«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кеніші «Батыс» уч. ұңғымадағы сумен жабдықтауға арналған сорғы станциясы»
жұмыс жобасы бойынша

02.02.2023 ж. № EGI-0003/23
(Оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

EXPERT GROUP INC

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Аппак" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASK PROJECT 1" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кеніші «Батыс» уч. ұңғымадағы сумен жабдықтауға арналған сорғы станциясы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Expert Group Inc" ЖШС берді.

"Expert Group Inc" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

EXPERT GROUP INC

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EGI-0003/23 от 02.02.2023 г.

по рабочему проекту
«Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области» выдано ТОО "Expert Group Inc".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Expert Group Inc".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области",

"Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кеніші «Батыс» уч. ұңғымадағы сумен жабдықтауға арналған сорғы станциясы"

Дополнительные сведения: EGI-0025-03, 30.12.2022, заявления 29.12.2022

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аппак"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASK PROJECT 1"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: EGI-03/00097 от 29.12.2022

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 2022 года;
- архитектурно-планировочное задание №KZ92VUA00779176 от 04.11.2022 года, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Созакского района»;
- постановление акимата Созакского района Туркестанской области №427 от 21.11.2018 года;
- постановление акимата Созакского района Туркестанской области №461 от 28.12.2018 года;
- постановление акимата Созакского района Туркестанской области №464 от 28.12.2018 года;
- постановление акимата Созакского района Туркестанской области №460 от 28.12.2018 года;
- сведения о собственнике (правообладателе) №002157471391 от 05.12.2018 года;
- акт на земельный участок №297051045 с целевым назначением: для строительства трубопровода ПР, ВР на участке Западный с кадастровым номером 19-297-051-045 с площадью участка 5,8000 га;
- акт на земельный участок №297072139 с целевым назначением: для строительство технологических дорог на промплощадку уч. Западный месторождения Мынкудык с кадастровым номером 19-297-072-139 с площадью участка 2,1444 га;
- акт на земельный участок №297051046 с целевым назначением: промплощадка уч. Западный месторождения Мынкудык с кадастровым номером 19-297-051-046 с площадью участка 1,6724 га;

- акт на земельный участок №297093169 с целевым назначением: для строительство линии электропередач 10кВ на промплощадку уч. Западный месторождения Мынкудык с кадастровым номером 19-297-093-169 с площадью участка 8,0501 га;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполненный ТОО «KAZ Desing& Development Group LTD» в 20218 году (ГСЛ №014349 от 03.11.2016 года);
- технические условия на присоединение к электрическим сетям №03-07/60 от 23.01.2019 года, выданный ТОО «Уранэнерго»;
- письмо от заказчика №01-13/519 от 26.12.2022 года;
- письмо от заказчика № 01-13/15 от 17.01.2023 г.;
- мотивированный отказ в выдаче комплексного экологического разрешения №KZ94VWF00081595 от 25.11.2022 года, выданный РГУ «Департамент экологии по Туркестанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо- согласование №KZ13VQR00033390 от 14.12.2022 года, выданное РГУ "Комитет промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан"- в части промышленной безопасности;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

- А-10-22-ОПЗ «Общая пояснительная записка»;
- А-10-22-ГП «Генеральный план»;
- А-10-22-АС «Архитектурно-строительные решения»;
- А-10-22-ТХ «Технологические решения»;
- А-10-22-ЭС «Электроснабжение»;
- А-10-22-СД «Сметная документация»;
- А-10-22-ПОС «Проект организация строительства»;
- Расчет ПИР.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

В соответствие с заданием на проектирование проектом предусмотрено «Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Земельный участок для «Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области».

Природно-климатическая характеристика площадки строительства:

Климатическая характеристика участка:

Климатический район строительства: IVГ;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 23,44°С;

Нормативная глубина промерзания 47см;

Климатический район строительства приведен в соответствии СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология".

Инженерно-геологические условия района строительства:

Район проектируемого строительства сателлита по инженерно-геологическому районированию относится к Шу- Сарысуйскому региону, который, непосредственно, занимает восточную часть обширной Туранской плиты, представляющей собой мезозойско-кайнозойскую синиклизу. Тип рельефа аккумулятивный, современный облик которого создан аллювиально-пролювиальными и эоловыми процессами.

Рельеф поверхности земли изученных площадок №№1,2 и 3, а также коридора внеплощадных сетей ровный, высоложенный, с незначительными колебаниями высотных отметок.

Геолого-генетический комплекс четвертичных аллювиально-пролювиальных и эоловых отложений представлен песками, суглинками и супесью.

Доминируют в литологическом разрезе изученного района пёстроцветная формация песков мелких и средней крупности. По мере увеличения глубины залегания фракция песков меняется до крупных и гравелистых. Мощность песков составляет 35,0-40,0 м. (фондовые материалы «Волков Геология») в толще песков встречаются линзы и маломощные прослои плотного суглинка.

Ниже приводится описание литологического строения отдельно для площадок и трасс внеплощадных сетей.

По номенклатурному виду в пределах проектируемого коридора трасс инженерных коммуникаций выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

Первый ИГЭ – песок средней крупности, средней плотности

Второй ИГЭ – песок мелкий, средней плотности

Третий ИГЭ – супесь покровная

Четвёртый ИГЭ – суглинок плотный, непросадочный.

Нормативные значения показателей физических характеристик грунтов определены согласно требованиям СНиП РК 5.01-102-2013 п.4.3.16, нормативные и расчётные значения прочностных и деформационных характеристик грунтов определён по их физическим показателям.

Сейсмичность участка согласно СНиП РК 2.03-30-2006 и карты сейсмического районирования территории РК составляет – шесть баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Разработка рабочего проекта генерального плана «Насосная станция водоснабжения на скважине уч.«Западный» рудника «Западный Мынкудук», расположен объект Туркестанская область,Сузакский район, Карагурский сельский округ,051 квартал.

Проект объекта выполнен на основании архитектурно-планировочного задания №KZ92VUA00779176 от 04.11.2022г. и задания на проектирования стормированный порталом электронных закупок АО «ФНБ «Самрук-Казына» от заказчика ТОО "Аппак" дата выдачи: 28.02.2022г.

Правоустанавливающий документ на участок акт на земельный участок номер 1297051051, с кадастровым номером №19:297:051:051.

Расположен участок по адресу: Туркестанская область, Сузакский район, Карагурский сельский округ,051 квартал.

Участок под строительство общей площадью 297,1100га согласно правоустанавливающему документу.

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

Целевое назначение земельного участка: Для добычи и переработки урана

Делимость участка: делимый

Участок под строительство составляет 0,8333га

Размеры, отведенного участка для строительства -54х142х133х55х28.49м.

Функциональное зонирование.

Сооружение предназначено для обеспечения технической водой буровых работ на уч.Западный рудника «Западный Мынкудук».

Рельеф на площадке ровный, с уклоном с севера-запада на юго-восток.

Отметки поверхности земли изменяются в пределах 231.60-231.10м. Превышение максимальной отметки над минимальной составляет 0.5м.

До начала строительства необходимо выполнить все работы подготовительного периода. Плодородный слой почвы снимается на глубину 25 см и складируется на период строительства с последующим его использованием для озеленения территории.

Разбивочный план выполнен согласно предоставленному проекту координат земельного участка, в виде размерной привязки углов зданий и участков. Разбивка производится от границы участка.

Инженерная подготовка территории вертикальная планировка выполнена согласно существующего рельефа данного района привязка на основании проектных данных автомобильной дороги. Вертикальная планировка решена методом проектных горизонталей. Отвод дождевых и талых вод с территории выполнен продольными и поперечными уклонами на прилегающий проезд. Продольный уклон по принят 0,004-0,005.

Картограмма земляных масс разработана на основании вертикальной планировки с условной сеткой размерами сторон ячейки 20х20м. Все отметки даны в метрах, объемы земляных работ в кубических метрах.

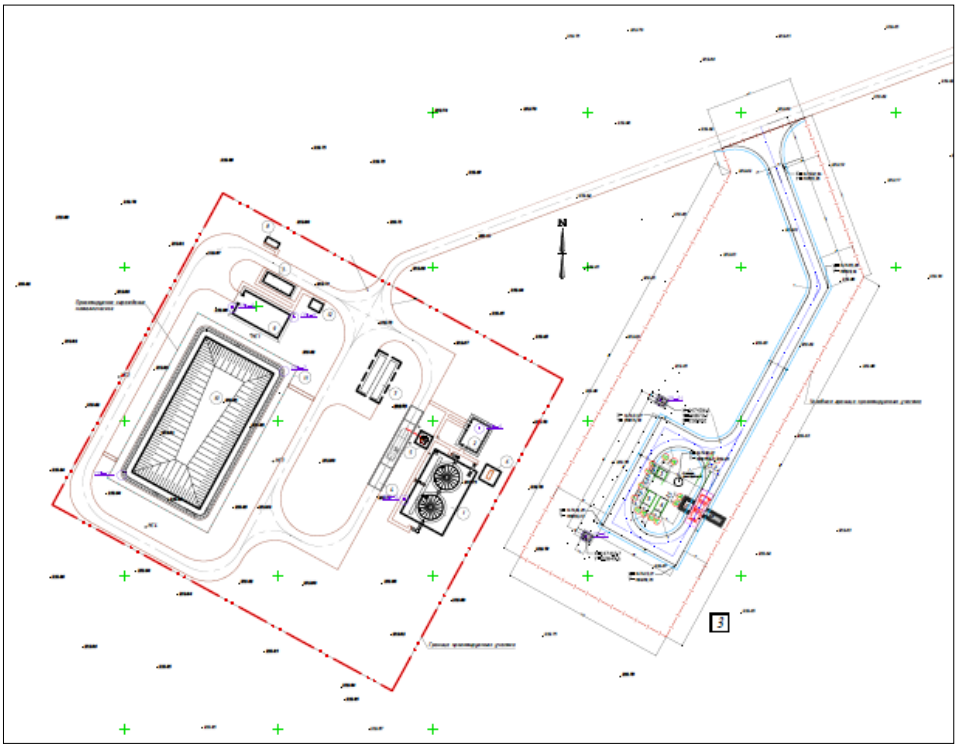

Рис.1- генеральный план

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примеч.
1	Площадь участка по гос. акту	га	297,11	
2	Площадь проектируемого участка	м²	8333	100%
3	Площадь застройки	м²	77	1%
4	Площадь покрытия	м²	1616	19%
5	Площадь озеленения	м	6640	80%

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Проект разработан в соответствии с нормами, правилами, инструкциями и стандартами, действующими на всей территории Республики Казахстан.

Рабочий проект "Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области" разработан на основании задания на проектирование, утвержденного и выданного ТОО " Аппак" в соответствии с требованиями действующих норм.

Строительная часть выполнена с соблюдением действующих норм и правил, соответствует нормам и правилам взрыво - и пожаробезопасности Республики Казахстан и обеспечивает безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

Объемно-планировочные и конструктивные решения определялись в соответствии со строительными нормами и технологическими процессами. Перед началом производства земляных работ по устройству оснований зданий и сооружений необходимо произвести срезку почвенно-плодородного слоя, после чего выполнить соответствующую планировку участка с вырезкой грунта с необходимым проектным уклоном.

Наливное устройство (в количестве 1 шт.) представляет собой одноэтажное здание, с размерами 2,5м*2,5м, h=5,6м. Каркас выполнен из металлических профилей. Стены из сэндвич-панелей, кровля из профлиста.

Фундамент монолитный из бетона класса С12/15. Под фундаментами выполнить подготовку толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения. Для доступа к шлангу предусмотрена эстакада из металлических конструкций.

Насосная технической воды представляет собой одноэтажный блок-бокс, с размерами 3,0м*2,7м, h=2,4м. Поставляется в полной заводской готовности. Устанавливается на 4 плиты 1П18.18 (1750х1750х160мм). Площадь застройки - 20,25м2. Под плитами выполнить подготовку толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения. Вокруг площадки устраивается бетонная отмостка, шириной 500мм.

Насосная над артезианской скважиной (в количестве 2 шт.) представляет собой одноэтажный блок-бокс, с размерами 3,0м*2,3м, h=2,5м. Поставляется в полной заводской готовности. Фундаменты столбчатые из бетона кл.С12/15. Под фундаментами выполнить подготовку толщиной 100мм из щебня, пропитанного битумом до полного насыщения. Вокруг площадки устраивается бетонная отмостка, шириной 500мм.

Резервуар V-25м3 (в количестве 2 шт.) поставляется в полной заводской готовности, в комплекте с опорами и площадкой обслуживания. Резервуар устанавливается на столбчатые монолитные фундаменты из бетона кл.С12/15. Смотреть совместно с альбомом ТХ.

Антикоррозионные мероприятия:

Антикоррозионную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 "Защита строител-ных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 согласно ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отметки 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 со-гласно ГОСТ 9467-75.

6.2.3. Технологические решения

Альбом ТХ разработан на основании задания на проектирования и в соответ-ствии с СН РК 4.01-03-2013, "Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации", СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение наружные сети и сооружения".

Проектом запроектирован узел водозаборных сооружений для обеспечения технической привозной водой буровых работ на участке Западный рудник "Западный Мынкудук". Потребность в воде - 246,6 м3/сут (10,3 м3/час), для технических целей. Способ водозабора - насосная эксплуатация.

Вода до места доставляется автоцистернами с емкостью бака 20 м3.

Заполнение бака автоцистерн производится наливным устройством.

Источником водоснабжения для технических нужд являются действующие артезианские скважины в количестве 2-х штук, оборудованные погружными насосами UPP-13-22/6. Q=13 м3/ час, H=174 м, n=2850 об/мин n=9.2 кВт, в количестве 2-х штук (1 рабочий, 1 резервный).

Насос подает воду в резервуар технической воды, емкостью 25 м3 (2 шт), изготовленный из обыкновенной стали по ГОСТ 380-2005, марка стали Ст3сп. Резервуар для воды оборудован подводящим трубопроводом, отводящим, спускным трубопроводом, люкомлазом, люком световым, лестницей и платформой.

Выпуск воды из резервуара осуществляется в колодец фильтрации.

Для забора воды из резервуара и подачи ее к наливному устройству технической воды в насосной станции технической воды установлены два насосных агре-гата (1 рабочий, 1 резервный) типа "инлайн" TP 65-150/4, производства фирмы "GRUNDFOS".

Подводящие, отводящие, переливные и спускные трубопроводы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Для подземной части трубопроводов выполнить антикоррозийную изоляцию по типу "Весьма усиленная" - лентой "ПИЛ" в 3 слоя по битумной грунтовке (праймер) ТУ 7530-001-21532880-93 с наружной оберткой мешочной бумагой ГОСТ 2228-81*.

Перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ, принимать согласно СН РК 1.03-00-2011.

Монтаж выполнять согласно СН РК 3.05-01-2013 и СП РК 3.05-101-2013.

Для стальных горизонтальных резервуаров V25м³ предусмотрена теплоизоляция, матами URSA, сверху оцинкованный лист толщиной 1мм. Минимальная температура окружающей среды -34°С, требуемая температура стенки резервуара +5°С. Тип изоляции-минеральная вата, толщиной теплоизоляции - 100мм.

Теплоснабжение насосной:

Для теплоснабжения помещения насосных предусмотрена тепловая завеса Тропик М3 (М3 Nova), мощностью 3 кВт, напряжением 220В, производительностью 380 м3/ч, для поддержания комфортной температуры в помещении.

6.2.4. Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение

Проект электроснабжение выполнен по рабочему проекту "Насосная станция водоснабжения на скважине уч."Западный" рудника "Западный Мынкудык" расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области" проект разработан на основании задания на проектирование и технической условии в соответствии с требованиями: ПУЭ-РК 2015, СН РК 2.04-01-2011, СН РК 4.04-07-2013 и т.д.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся ко III категории.

Точка подключения: Согласно ТУ существующий РУ-0,4 кВ ТП-10/0,4 кВ.

Кабельные линии:

Трассы кабельных линий выбраны с учётом наименьшего расхода кабелей, а также обеспечения его сохранности при механических воздействиях. КЛ должны быть уложены в траншее с запасом по длине, для компенсации возможных смещений почвы и температурных деформаций самих кабелей.

Перед укладкой кабелей, необходимо сделать подсыпку на дно траншеи слоя мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака. Толщина слоя подсыпки должна быть не менее 100 мм.

Поверх проложенной КЛ на расстоянии 150 мм от наружного покрова кабелей укладывается сигнальная лента. При прокладке в траншее одной КЛ лента укладывается по оси кабеля, при большем количестве кабелей края ленты должны выступать за крайние

кабели не менее 50 мм. Смежные сигнальные ленты укладываются с нахлёстом не менее 50 мм.

На пересечениях КЛ со смежными подземными коммуникациями кабели подлежат прокладке в трубах ПНД-Ø110 (толстостенных). Глубина укладки защитных трубопроводов определяет в каждом конкретном случае пересечения в зависимости от отметок укладки пересекаемых сооружений.

При прокладке кабельных линий в траншее руководствоваться требованиями Правил устройства электроустановок РК раздел 2.3.83.

Кабельная продукция должна обеспечивать возможность распознавания жил по цвету изоляции и маркировке. Засыпка смонтированной КЛ, укладка трубопровода и сигнальной ленты производится представителями монтажной организации в присутствии представителя заказчика и оформляется актами на скрытые работы.

Защитные мероприятия

Для защиты людей от попадания под опасные для жизни напряжение, в следствии нарушения изоляции проводов, проектом предусмотрено повторное защитное зануление (заземление). Защита обеспечивается присоединением специальной (пятой в 3-х фазной и третьей в однофазной сети) жилы заземления ко всем корпусам. Специальная жила (желто-зеленого цвета) прокладывается совместно с питающими и нулевой рабочей жилой кабеля, начиная от нулевой шины питающего распределительного щита. Все щиты имеют распределительные шины: N-рабочая нулевая, PE-защитная нулевая, при этом шина N изолируется от корпуса.

Все работы вести согласно ПУЭ РК 2015, серии А5-92 и действующих норм и правил.

Вся применяемая при монтаже электротехническая продукция должна иметь сертификаты.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия по уменьшению последствий возможных чрезвычайных ситуаций.

Предотвращение чрезвычайных ситуаций и их последствий обеспечивается за счет реализации мероприятий, направленных на снижение риска возникновения чрезвычайной ситуации и ее локализацию.

Мероприятия по снижению последствий ЧС, заложенные в проект, проводятся по следующим направлениям:

- рациональное расположение оборудования на технологических площадках;
- герметизация технологического процесса;
- обеспечение безопасности производства;
- обеспечение надежного электроснабжения;
- обеспечение защиты от пожаров;
- обеспечение защиты обслуживающего персонала;
- обеспечение охраны объектов от несанкционированного доступа и террористических актов.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года № ҚР ДСМ – 49.

6.5. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на

проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 04.03.2022г.) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» плановые сроки начала и окончания строительство зданий и объектов должны назначаться на основании норм продолжительности строительства, разрабатываемых и утверждаемых в устанавлива-емом органами порядке, отраслевого управления.

Продолжительность строительства составляет – 1,3 месяца.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.11 от 09.11.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 на перевозки грузов для

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктами 61 и 66 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2023 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

Пояснительная записка к сметной документации.

1. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

2. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

3. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

4. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

5. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно Нормативного документа по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве утвержденный приказом КДС от 11 мая 2018 года №102НҚ.

6. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

7. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

8. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

9. Представлены прайс листы согласно п.п. 9.3.14; п. 9 СН РК 1.02-03-2011.

10. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

Таблица 2

2. Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов,	млн. тенге	156,211	155,226
	в том числе:			
	СМР		45,257	44,485
	оборудование		84,928	84,928
	прочие		26,026	25,813
	прочих объектов, в том числе СМР			
2	Нормативная	мес.		1,3

	продолжительность строительства			

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 0,985 млн. тенге.

8. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016 года «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

9. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Насосная станция водоснабжения на скважине уч. "Западный" рудника "Западный Мынкудук", расположенного в Сузакском районе, Туркестанской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022 и в прогнозных ценах 2023 годов	155,226 млн. тенге;
в том числе	
СМР	44,485 млн.тенге;
Оборудование	84,928 млн.тенге;
прочие затраты	25,813 млн.тенге;
продолжительность строительства	1,3 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Аппак" соответствии с условиями договора №EGI-0025-03 от 30.12.2022 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Түркістан облысы, Созақ ауданында орналасқан «Батыс Мыңқұдық» кеніші «Батыс» уч. ұңғымадағы сумен жабдықтауға арналған сорғы станциясы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

2022 жылғы ағымдағы бағалардағы және 2023 жылғы болжамды бағалардағы жалпы сметалық құрылыстың құны	155,226 млн.теңге;
оның ішінде	
құрылыс-монтаж жұмыстары	44,485 млн.теңге;
жабдықтар	84,928 млн.теңге;
өзге шығындар	25,813 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	1,3 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 30.12.2022 жылғы №EGI-0025-03 келісім шарт шарттарына сәйкес "Аппак" ЖШС кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE0007503 1 от 21.06.2022 г.	Соответствует
2	Электроснабжение	Кыркынбай Кабылбай	инженерные сети и системы	№KZ19VJE0006959 8 от 07.10.2021 г.	Соответствует
3	Технологические решения	Уразов Ержан	Уразов Ержан	архитектура	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна	Конструктивная часть	№KZ89VJE0007503 1 от 21.06.2022 г.	Соответствует

5	Сметная документация	Утегенов Жомарт	Сметная часть	№KZ57VJE0006163 9 от 25.01.2021 г.	Соответствует
6	Генеральный план	Уразов Ержан	Уразов Ержан	архитектура	Соответствует

Кожахметова А.Н. (Директор)

Сейтжапарова А.А. (Эксперт)

Уразов Е.. (Эксперт)

Кыркынбай К.. (Эксперт)

Утегенов Ж.. (Эксперт)

EXPERT GROUP INC