ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: № 20-2022

Заказчик: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района."привязка проекта"».

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Генеральный план

г. Шымкент - 2022 г.

ТОО «СуҚұрылысПроект»

Гослицензия ГСЛ № 17005865 от 05.04.2017г.

Заказ: № 20-2022

Заказчик: ГУ «Управление строительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района."привязка проекта"».

Том II. Рабочие чертежи.

Альбом 1. Генеральный план

Директор ТОО «СуҚұрылысПроект» Абдикеримов О.С.

Главный инженер проекта Намет К.

г. Шымкент - 2022 г.

Общие указания

Рабочый проект «Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"». разработан на основании:

- задания на проектирование;
- договора, заключенного между ТОО "СуҚұрылысПроект" и ГУ "Управление строительства Атырауской области";
- АПЗ № KZ92VUA00739406 от 07.09.2022 года;

Существующая площадь территорий имеет квадратную форму. Общая площадь участка в отведенных границах по госакту составляет 0,25 га.

Территория участка благоустроена: Для пожарных машин предусмотрено проезды, проходы и площадки. (см. конструкции покрытий лист ГП-6).

Условная отметка 0,000 принято уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютным отметкам (-34,70) на местности.

Вертикальная планировка решена с учетом обеспечения отвода талых и дождевых вод от здания и входных групп, по оптимальным уклонам проездов дорожек и площадок и далее на озеленяемые участки территории.

По благоустройству территории предусмотрено: Вокруг зданий предусмотрен устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м, установка малых форм архитектуры (скамеек и урна), максимально сохраняется озеленение территории свободной от застройки.

Мероприятия по доступности маломобильных групп населения

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп».

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки ГП

Лист	Наименование	Примечание
01	Общие данные	
02	Ситуационная схема	
03	Разбивочный план М1:500	
04	План организации рельефа М1:500	
05	План земляных масс М1:500	
06	План благоустройства территории М1:500	
07	Сводный план инженерных сетей М1:500	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечания
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СП РК 2.02-101-2014	Пожарная безопасность зданий и сооружений	
СП РК 3.01-11-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий,	
	сооружений и жилищно-гражданских объектов	

Основные показатели по генплану

п/п	Наименование	Ед. изм.	Площадь благоустройства			
			Количество на участке	%	Количество в не участка	%
1	**Площадь участка по госакту**	**га**	**0,25га**	100,00		
2	**Площадь застройки в том числе:**	**м²**	**390,56**	**15,62**		
	Медицинский пункт	м²	380,00			
	Выгреб 10м³	м²	10,56			
3	**Площадь твердого покрытия в том числе:**	**м²**	**1042,24**	**41,69**		
	Асфальтобетонное покрытие тип I	м²	845,43			
	Брусчатых покрытий тротуаров, тип II	м²	124,71			
	Бетонная отмоска тип III	м²	72,10			
4	**Площадь озеленения**	**м²**	**1067,2**	**42,69**		

Рабочий проект «Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района."привязка проекта"». разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а также предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта Намет К.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП (*)		Намет К.			
Проверил		Керимов Д.			
Разработал		Тогусбаев Е.			
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			

20-2022-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

Стадия	Лист	Листов
РП	01	07

Общие данные

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по госакту

- Проектируемый объект

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП (*)		Намет К.			
Проверил		Керимов Д.			
Разработал		Тогусбаев Е.			
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			

20-2022-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

Стадия	Лист	Листов
РП	02	07

Ситуационная схема

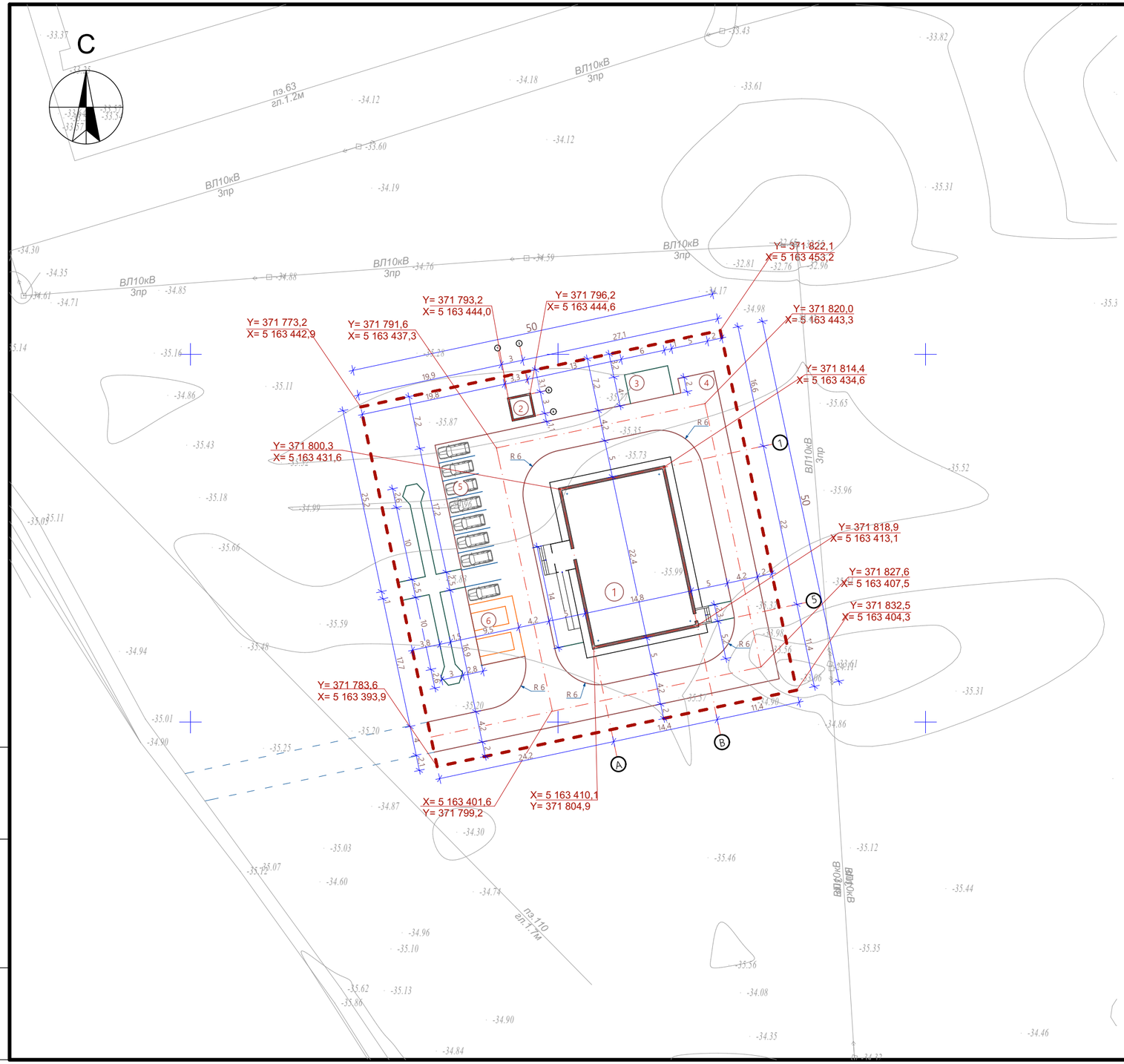
ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Медицинский пункт	1	1	-	-	380,00					
2	Выгреб 10м³	-	-	-	-	10,56					
3	Площадка под КТП и ДГУ	-	-	-	-	-					
4	Мусорная площадка	-	-	-	-	-					
5	Автопарковка для легковых машин на 8 мест	-	-	-	-	-					
6	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госатку

- Ограждения

Примечания:

1. Ностоящий чертеж разработан на основании:
- топографической съемки М 1:500. выполненной в 2022 г.
2. Система координат - городская. Система высот - Балтийская.
3. Все размеры и отметки даны в метрах

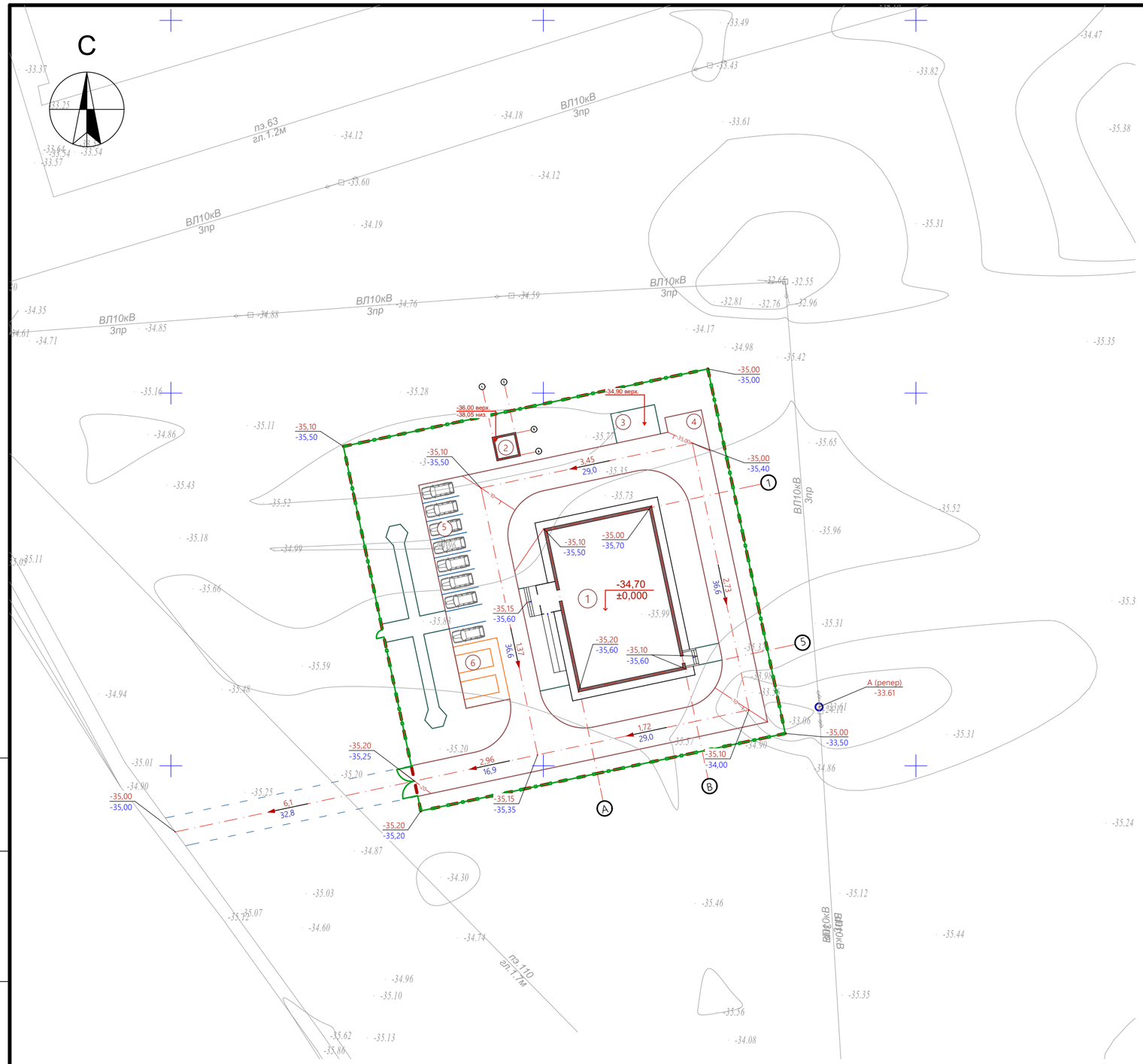
изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата	20-2022-ГП
						«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».
ГИП (*)		Намет К.				Стадия: РП; Лист: 03; Листов: 07
Проверил		Керимов Д.				Разбивочный план М1:500
Разработал		Тогусбаев Е.				ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.				

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3 520х297



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Медицинский пункт	1	1	-	-	380,00					
2	Выгреб 10м³	-	-	-	-	10,56					
3	Площадка под КТП и ДГУ	-	-	-	-	-					
4	Мусорная площадка	-	-	-	-	-					
5	Автопарковка для легковых машин на 8 мест	-	-	-	-	-					
6	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения
- -34,70 / ±0,000 — Нулевой отметки пола
- -35,10 / -35,50 — Проектная отметка (красная); Отметка земли (черная)
- 1,9 / 51,9 — Проектные уклоны по проездам (в промилле); Расстояние между проектными отметками
- -10 — Красные горизонтали с бергштрихами и отметками

Примечания:

1. *План организации рельефа разработан на основе топосъемки с учетом прилегающей территории и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка.*
2. *Высотные отметки даны в метрах*
3. *Система координат - местная. Система высот - Балтийская.*

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП (*)		Намет К.			
Проверил		Керимов Д.			
Разработал		Тогусбаев Е.			
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			

20-2022-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

Стадия	Лист	Листов
РП	04	07

План организации рельефа М1:500

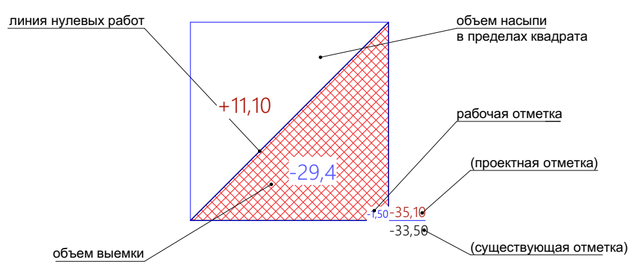
ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А3 520х297



Ведомость объемов земляных масс

№.	Наименование грунта	Количества, м³				Приме-чание
		В границах отведенного уч-ка		В пределах участка для благоустройства		
		насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)	
1	Грунт планировки территории	+668,84	-29,4			
2	Вытесненный грунт					
	в том числе при устройстве:					
	а) подземных частей зданий (сооружений)		-731,26			
	б) засыпка арыка					
	в) плодородной почвы на участках озеленения					
3	Грунт для устройства земляного полотна автодорог(расчетный объем корыта)		-104,22			
4	Поправка на уплотнение, к=0,10/0,10	+66,90				
5	Потери при транспортировке, к=0,02/0,02					
6	Всего пригодного грунта	+802,62	+864,88			
7	Плодородный грунт, всего		-375,0			
8	в том числе :					
	а) используемый для озеле-нения территории	+160,08				
	б) избыток плодородного грунта		-214,92			
9	Избыточный грунт		-62,26			
10	Итого перерабатываемого грунта	-277,18	-277,18			

Примечания:

1. С территории участка снимается грунт толщиной 15 см. (375,0м³)

а) Грунт V= 160,08м³ грунт использовать на озеленения толщиной 15 см.

б) Избыточный плодородный грунт V=214,92м³

в) Избыточный грунт V=62,26м³

2. Общий избыточный грунт V=277,18м³ грунт распределить за условную границу участка

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата

20-2022-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

ГИП (*)	Намет К.	
Проверил	Керимов Д.	
Разработал	Тогусбаев Е.	
Н.Контроль	Абдуллаев Ш.	

Стадия	Лист	Листов
РП	05	07

План земляных масс М1:500

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

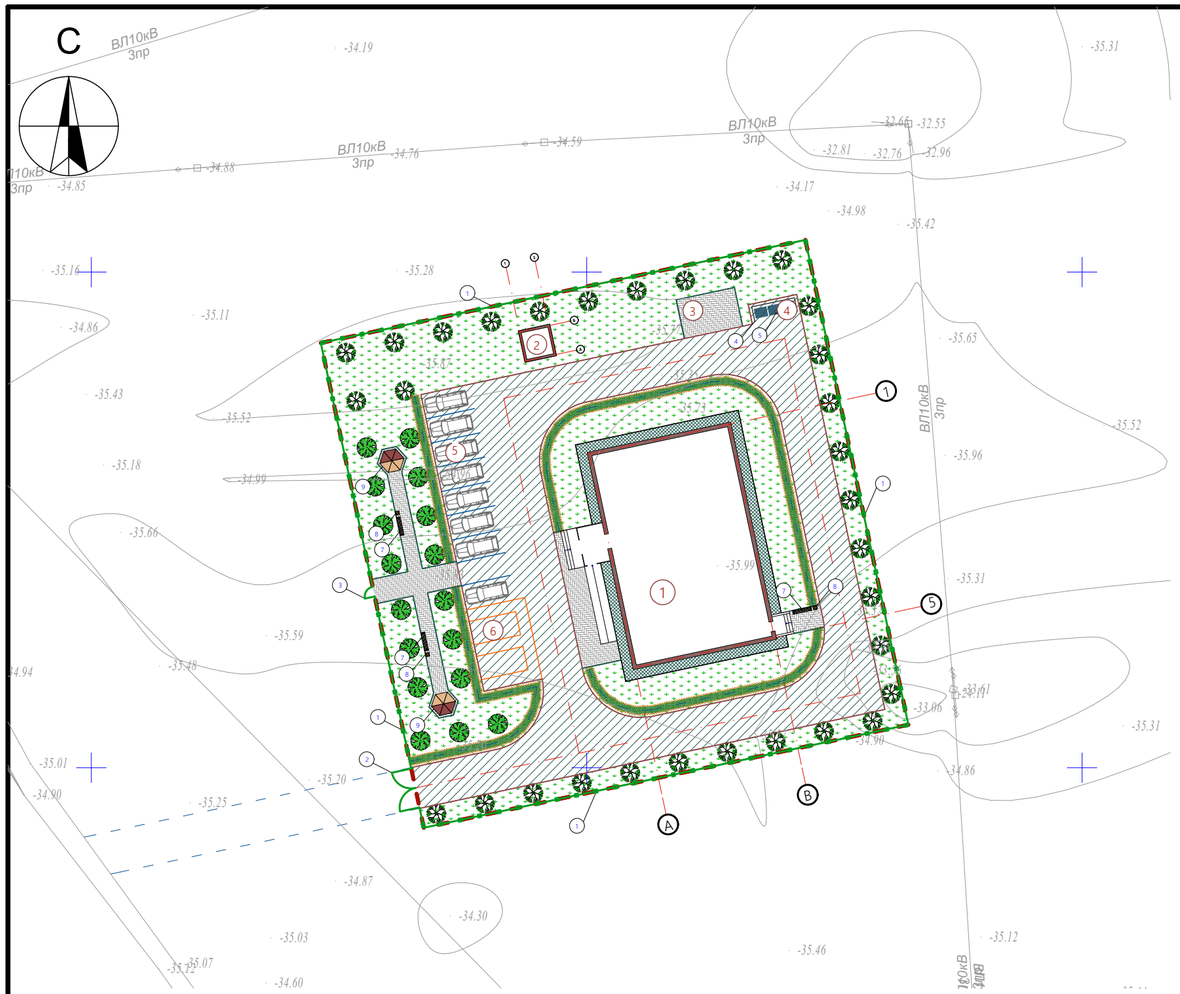
Взамен инв. N

Подпись и дата

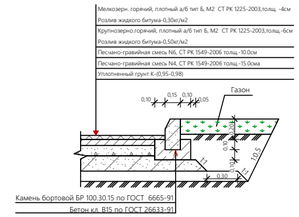
Инв. N подл.

Формат А3 520х297

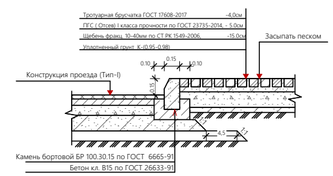
основа (2)



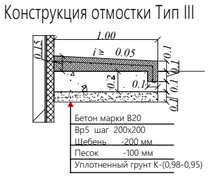
Конструкции покрытий проездов Тип-I



Конструкции покрытий тротуаров Тип-II



Конструкция отмостки Тип III



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая		Здания	Всего
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Медицинский пункт	1	1	-	-	380,00					
2	Выгреб 10м³	-	-	-	-	10,56					
3	Площадка под КТП и ДГУ	-	-	-	-	-					
4	Мусорная площадка	-	-	-	-	-					
5	Автопарковка для легковых машин на 8 мест	-	-	-	-	-					
6	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					

Ведомость элементов озеленения благоустраиваемой территории

Поз.	Услов. изобр.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Количество на участке	Количество в не участка	Примечание
1		Газон луговой		972,86м²		с добавл раст. земли 15 см
2		Вяз мелколистный	1	94,34м² 135,0м		5 шт. на метр (675шт.) Ширина посадки- 70см
3		Можжевельник обыкновенный	3-5 1,5м до 2 м	17шт.		С комом 1,0х1,0х0,6м раст. земли 25%
4		Карагач	3-5 1,5м до 2 м	31шт.		С комом 0.8х0.8м раст. земли 25%

Ведомость дорожных покрытий проездов и площадок

Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Тип	Площадь покрытия на участке, м2	Площадь покрытия в не участке, м2	Примечание
1		Новое асфальто-бетонное покрытие по проездам	Тип I	845,43		
2		Покрытие тротуара тротуарной плиткой	Тип II	124,71		
3		Отмостка	Тип III	72,10		
4		БР 300. 30. 15. ГОСТ 6665. 91 (Бордюр)	п. м.	284,0м		
5		БР 100.20.8 (Поребрик)	п. м.	94,0м		

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Условное изобр-жение	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		8601-0602-0601 -Ограждение из панелей с прутками,и метал-лическими стойками, тип 3 D, размеры секции 2,5м х 2,03 м	м	195	УСН РК 8.02-03-2021
2		8601-0605-0202 -Ворота распашные, из панелей с прутками 3D размером проема 4,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2021
3		8601-0605-0402 -Калитка распашная из сетчатых панелей 3D размером проема 1,0 м х 1,8 м, с металлическими стойками	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2021
4		8601-0307-0104 - Навес над мусорными баками на 3 шт.	шт.	1	УСН РК 8.02-03-2021
5		Мусорный контейнер 0 75м³.	шт.	3	см.прайс листе
6		8601-0302-0313 - Скамья "Аллея" без спинки	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2021
7		8601-0303-0206- Урна со вставкой	шт.	3	УСН РК 8.02-03-2021
8		8601-0106-0305 -Беседка летняя с крышей из ламинированной водостойкой фанеры	шт.	2	УСН РК 8.02-03-2021

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения

Примечания:

1.Малые архитектурные формы приведены по сборнику УСН РК 8.02-03-2021

Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ.

Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП (*)		Намет К.			
Проверил		Керимов Д.			
Разработал		Тогусбаев Е.			
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			

20-2022-ГП

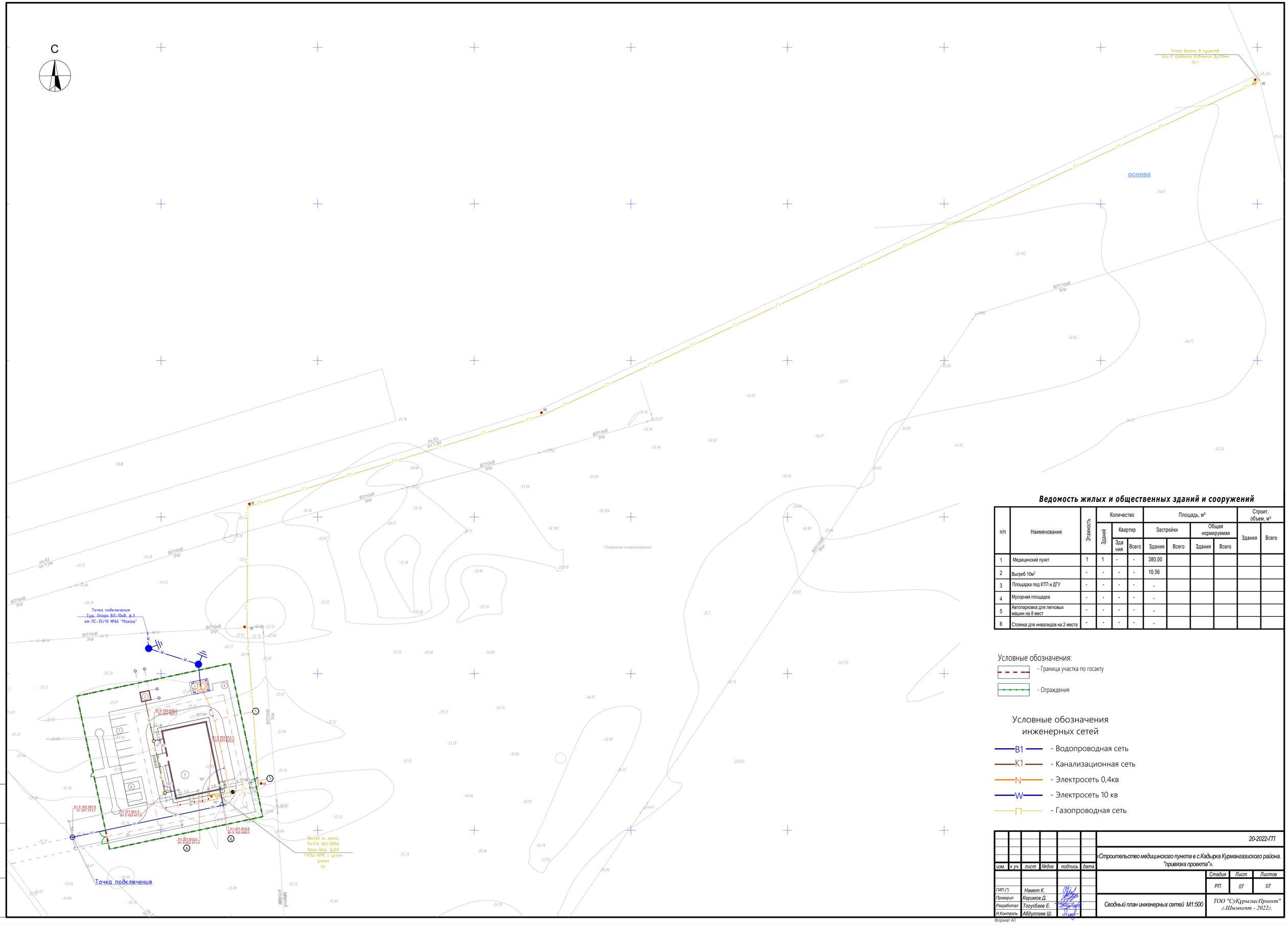
«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

Стадия	Лист	Листов
РП	06	07

План благоустройства территории М1:500

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

Формат А3 520х297



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

п/п	Наименование	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строит. объем, м³	
			Зданий	Квартир		Застройки		Общая нормируемая			
				Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Медицинский пункт	1	1	-	-	380,00					
2	Выгреб 10м³	-	-	-	-	10,56					
3	Площадка под КТП и ДГУ	-	-	-	-	-					
4	Мусорная площадка	-	-	-	-	-					
5	Автопарковка для легковых машин на 8 мест	-	-	-	-	-					
6	Стоянка для инвалидов на 2 места	-	-	-	-	-					

Условные обозначения:

- Граница участка по госакту
- Ограждения

Условные обозначения инженерных сетей

- В1 - Водопроводная сеть
- К1 - Канализационная сеть
- N - Электросеть 0,4кв
- W - Электросеть 10 кв
- Г1 - Газопроводная сеть

изм.	к уч.	лист	№док	подпись	дата
ГИП (*)		Намет К.			
Проверил		Керимов Д.			
Разработал		Тогусбаев Е.			
Н.Контроль		Абдуллаев Ш.			

20-2022-ГП

«Строительство медицинского пункта в с.Кадырка Курмангазиского района. "привязка проекта"».

Стадия	Лист	Листов
РП	07	07

Сводный план инженерных сетей М1:500

ТОО "СуҚұрылысПроект" г.Шымкент - 2022г.

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Формат А1