Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 28 » августа 2017 года.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе», 030000, Актюбинская область, г. Актобе, ул. Алтынсарина 31**
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии **от 25.08.2017 года, ТОО «МК Стройсервис», Мукатов Амантай Амангельдинович, г.Актобе, ул. Аз Наурыза, 32, кв. 76**
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 25.08.2017 года, ТОО «Инженерное бюро «NURTAU»», Кантарбаев Роллан Акжолович, № KZ08VJE00002090, № KZ51VJE00002092, № KZ78VJE00002091 от 01.10.2014 г.**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 25.08.2017 года, Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", главный инженер проекта Жаппарова Мария Айдаровна**
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива "Сельмаш-1, 2" г. Актобе**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу **Актюбинская область, г. Актобе, жилой массив "Сельмаш-1, 2"**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **« 28 » апреля 2014 года № 1340 ГУ «Акимат города Актобе»**
(наименование органа вынесшего решение)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____»_____20____года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» № KZ82REA00039163 от 17.10.2016 года**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) **Производственный кооператив "Актюбгражданпроект", № 18724162-НВ**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Актобе», № 03-8/168 от 15.10.2015 года**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016 года**;

(месяц, год)

окончание работ **август 2017 года**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: **5,5 (пять целых пять десятых)**;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5,5 (пять целых пять десятых)**;
фактически, месяц: **5,5 (пять целых пять десятых)**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ Ø 225х10,8 мм SDR 21	м	2 358,9	-	2 358,9	-
Труба ПЭ Ø 110х5,3 мм SDR 21	м	3 940	-	3 736	-
Труба ПЭ Ø 63х3,0 мм SDR 21	м	199	-	199	-
Труба ПЭ Ø 50х2,4 мм SDR 21	м	61	-	61	-
Труба ПЭ Ø 32х2,3 мм SDR 17	м	4 111	-	3 810	-
Водопроводный колодец-10,9	шт.	3	-	5	-
Водопроводный колодец -15,9	шт.	147	-	127	-
Водопроводный колодец -20,9	шт.	20	-	18	-
Пожарный гидрант ГОСТ 8220-85	шт.	17	-	17	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	$м^3$	-	-
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых напорных труб СТ РК ИСО 4427-2004 «Вода питьевая» SDR 21 диаметрами 225 мм, 110 мм, 63 мм, 50 мм и SDR 17 диаметром 32 мм с общей протяжённостью 10 669,9 м на глубине 2,5 м. Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002.**

При пересечении водопровода с канализацией, проектируемый водопровод предусмотрен футляре из стальных труб с антикоррозийной защитой по ГОСТ 10704-91 диаметрами 377х4,0 мм, 219х4,0 мм.

Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусмотрена врезка в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. Установка колодцев выполнена из расчета подключения 2-3 домов.

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода, предусмотрены бетонные упоры от воздействия гидроударов ;

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **260 758 240,0** тенге;
в том числе строительно-монтажных работ **215 520 060,0** тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **226 980 040,3** тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **218 211 603,86** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива "Сельмаш-1, 2" г. Актобе**
(наименование объекта (комплекса))
принять в эксплуатацию.

Заказчик
Алимбаев Асылбек Сыдыкович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.

Технический надзор
Кантарбаев Роллан Акжолович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Авторский надзор
Жаппарова Мария Айдаровна
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись эксперта)
М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Мукатов Амантай Амангельдинович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))
_____
(подпись руководителя)
М.П.

"Ақтөбе қаласының сәулет-қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесінде
ТІРКЕЛДІ
№03-39 "16" 11 2017 ж.
Қолы
Маман Абдуллаев Н.Т.

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Декларация о соответствии

«26» август 2017г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МК Стройсервис»**

РК, Актюбинская область , город Актобе, ул Аз Наурыза д 32 кв 76

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Мукатова Амантай Амангельдиевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива «Сельмаш»1»2**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является **ГУ «Отдел строительства города Актобе» 030000 Актюбинская область г Актобе ,ул Алтынсарина 31**

руководитель **Алимбаев Асылбек Сыдыкович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Регион-Сервис-Актобе» ГСЛ №007910**
3. Проект (проектно-сметная документация) **ПК «Актюбгражданпроект» РП18724300**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Актобе» №03-8/311 от 11.11.2016 г**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Труба ПЭ 225*10.8мм SDR 21	**м**	**2358.9**		**2358.9**	
Труба ПЭ 110*5.3мм SDR 21	**м**	**3940**		**3940**	
Труба ПЭ 63*3.0мм SDR 21	**м**	**199**		**199**	
Труба ПЭ 50*2.4мм SDR 21	**м**	**4111**		**3810**	
Водопроводный колодец 10.9	**шт**	**3**		**5**	
Водопроводный колодец	**шт**	**147**		**127**	
Водопроводный колодец	**шт**	**20**		**18**	

Водопроводный колодец	**шт**	**20**		**18**	
Пожарный гидрант ГОСТ 8220-85	**шт**	**17**		**17**	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **Водопроводная сеть предусмотрена из полиэтиленовых напорных труб СТ РК ИСО 4427-2004 «Вода питьевая» SDR 21 диаметрами 225 мм,110 мм,63мм,,50мм и SDR 17 диаметром 32 мм с общей протяженностью 10 669.9 м на глубине 2,5 м.Укладка полиэтиленовых труб предусмотрена согласно СН РК 4.01-05-2002**

Пр пересечении водопровода с канализацией,проектируемый водопровод предусмотрен в футляре из стальных труб с антикоррозийной защитой по ГОСТ 10704-91 диаметрами 377*1,0 мм,219*4.0мм

Для подключения жилых домов на разводящих сетях предусмотрена врезка в основную сеть с установкой водопроводных колодцев. Установка колодцев выполнена из расчета подключения 2-3 домов

Водопроводные колодцы выполнены из сборных железобетонных колец диаметром 1,5 м. На углах поворота сетей и в точках перелома водопровода предусмотрены бетонные упоры от воздействия гидроударов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **«Октябрь» 2016 г.;**

месяц, год

окончание работ: **«Август» 2017 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5.5;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5.5;
фактический, месяц: 5.5;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство внутриквартальных сетей водоснабжения жилого массива «Сельмаш-1,2» г. Актобе** готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
организация **ТОО «МК Стройсервис» директор Мукатов А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

_____ 26.08.2017г.

подпись, дата М.П.