«Атырау қаласы Нұрсая ықшам ауданында ауысымда 250 келушіге арналған емхана құрылысы. Байламы»
Жұмыс жобасы бойынша
20.01.2023 ж. № 15-0018/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Атырау облысы Құрылыс басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Astana-Project» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 15-0018/23 от 20.01.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в мкр. Нурсая г. Атырау. Привязка»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project»

г. Актау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в мкр. Нурсая г. Атырау. Привязка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 04.11.2022 г. № 050140003056/220210/00 (207).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление строительства Атырауской области»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Astana-Project», лицензия от 10.08.2015 г. №15015760 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное вр. и.о. руководителя ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 30 июля 2021 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 27 декабря 2022 года;

постановление №3433 от 18 ноября 2021 года о выделении земельного участка площадью 0,8 га во временное землепользование, выданное акиматом г. Атырау Атырауской области;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 0,8 га (кадастровый номер 04-066-002-2924), изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау и зарегистрированный в книге записей Планов на право временного землепользования на земельный участок за №166 от 15 ноября 2021 года;

акт предварительного выбора земельного участка площадью 0,8 га №318, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 14 мая 2021 года №4608;

акт предварительного выбора дополнительного земельного участка площадью 0,1733 га №215, выданный ГУ «Отдел земельных отношений г. Атырау» от 24 декабря 2021 года №06-02-02-5/163;

акт №115 предварительного выбора земельного участка длиной 492,0 м для прокладки подземных сетей канализации, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 21 апреля 2022 года №2888;

акт №114 предварительного выбора земельного участка длиной 469,0 м для прокладки подземных сетей газопровода, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 21 апреля 2022 года №2887;

акт №113 предварительного выбора земельного участка длиной 469,0 м для прокладки подземных слаботочных сетей, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 21 апреля 2022 года №2886;

акт №112 предварительного выбора земельного участка длиной 415,0 м для прокладки подземных сетей водопровода, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 21 апреля 2022 года №2885;

акт №111 предварительного выбора земельного участка длиной 1566,0 м для прокладки подземных сетей электроснабжения, выданный ГУ «Городской отдел архитектуры и градостроительства» от 21 апреля 2022 года №2884;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 18 августа 2021 года № KZ90VUA00495293, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау»;

письмо от 09 сентября 2021 года №18-08-8/1231 о том, что представленный рабочий проект является утвержденным типовым проектом для дальнейшей реализации и потому не требуется разрешение автора, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» на основании письма от 25 августа 2021 года №1982 от Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

эскизный проект, разработанный ТОО «Astana-Project» и согласованный с ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау» от 28 октября 2022 год № KZ39VUA00773922;

протокол дозиметрического контроля на земельном участке 0,8 га от 21 сентября 2022 года №52, выполненный ИП «Нурлан»;

протокол измерения уровня плотности потока радона с поверхности грунта отведенного участка от 21 сентября 2022 года №52/1, выполненный ИП «Нурлан»;

письмо от 05 июля 2022 года №06-01-09-08-7/1234 об отсутствии проекта детальной планировки участка строительства, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям (топографическая съемка в М1:500), выполненные ТОО «Эмбагеодезия» в 2021 году (государственная лицензия от 24 июля 2006 года ГСЛ№ 000905, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «Эмбагеодезия» в 2021 году (государственная лицензия от 24 июля 2006 года ГСЛ№ 000905, с приложением к государственной лицензии на 2-х страницах, выданная Агентством РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименование которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГУ «Управление строительства Атырауской области»» от 18 января 2023 года;

письмо от 26 мая 2022 года №06-01-09-08-7/1076 об источнике финансирования и сроке начала строительства, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»:

письмо от 10 сентября 2021 года №06-02-02-34/180 об отсутствии на территории строительства зеленых насаждений, подписанное заместителем акима города Атырау Атырауской области;

письмо от 26 декабря 2022 года 06-01№09-03-05-/2443 о предусмотрении по контуру выделенных территорий полосы озеленения, общей шириной 10,0 м, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 26 декабря 2022 года 06-01№09-03-05-/2442 о поливе зеленых насаждение на территории проектируемых зданий, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области»;

письмо от 25 сентября 2021 года №36-04-01/74 об отсутствии скотомогильников и очагов сибирской язвы на участке строительства, выданное ГУ «Управление сельского хозяйства Атырауской области»;

письмо о согласовании стоимости строительства, выданное ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 20 января 2023 года №06-01-09-03-05/120.

Технические условия:

КГП «Атырау облысы Су Арнасы» - на водоснабжение и канализацию №294-21 от 09 сентября 2021 года №03/6834;

АО «ҚазТрансГаз Аймақ» - на проектирование и подключение к газораспределительным сетям I03624 от 15 ноября 2021 года №7;

АО «Атырау Жарык» - на электроснабжение от 13 сентября 2021 года №27-6685;

РК Западный филиал АО «Jusan Mobile» - на обеспечение телекоммуникационными услугами от 01 февраля 2022 года №21/46.

ГУ «Городской отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог» - на примыкание подъездной дороги предназначенного для въезда/выезда с прилегающей территории от 12 января 2023 года №06-02-02-6/91.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ «Управление строительства Атырауской области» - согласование рабочего проекта от 07 октября 2022 года 0601№ 09-03-05/1880.

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» - согласование ситуационной схемы участка строительства от 11 января 2023 года №06-02-07-08/163;

ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Атырау» - согласование схемы генерального плана, плана газопровода, структурной схемы кабельной линии, наружных сетей связи, наружных сетей электроснабжения, водопровода и канализации от 12 января 2023 года.

Заключение №3325 по результатам проведения экспертной оценки клинико-технического обоснования медицинской техники по проектируемым и строящимся государственным объектам здравоохранения в том числе, по проектам государственно-частного партнерства в здравоохранении, утвержденное заместителем генерального директора по МИ член Правления от 01 сентября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Атырауская область, Атырау, г. Атырау мкр. Нурсая.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Бозжигитов К.А.	KZ24VJE00029544	Соответствует

2	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Кулшиков Ж.А.		Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
4	Технологическая часть	Курмашева Г.М.	KZ94VJE00023919	Соответствует
5	Проект организации строительства	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует
6	Электроснабжение	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Архитектурные решения	Курмашева Г.М.	KZ62VJE00023137	Соответствует
8	Тепломеханические решения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
9	Конструктивные решения	Джакупова С.М.	KZ51VJE00023141	Соответствует
10	Генеральный план	Аршеев Б.М.	KZ27VJE00040257	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Мороз Г.А.	KZ08VJE00029541	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
13	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
14	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
15	Тепловые сети	Садчикова Е.М.	KZ46VJE00023134	Соответствует
16	Сметный раздел	Мустажапова З.Г.	KZ03VJE00023132	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Пропускная способность	посещ./смену	250	250
2	Общая численность работающих	чел	170	170
3	Общая площадь земельного участка	га	0.9733	0.9733
4	Площадь застройки	м2	2049.20	2049.20

5	Коэффициент застройки	%	21.1	21.1
6	Этажность зданий	этаж	3	3
7	Общая площадь здания	м2	4709.77	4709.77
8	Полезная площадь здания	м2	4522.17	4522.17
9	Строительный объем	м3.	24650.46	24650.46
10	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022-2023 годов, в том числе:	млн. тенге	4002.093	3565.150
10.1	СМР	млн. тенге	2008.529	1875.716
10.2	оборудование	млн. тенге	1422.352	1171.929
10.3	прочие затраты	млн. тенге	571.212	517.505
11	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2022 года (*ПИР и экспертиза*)	млн. тенге	36.543	45.560
11.1	Сметная стоимость строительства в уровне цен 2023 года	млн. тенге	3965.550	3522.590
12	Нормативный срок строительства	мес.	7,5	7,5
13	Продолжительность строительства	мес.	7,5	7,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство поликлиники на 250 посещений в смену в мкр. Нурсая г. Атырау. Привязка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Атырау қаласы Нұрсая ықшам ауданында ауысымда 250 келушіге арналған емхана құрылысы. Байламы» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев К.Ж.

И.о. директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Камыспаева А.Т.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мороз Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Мустажапова З.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Кулшиков Ж.А.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Аршеев Б.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Бозжигитов К.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Садчикова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Курмашева Г.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Джакупова С.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону