«Ғимараттар кешені: БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Мәметов көшесі, 16.»

жұмыс жобасы бойынша

05.04.2023 ж. № ECom-0025/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Ғаллимов Мұрагер Сатханұлы
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«Ғимараттар кешені: БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Мәметов көшесі, 16.»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0025/23 от 05.04.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Комплекс зданий по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16»

Заказчик:
Ғаллимов Мұрагер Сатханұлы
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Комплекс зданий по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Комплекс зданий по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 20.03.2023 г., № ECom-0029 между ТОО «ExpertiseCom», Ғаллимовым Мұрагером Сатханұлы и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Ғаллимов Мұрагер Сатханұлы.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ № 18021994, III -категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 10.01.2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ79VUA00827037, от 26.01.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-116-037-421, площадью - 0,0896 га;
4. Договор купли - продажи земельного участка №705 от 30.04.2021 г;
5. Отчет об инженерно- геологических изысканиях выполненные ТОО «Анар-ай» в 2022 г;
6. Отчет об инженерно- геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

Технические условия:
1. Технические условия на питьевое водопотребление., от 23.05.2022 г., ГКП «Жолаушы»;
2. Технические условия на проектирование и подключение к газораспределительным сетям №07-ЖбГХ-2023-00000008 от 16.03.2023 г., АО «КазТрансГазАймак»;
3. Технические условия на электроснабжение №7-32-13/6 от 08.02.2023 г., ТОО «Западно-Казахстанская региональная электросетевая компания».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

1. Согласование эскизного проекта № KZ47VUA00829553, от 31.01.2023 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры,градостроительства и строительства Жанибекского района»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16.
Сейсмичность района: до 6 баллов.
Сейсмичность площадки: грунтовые условия по сейсмическим свойствам II.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
11.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Комплекс зданий по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0896	0,0896
	Многофункциональное здание			
2	Этажность	этаж	1	1
3	Общая площадь	$м^2$	108,16	108,1
4	Площадь застройки	$м^2$	126,99	126,9
5	Строительный объем	$м^3$	731,1	731,1
6	Срок строительства	мес.	1,0	1,0
	Здание складов и гаража			
7	Этажность	этаж	1	1
8	Общая площадь	$м^2$	320,78	320,7
9	Площадь застройки	$м^2$	374	374,0
10	Строительный объем	$м^3$	1922,67	1922,6
11	Срок строительства	мес.	2,0	2,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Комплекс зданий по адресу: ЗКО, Жанибекский р-н, с. Жанибек, ул. Маметова, 16» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0896
Многофункциональное здание		
Этажность	этаж	1
Общая площадь	$м^2$	108,1
Площадь застройки	$м^2$	126,9
Строительный объем	$м^3$	731,1
Срок строительства	мес.	1,0
Здание складов и гаража		
Этажность	этаж	1
Общая площадь	$м^2$	320,7
Площадь застройки	$м^2$	374,0
Строительный объем	$м^3$	1922,6
Срок строительства	мес.	2,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Ғаллимовым Мұрагером Сатханұлы в соответствии с условиями договора от 20.03.2023 г., № ECom-0029.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ғимараттар кешені: БҚО, Жәнібек ауданы, Жәнібек ауылы, Мәметов көшесі, 16.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0896
Көпфункционалды ғимарат		
Қабаттылық	қабат	1
Жалпы ауданы	$м^2$	108,1
Құрылыс алаңы	$м^2$	126,9
Құрылыс көлемі	$м^3$	731,1

Құрылыс мерзімі	ай	1,0
Қойма және гараж ғимараты		
Қабаттылық	қабат	1
Жалпы ауданы	$м^2$	320,7
Құрылыс алаңы	$м^2$	374,0
Құрылыс көлемі	$м^3$	1922,6
Құрылыс мерзімі	ай	2,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Ғаллимов Мұрагер Сатханұлы мен 2023 жылғы 20 наурыз , №ECom-0029 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
кешенді сараптама