«Атырау облысы, Атырау қаласы, Ақжайық стансасы мекенжайы бойынша қойма мен бақылау-өткізу пунктін салуға ЖСҚ әзірлеу»
жұмыс жобасы бойынша

25.05.2023 ж. № RT-0030/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестік «АМИСТАС»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Шындау» ЖШС, «СТРИМЛАЙН» ЖШС,
«Байкамал» ЖШС, «Нұртас Құрылыс» ЖШС,
«TREU» ЖШС, «Tegys» ЖШС құрамындағы
Консорциум

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Атырау қаласы, Ақжайық стансасы мекенжайы бойынша қойма мен бақылау-өткізу пунктін салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0030/23 от 25.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации на строительство склада и КПП по адресу: Атырауская область, г.Атырау, станция Акжайык»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «АМИСТАС»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Консорциум в составе
ТОО «Шындау», ТОО «СТРИМЛАЙН»,
ТОО «Байкамал», ТОО «Нұртас Құрылыс»,
ТОО «TREU», ТОО «Tegys»

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации на строительство склада и КПП по адресу: Атырауская область, г.Атырау, станция Акжайык» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы, Атырау қаласы Ақжайық стансасы мекенжайы бойынша қойма мен бақылау-өткізу пунктін салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство склада и КПП по адресу: Атырауская область, г.Атырау, станция Акжайык».

Дополнительные сведения: договор №RT-0021-03 от 05.04.2023г., заявление от 05.04.2023г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: Не классифицируемый.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «АМИСТАС».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Консорциум в составе ТОО «Шындау», ТОО «TREU», ТОО «СТРИМЛАЙН», ТОО «Байкамал», ТОО «Нұртас Құрылыс», ТОО «Tegys»

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

5.1 Основание для разработки:

письмо-заявка на проведение комплексной вневедомственной экспертизы №07 от 09.03.2023 года, выданное ТОО «Амистас»;

задание на проектирование, утвержденное директором ТОО «Амистас» от 13.07.2022г.;

архитектурно-планировочное задание KZ02VUA00792533 от 24.11.2022г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау;

акт на право постоянного землепользования №8001921, кадастровый номер 44-066-033-478, изготовленный филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Атырау от 16.07.2019г.;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау», государственная лицензия № 001136 от 17 апреля 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Шындау», государственная лицензия № 001136 от 17 апреля 2007 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства;

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Согласование рабочего проекта - письмо №07 от 09.03.2023 года, выданное ТОО «Амистас»;

Согласование эскизного проекта №KZ83VUA00854610 от 13.03.2023г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Атырау».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1 04-2022- ОПЗ Общая пояснительная записка

Том 2 04-2022- ГП Генеральный план

Том 2 04-2022- АР Архитектурные решения
Том 3 04-2022- ЭО Электроосвещение
Том 4 04-2022- ЭМ Силовое электрооборудование
Том 5 04-2022 - ПС Пожарная сигнализация
Том 6 04-2022 - Сводная ведомость объемов работ
Том 7 04-2022 - СД Сметная документация
Том 8 04-2022 - ПОС Проект организации строительства
04-2022 - ПП Паспорт проекта
ЭП Эскизный проект

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рабочего проекта является строительство склада и КПП.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Исследованная территория расположена в Атырауской области, г.Атырау станция Акжайык.

Природно-климатические условия района строительства

Основные климатические параметры с учетом требований СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:

абсолютный максимум температуры воздуха	+ 43 С°
абсолютный минимум температуры воздуха	- 38 С°
средняя максимальная годовая скорость ветра	- 22 м/с
средняя максимальная годовая температуры воздуха С°	-10,2 С°
температура воздуха наиболее холодный суток	- 30 С°
температура воздуха наиблее холодной пятидневки	- 25 С°
среднегодовое количество осадков -	- 171мм
вес снегового покрова (I район)	- 50 кгс/м
высота снежного покрова (максимальная)	- 10-40см
скоростной напор ветра (III район)	- 38 кгс/м^2
средняя месячная относительная влажность	- 62%
климатический район территории для строительства	- IV
дорожно-климатическая зона	- V

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК с учетом расположения существующих и проектируемых инженерных сетей.

Проектом предусмотрено строительство склада и КПП.

Проектом предусмотрена вертикальная планировка отведённого участка.

Основные решения по компоновке генерального плана приняты с выполнением действующих санитарных и противопожарных норм, оптимальных транспортных условий и условий инженерного обеспечения.

Расстояния между зданиями и сооружениями зоны приняты по противопожарным и санитарным нормам, действующим в РК.

Подъездная зона предусматривает раздельные односторонние съезды и выезды на территорию.

Благоустройство территории включает в себя: устройство проездов, установка газонов. Территория ограждена с трех сторон участка металлическим забором высотой 1,0м.

Ширина проездов принята в соответствии с требованиями СП РК 3.03-101-2013. Поперечные и продольные уклоны в соответствии с СП РК 3.01-103-2012.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических и противопожарных условий предусмотрена установка пожарного щита и мусорного контейнера.

Растительный грунт покрывает всю территорию площадки толщиной 0,2м, срезается при вертикальной планировке и применяется для озеленения.

Озеленение предоставлено посевом газонов.

Покрытие проезжей части и площадок в зависимости от назначения приняты асфальтобетонными.

Технические показатели по генплану Таблица №1

№	Наименование	Ед. изм.	Площадь
1	Площадь участка по акту на землю	га	0,7492
2	Площадь застройки здания	$м^2$	1385,14
3	Общая площадь покрытий:	$м^2$	707,39
4	Асфальтобетонное покрытие	$м^2$	396,73
5	Покрытие из тротуарной плитки	$м^2$	178,61
6	Бетонное покрытие	$м^2$	93,05
7	Грунтовое покрытие	$м^2$	36,0
8	Озеленение	$м^2$	65,25
9	Бордюр 100.30.15	п.м.	23,97
10	Бордюр 100.20.10	п.м.	36,5

6.2.2 Архитектурные решения

Раздел разработан на основании архитектурно-планировочного задания, задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий, генерального плана в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в Республике Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию зданий и сооружений.

Здание склада с размерами в осях 85,3х11,9м.

Общая высота - 8,223 метров.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной планировочной отметке на местности.

Наружные стены - кладка из ракушеблок марки 35 по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 390мм, и облицовкой из полифасада, общая толщина стены составляет 450мм.

Ворота - В-1 металлические.

Оконные блоки- ОП В2 "М" (4м/1-10Ar-4м/1-10Ar-4м/1) ГОСТ 30674-99 приняты: поливинилхлоридные, четырехкамерный профиль, с фрамугами, двухкамерным стеклопакетом.

Внутренняя отделка - выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска.

Наружная отделка цоколя - покраска акриловой краской.

Кровля - двускатная из сэндвич-панелей, по металлическим фермам.

Здание КПП с размерами в осях 5,27х4,7м. с общей высотой - 4,19 метров.

За отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания, что соответствует абсолютной планировочной отметке на местности.

Наружные стены - из ракушеблока марки 35 толщиной 400мм по ГОСТ 4001-2013 на растворе М50 толщиной 190мм с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты на базальтовой основе ПЖ140 толщиной 60мм по ГОСТ 9573-2012, и облицовкой из профлиста Н35-1000-0.7.

Ворота - металлические.

Оконные блоки ОП В2 "М" (4м/1-10Ar-4м/1-10Ar-4м/1) ГОСТ 30674-99 приняты поливинилхлоридные, четырехкамерного профиля с фрамугами с двухкамерным стеклопакетом.

Полы - бетонные.

Кровля - односкатная из профнастила Н60-782-0,8 ГОСТ 24045-2016 с утеплением теплоизоляционными плитами из минеральной ваты.

Основные технические показатели:

Склад:

Общая площадь здания - 971,8м^2

Площадь застройки здания - 1357,29м^2

Строительный объем здания - 11160,99м^2

КПП:

Общая площадь здания - 22,2м^2

Площадь застройки здания - 27,85м^2

Строительный объем здания - 116,6м^2

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственность - II;

степень огнестойкости здания - III;

степень долговечности здания -II;

класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;

класс функциональной пожарной опасности - 5

класс подкласс Ф5.

Фундамент – монолитный ленточный бетон класса С12/15, W4, F150 на сульфатостойком цементе ГОСТ 22266-2013 с армированием горизонтальной сеткой из арматур ГОСТ 34028-2016. Фундаменты укладываются на щебеночную подготовку ГОСТ 8267-93* толщиной -100мм.

Перемычки железобетонные по ГОСТ 948-84.

По периметру здания выполнить устройство отмостки шириной 1,2м из бетона класса С8/10 толщиной 100мм, уложенного по щебеночной подготовке толщиной 30мм.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование.

Раздел выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих на территории РК.

Расчетная температура наружного воздуха -29,9 С°

Источник тепла - два электрических котла Келет ЭВН-К-24Э2. 24,0 кВт

Теплоноситель - горячая вода 80-60 С°

Отопление склада

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,9°С. Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Источник тепла - два электрических котла Келет ЭВН-К-24Э2. 24,0 кВт.

Система отопления - двухтрубная, с разводкой трубопроводов в конструкций пола в гибкой изоляции из вспененного каучука толщиной стенки 9мм, внутренним ∅25мм и∅32мм.Магистральные трубопроводы системы отопления запроектированы из труб полипропиленовые, армированные со стекловолокном PN20.

Нагревательные - радиаторы биметаллические Н-500мм по ГОСТ 31311-2005. В торговом зале предусмотрен конвектор внутрипольный с принудительной конвекцией КВК24, N=6,5кВт, L=2,7м, N=4,5кВт, L=1,8м,

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных наверхних радиаторных пробках.

В торговом зале в кассовой зоне предусмотрено устройство электрических теплых полов.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков.

Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах, трубопроводов - к стенам выполнить по серии 4.904-69.

Отопление КПП

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой - 29,9°С.

Источник тепла - два электрических котла Келет ЭВН-К-24Э2. 24,0 кВт.

Теплоносителем служит вода с параметрами 80-60°С.

Система отопления - двухтрубная, с разводкой трубопроводов в конструкции пола в гибкой изоляции.

Магистральные трубопроводы системы отопления запроектированы из труб полипропиленовых, армированные со стекловолокном PN20.

Нагревательные приборы - радиаторы биметаллические Н-500мм по ГОСТ 31311-2005. В торговом зале предусмотрен конвектор внутрипольный с принудительной конвекцией КВК24, N=6,5кВт, L=2,7м, N=4,5кВт, L=1,8м,

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных наверх них радиаторных пробках.

В торговом зале в кассовой зоне предусмотрено устройство электрических теплых полов.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением при помощи ворот, окон.

На верхней части ворот устанавливается воздушно-тепловая завеса с электронагревателем.

Водоснабжение и канализация

Раздел разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Проектом предусмотрены:

разводка холодного и горячего водоснаджения в конструкции пола выпуск канализации в сторону осей "Г" и "7".

горячее водоснабжение электрического водонагревателя Ariston V=200л, N=3,0 кВт, установленного в помещении №5-техническое помещение.

В здании склада запроектирована система водоснабжения с одним вводом от наружной сети Ф40х2,0мм по ГОСТ 18599-2001 далее переходит на полипропиленовую трубу 40х6,7мм по ГОСТ 32415-2013.

Вода подается от резервуара питьевой воды, установленного на территории склада. На вводе в здание установлен повысительный насос Grundfos SCALA производительностью q=0,5л/с, h=45,0м с частотным преобразователем и защитой от сухого хода.

Холодная вода подается к санитарным узлам и к электрическому бойлеру "Ariston" для приготовления горячей воды.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения проектируются из полипропиленовых труб Ф20х3,4-40х6,7 по ГОСТ 32415-2013.

Отвод хозяйственно-бытовых и производственных канализационных стоков предусматривается отдельным выпуском в септик Биосток-5.

Внутренние канализационные сети предусматриваются из полипропиленовых канализационных труб Ф50, 110 мм и фасонных частей по ГОСТ 32414-2013.

Вентиляция канализационной системы осуществляется с помощью аэраторов.

Электротехнические решения

Электрическое освещение.

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с требованиями ПУЭ РК, СН РК 2.04-01-2011 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 4.04-109-2013 «Правила проектирования силового и осветительного оборудования промышленных предприятий».

Для освещения здания предусматривается система рабочего и аварийного освещения. В качестве источников света предусматриваются светодиодные светильники.

Освещение производственных помещений выполнено промышленными светодиодными светильниками типа "Proled SLP-48".

Аварийное освещение здания осуществляется путем дополнительного питания некоторых светильников отдельной линией от источника бесперебойного питания типа "Энергия ИБП Pro-1700".

Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг, прокладываемым в ПВХ трубах, скрыто. Аварийное освещение включается автоматически при отключении электроэнергии.

Защитные мероприятия

Для предупреждения поражения человека электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат занулению путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

На вводе в здание выполняется система уравнивания потенциалов. Защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине.

В помещении электрощитовой выполняется заземляющий контур, который соединяется с заземляющим устройством.

Основные технические показатели:

Расчетная мощность – 5,1 кВт;

Номинальный ток – 25,1А;

Пожарная сигнализация

Раздел разработан в соответствии требованиям СП РК 2.02-104-2014 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре», СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий с сооружений».

Для обнаружения пожара в здании приняты дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-116 монтируемый на потолок.

При визуальном обнаружении возгораний, для подачи сигнала о возникновении пожара, предусмотрены ручные пожарные извещатели ИПР-513-10, устанавливаемые в на пути эвакуации людей.

Прием сигналов о срабатывании пожарных извещателей осуществляется приемно-контрольным охранно-пожарным прибором "ВЭРС ПК-8"на 8 шлейфа с аккумуляторной батареей 7 А/час.

Проектом предусматривается I тип оповещения - звуковое оповещение людей о пожаре осуществляется посредством звуковых оповещатель Маяк-12К, которые монтируются на стену на высоте не менее 2,2м от уровняпола.

По степени обеспечения надежности электроснабжения пожарной сигнализации предусмотрено рабочее питание по I категории от вводно-распределительного устройство ВРУ и схемой автоматического переключения с основного режима питания на резервный- от аккумуляторных батарей.

Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS. Для защиты кабеля при проходе сквозь стены и наружной прокладке используются поливинилхлоридные трубы Ø15мм.

Прокладка кабеля предусматривается по потолку открыто, по стенам в кабельном канале.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

На объекте предусмотрены мероприятия по технике безопасности, пожарной безопасности, по предупреждению чрезвычайных ситуаций в соответствии с требованиями действующих норм технологического и строительного проектирования, предотвращающие аварийные режимы эксплуатации.

Предотвращение чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций и их последствия обеспечиваются за счет реализации следующих мероприятий:
рациональное размещение проектируемых сооружений на безопасном расстоянии в соответствии с санитарно-защитными зонами и противопожарными разрывами по обеспечению взрыво- и пожаробезопасности;
изоляция электрических установок, проводов;
обеспечение безопасности производства;
обеспечение защиты от пожаров;
обеспечение защиты обслуживающего персонала;
наличие и использование первичных средств пожаротушения – для нейтрализации локальных возгораний;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности».

Для предупреждения поражения человека электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено зануление путем металлического соединения с нулевым защитным проводом сети.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

Вода, используемая на объекте для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием.

В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ (с изменениями и дополнениями), на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.3) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2023 года.

Территориальный район строительства - 6.01 – Атырауская область, г.Атырау.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2015 (с изменениями и дополнениями выпуск 26);

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2015 (с изменениями и дополнениями выпуск 26);
сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2021;
сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2021;
сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021;
сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:
накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ):
сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство склада и КПП по адресу: Атырауская область, г.Атырау, станция Акжайык» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Представлено архитектурно-планировочное задание;
2. Представлен раздел ООС;
3. Паспорт проекта составлен в соответствии с требованиями СН РК 1.02-03-2022г.
4. Представлен согласованный местным органом эскизный проект

АР (КПП):

5. В ведомости отделки фасада добавлен слой состава наружной отделки стен, предусмотрено крепление профилированного листа. Предоставлены узлы крепления.
6. Предоставлены габаритные чертежи всех заполняемых проемов.
7. На кладочном плане приведена спецификация на стеновые материалы.
8. На кладочном плане предусмотрен привязка стен к осям.
9. Добавлена Вр сетка в отмостку.

АР (Склад):

10. Промаркирован уклон пандуса.
11. Разработаны чертежи пандуса для вилочных погрузчиков, эстакады и лестницы с противоположной стороны.
12. Марка пола принята согласно СПДС.
13. В кладочном плане исключены окна двери, проставлены размеры всех проемов, привязаны размерами стены к осям.
14. В ведомости отделки фасада добавлен слой состава наружной отделки стен, с указанием площадей, предусмотрено крепление профилированного листа. Предоставлены узлы крепления.
15. По оси Б предусмотрены козырьки над наружными лестницами.

16.Арматура промаркирована в графе «наименование» согласно ГОСТ 34028-2016.

17.Фундамент ФМ-2 разделены на два фундамента, между осями 8-9 предусмотрен осадочный шов.

18.Предоставлена разработанная ферма с указанием сечения металла, марки металла.

19.Предусмотрены связи на уровне ферм.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Площадь участка	га	0,7492	0,7492
Склад: Общая площадь здания	$м^2$	971,8	971,8
Площадь застройки здания	$м^2$	1357,29	1357,29
Строительный объем здания	$м^3$	11160,99	11160,99
КПП: Общая площадь здания	$м^2$	22,2	22,2
Площадь застройки здания	$м^2$	27,85	27,85
Строительный объем здания	$м^3$	116,6	116,6
Номинальный ток	А	25,1	25,1

Расчетная мощность	кВт	5,1	5,1
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	265,695 219,628 4,879 41,188	265,695 219,628 4,879 41,188
продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство склада и КПП по адресу: Атырауская область, г.Атырау, станция Акжайык» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Общая сметная стоимость
строительства в текущих ценах 2023 г. - 265,695 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 219,628 млн.тенге;
оборудование - 4,879 млн.тенге;
прочие затраты - 41,188 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Амистас» в соответствии с условиями договора №RT-0021-03 от 05.04.2023г.

3. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы, Атырау қаласы Ақжайық стансасы мекенжайы бойынша қойма мен бақылау-өткізу пунктін салуға ЖСҚ әзірлеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2023 ж. ағымдағы құрылыстың жалпы
сметалық құны - 265,695 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 219,628 млн.теңге;
оборудование - 4,879 млн.теңге;
басқа шығындар - 41,188 млн.теңге;
құрылыстың ұзақтығы - 4 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау ушін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылдың 5 сәуіріндегі № RT-0021-03 шарттың талаптарына сайкес «Амистас» ММ-і кепілдік етеді.

3. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Пожарная сигнализация	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
2	Санитарно-эпидемиологический раздел	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
3	Сметный раздел	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует
5	Отопление и Вентиляция	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
6	Конструктивные решения	Утеуова Айгуль Елболсыновна	Конструктивная часть	KZ47VJE00065408	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Жиеналиев Н.. (Эксперт)

Джаксыбаева Б.. (Эксперт)

Муканова Р.. (Эксперт)

Утеуова А.Е. (Эксперт)

Хайруллин С.. (Эксперт)

Жамалова Т.С. (Директор)