«Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. (Жас Өркен ықшамауданы). Түзету». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметаларына
26.12.2022 ж. № 12-0399/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК ВАМПроект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0399/22 от 26.12.2022 г.

(положительное)

на сметы

РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен)». Корректировка сметной документации

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Сметы.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен)». Корректировка сметной документации.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 16.11.2022 г. № 01-2077.

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 24 августа 2021 года № 12-0250/21 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка».

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СК ВАМПроект», лицензия от 29.09.2015 г. №15017517 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 01 ноября 2022 года (корректировка сметной документации);
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 20 декабря 2022 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 23 декабря 2022 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0517 от 31 мая 2021 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0776 от 15 июля 2021 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0186 от 13 апреля 2021 года;
заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0140 от 26 марта 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 1395 от 19 октября 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 1173 от 03 сентября 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 0553 от 07 июня 2021 года;

заключение по результатам анализа предельных цен на медицинскую технику, утвержденное РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы лекарственных средств и медицинских изделий» Комитета контроля качества и безопасности товаров и услуг Министерства здравоохранения Республики Казахстан № 1005 от 05 августа 2021 года;

протокол заседания областной бюджетной комиссии от 01 ноября 2022 года № 12 о рассмотрении вопроса целесообразности корректировки проектно-сметной документации, согласованный акимом Северо-Казахстанской - председателем областной бюджетной комиссии;

приказ КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 25 августа 2021 года № 125 об утверждении проектно-сметной документации по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка»;

разъяснения Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 20 июля 2022 № 7834;

положительное заключение от 24 августа 2021 года № 12-0250/21 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка»;

ранее утвержденная сметная документация по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка»;

акты выполненных работ за ноябрь, декабрь 2021 года, февраль-апрель 2022 года, подписанные КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» (заказчик), ТОО «Альфа-Север» (подрядчик), ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» (технический надзор);

разделительная ведомость выполненных и остаточных объемов работ, подписанная КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» (заказчик), ТОО «Альфа-Север» (подрядчик), ТОО «Есиль-Строй Экспертиза» (технический надзор), ТОО «СК-ВАМПроект» (авторский надзор);

аудиторский отчет от 05 августа 2022 года № 103;

письмо заказчика от 31 октября 2022 года № 27.2-3/1617 о расстоянии транспортировки строительного мусора, растительного и техногенного грунта;

письмо заказчика от 09 декабря 2022 года № 27.2-3/1839 о сумме выполненных работ;

письмо заказчика от 14 декабря 2022 года № 27.2-3/1858 касательно актуальности заключений на медицинское оборудование;

письмо заказчика от 19 декабря 2022 года № 27.2-3/1871 о начале строительства, об источнике финансирования;

письмо заказчика от 22 декабря 2022 года № 27.2-3/1884 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо подрядной организации ТОО «Альфа-Север» от 03 марта 2022 года № 46/22 о причинах корректировки сметной документации (увеличение стоимости строительных ресурсов).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

перечень медицинского, лабораторного оборудования и мебели, согласованный КГУ «Управление здравоохранения акимата Северо-Казахстанской области», утвержденный КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» 19 декабря 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск, микрорайон Жас Оркен.

Сейсмичность района: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Сметный раздел	Ни М.В.	KZ03VJE00022841	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Сметная документация разработана в соответствии с действующей сметно-нормативной базой и законодательных нормативных актов.

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	3463,098	3468,580
1.1	СМР	млн. тенге	2277,809	2053,322
1.2	оборудование	млн. тенге	1001,109	879,490
1.3	прочие затраты	млн. тенге	184,180	535,768
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2018 года (ПИР)	млн. тенге		32,624
2.2	в ценах 2019 года (экспертиза)	млн. тенге		1,828
2.3	в ценах 2021 года	млн. тенге		648,285
2.4	в ценах 2022 года (в том числе ПИР, экспертиза корректировки)	млн. тенге		402,089
2.5	в ценах 2023 года	млн. тенге		2383,754
3	Продолжительность строительства, в том числе остаточные объемы	мес.	8,5	8,5 6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений сметы РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен)». Корректировка сметной документации, соответствуют требованиям нормативных

правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее заключение рассматривать совместно с ранее выданным заключением филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону от 24 августа 2021 года № 12-0250/21 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка».

6. С выходом настоящего заключения ранее выданное заключение экспертизы от 24 августа 2021 года № 12-0250/21 по рабочему проекту «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в г. Петропавловске, Северо-Казахстанской области (мкр. Жас Оркен). Корректировка» утрачивает силу в разделах «Проект организации строительства» и «Сметная документация».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. (Жас Өркен ықшамауданы). Түзету». Сметалық құжаттаманы түзету ЖЖ сметалары Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы қорытынды «Мемсараптама» РМК Солтүстік өңірі бойынша филиалымен «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. (Жас Өркен ықшамауданы). Түзету» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 24 тамыздағы № 12-0250/21 қорытындысымен бірге қарастырылсын.

6. Осы қорытынды шығысымен, «Солтүстік Қазақстан облысы, Петропавл қаласында бір ауысымда 250 келушіге арналған емхана салу. (Жас Өркен ықшамауданы). Түзету» жұмыс жобасы бойынша бұрын берілген 2021 жылғы 24 тамыздағы № 12-0250/21 сараптамалық қорытынды «Сметалық құжаттама» және «Құрылысты ұйымдастыру жобасы» бөлімдерінде күшін жояды.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ни М.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Горбань Я.И.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону