«БҚО, Казталов ауданы, Әжібай ауылы, Қызылту көшесі, 7/1 мекенжайы бойынша дүкен салу»

жұмыс жобасы бойынша

03.05.2023 ж. № ECom-0031/23жұмыс жобасы бойынша

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

Тапсырыс беруші:
Мукашев Куаныш Латипович
Бас жобалаушы:
«НовоПроектСтрой» ЖШС

Орал қаласы

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«БҚО, Казталов ауданы, Әжібай ауылы, Қызылту көшесі, 7/1 мекенжайы бойынша дүкен салу»

жұмыс жобасы бойынша осы сараптама қорытындысы

«ExpertiseCom» ЖШС-мен берілді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

«ExpertiseCom» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы сараптамақорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ECom-0031/23 от 03.05.2023 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство магазина по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1»

Заказчик:
Мукашев Куаныш Латипович
Ген проектировщик:
ТОО «НовоПроектСтрой»

город Уральск

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1»выдано ТОО «ExpertiseCom».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ExpertiseCom».

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.
2.НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1».
3. **ОСНОВАНИЕ**: Настоящее заключение выполнено в соответствии с трехсторонним договором от 06.04.2023 г., № ECom-0033 между ТОО «ExpertiseCom», Мукашевым Куанышым Латиповичем и ТОО «НовоПроектСтрой».
4.**ЗАКАЗЧИК**: Мукашев Куаныш Латипович.
5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «НовоПроектСтрой» государственная лицензия от 06.12.2018 г., ГСЛ №18021994, III-категория, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Акимат Западно-Казахстанской области.
6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции
7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
1. Задание на проектирование утвержденный заказчиком от 13.03.2023 г;
2. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование №KZ79VUA00851093, от 07.03.2023 г;
3. Акт на земельный участок кадастровый номер №08-119-005-376, площадью - 0,0056 га;
4. Договор купли - продажи земельного участка №8 от 20.07.2018 г;
5. Решение об изменении целевого назначения земельного участка №15 от 22.06.2018 г;
6. Отчет об инженерно - геологических изысканиях выполненные ТОО «КИЦ Атырау» в 2022 г;
7. Отчет об инженерно - геодезических изысканиях выполненные ТОО «Орал-Топография» в 2023 г. Топографическая съемка выполнена в М1:500.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:
1. Согласование эскизного проекта № KZ85VUA00854865, от 14.03.2023 г., выданный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Казталовского района»

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства
Месторасположение: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1.

Сейсмичность района: 5 баллов.

Сейсмичность площадки: тип грунтовых условий по сейсмическим свойствам относится к III категории

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1.	Общая пояснительная записка	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
2.	Паспорт проекта	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
3.	Генеральный план (ГП)	Жаксылыков Ж.И	№KZ47VJE00050567	соответствует
4.	Архитектурно-строительная часть (АС)	Хамидуллина О.И.	№KZ77VJE00067487	соответствует
5.	Внутреннее газоснабжение (ГСВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
6.	Внутренние сети водопровода и канализации (ВК)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
7.	Отопление, вентиляция (ОВ)	Мерекеев Б.У.	№KZ60VJE00056250	соответствует
8.	Электроосвещение и силовое электрооборудование (ЭОМ)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
9.	Пожарная сигнализация (ПС)	Баетов К.А.	№KZ52VJE00064736	соответствует
10.	Охрана окружающей среды (ОВОС)	Кудабаева.С.С	№KZ66VJE00049837	соответствует
11.	Санитарно-эпидемиологический раздел	Новокрещенова Т.М.	№ KZ93VJE00040136	соответствует

8.3. Наружные инженерные сети

Разрабатываются отдельным проектом.

8.4. Сметная документация.

Согласно заданию на проектирование сметная документация не разрабатывалась, на рассмотрение не предоставлена.

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

9.1 Оценка принятых решений «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1» разработан в необходимом объеме, в

соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта –II (нормальный), технически несложный.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка	га	0,0056	0,0056
2	Этажность	этаж	1	1
3	Площадь застройки	$м^2$	56,0	56,0
4	Общая площадь	$м^2$	40,67	40,6
5	Строительный объем	$м^3$	212,03	212,0
6	Срок строительства	мес.	3,0	3,0

10.1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство магазина по адресу: ЗКО, Казталовский р-н, с. Ажибай, ул. Кызылту, 7/1» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь участка	га	0,0056
Этажность	этаж	1
Площадь застройки	$м^2$	56,0
Общая площадь	$м^2$	40,6
Строительный объем	$м^3$	212,0
Срок строительства	мес.	3,0

10.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

10.3 В соответствии с пунктом 5 протокольного решения заседания Правительства РК от 02 февраля 2010 года № 15-56/005-1689, 05-12 заказчику при

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

реализации проекта максимально использовать оборудование, материалы и конструкции Казахстанских товаропроизводителей.

10.4. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых потверждается Мукашевым Куанышым Латиповичем в соответствии с условиями договора от 06.04.2023 г., № ECom-0033.

10. ТҰЖЫРЫМДАР:

10.1.Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО, Казталов ауданы, Әжібай ауылы, Қызылту көшесі, 7/1 мекенжайы бойынша дүкен салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

Учаске алаңы	га	0,0056
Қабаттылық	қабат	1
Құрылыс алаңы	$м^2$	56,0
Жалпы ауданы	$м^2$	40,6
Құрылыс көлемі	$м^3$	212,0
Құрылыс мерзімі	ай	3,0

10.2. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

10.3. ҚР Үкімет отырысының 2010 жылғы 02 ақпандағы № 15-56/005-1689, 05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағына сәйкес Тапсырыс беруші жобаны іске асыру кезінде, қазақстандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдар мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

10.4. Осы жиынтық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығы Мукашев Куаныш Латипович пен 2023 жылғы 06 сәуір, №ECom-0033 шарттың талаптарына сәйкес кепілдік етеді.

Гайнуллиев М.И.

Директор

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс кешенді сараптама

Новокрещенова Т.М.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Баетов К.А.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Кудабаева С.С.

стводан тыс
аптама
жоларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Мерекеев Б.У.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

Хамидуллина О.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
сараптама
стводан тыс
сараптама

Жаксылыков Ж.И.

Эксперт

ТОО «ExpertiseCom»

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама

жобаларға ведомстводан тыс
кешенді сараптама