ТОО "A&K-Али Company"

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

ДИРЕКТОР

ТОО "A&K-Али Company" **Амангалиев А.Ж.**

г.Атырау-2023 г.

Ведомость примененных документов

Обозначение	Наименование
СН РК 3.01-01-2013*, СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
ГОСТ 21.508-20	Межгосударственный стандарт система проектной документации для строительства . Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищного-гражданских обьектов
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации
УСН РК 8.02-03-2021	Сборники укрупненных показателей стоимости на конструкции и виды работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	
ГП-1	Общие данные по рабочим чертежам.	1
ГП-2	Ситуационный план.	1
ГП-3		1
ГП-4	Разбивочный план.	1
ГП-5	План организации рельефа.	1
ГП-6	План благоустройства территории.	1
ГП-7	Ограждение территории	1

Технико-экономические показатели

Наименование территории	Площадь (м2)	% к общей площади
Площадь проездов, тротуаров и площадок	75.00	6.4
Площадь озеленения и прочие покрытия	609.49	52
Площадь застройки	487.514	41.6
Площадь участка	1172.00	100

Рабочие чертежи выполнены в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами Республики Казахстан, обеспечивающими безопасную эксплуатацию при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта: Амангалиев

Ведомость документов основного комплекта рабочих чертежей

Обозначение	Наименование	Примеч.
ГП	Генеральный план	
АС	Архитектурно-строительные решения	
КЖ	Конструкции железобетонные	
ТХ	Технологические решения	
ВК	Водоснабжение и канализация	
ОВ	Отопление и вентиляция	
ЭОМ	Электроснабжение	
ПС	Пожарная сигнализация	

Общие указания.

1.Исходные данные:

Раздел проекта "Генеральный план" разработан на основании технического задания, выданного заказчиком и инженерно-геодезических материалов. проект выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативно-технических документов Республики Казахстан, обеспечивающих безопасную эксплуатацию запроектированных объектов.

2.Характеристика района строительства:

Проектируемая площадка входит в состав Атырауской области Республики Казахстан, расположена по адресу: Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1
Рельеф местности с абсолютными отметками от "-24,23" до "-25,75". Система координат - Местная. Система высот - Местная.
Климат района отличается резкой континентальностью, аридностью. Для района характерным является изобилие тепла и переобладание ясной сухой погоды. Район территории по среднемесячной температуре воздуха в январе -минус 7.4 С. в июле -плюс 31.2 С. Нормативная глубина промерзания грунтов - 1.63м.

3.Планировочные решение

Система вертикальной планировки принята сплошная без изменением существующего рельефа.
Дороги брусчатка. Ограждения металлические. Данный проект разработан на основании топо и инженерно -геодезических съемки выполненных-2022г.

Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	1	7

Общие данные по рабочим чертежам

ТОО A&K-Али Company

Формат А3

ПРОЕКТИРУЕМЫЙ УЧАСТОК

Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

					ГП	
					Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата		
Разраб.		Даулбаева			ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
Н. контр.						РП	2	7
ГИП		Амангалиев			Ситуационная схема со спутника М 1:1000	ТОО A&K-Али Company		

Формат А3

ТОПОГРАФИЧЕСКИЕ ПРИМЕЧАНИЯ

СИСТЕМА КООРДИНАТ - МЕСТНЫЙ
СИСТЕМА ВЫСОТ - МЕСТНЫЙ

ТОЧКИ ПЛАНОВЫХ СЪЕМОЧНЫХ СЕТЕЙ ВРЕМЕННОГО ЗАКРЕПЛЕНИЯ НА МЕСТНОСТИ

N*	Y (Восток)	X (Север)	H (Высота)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ЛЭП высокого напряжения на столбах (10кВ-напряжение, 3пр-число проводов)
- ЛЭП низкого напряжения на столбах (0.4кВ-напряжение, 3пр-число проводов)
- Воздушные кабельные линии связи и технических средств управления на застроенных территориях (1кав.-число кабеля, N39-номер опоры)
- Подземный водопровод (ПЭ-материал трубы, ø110мм-диаметр в миллиметрах, (-2.20)-глубина залохения в метрах)
- Колодцы смотровые(люки) на водопроводных сетях
- Подземный газопровод (ПЭ-материал трубы, ø63мм-диаметр в миллиметрах, категория давления (-1.00)-глубина залохения в метрах)
- Ограды металлические высотой 1м и более, с воротами
- Проезжие части улиц и тротуары при наличии бортового камня-без него (А, Б, Г, Д, Ц, Ш-материал покрытия и без покрытия)
- Деревья отдельно стоящие
- Криволесье (слева-в числителе дроби-средняя высота в м. в знаменателе-средняя толщина стволов в м. справа-среднее расстояние между деревьями в м.)
- Кустарник (заросли с указанием породы и средней высоты в м.)
- Откос незакрепленный
- Горизонтали основные
- 39.57 Абсолютные отметки земли
- 39.57 Абсолютные отметки земли, скрытые

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

N п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Демонтаж существующего ограждения	м	137.0	
2	Вырубка сущ. деревьев.	шт.	2	
3	Демонтаж пристройки	м2	147.56	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- (1) Проектируемое административное здание
- Вырубка сущ. деревьев.
- Демонтаж пристройки
- Граница проектируемого участка

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	3	7

План демонтажных работ на участке М1:1000

ТОО A&K-Али Company

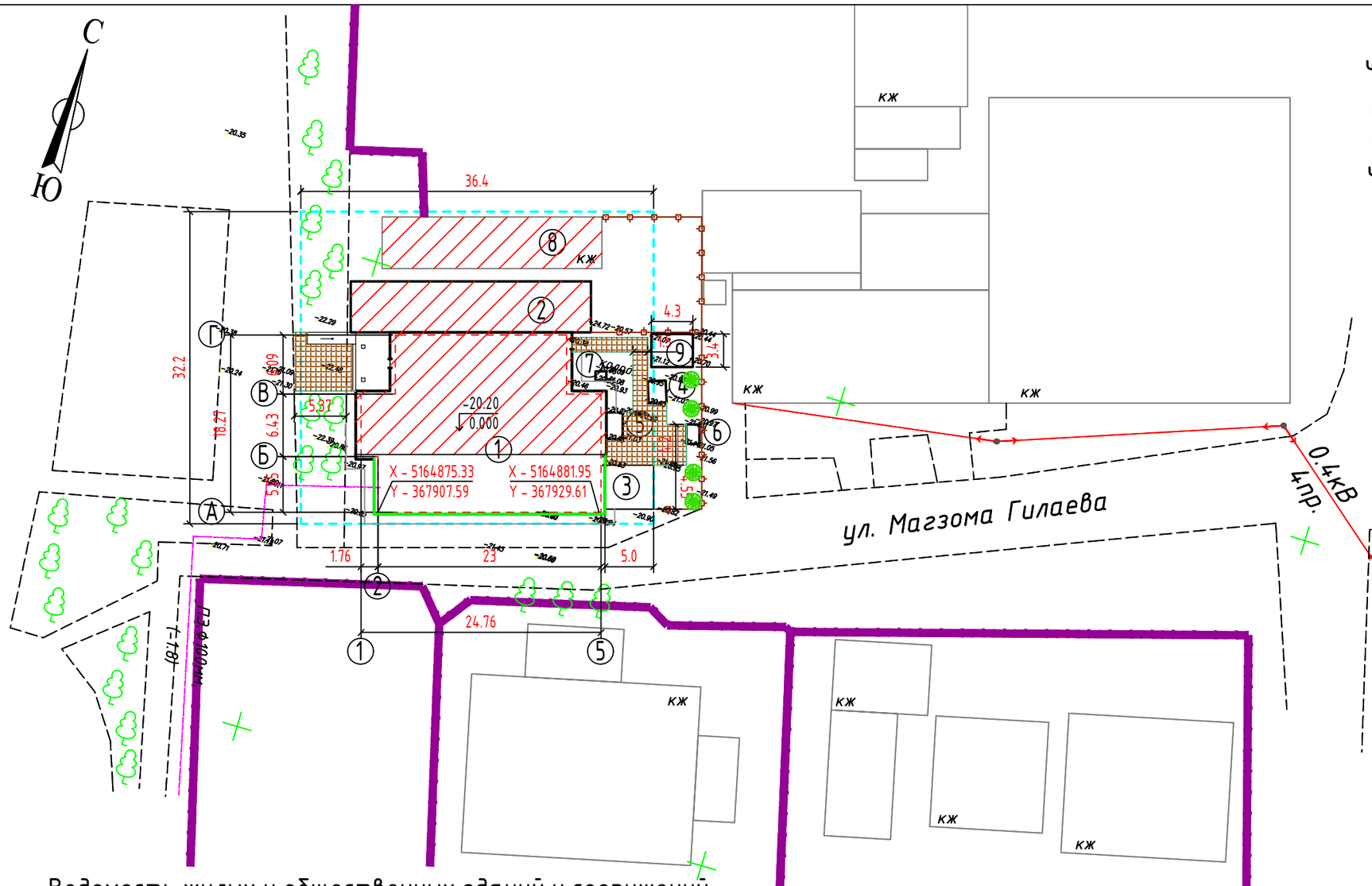
Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

Формат А3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое пристройка (административное здание)
- Существующ. здании
- Плиточное покрытие
- Сущ. деревья отдельно стоящие
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Проектируем. ограждение территории
- Граница участка по ГОСТ Акт-у

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектируемое пристройка и сущ. административное здание	2	1	-	459.05	-	-
2	Существующ. здания народного банка	2	1	-	130.29	-	-
3	Существующ. гараж	1	1	-	22.75	-	-
4	Существующ. септик	-	1	-	4.18	-	-
5	Существующ. генераторная	-	1	-	4.65	-	-
6	Существующ. туалет	-	1	-	2.66	-	-
7	Существующ. колодец	-	1	-	1.064	-	-
8	Существующ. КЖ	-	1	-	120.38	-	-
6	Существующ. Котельная	-	1	-	14.64	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный чертеж разработан на основании топо и инженерно- геодезических изысканий, выполненных - 2022год
   Система координат Местная, Система высот Местная, Отметки отрицательные.
2. Все размеры на чертеже даны в метрах

Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	4	7

Разбивочный план. М1:500

ТОО A&K-Али Company

Формат А3

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектируемое пристройка и сущ. административное здание	2	1	-	459.05	-	-
2	Существующ. здания народного банка	2	1	-	130.29	-	-
3	Существующ. гараж	1	1	-	22.75	-	-
4	Существующ. септик	-	1	-	4.18	-	-
5	Существующ. генераторная	-	1	-	4.65	-	-
6	Существующ. туалет	-	1	-	2.66	-	-
7	Существующ. колодец	-	1	-	1.064	-	-
8	Существующ. КЖ	-	1	-	120.38	-	-
6	Существующ. Котельная	-	1	-	14.64	-	-

ПРИМЕЧАНИЕ

1. Данный лист составлен на основании чертежа генплана (см.ГП-3).
2. Система координат Местная, Система высот Балтийская, Отметки положительные
3.Система вертикальной планировки принята сплошная, без изменением существующего рельефа.

Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	5	7

План организаций рельефа
М 1:500

ТОО A&K-Али Company

Формат А3

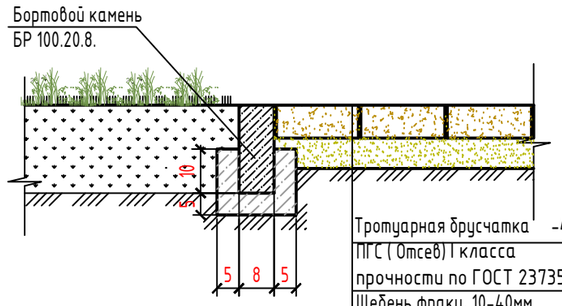
Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

ПОЗ	Наименование	Тип	Площадь покрыт. м2	Примечание
1	Тротуар, (покрытие брусчатка-h= 0.5см) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =33.0м	I	75.0	См.констр. ГП-6
2	Ограждение территории	-	57.0пм	См.лист. ГП-7
3	Тротуар, (покрытие брусчатка-h= 0.5см) с бордюром из бортового камня БР.100.20.8 =10.0м (вне участка)	I	17.5	См.констр. ГП-6

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ВНЕ УЧАСТКА

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол-во	Примечание
Т	Туя (кустарники)		4	Саженец, (0.5х0.5х0.5м,выемка гр.-0.125м3),шт

Сечение тротуаров ТИП I



Тротуарная брусчатка	-4,0см
ПГС (Отсев) I класса прочности по ГОСТ 23735-2014,	- 5.0см
Щебень фракц. 10-40мм по СТ РК 1549-2006,	-15.0см
Грунт уплотненный до коэф. плотн.	-0,98

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое пристройка (административное здание)
- Существующ. КЖ
- Плиточное покрытие
- Сущ. деревья отдельно стоящие
- Рядовая посадка кустарников "Туя"
- Проектируем. ограждение территории
- Граница участка по ГОСТ Акт-у

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Здания	Количество Мест	Площадь, м2 Застройки	Площадь, м2 Общая	Строительный объем, м3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Проектируемое пристройка и сущ. административное здание	2	1	-	459.05	-	-
2	Существующ. здания народного банка	2	1	-	130.29	-	-
3	Существующ. гараж	1	1	-	22.75	-	-
4	Существующ. септик	-	1	-	4.18	-	-
5	Существующ. генераторная	-	1	-	4.65	-	-
6	Существующ. туалет	-	1	-	2.66	-	-
7	Существующ. колодец	-	1	-	1.064	-	-
8	Существующ. КЖ	-	1	-	120.38	-	-
6	Существующ. Котельная	-	1	-	14.64	-	-

Согласовано

Взам. инв. #

подпись и дата

Инв. # подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН

стадия	лист	листов
РП	6	7

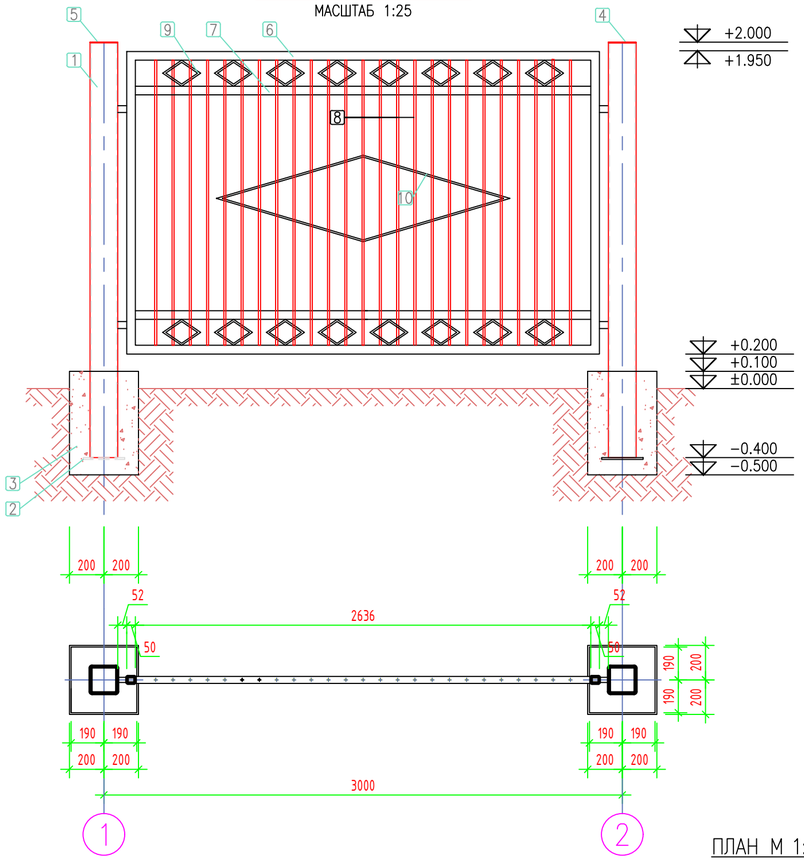
План благоустройства территорий. М 1:500

ТОО A&K-Али Company

Формат А3

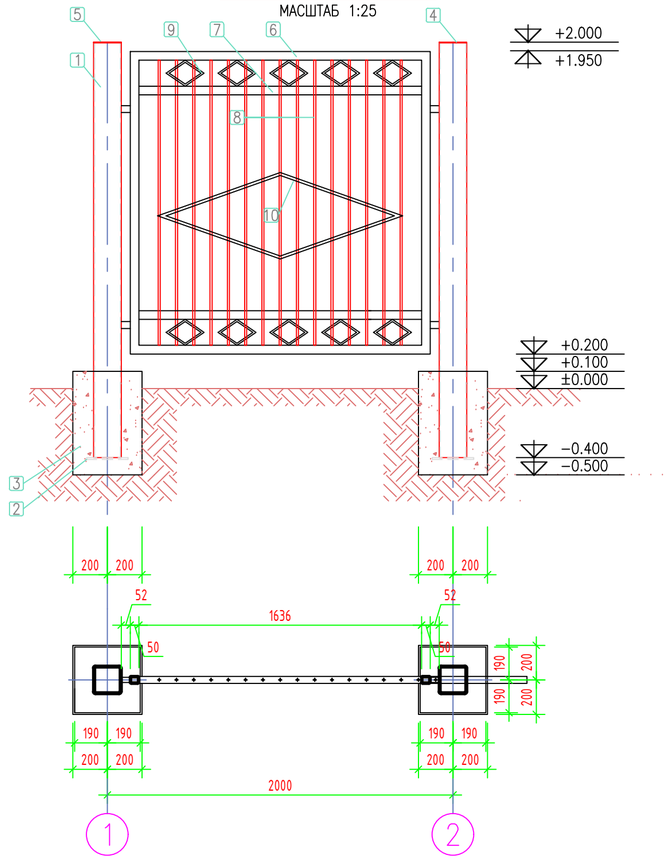
РЕШЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ СТОЙКАМИ L=3000ММ

МАСШТАБ 1:25

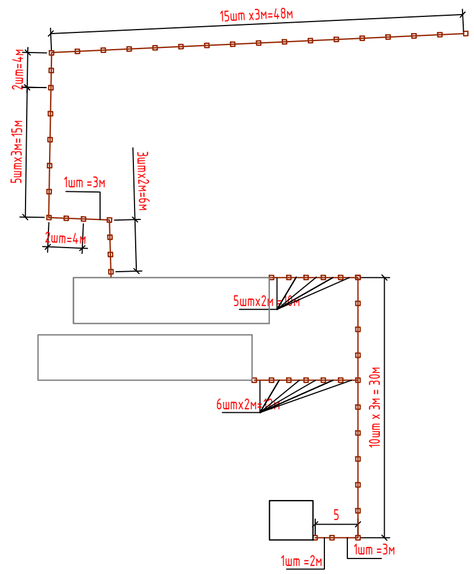


РЕШЕТЧАТОЕ ОГРАЖДЕНИЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ СТОЙКАМИ L=2000ММ

МАСШТАБ 1:25



ПЛАН М 1:500



РАСХОД МАТЕРИАЛОВ НА ОГРАЖДЕНИЕ С МЕТАЛЛИЧЕСКИМИ СТОЙКАМИ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ, ОПИСАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	КОЛ-ВО	ПРИМЕЧАНИЕ
1	СТОЙКА – КВАДРАТНАЯ ТРУБА 160Х6 L=2400ММ	ШТ.	54	
2	СТАЛЬНОЙ ЛИСТ t10 240х240ММ	ШТ.	54	
3	ФУНДАМЕНТ ПОД СТОЙКИ, БЕТОН В-25 СЕЧ. 400х400х600(h)	ШТ./М3	54/5.184	
4	ЛИСТ 160х160х5	ШТ	27	
5	ЛИСТ 160х160х5	ШТ	27	
	МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ L=3000ММ		32	
6	РАМА ОГРАЖДЕНИЯ – ТРУБА 50х40х3, L=8972ММ	ШТ.	32	
7	СВЯЗИ ОГРАЖДЕНИЯ– ТРУБА 50х40х3, L=2636ММ	ШТ.	64	
8	ОБРЕШЕТКА АРМАТУРА ø12 А-I L=1650ММ	ШТ.	800	
9	РОМБИКИ МАЛЕНЬКИЕ ø10 L=532ММ	ШТ.	512	
10	РОМБИКИ БОЛЬШИЕ ø10 L=3545ММ	ШТ.	32	
	МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ L=2000ММ		19	
6	РАМА ОГРАЖДЕНИЯ – ТРУБА 50х40х3, L=6972ММ	ШТ.	19	
7	СВЯЗИ ОГРАЖДЕНИЯ– ТРУБА 50х40х3, L=1636ММ	ШТ.	38	
8	ОБРЕШЕТКА АРМАТУРА ø12 А-I L=1650ММ	ШТ.	285	
9	РОМБИКИ МАЛЕНЬКИЕ ø10 L=532ММ	ШТ.	190	
10	РОМБИКИ БОЛЬШИЕ ø10 L=3006ММ	ШТ.	19	

ПРИМЕЧАНИЯ:

1. ЗА ОТМЕТКУ 0,000 ПРИНЯТА ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОТМЕТКА ЗЕМЛИ (СМОТРИТЕ ГП_ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА)

Согласовано

взам.инв.№

подпись и дата

инв. N подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	Nдок.	Подпись	Дата
Разраб.		Даулбаева			
Н. контр.					
ГИП		Амангалиев			

ГП

Капитальный ремонт 2-х этажного административного здания со сносом существующей пристройки по адесу :Атырауская область, Курмангазинский район с. Курмангазы ул.Шаку Сатекова, д.1

ГЕНПЛАН	стадия	лист	листов
	РП	8	8

КОНСТРУКЦИЯ ОГРАЖДЕНИЯ. СПЕЦИФИКАЦИЯ

ТОО A&K-Али Сотрапу

Формат А2