметки выпуска и ввода водопровода и канализации.

3. Предоставлены согласование со смежными разделами.

4. В штампах проставлены подписи и фамилии ГИПа, н.контр, проверяющего

5. Предоставлены расчеты водопотребления и водоотведения

по разделу ЭОМ

1. Титул. Отсутвует шифр проекта и марка на титульном листе. Замечание исправлено.

2. л.3-5 Выполнить привязки светильников и розеток выполнить согласно ГОСТ 21.608- 2014. Замечание исправлено.

3. л.3-6 Выполнить согласование планов проекта со смежными разделами (боковой штамп) ГОСТ 21.101-97 форма 3. Замечание исправлено.

4. А-46-22- ЭОМ "Проект силового электроборудования и электроосвещения разработан согласно задания на проектирование...", Отсутсвуют схемы электроснабжения ВРУ.Замечание исправлено.

5. А-46-22- ЭОМ Согласно техническому заключению от «20» октября 2022 года, составленному «QAZINST PROM» : "Техническое состояние системы электроснабжения - неисправное, неработоспособное, непригодное для дальнейшей эксплуатации." На л.13 рекомендации по замене системы электроснабжения. " При этом проект разработан на подключение щита освещения и розеточной сети 2 эт. и части 3 эт. от существующего распределительного щита и данный проект не содержит информации: об оборудовании вводно-распределительного устройства (ВРУ) здания в электрощитовой, силовых и распределительных щитов, групповых распределительных линий от электрощитовой, освещение и розеточная сеть 1 этажа, аварийном и эвакуационном освещении, заземлении, молниезащите и учете эл. энергии. Предоставить задание на проектирование.Замечание исправлено.

6. л.3 .СО В спецификации заложен материал: сталь плоская 40х4, сталь плоская 25х4,сталь круглая Д16. При этом нет планов по устройству контура внутреннего или внешнего заземления, так же нет информации о мероприятиях по заземлению в общих указаниях и схемы уравнивания потенциалов. Замечание исправлено.

7. А-46-22- ЭОМ Согласно СН РК 1.04-26-2011 капитальный ремонт здания, объекта — комплекс работ, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей зданий и сооружений или замена их на более прочные и экономичные. Отсутствуют какая либо информация о объемах по демонтажным работам, планы демонтажа, указания в общих данных. Замечание исправлено.

8. СО Согласно информации завода-изготовителя, для щита ЩМП-1-0 отсутствуют комплектующие: Din рейка, шины N и PE, крепежи. Исправить.

https://www.iek.ru/products/catalog/shchitovoe_oborudovanie/korpusa_metallicheskie_s_montazhnoy_panelyu/korpusa_metallicheskie_s_montazhnoy_panelyu_drugie_serii/korpusa_metallicheskie_s_montazhnoy_panelyu_nastennye/korpusa_metallicheskie_shchmp_nastennye_ip31/korpus_metallicheskiy_shchmp_1_0_395kh310kh220mm_ukhl3_ip31_iek Замечание исправлено.

9. А-46-22- ЭОМ Проект не соответствует ГОСТ 21.608—2014 Правила оформления рабочей документации внутреннего электрического освещения: отсутствует на планах нормируемая освещенность, сведения о светильниках мощность и высота подвеса, маркировка линий должна совпадать с маркировкой на схемах принципиальных, отсутствует кабельный журнал, таблица групповых щитков.Замечание исправлено.

10. л.2 Однолинейная схема ЩР не соответствует требованиям ГОСТ 21.608—2014: по форме и содержанию (отсутствует способ прокладки и т.д.). Замечание исправлено.

11. л.3,4 Привести в соответствие маркировку моделей светильников на плане с спецификацией. Какие из них Светильник ARS/R UNI LED 595, какие Светильник ARS/R LED UNI 1200 4000K не понять.Замечание исправлено.

12. А-46-22- ЭОМ Марка кабеля ВВГнг-1 выбрана не верно, согласно ГОСТ 31565—2012 таблицы 2. Замечание исправлено.

13 А-46-22- ЭОМ Привести в порядок текст общих указаний, набрано CAPS LOCK, размер шрифта не может быть любым и все время разным, согласно ГОСТ 2.304-81, стандартные размеры шрифта 2,5; 3,5; 5,0; 7,0; 10,0..... мм. Первый лист в формате А2 - зачем? Привести в соответствие. Замечание исправлено.

14 . А-46-22- ЭОМ В условных обозначения двигатели вентилятора, которых нет в проекте, зачем?Замечание исправлено.

15 .СО Марка КМ41216-01и код продукции UKO10-075-07 на коробку распаячную для открытой проводки, при этом в общих указаниях прокладку кабелей предусматривают под слоем штукатурки и штробах. Привести в соотвествие все установочное оборудование. Замечание исправлено.

16 л.2 На однолинейной схеме условно-графическое обозначение для розеток открытой установки, в спецификаии розетки скрытой установки.Привести в соотвествие. Замечание исправлено.

17 . л.5 На плане не понятные обозначения напротив розеток, что это высота установки или мощность? Привести в соответствиеЗамечание исправлено.

18. л.3,4 Не обозначена высота установки выключателей. Замечание исправлено.

19. л.1,2,.СО "Проект разработан на подключение щита освещения и розеточной сети от существующего распределительного щита.." Чем, какой кабель, нет информации ни в спецификации и в однолинейной схеме. Замечание исправлено.

20.СО В спецификации отсутствует мощность светильников.Замечание исправлено.

21. А-46-22- ЭОМ Согласно СН РК 4.04-23-2004 п.5.12. Питание эвакуационного и аварийного освещения должно быть независимым от питания рабочего освещения и выполняться при двух вводах в здание от разных вводов, а при одном вводе самостоятельными линиями, начиная от ВРУ или ГРЩ. Предусматривать устройство автономных источников (аккумуляторных батарей, дизельных электростанций и т. п.) для питания аварийного и эвакуационного освещения не требуется, за исключением случаев, предусмотренных в задании на проектирование. Нужно ли там аварийное освещение в каждом кабинете? Замечание исправлено.

По сметной документации

1. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.
2. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

3. Средства на временные здания и сооружения в сметном расчете стоимости строительства приняты с коэффициентом 0,8 согласно п. 83 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

4. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

5. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

6. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

7. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

8. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

9. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011.

10. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 1

1. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года, в том числе: СМР оборудование прочие прочих объектов, в том числе СМР	млн. тенге	59,070 43,645 7,653 7,772	54,940 43,720 2,317 8,903
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.		2

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 4,130 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт помещений и инженерных сетей помещений АТС Урджарский район с.Урджар, ул.Абылайхана 139» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года	54,940 млн. тенге;
в том числе	
СМР	43,720 млн.тенге;
Оборудование	2,317 млн.тенге;
прочие затраты	8,903 млн.тенге;
продолжительность строительства	2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Сервисная фабрика - филиал Акционерного общества "Казахтелеком" в соответствии с условиями договора EGI-0002-03 от 16.02.2023 года

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Үржар ауданы, Үржар ауылы, Абылайхан көшесі 139 АТС үй-жайлары мен үй-жайларының инженерлік желілерін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі

техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2023 жылғы ағымдағы бағадағы жалпы сметалық	
құрылыстың құны	54,940 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	43,720 млн.теңге;
жабдықтар	2,317 млн.теңге;
өзге шығындар	8,903 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	2 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 16.02.2023 жылғы EGI-0002-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Қазақтелеком" Акционерлік қоғамының филиалы - Сервистік фабрика кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Внутренние сети водопровода и канализации	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE0006959 8 от 07.10.2021 г.	Соответствует
2	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE0006959 8 от 07.10.2021 г.	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE0007503 1 от 21.06.2022 г.	Соответствует
4	Отопление и Вентиляция	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE0006959 8 от 07.10.2021 г.	Соответствует
5	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE0007503 1 от 21.06.2022 г.	Соответствует

6	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE0006163 9 от 25.01.2021 г.	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

EXPERT GROUP
INC