Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» май 2023 г.

Заказчик: **Даулетбаев Нуржан Макумович, 711020301662, 120000, РК, Кызылординская обл., г.Кызылорда, мкр.Саулет 11, д.53**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации -для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **20.04.2023г. ТОО "Компания Жанкент», БИН 190340021456, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда , ул.Алихан Бокейхан, 62, директор Ғылман Г.Ж.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **21.04.2023г. ТОО «Строительный контроль», БИН 201140025479, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Астана 11, Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454; KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451 от 19.10.2020г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **20.04.2023 г. ТОО «СанжарПроектСервис», БИН 090740013062, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Переулок БЕКНИЯЗОВА, дом № 37, эксперт Асқаров Талғат Асқарұлы, №KZ03VJE00051456 от 13.12.2019г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Надстройка офисных помещений к существующей бане по адресу ул.Сахи Романова, строение №8А в г.Кызылорда (реконструкция), второй нормальный, не относящиеся к технически сложным**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Сахи Романова, строение №8А**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

дата ознакомления

подтверждает что:

1. *Строительство объекта осуществлено на основании:*

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «09» февраля 2017 года №7072

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «20» апрель 2017 года №7643

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ:

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» Акимата Кызылординской области KZ69REA00327099 от 17.04.2023 года

наименование органа принявшего уведомление, дата и № выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «СанжарПроектСервис», рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Даулетбаев Н.М.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. *Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:*

начало работ **17.04.2023 год;**

месяц, год

окончание работ **04.05.2023 год;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ;

*фактически, месяц:*1;

3. *Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	М2	811,23	811,23	811,23	811,23

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)	760,90	760,90
Число этажей	Этаж	2;	2;
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)	4867,38	4867,38
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$	811,23	811,23

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. *Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:*

На 2-ом этаже размещены: вестибюль, кабинеты в количестве 10 ед, коридор, лестничная клетка, санузлы. Перекрытия-сборные железобетонные плиты перекрытий, наружные стены и заполнения каркаса-из полнотелого керамического кирпича, стены внутренние-из керамического кирпича, перемычки-сборные железобетонные, кровля-металлочерепица .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. *На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;*

6. *Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;*

7. *Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):*

всего - 10 000 000 тенге;

в том числе строительно-монтажных работ – 10 000 000 тенге;

оборудования, инструмента и инвентаря – 0 тенге;

8. *Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10 000 000 тенге, в том числе:*

стоимость строительно-монтажных работ – 10 000 000 тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря - 0 тенге;

9. *Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);*

10. *Класс энергоэффективности здания II ;*

11. *Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.*

РЕШИЛ:

Надстройка офисных помещений к существующей бане по адресу ул.Сахи Романова, строение №8А в г.Кызылорда

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик

Даулетбаев Нуржан Макумович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) *аттестованный (-ые) эксперт (-ы)*

2) ***Шынтас Ерлан Ертілеуұлы KZ13VJE00058454;***

3) ***KZ67VJE00058452; KZ94VJE00058451 от 19.10.2020г.*** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Строительный контроль» , Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр.Астана 11, директор Өскенбай Н.С.;***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) *разработчик проекта* **ТОО «СанжарПроектСервис», БИН 090740013062, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Переулок БЕКНИЯЗОВА, дом № 37**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) *организация* **ТОО «СанжарПроектСервис», БИН 090740013062, Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда, Переулок БЕКНИЯЗОВА, дом № 37, директор Абдуллаева А.С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

в лице **эксперта Асқаров Талғат Асқарұлы, №KZ03VJE00051456 от 13.12.2019г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "Компания Жанкент, директор Ғылман Г.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Есенов

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «23» 05

9603

16:156:012:3186

Тіркеу іс №

Тіркелген күні 29.05.23

Тіркелген уақыты 11.55

ул. С.Романов, ст-е 8А

Дуйсенбаев

Абибуллаева.

1329

16:156:012:3186

Тіркеу іс №

Тіркелген күні 29.05.23

Тіркелген уақыты 12.07

ул. С.Романов, ст-е 8А

Дуйсенбаев

Абибуллаева.

23.02.23 ж қорытындысы негізінде

қондырма: ж.а-38,4 шш.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Надстройка офисных помещений к существующей бане по адресу ул.Сахи Романова, строение №8А в г.Кызылорда	2	-	10	811,23	4867,38	760,90		760,90	-	

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	улучшенная штукатурка с последующей покраской;	металлочерепица	Встроенная котельная на газе	Есть, от городских сетей	есть от городских сетей	Есть, от электроводоподогревателя	централизованное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
- -	- -	- -	- -	- -	- -	-	- -	- -
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-		760,90	-	-	-	-
Вспомогательная	-		811,23	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	760,90
--	-	-	-	-	-	-	-	- 811,23

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под постройками и сооружениями прочими	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,1884	0,1884	0,1884		-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	есть	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1;	-	-	-		-	-	760,90
- 2	-	-	-	-	-	-	- 811,23

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-			-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			железобетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Из полного керамического кирпича
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		железобетонные плиты перекрытия
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		керамические плитки.
		последующих этажей		керамические плитки.
6	Проемы	окна		металлопластик
		двери		металлопластик
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка
		наружные		Улучшенная штукатурка
8	Горячее водоснабжение			аристон
9	Водопровод			Есть от городских сетей
10	Канализация			централизованное
11	Электроосвещение			Есть, от городских сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	- от индивидуальной отопительной установки на газе
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	--	--
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	--	-

Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
	-	-	-	-	-	-

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-

Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	- -
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		- -

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик ***Даулетбаев Нуржан Макумович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ***ТОО «СанжарПроектСервис», эксперт*** **Аскаров Талғат Асқарұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)