Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию 24 / апреля /2018 г.

Заказчик:ГУ "Отдел строительства Абайского района, Руководитель Аскаров А.Е., Г. Абай, ул. Абая 26

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии:ТОО "ККК ЛТД" , №16019767 от 27.12.2017г., Кику А.И., Г. Караганда, ул. Охотская, 1/9

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ТОО "АСАРЭкспертДиректор : Нугметжанов А.Н. Аттестат № KZ16VJE00015041, KZ86VJE00015042 от 26/01/2016г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" эксперт Новицккий Б.М. Аттестат № KZ55VJE00023069. по специализации: по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; от 17.02.2017г., Аттестат № KZ55VJE00028695 по специализации: По объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 12.07.2017г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «"Строительство 9-этажного 36-квартирного жилого дома №2 г. Абай, ул. Степная 3»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
(адрес объекта: область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) **решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от** №172-р от 25.07.2014 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от:

наименование органа, вынесшего решение

2) **талона о приёме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определённых действий**: KZ13REA00066401

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО "САНТЕХЭНЕРГОПРОЕКТ" шифр 14-14

наименование проектной организации, номер проекта

утверждённого(й): ГУ "Отдел строительства Абайского района» №23 от 20.10.2014 г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

начало работ	02.08.2017г (месяц, год)	**окончание работ:**	15.04.2018г (месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:	
по норме или по проекту организации строительства	4,7
фактически	8

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учётом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь	$м^2$				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2000,36	2000,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9118,0	9118,0
В том числе подземной части	$м^3$	861,0	861,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	___	___

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	36	1903,59	953,1	36	1903,59	953,1
в том числе:						
однокомнатных	18	772,83	338,22	18	772,83	338,22
двухкомнатных	9	453,51	227,79	9	453,51	227,79
трехкомнатных	9	677,25	387,09	9	677,25	387,09
четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом, 9 этажей, 36 квартир. 1-комнатных - 18кв., 2-комнатных - 9 кв., 3-комнатных - 9кв. Высота этажа 2,9м. Вовсех квартирах предусмотрены лоджии, класс жилого здания - 4. Лифт - грузоподъемностью 630кг.В цокольном этаже размещаются тепловой пункт, электрощитовая, водопроводная насосная станция. Фундамент - монолитный, Наружные стены из трехслойных стеновых панелей, толщиной 400мм, Внутренние стены - железобетонные панели, толщиной 160мм, Кровля - мембрана ПВХ. Оконные блоки - металлопластиковые, Дверные блоки - межкомнатные - деревянные, входные - металлические. Лоджии - остекление из металлопластика.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
Всего 255606,66 тыс.тг
в том числе:
строительно-монтажных работ
203444,48 тыс.тг
оборудования, инструмента и инвентаря
8139,38 тыс.тг

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«"Строительство 9-этажного 36-квартирного жилого дома №2 г. Абай, ул. Степная, 3»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Аскаров А.Е. фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нурмешкалов А.М. фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Новицкий Б.М фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кику Р.Ч фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	2000,36	2000,36
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	9118,0	9118,0
В том числе подземной части	$м^3$	861,0	861,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	____	___

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1903,59	953,1	36	1903,59	953,1
однокомнатных	18	772,83	338,22	18	772,83	338,22
двухкомнатных	9	453,51	227,79	9	453,51	227,79
трехкомнатных	9	677,25	387,09	9	677,25	387,09
четырехкомнатных и более	—	___	___	—	___	____

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Жилой дом, 9 этажей, 36 квартир. 1-комнатных - 18кв., 2-комнатных - 9 кв., 3-комнатных - 9кв. Высота этажа 2,9м. Вовсех квартирах предусмотрены лоджии, класс жилого здания - 4. Лифт - грузоподъемностью 630кг.В цокольном этаже размещаются тепловой пункт, электрощитовая, водопроводная насосная станция. Фундамент - монолитный, Наружные стены из трехслойных стеновых панелей, толщиной 400мм, Внутренние стены - железобетонные панели, толщиной 160мм, Кровля - мембрана ПВХ. Оконные блоки - металлопластиковые, Дверные блоки - межкомнатные - деревянные, входные - металлические. Лоджии - остекление из металлопластика.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утверждённому проекту (проектно-сметной документации):
Всего 245 513,43 тыс.тг
в том числе:
строительно-монтажных работ
202759,84 тыс.тг
оборудования, инструмента и инвентаря
8100,0 тыс.тг

8. Сметная стоимость основных фондов,
принимаемых в эксплуатацию
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря

9. Объект построен в соответствии с утверждённым проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«"Строительство 9-этажного 36-квартирного жилого дома №1 г. Абай, ул. Степная, 5»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Аскаров А.Е.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нурмеитжанов А.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Новицкий Б.М

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): Кику А.Ц.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.