«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы ауылы Құрманғазы аудандық 250 келушіге арналған аудандық емхана мен 75 орындық аудандық аурухана арасына өткел құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

07.10.2022 ж. № ЮЖГЭКС-0013/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы ауылы Құрманғазы аудандық 250 келушіге арналған аудандық емхана мен 75 орындық аудандық аурухана арасына өткел құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0013/22 от 07.10.2022 г.

по рабочему проекту
«Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы ауылы Құрманғазы аудандық 250 келушіге арналған аудандық емхана мен 75 орындық аудандық аурухана арасына өткел құрылысы, Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области

Дополнительные сведения: ЮЖГЭКС-0017-03, 28.09.2022, заявления 27.09.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" (Государственная лицензия № 19002756 от 21.01.2022 года. Категория I. выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.)

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СЭТпромтех» (государственная лицензия № 9007124 от 17.09.2019 года, выданная Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент, I категории, приложение к государственной лицензии выдано от 17.09.2019 года), г. Шымкент.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Архитектурно – планировочное задание № KZ47VUA00733620. Дата выдачи: 27.08.2022 г.;

Решение Акима Ганюшкинского сельского округа Курмангазинского района Атырауской области за №45 от 31.05.2012 года;

Решение Акима сельского округа Курмангазы Курмангазинского района Атырауской области за №228 от 15.08.2019 года;

задание на проектирование, утвержденное заказчиком Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" от 14.09.2022 года;

топографическая съемка, выполненный ТОО «АстанаГеоПроект» в 2022 году;

технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «АстанаГеоПроект». Лицензия № 21029328 от 13.10.2021 года выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области". Акимат Кызылординской области;

письмо заказчика от 27.09.2022 года №06-01-09-08-7/1825 о том, что планируется начало строительных монтажных работ на апрель 2023 года;

письмо финансирования заказчика №06-01-09-08-7/1826 от 27.09.2022 года;

письмо заказчика от 23.09.2022 года №06-01-09-03-05/1757 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

письмо УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «КУРМАНГАЗИНСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА» от 04.10.2022 года №2483 о точке подключения теплоснабжении;

письмо УПРАВЛЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ «КУРМАНГАЗИНСКАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА» от 04.10.2022 года №2484 о точке подключения электроснабжении;

письмо ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРМАНГАЗИНСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.10.2022 года №06-07-06-04-3/1616 о вывозе мусора;

письмо ОТДЕЛ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА КУРМАНГАЗИНСКОГО РАЙОНА АТЫРАУСКОЙ ОБЛАСТИ от 04.10.2022 года №06-07-06-04-3/1616 о расстоянии транспортировки строительных материалов;

5.1. Основание для разработки: ЮГЭ-03/00073 от 27.09.2022

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Состав проектной документации

№ тома	№ альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Книга 1	16-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
	Книга 2	16-2022-ПП	Паспорт проекта	
	Книга 3	16-2022-ЭП	Энергетически паспорт	
	Книга 4	16-2022-ПОС	Проект организация строительства	
Том 2	Альбом 1	16-2022-ГП	Генеральный план.	
	Альбом 2	16-2022-АС	Архитектурно-строительные решения.	
	Альбом 3	16-2022-ОВ	Отопление и вентиляция	
	Альбом 4	16-2022-ЭОМ	Электротехническая часть.	
		16-2022- ПС	Пожарная сигнализация.	
Том 3	Книга 1	12-2022-СД	Сметная документация	

6.2. Краткая геологическая характеристика района

Местоположение

В административном отношении участок находится в Атырауской области, Курмангазинской районе, селе Курмангазы.

Топографо-геодезическое обеспечение геотехнических изысканий

Топографической основой проведенных инженерно-геологических исследований является топографический план участка проектируемых объектов в масштабе 1:500.

Почвы и растительность

Исследованная территория входит в зону приморских полупустынь с присущими для них почвенными и растительными комплексами. Преимущественным развитием пользуются приморские луговые солончаковые почвы. Растительные ассоциации представлены здесь ажреком, пыреем, лебедой солончаковой, сведой, различными солянками. Мощность почвенно-растительного слоя составляет 0,05м-0,2м. Следует отметить, что в результате интенсивной инженерно-хозяйственной деятельности человека почвенно-растительный слой в пределах территории значительно нарушен. Согласно ГОСТ 17.5.1.03-96 почвы относятся к категории непригодных.

Природные экосистемы в пределах исследованной территории являются крайне неустойчивыми. Это обуславливает риск опустынивания и образования экоцида при техногенном воздействии.

КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ РАЙОНА

Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное. Непосредственная близость восточного побережья Каспийского моря смягчающего влияния на климат района практически не оказывает. Также, не смотря на близость моря, территория относится к зоне с засушливым климатом (сумма годовых осадков меньше 200мм в год).

Основные климатические параметры, характерные для района работ, приводятся ниже, по данным характеристик метеостанций Атырау.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в IV климатическом районе, подрайон Г.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 5,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1а) Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

(ИГЭ–2) Супесь четвертичная песчанистая, твердая, коричневого, серовато-коричневого, с тонкими прослойками песка. Грунт незасоленный. Мощность до 2,7м.

(ИГЭ–3) Суглинок четвертичный от текучего до полутвердого конситенции, коричневого, серовато-коричневого, с тонкими прослойками песка. Грунт среднезасоленный. Мощность до 2,3м.

СЕЙСМИЧНОСТЬ ТЕРРИТОРИИ

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Генеральный план

Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену расположен: Атырауская обл., Курмангазинскийрайон.,с/о. Курмангазыс.Курмангазы по ул. Ш. Бекмухамедова №27 и 9.

Больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в, согласно на право постоянного землепользования площадь участка составляет кад. Номером(04-063-014-1213), 2.55 га и кад. номером (04-063-014-1116), 2.0 га.

Данным проектом предусматривается строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену. На участке проектируется: галерейной переход между больницы и поликлиники, частичные демонтаж существующего асфальтобетоное , тротуарное покрытие и ограждение.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Подосновой настоящему чертежу послужили материалы геодезической съемки выполненной ТОО «АстанаГеоПроект» в 2022 г.

система координат -местная,

система высот - балтийская, масштаб 1:500

Привязка зданий и сооружений дана базисом А и Б от стен сущ. больницы.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И ГОРОДСКОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод сточных и ливневых вод, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее за пределы участка.

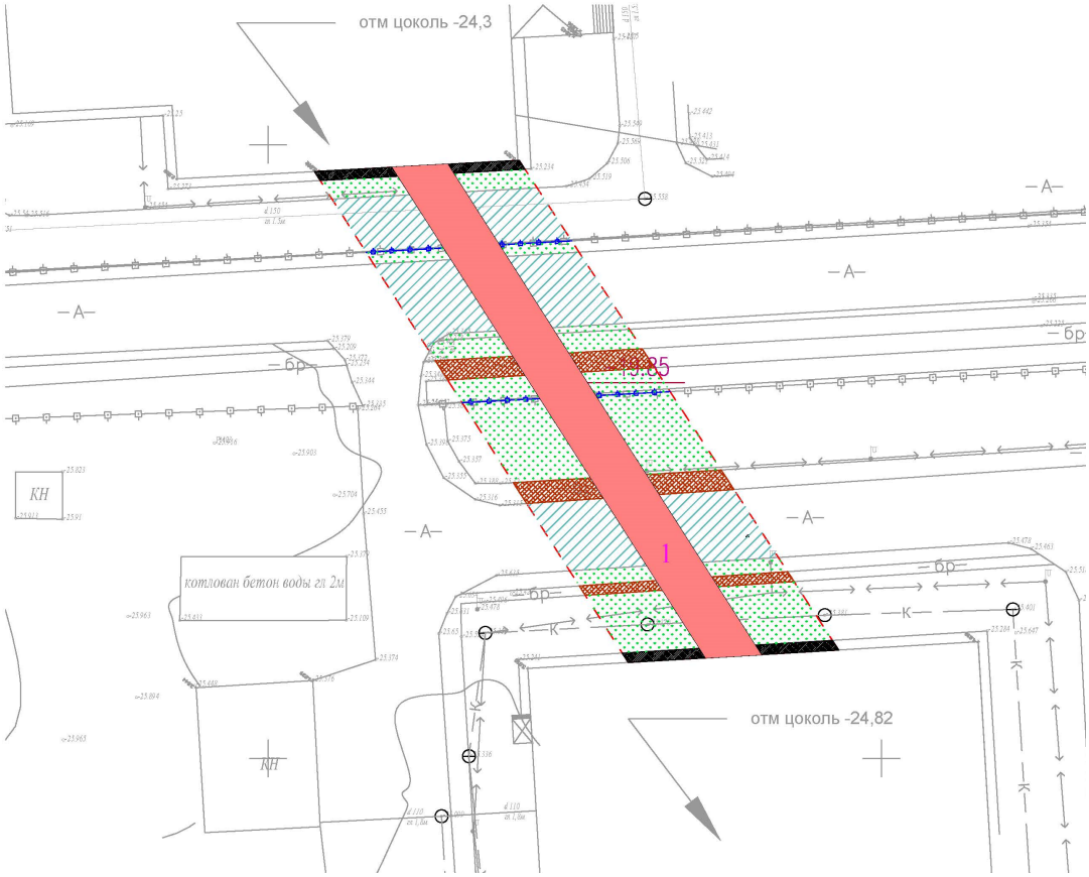
БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонах проездов, мощение тротуаров тротуарной плиткой и озеленение территории многолетними травами,

Технико-экономические показатели

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол - во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь отведенного участка в том числе	м^2	700	100	по госакту больница 2.55 га по госакту поликлиника 2.0 га из него перехода 0.0700га
	1.Площадь застройки	м^2	8.192	1.1	
	2.Площадь покрытий	м^2	354	50.5	в.том числе отмостка
	3.Площадь озеленения	м^2	337.808	48.4	

Ситуационная схема



Архитектурно-строительная часть

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения здания приняты в соответствии с требованиями СП РК 3.02 113 2014 «Лечебно-профилактические учреждения», СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий», СанПиН «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам воспитания и образования детей и подростков», утвержденные постановлением Правительства РК N1684 от 30.12.2011г.

Технически не сложный объект II (нормальный) уровень ответственности.

Архитектурно-планировочные решения приняты исходя из условия компактности и комфортности при эксплуатации.

Здание галерея прямоугольной формы в плане, состоит из двух блоков разделенных усадочными швами, взаимосвязанных между собой.

Здание блока "галерея" запроектировано прямоугольной формы в плане с размерами в осях 1-11" -45,1 х 3,0м. Одноэтажное, от пола до потолка 3.0м. Примыкает к блоку "Существующий блок".

На 1-ом этаже предусмотрены: коридоры.

Категория пожароопасности - Д

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Внутренняя отделка стен - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской, в коридорах - масляная панель на высоту 1,8м.

Полы - керамическая плитка.

Потолки - затирка цементно-известковым раствором с последующей водоэмульсионной покраской.

Наружные стены - Облицовочный кирпич "ENKI"

Окна ПВХ с тройным остеклением. Расчетное сопротивление теплопередаче 0,63 м²С°/Вт.

Объемно-планировочные показатели

№ пп	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	Площадь застройки	м²	185.58
2	Общая площадь	м²	185.58
3	Строительный объем	м³	1781.57
	в том числе выше отм. 0.000	м³	779.44
	ниже отм. 0.000	м³	1002.13
4	Этажность	эт	1

Конструктивные решения

Конструктивные решения приняты с учетом требований СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах РК».

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой рамной схемой с поперечными и продольными рамами, связанными в продольном и поперечном направлении монолитными ж/б ригелями, несущими стенами (наружными и внутренними), плит перекрытия и монолитным ж/б ригелем рам в уровне покрытия и монолитными фундаментами.

Конструктивная схема здания принята с несущими продольными и поперечными рамами и кирпичными стенами комплексной конструкции каркасно-стеновой.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений", СП РК 2.01-101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Здание запроектировано из следующих конструктивных элементов:

Фундаменты - столбчатые монолитные железобетонные под стойки монолитных железобетонных рам из бетона класса С10/12,5.

Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020.

Отмостка - асфальтовая по бетонному основанию шириной 1 м перекрывающей пазухи котлована не менее, чем на 0,5 м с уклоном от здания не менее 0,03.

Стены наружные многослойные кирпичные по серии 2.130-8 В 1. Тип кладки А-64. Утеплитель "Технoблок Стандарт" Y=40-50 кг/м³ б=100 мм. Кладка стен выполняется из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/150/1.4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М75 (несущий слой). С облицовкой лицевым керамическим кирпичом Кр-л-пу 250х120х88/1,4НФ/100/1.4/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М 75.

Покрытие - сборные железобетонные плиты по Серия 1.141-1 выпуск 61

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1.

Рамы - монолитные железобетонные из бетона класса кл.С20/25.

Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса С12/15 .

Антипросадочные мероприятия.

В соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», с учетом физико-механических свойств грунта и подземных вод основанием фундаментов служит из местного грунта.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионная защита строительных конструкций разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013

«Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитный слой арматуры в железобетонных конструкциях соответствует СНиП 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Все открытые металлические поверхности и конструкции, сантехнические изделия и трубопроводы, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом (фундаменты, бетонная под-готовка и т. д.) выполнить из бетона на сульфатостойком цементе, марка бетона по водонепроницаемости W6. Боковые поверхности фундаментов обмазать битумно-полимерным покрытием на основе лака ХП734 за два раза. Перед устройством бетонной подготовки фундаментов выполнить гидроизоляцию в верхнем слое подушки из бетона кл.В3,5. Деревянные элементы кровли должны быть покрыты пастой ТХЭФ согласно СН РК 2.01-01-2013, СП РК 2.01-101-2013. Столярные изделия окрашиваются масляными красками.

Акты освидетельствования скрытых работ.

При производстве строительных работ, согласно СН РК 1.03-00-2022 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений" должны быть составлены акты освидетельствования следующих видов скрытых работ:

на соответствие характеристик грунта дна котлована проектным;

на соответствие данному проекту уложенной в опалубку арматуры и закладных элементов фундаментов;

на устройство обратных засыпок и основания под полы;

на прокладку всех инженерных сетей, попадающих в пол;

на соответствие данному проекту уложенной в опалубку арматуры и закладных элементов монолитных конструкций (перемычек, опорных подушек, рам и т. п.)

на устройство антикоррозийной защиты деревянных и открытых металлических элементов

на устройство огнезащиты деревянных элементов крыши и стальных конструкций лестничной клетки

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов на предшествующие виды скрытых работ.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения».

Степень огнестойкости здания - II.

Объемно-планировочные и конструктивные характеристики здания отвечают выше-указанным строительным нормам и правилам.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Согласно СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 - Двери эвакуационных выходов не должны иметь запоров препятствующих их свободным открыванием изнутри вручную без ключа.

На эвакуационных выходах согласно СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014предусмотрены двери пределом огнестойкости не менее EI45.

Согласно СН РК 2.02-01-2019, СП РК 2.02-101-2014 ширина дверей выходов из помещений должна быть не менее 0,9 м.

Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитным составом ТХЭФ.

Качество огнезащитной обработки должно быть таким, чтобы потеря массы огне защищенной древесины при испытании СТ СЭВ 4686-84 не превышала 25%.

Деревянные элементы кровли обрабатываются огнезащитным составом ТХЭФ.

Огнезащитная пропитка для дерева КЕДР Защита - ППП-2. Предназначен для огнебиозащиты чердачных и других деревянных конструкции внутри помещения всех типов зданий (в том числе I степени огнестойкости) из свежей древесины, либо

пропитанных ранее щелочными составами. К зданию галерея обеспечен свободный проезд пожарных машин.

Отопление и вентиляция

Проект вентиляции и отопления, разработан на основании задания на проектирование и архитектурно-строительных чертежей и соответствует требованиям:

- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование"
- СН РК 3.02-13-2018 "Лечебно-профилактические учреждения"

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям санитарно-гигиенических и противопожарных норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Теплоснабжения

Теплоснабжение будет предусматриваться от существующего теплоносителя.

Параметры теплоносителя будет - 90-70°С.

Расчетные тепловые потоки:

Наименование здания (сооружения)	Объем, м3	Расчетная наружная температура, °С	Расход тепла, Вт				установ. мощн. эл. двигателей кВт
			на отопление	на вентиляцию	на гор. водоснабжение	общий	
Галерея	368,34	-24,6	20500 (17627)	-	-	20500 (17627)	
Итого:	368,34		20500 (17627)	-	-	20500 (17627)	

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24,6°С. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90°С-70°С. В данном проекте была разработана горизонтальная полипропилениевая двухтрубная система отопле-ния с нижней подачей к отопительным приборам. Прокладка трубопроводы предусмотрено скрыто, в плинтусах. В месте пересечений дверей, принять прокладка трубопроводов в кон-струкций пола (в гофротрубе).

Горизонтальные участки труб прокладываются с уклоном 0,002, для удаления воздуха и слива воды из системы. Удаление воздуха из системы отопления производится через воздушные краны Маевского установленные в верхних пробках нагревательных приборах и через автоматические воздухоотводчики на стояках систем.

В качестве нагревательных приборов использовать "Радиатор алюминиевый "TIPIDO"".

Гидравлический расчет систем отопления выполнен в программе Dandoss.

Указания по монтажу

1.Монтаж систем отопление следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013 "Внутренние санитарно-технические системы" и данным проектом.

2.Трубопроводы проложенные в конструкции пола изолировать материалом трубчатым утеплителем типа "K-Flex" толщиной 6 мм.

3.В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы.

4.Трубопроводы, в местах пересечения строительных конструкций прокладывать в гильзах из негорючих материалов на основании СН РК 4.02-01-2011.

Электротехнический раздел

Данный раздел выполнен на основания задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации РК:

-ПУЭ РК 2015 «Правила устройств электроустановок»;

-СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий». Правила проектирования»;

-СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение»;

-СНиП РК 4.04-107-2013 «Электротехнические устройства».

Проектом предусматривается общее и аварийное . Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещение помещений выполнено светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами. Освещенность помещений принято согласно СП 2.04-104-2012.

Групповая сеть освещения выполнена скрыто, кабелем ВВГнг с медными жилами в ПВХ трубах. Сети освещения проложить по стене под слоем штукатурки в штрабах и за подвесным потолком. В паркинге и на чердаке сеть освещения проложить открыто в ПВХ трубах. Кабель крепить пластиковыми скобами.

Щиты освещения приняты фирмы IEK встраиваемые, типа ЩРВ-П. Щит укомплектован автоматом типа ВА 47-29.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации .

Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45.

Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-104-2014:

-дымовые -не более 4,5м от стен и 9м между извещателями;

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСВВнг (А) FRLS 2х0.5 , проложенным по стене и потолку защищаемых помещении скрыто под слоем штука-турки.

Расчет продолжительность строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с тре-бованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Продолжительность рабочего проекта: «Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области» определена по сметной стоимости СМР, определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013, п. 4.17 общие положения и приложение В.4. Расчетным методом определения продолжительности строительства, объектов не имеющих прямых норм, от объема СМР.

Для расчета принята зависимость функций Тн = А1СА2 и параметры в соответствии с таблицей В.4, применительно по пункту 6 «строительство и промышленность строительных конструкций и деталей»:

А1 = 1.5766; А2 = 0,3435; интервал мин = 38,1, макс = 1333,6 млн. тенге.

Стоимость СМР в базовых ценах с переводами на коэффициенты составит: 146,98 млн. тенге.

Расчет Тн = А1СА2 = 1,5766*35,42 0,3435 = 5,3 месяца.

Согласно СН РК 1.03-01-2016, п. 5.3, проектом предусматривается выполнение строи-тельных работ в 2 смены. Соответственно продолжительность строительства составит 5,3*0,9 = 4,77 месяцев.

Общая продолжительность строительства принята 4,0 месяца.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2022.9) по выпуску сметной документации в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 г.г.

При составлении смет использованы:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2022 года. «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года №29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) Объемно-планировочные показатели откорректированы
4) Полный эскизный проект согласованный с заказчиком предоставлен.
5) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП
6) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011
7) Планы согласованы со смежным разделом.
8) Пояснительную записку, проект организации строительства выполнено по ГОСТ 21.101-97.
9) Теплотехнический расчет стен и покрытия предоставлено.
10) Справку на подключения электроснабжение и теплоснабжение предоставлено.
11) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
12) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указано оси проектируемых здания и сооружений.
13) Согласно требования СП РК 3.01-101-2013. п 8.2.14 предусмотрено проезды шириной 3,5 м на трансформаторным подстанциям.
14) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
15) Пояснительную записку к сметной документации предоставлено.
16) Утвержденная заказчиком сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудованияпредоставлено.
17) Стоимость проектных работ согласно расчету (сметаПИР) откорректировано.
18) Стоимость экспертизы рабочего проекта откорректировано согласно Правилам по определению стоимости работ по проведению комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства объектов (приказМинистра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 30 ноября2018 года № 840).
19) За итогом сводного расчета стоимости строительства выполненораспределение затрат по годам.
20) Объемы работ приведено в соответствие с откорректированными проектными решениями по замечаниям экспертной организации.
21) Режим использования и озеленение территории СЗЗ предусмотрено в проекте;

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы	млн. тенге	157,975	143,922
в том числе:			
СМР		126,975	115,281
оборудование		0,000	0,000
прочие		31,000	28,641

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Строительство перехода между зданиями Курмангазинской районной больницы на 75 коек и районной поликлиники на 250 посещений в смену в с.Курмангазы, Курмангазинского района, Атырауской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы	
в том числе:	143,922 млн. тенге
СМР	115,281 млн. тенге
оборудование	0,000 млн. тенге
прочие	28,641 млн. тенге

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области" в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0017-03 от 28.09.2022 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Атырау облысы, Құрманғазы ауданы, Құрманғазы ауылы Құрманғазы аудандық 250 келушіге арналған аудандық емхана мен 75 орындық аудандық аурухана арасына өткел құрылысы» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	143,922 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	115,281 млн.теңге
құрал-жабдықтар	0,000 млн.теңге
өзге шығындар	28,641 млн.теңге

Осы сараптамалық қорытынды 28.09.2022 жылғы № ЮЖГЭКС-0017-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Генеральный план	Елдесбаев Галымжан Амантаевич	Градостроительство	№ KZ66VJE00056530	Соответствует
4	Сметный раздел	Истилеева Майра	Сметная часть	№ KZ78VJE00063977	Соответствует

		Закирбековна			
5	Отопление и вентиляция	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евьгеневна	Специальные разделы проектов	№ K278VJE00026923	Соответствует
7	Электротехническая часть	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)

Елдесбаев Г.А. (Эксперт)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Истилеева М.З. (Эксперт)