«Құрманғазы ауданы Балқұдық ауылында 25 орындық ДА құрылысына ЖСҚ байланыстыру »
жұмыс жобасы бойынша

30.12.2022 ж. № ПГС-0049/22

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ДИАС-проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Құрманғазы ауданы Балқұдық ауылында 25 орындық ДА құрылысына ЖСҚ байланыстыру » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПГС Эксперт» ЖШС берді.

«ПГС Эксперт» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПГС-0049/22 от 30.12.2022 г.

по рабочему проекту
«Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ДИАС-проект"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района» выдано ТОО «ПГС Эксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПГС Эксперт».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района»
   Дополнительные сведения: ПГС-0058-03, 13.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение " Управление строительства Атырауской области "

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ТОО «ДИАС-проект» (государственная лицензия № 012593 от 12.08.2003 года, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» акимата города Нур-Султан, II категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project company» (государственная лицензия № 09813 от 25.11.2021 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, II категория).

   СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ID Build KZ» Государственная лицензия 11 ГСЛ-КР №002340 от 23.11.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Акимат города Нур-Султан. Приложение к лицензии № 001 от 23.11.2022 года.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1. Основание для разработки: ПГС-0058-03 от 13.12.2022

- задание на проектирование, утвержденное директором Государственное учреждение "Управление строительства города Атырау". от 29.07.2022 года;
- архитектурно-планировочное задание № KZ62VUA00744602 от 15.09.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Курмангазинского района Атырауской области»;
- расчет на проектные и изыскательские работы;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «ДИАС-проект» в 2022 году;
- технический отчет об инженерно-геологических условиях, выполненный ТОО «АстанаГеоПроект» в 2022 года (государственная лицензия ГСЛ № 21029328 от 13.10.2021 года);
- Постановление акимата города № 31 от 13.09.2022;
- Акт на право собственности на земельный участок общей площадью 0,4000 га за №04-063-002-922 от 13.09.2022 года;

- письмо ГУ «Управление строительства города Атырау» за №03-05/2387 от 19.12.2022 года, о том что финансирование строительство данного объекта из местного бюджета запланировано в апреле 2023 года;
- письмо ГУ «Управление строительства города Атырау» №09-03-05/2263 от 02.12.2022 года, о том, что, в связи с отсутствием телефонных сетей в населенном пункте, предусмотреть беспроводную сеть;
- письмо ГУ «Управление строительства города Атырау» №03-05/2261 от 02.12.2022 года, о том, что, начало строительства запланировано на апрель месяц 2023 года;
- эскизный проект, согласованный с руководителем ГУ «Управление строительства города Атырау».

Технические условия:
- №06-07-26/236 от 02.08.2022 года на водоснабжение выданные «Аким Азгирского с.о. Курмангазинского района Атырауской области»
- №3185 от 03.11.2022 года на газоснабжение, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ»;
- №27-7254 от 19.10.2022 года на электроснабжение, выданные АО «Атырау Жарық»;

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Альбом 1 Генеральный план
Альбом 2.1 Наружные инженерные сети. ТС
Альбом 2.2 Наружные инженерные сети. ЭСН
Альбом 2.3 Наружные инженерные сети. НВК
Альбом 2.4 Наружные инженерные сети. ГСН
Альбом 3 Архитектурное решение
Альбом 3.1 Конструкции деревянные
Альбом 3.2 Конструкции деревянные
Альбом 4 Технология производства
Альбом 5 Отопление и вентиляция
Альбом 6 Водопровод и канализация
Альбом 7. Электротехническая часть
Альбом 8 Система связи
Альбом 8 Пожарный сигнализация
Альбом 10 Архитектурно – строительная часть. Резервуар
Альбом 11 Архитектурно-строительная часть. Выгреб на 10м3
Альбом 11 Архитектурно-строительная часть. Фундамент БМК
Том 1 Общая пояснительная записка
Том 2 Сметная документация
Том 3 Проект организация строительства
Брошюра 1. Паспорт рабочего проекта
Брошюра 2. ОВОС
Брошюра 3 Паспорт БМК

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Создание условий для оказания медицинских услуг населению села Балкудук Курмангазинского района, Атырауской области.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Проектируемая площадка врачебной амбулатории расположена в Атырауской области, Курмангазинском районе, в селе Балкудук.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в пределах Русской платформы и занимает западную окраину Казахстана (Прикаспийская впадина). Проектируемый участок проходит по территории Прикаспийской низменности – одного из подрайонов Прикаспийской впадины. В течение почти всей геологической истории Прикаспийская синеклиза была областью преимущественных опусканий и осадконакопления. В плейстоцен-голоценовое время (четвертичный период) Прикаспийская впадина явилась ареной неоднократных трансгрессий Каспия, оставивших после себя мощные толщи морских осадков. В толщу морских осадков вложен мощный эрозионный врез долины реки Урал в её нижнем (приустьевом) течении, с многочисленными правыми и левыми дельтовыми протоками, образовавший пачку аллювиальных отложений.

Физико-механические свойства грунтов

В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 5,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится ниже:

(ИГЭ–1а) Почвенно-растительный слой, твердый. Мощность 0,2м.

(ИГЭ–2) Супесь четвертичная песчанистая, твердая, коричневого, серовато-коричневого, с тонкими прослойками песка. Грунт незасоленный. Мощность до 3,0м.

По результатам проведенных лабораторных исследований, супесчаный грунт характеризуется следующими нормативными и расчетными значениями физических и механических свойств:

Таблица 4.1.

№№ п.п	Наименование характеристики	Обозначение	Един. измер.	Номер ИГЭ
				ИГЭ-2
1	2	3	4	5
Физические характеристики				
1	Плотность грунта естественная	□□n □□II □□I	г/см^3	1,68 1,66 1,64
2	Плотность скелета грунта	□□d	г/см^3	1,63
3	Плотность частиц грунта	□□s	г/см^3	2,70
4	Влажность естественная	W	%	3
5	Влажность на границе текучести	WL	%	17
6	Влажность на границе раскатывания	WP	%	13
7	Число пластичности	JP	--	4
8	Показатель текучести	JL	--	-2,5

9	Пористость	n	%	40
10	Коэффициент пористости	ε	--	0,66
11	Степень влажности	Sr	--	0,1
12	Удельный вес грунта	γn	$кН/м^3$	16,0

Грунты ИГЭ-1 е обладают просадочными свойствами.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.
номер района по давлению ветра – IV (1.8 кПа).

Рекомендации

В результате выполненного комплекса аналитических геотехнических исследований установлено, что геологическое строение, геолого-литологический разрез, геотехнические прочностные свойства грунтов основания фундаментов и гидрогеологические особенности площадки проектируемого объекта: **«Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в а. Балкудук Курмангазинского района»** благоприятны для строительства при условии выполнения рекомендованных мероприятий. Грунты основания обладают достаточной несущей способностью для строительства проектируемых сооружений.

В административном отношении участок находится в Атырауской области, Курмангазинской районе, с. Балкудук.

Территория исследования по карте климатического районирования для строительства расположена в IV климатическом районе, подрайон Г. Климат района резкоконтинентальный, аридный. Континентальность и аридность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде. Характерной особенностью климата является неустойчивость и дефицитность атмосферных осадков, малоснежье и сильное сдувание снега, большая сухость воздуха и почвы, интенсивность процесса испарения и обилие прямого солнечного освещения. Зима холодная, но непродолжительная; лето жаркое и довольно продолжительное.

Территория проектируемый участка представлена четвертичными морскими каспийскими осадками, в составе которых на территории изысканий можно выделить отложения Новокаспийского и Хвалынского ярусов. Отложения Новокаспийского яруса сложены четвертичными осадками современного возраста (QIVnk) и представлены супесями песчанистыми и прибрежными песками с включением ракушек и местами с прослоями суглинков и глин. Отложения Хвалынского яруса сложены верхнечетвертичными осадками (QIIIhv) и представлены песками глинистыми тонкозернистыми, супесями песчанистыми и суглинками, а также переслаиванием этих грунтов.

Геолого-литологический разрез участка работ исследован до глубины 5,0 м.
В результате анализа частных значений показателей физико-механических свойств грунтов, определенных лабораторными и полевыми методами, с учетом данных о геологическом строении и литологических особенностях грунтов, в пределах изученной толщи грунтов до глубины 5,0м (сверху вниз) выделены три инженерно-геологических элемента (ИГЭ), описание которых приводится в главе 4.1.
Коррозионная активность грунтов по отношению к углеродистой стали определялась лабораторными методами и на описываемом участке высокая – удельное электрическое сопротивление до 20Ом*м (ГОСТ 9.602-2016).
Коррозионная активность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля на описываемом участке средняя (pH=7,5-7,7).
Коррозионная активность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля по содержанию хлоридов на описываемом участке высока.
Степень агрессивного воздействия сульфатов в грунтах на бетон от неагрессивной до сильноагрессивной (см. главу 4.1).
Степень агрессивного воздействия хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях от неагрессивной до среднеагрессивной (см. главу 4.1).
Грунтовые воды на исследуемую глубину 5,0м не вскрыты.
Сейсмичность района (СП РК 2.03-30-2017), оценивается в 5 баллов (ОСЗ-2475). Тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам – III. Уточненное значение сейсмичности площадки 6 баллов.

Природно-климатические условия района:
Климатический район –IV-Г. (СП РК 2.04-01-2017г).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м^2).

*Ветровой напор – II район, 0,39 кПа (39 кгс/м^2). (*НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017*). Район по толщине стенки гололеда – II, 5мм.*

При проектировании рекомендуется предусмотреть:
При проектировании рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий, исключающих или сводящих к минимуму потери воды из различных источников и инфильтрацию ее в геологическую среду, а также поверхностное водоотведение дождевых и талых вод.
При проектировании и строительстве необходимо предусмотреть мероприятия по защите подземных сооружений от коррозии и разрушения.

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план:
Проектируемая площадка расположена в с. в а.Балкудук, Курмангазинского района, Атырауского области, в границах населенных пунктах на центральном части поселка:
Современное состояния – участок свободен от застройки. Существующий рельеф в пределах площадки сформирован с плавным уклоном с ЮВ на СЗ перепад высот пределах отметок -7,55 - -9,10 составляет 1,55м.
Для подготовки под застройку предусмотрено сплошной вертикальная планировка площадок путем насыпа и выемки по размещению застройки и проездов.

При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков.

Здание включающие в себя полный комплект необходимых объектов с оптимальной и допустимой ориентацией комнат и помещениями.

Предусмотрены самостоятельные входы с созданием условий по петлевой и с разворотной площадкой в хозяйственной зоне проезда. Разбивка проектируемой здании производить от границ участка, разбивка остальных зданий, сооружений и площадок ведется от основного здания проектируемой здании. Территория ограждается металлической сетчатой оградой Н=2.03 м. На территорию предусматривается два въезды со стороны улицы.

На участке предусмотрены следующие зоны: хозяйственная.

Хозяйственная зона включает в себя: выгреб и площадки ТБО предусмотрено размещение блочно-модульной котельной, КТП, ДЭС и автостоянки на 7 м/места. Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка.

Рельеф площадки имеет небольшой перепад, с общим уклоном на север и на северо-запад . Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах -7,00 - -8,80м.

С поверхности земли по всей площадке распространен слой почвы из почвенно-растительный слой толщиной 0,1 м.

План организации рельефа выполнен в сплошной вертикальной планировкой методом «красных» горизонталей и горизонталях с учетом отвода поверхностных вод и увязки планировочных отметок с отметками полов запроектированных зданий и сооружений.

Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию и грунтовый латок за пределы участка.

Благоустройство.

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории запроектированы необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.

Свободная от застройки территория озеленяется путем рядовой посадкой деревьями (ель обыкновенная, лигуструм).

Расстояние между деревьями 1-4 м.

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданиям и к зонам. Внутриплощадочный проезд осложненный с тупиковой разворотной площадкой, автостоянка для персонала на 7 автомашин предусмотрено в участке.

Проезд для машин запроектирован из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения – из тротуарной плитки. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по доступности для маломобильных групп населения и инвалидов.

При разработке объемно-планировочных решений учтены требования СП РК 3.01-101-2013 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения».

В соответствии продольных и поперечных уклонов проезду инвалидных колясок и обеспечении м/места для транспорта МГН на парковке, предусмотрены бордюрные пандусы на участках сопряжения проездов к пешеходным коммуникациям.

Противопожарные мероприятия

К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин есть возможность подъезда к участку и проезда пожарных машин по территории. Принимался во внимание высота навесов, арок, воздушных переходов чтобы под ними свободно проходили пожарные автомобили, также предусмотрено расстояния посадка деревьев и кустарники, оснащены всеми необходимыми средствами спасения.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% к общей площади	Примечание
1	Площадь участка	га	0.4000	100%	
2	Площадь застройки	м2	748.75	18.7%	
3	Площадь твердых покрытий всего	м2	1700	42.5%	
	- в т. ч. площадь асфальтобетонных покрытий проездов, тип I	м2	1127		
	- в т. ч. площадь плиточных покрытий тротуаров, тип II	м2	409		
	- в т. ч. площадь бетонного покрытия отмостки	м2	164		
4	Площадь озеленения	м2	1551.25	38.8%	
5	Прочая территория (Естесвенный газон)	м2	0	0%	
	За пределами территорий	м2	298		

Ситуационная схема

6.2.2. Архитектурно-строительная часть

Рабочий проект "РП Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района" разработан на основании технического задания, утвержденного заместителем председателя Агентства Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно-профилактические учреждения". Класс ответственности здания - II (нормальный) Здание II класса, II степень огнестойкости, II степень долговечности. - по конструктивной пожарной безопасности - СО по функциональной пожарной безопасности -Ф3.4 Грунты основания под фундаменты - пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем пылевато-глинистые, крупнообломочные с пылевато-глинистым заполнителем.

Архитектурно-планировочные решения

Здание врачебной амбулатории представляет собой одноэтажное прямоугольные симметричное в плане здание с размерами в осях 46,4х13,0м. Высота этажа 3м от пола до потолка. Функционально здание разделено на три части. В центральной части (оси 4-6) расположена вестибюльная группа с гардеробной, регистратурой, аптечным пунктом, кабинетом доврачебного приема и изолятором с санузлом. Вход в изолятор отдельный. В левой части здания (оси 1-4) расположены помещения администрации и персонала, лаборатории, палата с санузлом, процедурный кабинет, кабинет физиотерапевтического лечения, медицинский архив. Дневной стационар расположен рядом с процедурным кабинетом, кабинетом физиотерапии и наружным входом. В правой части здания (оси 6-9) расположены кабинеты врачей общей практики и кабинеты узких специалистов, кабинет здорового образа жизни (ЗОЖ), кабинет соцработника, кабинет здорового ребенка, прививочный кабинет. Детское отделение расположено в не проходной зоне, имеет самостоятельный наружный вход. В здании предусмотрены санузлы для посетителей, для инвалидов и отдельно для персонала, вспомогательные и технические помещения. Ограждающие конструкции - несущие кирпичные стены толщиной 380мм с наружным утеплением жесткими минераловатными плитами на основе базальтового

волокна γ=175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету. =175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету. 175 кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету. кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету. кг/м3. Толщина утеплителя принята согласно расчету. Внутренние несущие стены - кирпичные, толщиной 380мм: внутренние перегородки, толщиной 120мм и 250мм. Покрытие - монолитное железобетонное. толщиной 160мм Кровля - чердачная скатная по деревянным стропилам, покрытие кровли - металлочерепица. Наружная отделка здания: - цоколь, колонны - сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55: цоколь, колонны - сплиттерные блоки с рванной поверхностью 390х190х55: - стены - декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками. стены - декоративная штукатурка по сетке с окраской стойкими фасадными красками.

.**Противопожарные мероприятия**

Степень огнестойкости зданий - II. Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов». Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией. Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014. Из здания предусмотрено 3 эвакуационных выхода.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения.

Мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения Проект учитывает необходимые мероприятия по обеспечению доступности маломобильных групп населения При центральном входе в здание запроектирован пандус с уклоном 1:8. Дверные проемы имеют ширину не менее 0,9м. В здании предусмотрен санитарный узел для маломобильных групп населения.

Технико—экономические показатели

N п.п.	Наименование	Кол—во	Примечание
1	Общая площадь здания (площадь этажа в пределах внутренних поверхностей наружных стен), м²	558,57	
2	Полезная площадь здания, м²	499,38	
3	Расчетная площадь здания, м²	352,89	
4	Строительный объем, м³	2456,2	
5	Площадь застройки, м²	654,8	
	в том числе крыльцо КР—1	31,5	
	крыльцо КР—2	9,3	
	крыльцо КР—3	15,5	
	крыльцо КР—4	5,1	
	крыльцо КР—5	2,7	

6.3. Инженерные сети:

Отопление и вентиляция

Рабочий проект Привязка ПСД на «строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района» выполнен на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-строительных чертежей;
- СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха";
-СН РК 3.02-07-2014,СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения",
-СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология";
-СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Основные показатели по отоплению и вентиляции

Рабочий проект " Привязка ПСД на «строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района» выполнен на основании

- задания на проектирование,
- СН РК 4.02-01-2011* "Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СН РК 3.02-07-2014,СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения
- СП РК 2.04-01-2017* "Строительная климатология",
- СН РК 4.01-02-2013 Внутренние санитарно-технические системы.

Расчетная температура наружного воздуха минус -20, -25, -30°С.

Теплоснабжение

В качестве источника тепла приняты тепловые сети населенного пункта или котельная обьекта. Система теплоснабжения 4-х трубная. Теплоноситель – вода с параметрами 95-70°С для калориферов приточных установок, 80-60°С для отопления местными нагревательными приборами и 65-40°С для системы горячего водоснабжения.

Отопление

Система отопления здания - двухтрубная горизонтальная с пустыми движением теплоносителя, Трубопроводы выполнены из полипропилеовых, стальных водогазопроводных и электросварных труб.

Вентиляция

Вентиляция амбулатории приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Организация воздухообмена сверху-вверх Подача воздуха с кратностью воздухообмена более 1.5 производится непосредственно в рабочие помещения, менее 1.5 из коридора через неплотности дверных приемов. Удаление воздуха из кабинетов специалистов и администрации осуществляется посредством систем с естественным побуждением. При преобладании вытяжки под притоком предусмотрено удаление воздуха системами с механическим побуждением.

Приточные установки гигиенического исполнения снабжены карманными фильтрами, секциями шумоглушения и подогрева воздуха для холодного периода года. Фильтрация двухступенчатая в фильтрах класса G3 и F5.

Лаборатория, кабинеты забора мокроты и химизатора оборудованы собственными системами вентиляции. Из вытяжного шкафа в лаборатории предусмотрен местный отсос.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из тонколистовой оцинкованной стали. Толщину стали принять согласно СНиП РК 4.02-05-2006. Для обеспечения объема подаваемого воздуха на ответвлениях воздуховодов установить регулируемые воздушные заслонки.

Кондиционирование

Поддержание требуемых параметров в кабинете информации осуществляется кондиционированием воздуха посредством сплит-системы.

Противопожарные мероприятия

Воздуховоды, размещенные в пределах чердачного пространства изолируются негорючими прошивными минераловатными матами с покрывным слоем из стеклоткани. Предусмотреть полное отключение систем вентиляции с механическим побуждением при возникновении пожара.

Монтаж

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.01-85 “Внутренние санитарно-технические устройства. Правила производства и приемки работ” и инструкциями заводов-изготовителей оборудования.

Воздуховоды, проложенные в пределах чердачного пространства и трубопроводы систем отопления и теплоснабжения, проложенные в конструкции пола, стен и открыто подлежат теплоизоляции.

В качестве изоляции для воздуховодов исполняются прошивные минераловатное маты для трубопроводов системы отопления трубчатая изоляция K-Flex St. Стальные трубы изолируются после предварительной обработки поверхности антикоррозийной краской. Запрещается производить монтаж полипропиленовых труб при температуре в помещении ниже +10 °С.

После завершения монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через перегородки и перекрытия заделать цементно-песчаным раствором.

Работы, подлежащие освидетельствованию актами на скрытые работы – согласно СНиП 3.05.01-85 пп 3.9, 3.10 и обязательному приложено в СНиП 3.01.01-85.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

NN поз по г/п	Наименование	Отапливаемый объем, м³	Период года при t нар °С	Расход тепла, Вт				Расход холода, Вт	Установлен. мощность электр. двиг. кВт
				На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий		
	–холодный период года	1676	–20	29380	46600	44540	119920	–	4.97
	–теплый период года	–		–	–	44540	44540	5000	4.97
	–холодный период года	1676	–25	29150	51000	44540	124690	–	4.97
	–теплый период года	–		–	–	44540	44540	5000	4.97
	–холодный период года	1676	–30	30910	57600	44540	132450	–	4.97
	–теплый период года	–				44540	44540	5000	4.97

Водоснабжение и канализация

Типовой проект внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации для здания "Врачебная амбулатория но на 25 посещений в смену выполнен на основании— технического задания на разработку типового проекта.

Проект Выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов действующих в республике Казахстан

СН РК 4.01-01—2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий",

СП РК 2.02-101-2014 “Пожарная безопасность зданий и сооружений",

СН РК 4.02-02-2009 "Водоснабжение Наружные сети и сооружения"

СП 4.01-103-2013 "Канализация Наружные сети и сооружения”,

СНиП РК 1.02-03-2009 "Типовая проектная документация"

СН РК 1.02-01-2009 “Инструкция по типовому проектированию",

СН РК 3.02 – 08 – 2013 "Административные и бытовые здания"

СН РК 3.02 – 13 – 2014 "Лечебно-профилактические учреждения"

СанПиН РК от 07.01.2012 №87 "Санитарно- эпидемиологические требования к объектам здравоохранения"

Хозяйственно - питьевой водопровод

Система водоснабжения запроектирована для подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды работников здания и технологические нужды. На вводе в помещении теплового пункта установлен прибор учета холодной воды 020 мм.

Магистральные трубопроводы прокладываются под потолком первого этажа стояк магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб "ЕХЕ-ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 20 бар.

Все трубопроводы (кроме подводок к сан прибором) изолируются гибкой трубчатой изоляцией “КУЕЕАХ 5” толщиной 9мм. Для системы холодного водоснабжения принята скрытая прокладка трубопроводов а подводящие трубопроводы к сантехническим прибором прокладываются открыто над полом по стенам сан узлов и кабинетов с обеспечением доступа к разъемным соединениям, арматуре. Для полива зеленых насаждений устанавливаются наружные поливочные краны.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения — открытая с отбором горячей воды из тепловых сетей Сети системы горячего водоснабжения запитываются непосредственно от теплового пункта расположенного но отм. 0.000. Тепловой пункт разработан 6 разделе проекта "Отопление и вентиляция” (смотри раздел ОВ). Проектом предусмотрена циркуляция воды в магистральном трубопроводе. Учёт расхода горячей воды осуществляется в тепловом пункте (смотри раздел 0В). На случай выхода из строя или профилактического ремонта системы горячего водоснабжения предусмотрено резервное (аварийное) горячее водоснабжение от емкостного электрического водонагревателя. Стояки магистральные трубопроводы и разводящие трубопроводы запроектированы из полипропиленовых труб "ЕКЕ- ХЕРКЕЛЬ" с номинальным давлением 20 бор и изолируются гибкой трубчатой изоляцией "К-НЕАХ $7” толщиной 9 мм (кроме подводок к сан. приборам) Стояки прокладываются скрыта, а подводящие трубопроводы к сантехническим приборам прокладываются открыто, с обеспечением доступа к разъёмным соединениям арматуре.

Система бытовой канализации предусмотрена для отвода бытовых стоков от санитарно-технических приборов 8 сеть внутриплощадочной бытовой канализации

Магистральные трубопроводы бытовой канализации монтируются в полу первого этажа

Трубопроводы бытовой канализации Выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689—89.

Выпуск выполнен из чугунных канализационных труб Г0СТ 5942-98.

Канализационные трубопроводы крепят к строительным конструкциям пластмассовыми хомутами при помощи шане и шпилек. Согласно СНИП РК 3.02-06—2009 “Крыши и кровли" канализационные трубопроводы проложенные на чердаке утеплить теплоизоляционными матами "URSA".

Для ликвидации засоров на сети установлены ревизии и прочистки

Производство работ вести согласно:

—“Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб”:

- “Проектирование и монтаж систем холодного и горючего внутреннего водоснабжения с использованием металл полимерных труб .

— СП РК 4.01-102-2013* "Внутренние санитарно-технические системы»

Пропуск стояков горячего, холодного водоснабжения и канализации через перекрытия .Выполнить в эластичных гильзах внутренний диаметр которых на 5-10мм больше наружного диаметра прокладываемой трубы, с заделкой зазоров и отверстий в местах прокладки негорючими материалами. Отверстия для пропуска труб через стены и фундаменты заполнить эластичным водогазонепроницаемым материалом. Но все канализационные трубопроводы, перед пропуском их через стены или фундаменты,

установить подвесные подвижные опоры, но расстоянии не менее 500 ми от стены.

Основные показатели по чертежам водопровода и канализации

Наименование системы	Потребный напор на вводе м.Вод.ст.	Расчетный расход				Установленная мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		$м^3$/сут	$м^3$/ч	л/с	при пожаре л/сек.		
Водопровод хозяйственно-питьевой	12.0	0.78	0.58	0.45	—		
в т.ч. потребители:							
Амбулатория на 25 пос.		0.23	0.22	0.21			
Стационар на 4 чел.		0.55	0.35	0.24			
Горячее водоснабжение	8.0	0.60	0.64	0.48			Q=44.54 квт
в т.ч. потребители:							
Амбулатория на 25 пос.		0.15	0.2	0.2			Q=13.92 квт
Стационар на 4 чел.		0.45	0.44	0.28			Q=30.62 квт
Канализация бытовая		1.38	1.02	2.36			

Электротехническая часть

— СНиП РК 1.02-03-2009 "Типовая проектная документация";
— СН РК 12-01-2009 "Инструкция по типовому проектированию";
— СП РК 2.04-102-2012* "Естественное и искусственное освещение";
- СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»;
— СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения";
— СП РК 3.02-113—2013 "Лечебно-профилактические учреждения";

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники врачебного амбулатория относятся к потребителям II категории. Питание электроприемников выполняется по трехфазной 5-проводной электрической сети напряжением 380/220В с глухозаземленной нейтралью система (TN-C-S).

Электроснабжение осуществляется по двум взаиморезервируемым линиям от местных электрических сетей напряжением 380/220В. При невозможности, обеспечения здания второй категорией электроснабжения проектом предусмотрена возможность подключения через дизель-генератор расчетной мощностью 110 кВА.

"Для учета и распределения электроэнергии принято вводно-распределительное устройства, состоящее из напольного шкафа с набором аппаратуры размещаемое в электрощитовой. Для исключения возможности затопления шкаф ВРУ установить на монтажной раме.

В качестве осветительных и силовых щитков приняты щиты 40 «Казлектромонтаж" с аппаратами зашиты на отходящих линиях.

Проектом предусмотрены следующие виды освещения: рабочее и аварийно-эвакуационное. Светильники аварийно-эвакуационного освещения используются для дежурного освещения. Освещенность помещений принято в соответствии с СП РК 2.04—104-2012* «Естественное и искусственное освещение».

Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением помещений, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений.

Для освещения приняты светильники с люминесцентными энергосберегающими лампами и лампами с цоколем Е27 для установки интегрируемых энергосберегающих ламп.

Управление рабочим и аварийным освещением осуществляется по месту.

Групповые осветительные сети выполняются сменяемыми, кабелями с медными жилами, прокладываемыми на лотках, скрыто в гофрированных поливинилхлоридных трубах за, подвесным потолком, частично в штробах, открыто с креплением скобами на техническом этаже.

Силовым электрооборудованием здания является сантехническое оборудование, технологическое, оборудование и аппаратура связи.

Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции и приточных систем при пожаре. В качестве аппаратов управления силовых установок используются магнитные пускатели, ящики управления и шкафы управления, поставляемые комплектно с оборудованием приточных систем и систем теплового пункта.

Распределительные силовые сети выполняются сменяемыми кабелями с медными жилами, прокладываемыми открыто по техническому этажу с креплением скобами, скрыто в поливинилхлоридных трубах в подготовке пола.

Защитные мероприятия.

Система заземления принята ТМ-С-5. Проектом предусмотрена основная системы уравнивания потенциалов. На вводе в здание в электрощитовой установлена главная заземляющая шина (ГЗШ) и выполнено повторное заземление присоединением ГЗШ к естественным заземлителям (арматура колонн).

Для защиты от поражения электрическим током все нетоковедущие части электроустановок (кожухи щитов корпуса пусковой аппаратуры, светильников, которые могут оказаться под напряжением вследствие повреждения изоляции), присоединить к защитному проводнику РЕ электропроводки.

Защитный провод прокладывается таким образом чтобы при монтаже не происходило разрыва цепи заземления.

Все электромонтажные работы выполнить 8 соответствии с требованиями ПУЭ.

В целях безопасности при прямом и косвенном прикосновении к токоведущим частям и для контроля изоляции электропроводок проектом предусматривается установка.

устройств защитного отключения (УЗО 30 мА) на групповых линиях розеточной сети.

Молниезащита

Согласно СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории молниезащиты. Проектом предусматривается выполнение молниеприемной сетки из стальной проволоки диаметром 8 мм с шагом ячейки сетки не более 66 м и уложенной на кровлю сверху. Узлы молниеприемной сетки выполняются сваркой. Выступающее над кровлей металлические элементы вентиляционных устройств присоединяются к молниеприемной сетке.

Диспетчеризация.

Проектом предусматривается диспетчеризация инженерного оборудования 8 объёме:

—управление приточными установками и сигнализация;

—управление Вытяжными вентиляторами и сигнализация;

—управление системами ОПС и сигнализация.

Монтажные работы.

Все электротехнические работы должны выполняться квалифицированным персоналом с соблюдением правил техники безопасности с учетом требований ПУЭ, ПТБ, ГОСТ, СП, РК, СН РК и прочими действующими нормативными документами.

Все используемое электрооборудование и материалы должны быть сертифицированы 8 соответствии с требования нормативной базы Республики Казахстан.

Основные показатели

Наименование	Пока-затели	Примечание
Категория внешнего электроснабжения	II	
Напряжение питания, В	380/220	
Общая расчетная мощность, кВт	70,8	
Коэффициент мощности, cosf	0,9	
Максимальная потеря напряжения, %	3,0	

Наружное электроснабжение

Наружное освещение

Электроснабжение проектируемого здания врачебной амбулатории осуществляется от опоры №12 ВЛ-10кВ ф.3 "Д" отпайка ПС-110/35/10кВ №78 " Балкудук ", согласно ТУ №27-7254 от 19.10 .2022г., выданных АО "Атырау Жарык". Проектом предусматривается строительство ВЛ-10кВ от точки подключения до проектируемого КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 160кВА. На территории объекта устанавливается КТПН. План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе.

При проектировании ВЛ-10кВ согласно ПУЭ РК, а именно карт районирования территории СНГ по скоростным напорам ветра (рис.2.5.2) и по толщине стенки гололеда (рис.2.5.9) принято:

- район по ветру - II
- район по гололеду - I

Проектируемая ВЛ-10кВ выполнена проводом СИП-3 сеч.50мм2 по ж/б стойкам СВ105-3,5.

Согласно технических условий на первой отпаечной опоре устанавливается разъединительный пункт.

План расположения проектируемых сетей выполнен на топографической основе.

Питание здания врачебной амбулатории и блочно-модульной котельной осуществляется кабелями АВБбШв-1, проложенными в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли. От механических повреждений кабель защищен в траншее сигнальной лентой, а при пересечении с другими коммуникациями полиэтиленовой трубой диаметром 110мм.

Проектом не предусмотрено освещение территории.

Для обеспечения бесперебойного питания электроснабжения предусмотрена установка дизельной электростанции P110E с панелью переключения нагрузки ATI400.

Учет электроэнергии предусмотрен в проектируемой КТПН электронным счетчиком типа CE-303 R33 543 JAVZ.

Защитное заземление электроустановок 0,4кВ предусмотрено в соответствии с ПУЭ РК 2015. Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ, ППЭ и ПТБ.

Объемно-планировочные и конструктивные решения площадки под ДЭС.

Проектируемая площадка под дизельный генератор с размерами в осях 2.5х0.8м - прямоугольная в плане. Фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона кл.с12/15, армированная сварными сетками. Отмостка - бетонная кл. С8/10, шириной 2,0м, толщиной 100мм с уклоном 0,03 от здания. Основания под фундаменты и фундаменты из монолитного железобетона должны быть освидетельствованы представителем авторского надзора с приложением актов на скрытые работы, лабораторных заключений, исполнительных съемок по формам и приложениям СН РК 1.03-00-2013 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозийная защита строительных конструкций разработана согласно СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии». Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 и обмазкой горячим битумом за 2 раза. Защитный слой арматуры в бетонных конструкциях принят согласно СНиП РК 5.03.34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции». Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76* наносимых на предварительно огрунтованные металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием». Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие зачищается согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстанавливается. Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами - пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Система связи

Проект разработан на основании задания но разработку типового проекта архитектурно строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан строительными нормами и правилами.

— СП РК 3.02-113-2014 "Лечебно- профилактические учреждения".

— СНИП РК 302-10-2010 "Устройство систем связи сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий Нормы проектирования".

— ВСН 600-81 "Инструкция по монтажу устройств связи радиофикации и телевидения".

— СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства" и другими нормативными актами и технической документацией фирм-изготовителей оборудования:

`Данным разделом проекта предусматриваются следующие слаботочные сети и оборудование.

Телефонизация

Проектом предусмотрена организация беспроводной телефонной связи. В пом.№23 на отм. +0.000 предусмотрена установка CDMA терминала. Сети телефонизации выполнены кабелем связи марки UTP 4х2х0,5 cat/5e в кабельном канале.

Интернет

Проектом предусмотрена организация беспроводного интернета. В пом.№23 на отм. +0.000 предусмотрена установка модема Skylink Airplus MCD-650. Сети интернета подключаются посредством WiFi адаптера, устанавливаемого в разъем системного блока индивидуального компьютера.

Пожарная сигнализация

Проект разработан на основании технического задания на разработку типового проекта и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии с действующими нормами на территории Республики Казахстан.

В соответствии с п.241 СН РК 2.02-11-2002* здание подлежит оборудованию пожарной сигнализацией.

В качестве приемно-контрольного прибора (далее — ППК) для системы пожарной сигнализации используется ППК с выносной клавиатурой "Гранд Магистр” исполнения на 20 контролируемых шлейфов сигнализации с установленными в них пожарными дымовыми и ручными извещателями. ППК устанавливается в вестибюле.

Согласно п.141 СН РК 2.02-15-2003 в помещениях подлежащих оборудованию установками пожарной сигнализации устанавливается не менее 2-х извещателей.

Дымовые пожарные извещатели смонтировать на потолках на расстоянии не более 4,.5м от стен 9 метров между извещателями, но не менее 0,2м от стены п 15.25 СНиП РК 2.02-15-2003.

Ручные пожарные извещатели следует устанавливать на путях эвакуации из здания на стенах и конструкциях на высоте 1,5м от уровня земли или пола п. 13.38 СН РК 2.02-02-2012.

В соответствии с таблицей 2 п.11 СН РК 2.02-11-2002* выбрана система оповещения о пожаре 2-го типа, включающая в себя светозвуковые оповещатели (строб — сирены) и светоуказатели «ВЫХОД».

Светоуказатели “ВЫХОД” смонтировать над дверями ведущими наружу таким образом, чтобы обеспечить их видимость с любой точки примыкающего коридора.

Вся информация о состоянии шлейфов сигнализации поступает на выносную клавиатуру с регистратором событий устанавливаемую в регистратуре После срабатывания извещателя в пожарном шлейфе прибор осуществляет сброс напряжения питания пожарного шлейфа После восстановления напряжения питания шлейфа контролируется состояние извещателей включенных 6 шлейф При подтверждении сработанного состояния извещателя прибор выдает извещение "ПОЖАР”. Извещение "ПОЖАР" сигнализируется, миганием индикатора выдачей звукового сигнала и миганием тобло "ВЫХОД", включением реле "ПОЖАР".

Электропитание системы предусмотрено по | категории надежности согласно ПУЭ Основное электропитание осуществляется от сети переменного тока 220 `В через блоки питания ИВЭПР 112—2-2 исп. 1 к Резервное — от аккумуляторных батарей обеспечивающих роботу системы в течении 24 часов в дежурном режиме и 3 в режиме "ПОЖАР".

Питание системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнить от двойной однофазной розетки с заземляющим контактом. установленной в холле над окном регистратуры на высоте не ниже 2100мм от уровня пола. Розетку запитать от отдельного

двухполюсного автоматического предохранителя подключенного параллельно вводу электрощита:

Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем КСРВ на А-ФРЛС. Кабель проложить в гофрированной трубе д=20 мм скрыто в слое штукатурки.

После выполнения монтажных работ все отверстия необходимо заделать огнестойкой монтажной пеной DF.

Подключение к ПЦН осуществляется с использованием оборудования оператора ПИН. Подключение к ПЦН осуществляется с использованием оборудования оператора ПИН.

6.3.1. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия предусматриваются в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Двери открываются наружу. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.
Деревянные элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким и антипиреновым составом в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.
К зданию и сооружениям предусмотрен подъезд пожарных машин.
Проектируемые здания и сооружения на участке расположены с соблюдением противопожарных разрывов. На территории здания акимата предусмотрены первичные средства пожаротушения (пожарный щит и ящик с песком) и дополненные порошковым огнетушителем ОХВП-10.

6.4.Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Организация строительства:

Проект организации строительства (**ПОС**) в составе рабочего проекта **«**Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а. Балкудук Курмангазинского района»**»** разработан в соответствии с СП 1.03.101-2013 (часть I), СП 1.03.102-2014 (часть II), «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1. 03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СН РК 1.02-03-2022 Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство**,** СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другими действующими нормативами.
Продолжительность строительства принята 4,5 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных

решений.
Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.
Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» Версия 2022.10.1 по выпуску сметной документации в текущих ценах IV квартала 2022 года.
При составлении смет использованы:
- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк с изменениями и дополнениями по состоянию на 27.07.2021 г.);
- Нормативный документ по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (Приложение 2 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства (Приложение 3 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк);
- Нормативный документ по определению затрат на инжиниринговые услуги (Приложение 4 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нќ), утвержденный приказом Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 11.05.2018 г. №102-нќ
- Изменения и дополнения в приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.11.2017 г. №249-нк (приказ председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИР РК от 14.12.2018 г. №257-нќ. Ввод в действие с 01.01.2019 г.).
- Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015) с учетом изменений и дополнений;
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2021). 2022 год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2021). 2022год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2021). 2022год;
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов (СЦПГ РК 8.04-12-2021). 2022 год;
- Сборник сметных тарифных ставок в строительстве (СТС РК 8.04-07-2021).2022 год.
- Сборник элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2021);2022 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14.11.2017 года № 249-нқ, п. 20);
- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложения 2 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ);

- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- средства на дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14.11.2017 года №249-нқ).

Текущие цены по территориальным зонам регионов Казахстана приняты, согласно «Общей части» Сборника сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции 2022 год (ССЦ РК 8.04-08-2020), для соответствующего региона и номера территориальной зоны.

Сметная стоимость транспортировки материалов, изделий и конструкций определена в сметной цене материальных ресурсов, которые включены в сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2023 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства - НДС -12 %.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2024г.г. в том числе:	млн. тенге	636,920	619,759
	СМР		346,817	337,818
	Оборудование		187,385	181,990
	Прочие		102,717	99,951

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района»», составляет 100%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПГС Эксперт» в рабочий проект «Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а. Балкудук

Курмангазинского района»» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие

1. Предоставить эскизный проект и согласование эскизного проекта с органами архитектуры. (приведено в соответствие)
2. Предоставить расчет на проектные и изыскательские работы. (приведено в соответствие)
3. Предоставить расчет предельной стоимости строительства. (приведено в соответствие)
4. Предоставить акт на право землепользования. (приведено в соответствие)
5. В задании на проектирование откорректировать недействующие нормативные документы. (приведено в соответствие)
6. Предоставить постановление акимата №27 от 15.09.2022 года. (приведено в соответствие)
7. Предоставить протокола радона и дозиметрического контроля. (приведено в соответствие)

Отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Привязка ПСД на строительство ВА на 25 мест в а. Балкудук Курмангазинского района»

1. Отчет не подписан руководителем ТОО «АстанаГеоПроект». (приведено в соответствие)
2. Не представлено техническое задание п.4.6 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». (приведено в соответствие)
3. В отчете не представлена программа инженерно-геологических изысканий. (п. 4.7, СП РК 1.02-102-2014). (приведено в соответствие)
4. В отчёте п. 2.3 не указан возможно-максимальный уровень подземных вод. (приведено в соответствие)
5. Категория сложности в изысканиях не установлена, см. Таблица А.1 - Категории сложности инженерно-геологических условий СП РК 1.02-105-2014. (приведено в соответствие)
6. Количество выработок на участке не соответствует требованию таблицы 4, СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». (приведено в соответствие)
7. На плане расположения выработок согласно п.7.5 СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно-геологические изыскания для строительства» скважины в количестве 3-4 шт. на здание должны располагаться в пределах контура здания. (приведено в соответствие)
8. Указать тип просадочности грунтов. (приведено в соответствие)

ТП РК 25 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012. Альбом 4. КЖ Конструкции железобетонные

1. Типовой проект привязать к конкретным инженерно-геологическим условиям строительной площадки. (приведено в соответствие)
2. Представить расчет основания фундаментов по характеристикам отчета об инженерно-геологических изысканиях. (приведено в соответствие)
3. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)
4. В проекте класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016, класс бетона по СТ РК EN 206-2017. (приведено в соответствие)
5. Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях в основании фундаментов залегают просадочные грунты. Проектом предусмотреть антипросадочные мероприятия. (приведено в соответствие)
6. Лист 2. Предусмотреть антикоррозийные мероприятия для данной строительной площадки в зависимости от агрессивности грунтов по отчету об инженерно-геологических

изысканиях.
Указать марку бетона фундаментов по морозостойкости (табл. Г.1 СП РК 2.01-101-2013), по водонепроницаемости (табл. Г.3 СП РК 2.01-101-2013). (приведено в соответствие)
Пересмотреть материал подготовки под фундаменты в зависимости от агрессивности грунтов, просадочности по отчету об инженерно-геологических изысканиях.
7. Лист 3. Размеры фундаментов принять на основании расчетов. (приведено в соответствие)

ТП РК 25 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012. Альбом 4. КД Конструкции деревянные

1. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)

ТП РК 25 ВА (IVA, IVГ)-2.2-2012-КЖ.И

1. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие.
Класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016. (приведено в соответствие)

63-2022-АС. Тепловые сети

1. Приложить обложку, титульный лист по приложению Н, П ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
2. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. В проекте класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016, класс бетона по СТ РК EN 206-2017, заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)
4. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
Привести инженерно-геологические условия строительной площадки, антикоррозийные мероприятия в зависимости от агрессивности грунтов по отчету об инженерно-геологических изысканиях.
Пересмотреть материал подготовки под фундаменты в зависимости от агрессивности грунтов по отчету об инженерно-геологических изысканиях и по требованиям серии 3.006-8. (приведено в соответствие)
5. Лист 2. На чертеже дать высотные отметки. (приведено в соответствие)
6. Лист 4. Указать марку бетона фундаментов по морозостойкости (табл. Г.1 СП РК 2.01-101-2013), по водонепроницаемости (табл. Г.3 СП РК 2.01-101-2013). (приведено в соответствие)
7. Лист 5. На разрезах 1-1, 2-2 откорректировать высотные отметки. (приведено в соответствие)
8.Лист 6. Откорректировать высотные отметки. Также см. замечание 4. (приведено в соответствие)
9. Предусмотреть по длине каналов деформационные швы. (приведено в соответствие)
10. В местах проезда автотранспорта марки лотков, плит перекрытия принять с соответствующим индексом, характеризующим тип элемента по армированию. (приведено в соответствие)

63-2022-АС. Выгреб на 10 м3

1. Приложить обложку, титульный лист по приложению Н, П ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
2. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. В проекте класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016, класс

бетона по СТ РК EN 206-2017, заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)
4. Представить расчет конструкций выгреба. (приведено в соответствие)
5. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011.
Откорректировать нумерацию листов в основных надписях и ведомости чертежей основного комплекта. (приведено в соответствие)
6. Пересмотреть и откорректировать текст общих данных на листе 4, 5 общих данных для сооружения выгреба. (приведено в соответствие)
Предусмотреть антикоррозийные мероприятия в зависимости от агрессивности грунтов по отчету об инженерно-геологических изысканиях.
Указать марку бетона фундаментов по морозостойкости (табл. Г.1 СП РК 2.01-101-2013), по водонепроницаемости (табл. Г.3 СП РК 2.01-101-2013). (приведено в соответствие)
7. Лист 3. План. Разрез 1-1, 2-2. Габаритные размеры выгреба, высотные отметки не соответствуют разделу ГП. (приведено в соответствие)
Пересмотреть конструкцию выгреба на данном листе и остальных листах в соответствии с разделом ГП. (приведено в соответствие)

63-2022-АС. Пожарный резервуар ёмкостью 110 м3

1. Приложить обложку, титульный лист по приложению Н, П ГОСТ 21.101-97. (приведено в соответствие)
2. Альбом оформить согласно требованиям п. 6 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
3. В проекте класс арматуры принять по СТ РК СТБ 1704-2011, ГОСТ 34028-2016, класс бетона по СТ РК EN 206-2017, заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)
4. Представить расчет конструкций резервуара. (приведено в соответствие)
5. Лист 1. Лист общих данных выполнить по п. 4.2 ГОСТ 21.101-97, п. 6.2.2 ГОСТ 21.501-2011. (приведено в соответствие)
6. Лист 1.1. В конструктивных решениях пересмотреть грунт основания резервуара. (приведено в соответствие)
Принять марку бетона фундаментов по морозостойкости табл. Г.1 СП РК 2.01-101-2013, по водонепроницаемости табл. Г.3 СП РК 2.01-101-2013. (приведено в соответствие)
7. Лист 2. Оси на схеме расположения резервуара расположить по центру стен.
Абсолютные отметки не соответствуют разделу ГП. (приведено в соответствие)
8. Лист 3. Пересмотреть проектное решение устройства котлована в соответствии с планом организации рельефа раздела ГП. (приведено в соответствие)
9. Лист 5, 6. Пересмотреть высотные отметки согласно разделу ГП, размер привязки откоса котлована на разрезе 2-2 по оси Б. (приведено в соответствие)

Котельная БМК 0,2 МВт на п. 2

1. Чертежи не представлены. (приведено в соответствие)

Наружные сети НВК

1. Отсутствуют титульные листы (приведено в соответствие)
2. Общие указания, дополнить – сведениями о системе К2 (водостоки), согласно принятых проектных решений, раздел 4, ГОСТ 21.704-2011; раздел 8.4, СП РК 4.01-101-2012; (приведено в соответствие)
3. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
4. На профилях в местах пересечения смежных сетей необходимо указать, отметки низа

или верха труб, каналов, чтобы убедится, в не нарушении требования нормативов, на счет расстояния по вертикали, основания под трубопровод (приведено в соответствие)
5. Спецификации оборудования и материалов – откорректировать согласно замечаниям и исправлениям, включить объемы земляных работ по разработке траншеи для прокладки трубопроводов, объемы по уплотнению грунта. (приведено в соответствие)

Наружные сети ТС.

1. Не приложены титульные листы (приведено в соответствие)
1. В штампе первого листа указать общее количество листов. В таблице основных показателей не указан объем здания и установленная мощность. (приведено в соответствие)
2. План тепловых сетей выполнить по ГОСТ21.605-82, условнографическим обозначением по приложению 1. На плане указать разрезы. (приведено в соответствие)
3. Схему тепловых сетей выполнить по ГОСТ21.605-82, с указанием обозначение и раскладку трубопроводов, выноску трубопроводов в порядке раскладки в непроходном канале, раскладку трубопроводов принять справа налево по ходу движения потока (приведено в соответствие)
4. Узлы трубопроводов разработать по ГОСТ 21.605-82, указать расстояние между трубопроводами и до строительной конструкции, обозначение трубопроводов, в разрезе указать глубину рабочей части колодца, глубину рабочей части колодце принять согласно пункта 4.7.7.1.12 СП РК 4.02-104-2013. (приведено в соответствие)
5. Спецификацию оборудования откорректировать. Обосновать объем изоляционного материала, толщину изоляции указать по диаметрам трубопроводов, представить расчет толщины изоляции трубопроводов. (приведено в соответствие)

Отопление и вентиляция.

2. Необходимо зафиксировать уровень ответственности и технический и технологический сложности объектов (зданий и сооружений) в материалах проектной документации (общей пояснительной записке и соответствующих разделах проектной документации) в соответствие п.10 Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам (утв. приказом МНЭ РК от 28.02.2015г. №165), согласно категорий и видов, подвидов деятельности в лицензии разработчиков согласно статьи 32 Закона Республики Казахстан «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан». (приведено в соответствие)
3. Планы доработать – не достаточно указаны диаметры, местами вообще не указаны (приведено в соответствие)
4. На планах указать размерные привязки вентсистем к осям здания см ГОСТ 21.602-2016 рис. В1, В2. (приведено в соответствие)
5. Не выполнена привязка отверстия ввода теплосети. СП РК 4.02-6. 104-2013 Приложение А (обязательное). (приведено в соответствие)
7. На планах чертежей не указаны: у отопительных приборов при установке автоматического терморегулятора под полками линий-выносок расчетный показатель по шкале настройки, категории помещений по взрывопожарной и пожарной опасности технических помещений подвала. п. 6.1.9 ГОСТ 21.602-2016. (приведено в соответствие)
8. Не предоставлены технические условия на отопление и вентиляцию объекта. (приведено в соответствие)
9. Обосновать принятые диаметры трубопроводов системы отопления, представить гидравлический расчет трубопроводов. (приведено в соответствие)
10. В спецификации оборудования штамп на первом листе принять по форме 3 ГОСТ

21.101-97 с указанием номер объекта, на вторых листах указать номер объекта с обозначением документа. (приведено в соответствие)

Водопровод и канализация.

1. Не предоставлен расчет по водопотреблению здания . (приведено в соответствие)
2. На планах указать категории помещений по пожарной опасности по ГОСТ 21.601-2011, п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
3. На планах, схемах не везде указана теплоизоляция сетей, не выполнена привязка сетей к осям здания, что нарушает требования ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
3. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки. (приведено в соответствие)
4. Не указаны «категории помещений по взрывной и взрывопожарной опасности» (ГОСТ 21.601); (приведено в соответствие)
5. Не запроектирован водомерный узел с установкой счетчика (п. 6.6 СН РК 4.01-01-2011); (приведено в соответствие)
6. Не приложена спецификация (приведено в соответствие)

Наружные сети газоснабжения

1. Раздел не согласован с уполномоченным органом в области промышленной безопасности, Статьи 70, 71, 78, Закон РК от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите»; (приведено в соответствие)
2.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
2. Нет титульных листов (приведено в соответствие)
3. На планах нет таблицы экспликации зданий и сооружений (приведено в соответствие)
4. Профили газопроводов, откорректировать - согласно требования нормативов, поставит и расшифровать колонки грунтов, основания под ПЭ газопроводы, предусмотреть, согласно отчета ИГИ, указать количество и сечения медного провода согласно требования нормативов, раздел 4, ГОСТ 21.610-85*; (приведено в соответствие)
5. Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб (приведено в соответствие)
6. Согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011 в «Общих данных» следует указать: (приведено в соответствие)
- категорию здания (сооружения) по взрывопожарной и пожарной опасности; (приведено в соответствие)
7. Спецификации оборудования и материалов – откорректировать, согласно замечаниям и исправлениям, для ПЭ труб указать КЗП, испытания газопроводов принимать, согласно требования нормативов, п.1.2, ГОСТ 21.610-85; СТ РК 21.110-2013; раздел 11.4, СП РК 4.03-101-2013, с изм. от 01.04.2019 г.; (приведено в соответствие)
8. Отсутствуют листы спецификации (приведено в соответствие)

Охрана окружающей среды

1.Не представлено заключение экологической экспертизы. (приведено в соответствие)

Генеральный план

1. В общих указаниях не указаны исходно-разрешительные документы, привести в соответствие.. (приведено в соответствие)
2.Согласно п.223 Технического регламента №405 от 17.08.2021 года «Общие требования к пожарной безопасности», место расположения пожарных депо по охране объектов необходимо выбирать из расчета радиуса обслуживания предприятия с учетом

имеющихся пожарных депо (постов), находящихся в пределах, устанавливаемых радиусов обслуживания. Определить радиусы обслуживания пожарными депо. (приведено в соответствие)
3. Представить в исходных документах утвержденную выкопировку ПДП проектируемой площадки строительства и отразить в пояснительной записке в соответствии с пп. 5) п.24 Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 30 ноября 2015 года № 750 «Об утверждении Правил организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства». (приведено в соответствие)
4. При проектировании какие мероприятия приняты для обеспечения условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения, доступность участку и зданиям? (приведено в соответствие)
5. На разбивочном плане нанести красную линию улицы по данным отдела архитектуры и градостроительства района. (приведено в соответствие)
6. На плане организации рельефа и в пояснительной записке указать какие мероприятия предусмотрены для отвода дождевых и талых вод. На плане благоустройства территории, указать ширину проезжей части дороги, тротуаров, дорожек, показать радиусы поворот дорог. (приведено в соответствие)
7. Комплект марки ГП выполнить в соответствие с действующими нормами, АПЗ и согласованным эскизным проектом. Состав основного комплекта рабочих чертежей марки ГП выполнить в соответствии с стандартами ГОСТ 21.508-93, ГОСТ 21.101-97, других взаимосвязанных нормативов и стандартов системы проектной документации для строительства. После исправления замечания, выданные по разделу ГП и другим разделам откорректированные чертежи (в комплекте) представить. (приведено в соответствие)
8. Сводный план инженерных сетей привести в соответствие с чертежами смежных разделов наружных сетей. Сводный план инженерных сетей выполнить в соответствие требованием п.8 ГОСТ 21.508-93 (оформления сводного плана инженерных сетей приведен в приложении М) и представить. (приведено в соответствие)

Организация строительства
1. Представить откорректированный проект организации строительства после внесения изменений по замечаниям экспертизы смежных разделов. (приведено в соответствие)
2. В разделе продолжительность строительства разбивку по годам строительства в процентном отношении принять согласно начала строительства по письму заказчика и продолжительности строительства. (приведено в соответствие)
3. Приложить транспортную схему доставки материала, утвержденную заказчиком. (приведено в соответствие)
4. Расчет потребности в рабочих кадрах принять согласно нормативной трудоемкости из локальных смет и работы в 1,5 смены. СН РК 1.03-01-2016 часть 1.Общие положения. П.5,3. (приведено в соответствие)
5. Приложить расчет «Потребности во временных зданиях и сооружениях» согласно графика потребности в рабочих кадрах. (приведено в соответствие)
6. После корректировки рабочего проекта откорректировать технико-экономические показатели. (приведено в соответствие)
1. СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".(приведено в соответствие)
Паспорт проекта:
1. Предоставить откорректированный паспорт проекта. Объем паспорта проекта не

должен превышать 2 страниц формата А-4 (форма ф-2 СН РК 1.02-03-2011 – приложение И (обязательное). (приведено в соответствие)

Сметный раздел

1. Сводный и сметный расчеты согласовать заказчиком, подписать проектной организацией, локальные сметы подписать исполнителем. (приведено в соответствие)
2. Затраты на стоимость экспертизы проектно-сметной документации принять согласно расчета без НДС. (приведено в соответствие)
3. Затраты на ПИР принять по смете на ПИР, в стоимость ПИР включить затраты на инженерные изыскания. (приведено в соответствие)
4. Сметную документацию предоставить в полном комплекте. (приведено в соответствие)
5. Сметную документацию пересчитать в текущем уровне цен согласно продолжительности строительства и письма заказчика о начале строительства. (приведено в соответствие)
6. Перевозку материала и оборудования принять согласно ЭСН РК 8.04-01-2015** «Общая часть» Приложение В. Таблица В.1. и письма заказчика. (приведено в соответствие)
7. Сметную документацию откорректировать по откорректированным рабочим чертежам и замечаниям экспертизы. (приведено в соответствие)
8. Представить сводную ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком и подписанную исполнителем (см. «приложение К» СН РК 1.02-03-2011«Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство») по откорректированной окончательной сметной документации. Откорректировать долю 100% Казахстанского содержания. (приведено в соответствие)
9. Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Окончательная редакция сметной документации должна быть оформлена единым томом и переведена в ПДФ. В полном комплекте: Пояснительная записка, Сводный, сметный, объектные и локальные сметы. (приведено в соответствие)
10. Представить окончательную версию сметную документацию в формате KENML на основе XML и формате. PDF согласно пункта 11 Приказу Комитета по делам строительства, ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 21 апреля 2016 года №106-нқ. (приведено в соответствие)
1. Государственный норматив по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ. (приведено в соответствие)

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы

1. Рекомендации: Просмотреть и откорректировать применение строительных материалов, оборудования, изделий и конструкций казахстанского производства. Согласно п. 10 Правил организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика), утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 19 марта 2015 года № 229, обязательным требованием является применение строительных материалов, оборудований, изделий и конструкций казахстанского производства. (приведено в соответствие)
2. Предоставить утвержденный заказчиком перечень материалов и оборудования, стоимость которых отсутствует в сметной нормативной базе, с приложением прайс-листов. (приведено в соответствие)

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел (приведено в соответствие)
2. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)

Пожарная сигнализация

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел (приведено в соответствие)
2. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)
3. Пояснительная записка-внести изменения в пояснения после корректировки чертежей, см. п.10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Электротехническая часть

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел. (приведено в соответствие)
2. В проекте заменить отмененные нормативные документы на действующие. (приведено в соответствие)

Наружные сети электроснабжения

1. Предоставить на портал альбомы по наружным сетям электроснабжения. (приведено в соответствие).
2. Указать уровень ответственности в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом №165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.). (приведено в соответствие).
3. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел. (приведено в соответствие).
4. Пояснительная записка. Текст пояснений откорректировать согласно внесенным изменениям и указать технические показатели раздела, см. п.9.3, 9.4, 10.2.1 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие).

Технологические решения

1. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внести изменения в данный раздел. (приведено в соответствие).
2. В проекте заменены отмененные нормативные документы на действующие.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для

разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Архитектурно-планировочные решения, технологические решения соответствуют требованиям СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 3.02-37-2013* «Крыши и кровли», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013 «Тепловые сети», СН РК 4.02-01-2011, СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СН РК 4.01-01-2011, СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений», СНиП РК 4.01-02-2009* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение. Наружные сети и сооружения», СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектные решения по электротехнической части соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СП РК 3.02-113-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СН РК 3.02-13-2014* «Лечебно-профилактические учреждения»; СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение».

Проектные решения по системам связи и сигнализации соответствуют требованиям ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок», СН РК 2.02-02-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений», СП РК 2.02-104-2014 «Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению

1	Мощность (вместимость)	мест	25	25
2	Площадь участка	га	0,4000	0,4000
3	Площадь застройки	$м^2$	1487,88	1487,88
4	Общая площадь зданий	$м^2$	499,38	499,38
5	Строительный объем	$м^3$	2456,2	2456,2
6	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2022-2023 г.г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	млн. тенге	636,920 346,817 187,385 102,717	619,759 337,818 181,990 99,951
7	Продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Привязка ПСД на «Строительство ВА на 25 мест в а.Балкудук Курмангазинского района»» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

площадь земельного участка - 0,4000 га;
площадь застройки - 1487,88 $м^2$;
строительный объем - 2456,2 $м^3$;
общая площадь здания - 499,38 $м^2$;
общая стоимость строительства
в текущих ценах 2 квартала 2023г. – 619,759 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 337,818 млн. тенге;

Оборудование - 181,990 млн. тенге;

прочие - 99,951 млн. тенге;
продолжительность строительства, мес. - 4,5.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования,

достоверность которых гарантирована Государственное учреждение " Управление строительства Атырауской области" в соответствии с договором ПГС-0058-03 от 13.12.2022 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.
8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, " Құрманғазы ауданы Балқұдық ауылына 25 орындық дәрігерлік амбулатория салуға ЖСҚ байланыстыру " жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

жер учаскесінің ауданы	-0,4000 га;
құрылыс алаңы	- 1487,88 м2;
құрылыс көлемі	- 2456,2 м3;
ғимараттың жалпы ауданы	- 499,38 м2;
құрылыстың жалпы құны ағымдағы	
бағамен 2023 жылғы 2 тоқсанда	- 619,759 млн. теңге;
оның ішінде:	
ҚМЖ	- 337,818 млн. теңге;
Жабдық	- 181,990 млн. теңге;
басқалары	- 99,951млн. теңге;
құрылыс ұзақтығы, ай.	- 4,5.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 13.12.2022 жылғы ПГС-0058-03 шартына сәйкес "Атырау облысы құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесінің дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Шалбаев Аскар Абдуллаевич			Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сергиенко Тамара Петровна			Соответствует
3	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сергиенко Тамара Петровна			Соответствует
5	Водоснабжение и водоотведение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич			Соответствует
6	Генеральный план	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна			Соответствует
7	Проект организации строительства	Тауасаров Данабек Арипович			Соответствует
8	Сметный раздел	Тауасаров Данабек Арипович			Соответствует
9	Вентиляция,	Шалбаев			Соответствует

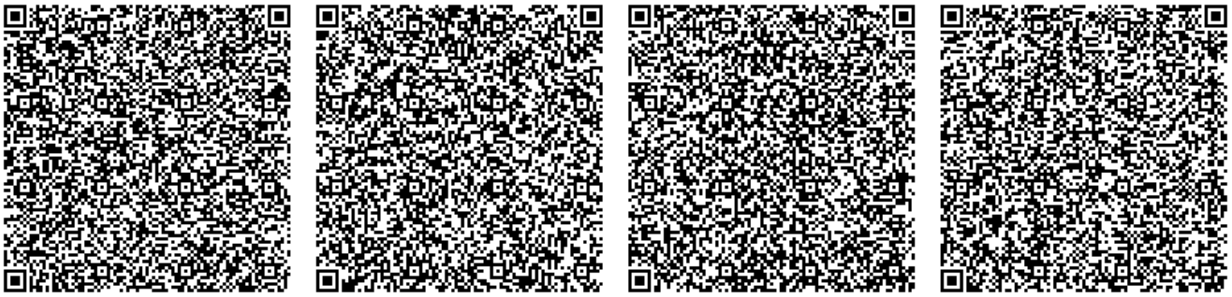
	кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Аскар Абдуллаевич			

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Касимова Ю.Р. (Директор)

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)