Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" 10 2022 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства ВКО», БИН 060140003830, 26-27-30, 70004, ВКО, г.Усть-Каменогорск, Казахстан, 27**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **" " 2022 г., ТОО «НКО», Абдулдин Айдар Альмурзаевич, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район, БИН 980140004365, 8(7232) 612704**

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **" " 2022 г., ТОО «Нұрәлем құрылыс», Макеев Александр Ильич, KZ23VJE00022578 от 10.02.2017, БИН 061240011957**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **" " 2022 г., ТОО «Востокагропромпроект», Герсонский Григорий Элеонардович, БИН 050740006409,**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ "ВКО специализированный медицинский центр" УЗ ВКО пр.Абая №18 г.Усть-Каменогорска»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г.Усть-Каменогорск, пр. Абая 18**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "01" марта 2021 года №1232;

Аким города Усть-Каменогорска

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 21.12.2021 года, KZ34REA00257404

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Востокагропромпроект», №1296-9

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

письмом КГП на ПХВ «ВК ОСМЦ» УЗ ВКО» №04-12-752 от 11.06.2020 года на основании заключения филиала РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону № 06-0005/21 от 11.01.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2021**
месяц, год;
окончание работ: **сентябрь 2022**
месяц, год;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5;**
фактически, месяц: **9.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	Площадь застройки	кв.м	2902,1		2902,1	

2	Общая площадь	кв.м	15658,4		15658,4	
3	Строительный объем	куб.м	66234		66234	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Рабочим проектом предусмотрена модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ «ВКО специализированный медицинский центр» для организации 3Н-системы, в соответствии с требованиями приказа Министерства здравоохранения РК от 03.07.2017 г. №450 «Об утверждении Правил оказания медицинской помощи в РК». Схема разделения потоков пациентов согласно триаж-системы согласована заказчиком и включает в себя три зоны (зеленая, желтая и красная), включающие распределение пострадавших и больных на группы, исходя из нуждаемости в первоочередных и однородных мероприятиях.

С учетом требований 3Н-системы была произведена частичная перепланировка существующего приемно-диагностического отделения с максимальным использованием существующих помещений и организацией новых помещений: комната мед.сестры-триажа, две зоны осмотра пациентов, увеличение площади бытовых помещений, для соответствия нормативным требованиям перепланированных помещений предусмотрены проектные

решения по увеличению или уменьшению ширины дверных проемов для соответствия нормативным требованиям СП РК 3.02-113-2014.

По коридорам установлены стеновые отбойники с виниловым покрытием на алюминиевом профиле. Был произведен ремонт существующей вент.камеры, расположенной в подвале, с устройством противопожарных дверей.

Подрядчиком выполнены следующие виды отделочных работ: ремонт внутренней отделки помещений: потолки – обшивка потолочными декоративными панелями с полимерным покрытием на металлическом каркасе, сплошное выравнивание сухими смесями, водоэмульсионная окраска, в подвале – известковая побелка; стены – обшивка стеновыми декоративными панелями с полимерным покрытием на металлическом каркасе, выравнивание штукатурными смесями, эмалевая окраска (ПФ-115), облицовка керамической плиткой.

Так же выполнены:

- замена существующих дверных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014, алюминиевых сплавов по ГОСТ 23747-2014, противопожарные металлические двери по серии 1.236-5, вып.3, двери укомплектованы замками, ручками, доводчиками;
- замена существующих окон на окна из ПВХ профиля по ГОСТ 30674-99 с тройным остеклением;
- замена существующих подоконников на подоконники из ПВХ;
- подоконные сливы – из оцинкованной стали с полимерным покрытием;
- замена витражей из ПВХ профиля на витражи из алюминиевых сплавов по ГОСТ 21519-2003 с двухкамерными стеклопакетами (наружные), с одинарным остеклением (внутренние витражи).
- замена существующих покрытий пола на покрытие из керамической плитки по ГОСТ 6787-2001 и линолеума гомогенного класса 32, частичный ремонт мозаичного бетона;
- замена существующих плинтусов на пластиковые и из керамической плитки .

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

225 900,18 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **114 885,602 тыс.** тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **85 703,091 тыс.** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

225 899,05968 тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **114 885,03240 тыс.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **85 702,66609 тыс.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Модернизация приемно-диагностического отделения КГП на ПВХ "ВКО специализированный медицинский центр" УЗ ВКО пр.Абая №18 г.Усть-Каменогорска»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенесбаев Д.М.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
М
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «Нұрәлем құрылыс», в лице эксперта Макеев Александр Ильич, аттестат эксперта №KZ23VJE00022578 от 10.02.2017
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Нұрәлем құрылыс» Бейсехан Д.К.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев М.Ж.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация
ТОО «Востокагропромпроект», директор Урунтаев М.Ж.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Герсонский Г.Э на основании приказа №1 от 05.01.2021 года.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)**ТОО «НКО», в лице директора Абдулдина А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)