Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» июня 2022 года

Заказчик **Государственнное учреждение «Управление строительства Атырауской области» БИН 0501400030 Атырауская область, г.Атырау, улица Айтеке би 77**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «31» мая 2022 г. **ТОО «СМК-4» Генеральный директор Өмірбек Мұрат Жеңісұлы, РК г.Актау, мкрн 13, зд 33/1. БИН 010240002470, 8/7292/31-84-07**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «31» **мая 2022 г. ТОО "Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" РК, г.Алматы, пр. Аль-Фараби, 15, БИН 080340021473 Тел /727/311-53-18 Аңшыбаев Адақ Қанатбекұлы, Аттестат № KZ08VJE00062424 от 15.02.2021 г. Аттестат № KZ24VJE00062427 от 15.02.2021 г. Аттестат № KZ81VJE00060819 от 30.12.2020 г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «31» **мая 2022 г. ТОО «ШЫНДАУ» Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич аттестат № KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 года БИН 061040005093**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция административного здания ОВД в с.Миялы Кызылкугинского района Атырауской области.
II (нормальный) уровень ответственности, технически сложный объект.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Атырауская область, Кызылкугинский район, с.Миялы, ул.А.Куттыбаева, №1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_мая 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года №_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение на реконструкцию "27" марта 2018 года №07-07/25 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Кзылкугинского района»**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление ГАСК» KZ41REA00147862 от 07.10.2019 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Шындау» рабочий проект №16-17**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Атырауской области» №123 от 11.09.2018 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ "____" октябрь 2019 года;

окончание работ "____" май 2022 года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_8 ;

фактически, месяц:_31_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Адм. Здания	М2	2919,2		2919,2	
Гараж	М2	302		302	
Насосная	М2	47,52		47,52	
Котельная	М2	42,24		42,24	

КПП	М2	13,69	13,69

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе:				
однокомнатных				
двухкомнатных				
трехкомнатных				
четырехкомнатных				
и более				

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание ОВД Здание одноэтажное.
Пол – железобетонный из бетона класса В15 по щебеночной подготовке.
Двери – металлические.
Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2003.
Внутренняя отделка – штукатурка с последующей окраской водоэмульсионными красками.
Для обеспечения звукоизоляции в кабинетах следователей предусмотрено установка двойных дверей.

Комната для хранения оружия и боеприпасов расположена смежно с комнатой чистки оружия и комнатой дежурного, изолированно от других служебных помещений.

Внутренние стены выполнены толщиной: 380 мм - из полнотелого кирпича; 400 мм - из бетона; 200 мм - из железобетона.

В вестибюле у поста охраны предусмотрены турникеты, арочный металлоискатель.

Конструктивные решения здания ОВД

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Степень огнестойкости - II Конструктивная схема существующего здания – каркасная с монолитным железобетонными колоннами и ригелями.

Облицовка - керамическим кирпичом толщиной 65 мм. Под облицовочный кирпич по периметру здания предусматривается уширение фундаментов на 100 мм из бетона В20, армированное арматурными стержнями дм 14 мм класса AIII (A400) по ГОСТ 5781-82.

Фундамент под стены пристройки предусмотрены ленточные монолитные железобетонные из бетона В25 на сульфатостойком портландцементе, W6, F100. Размеры подошвы 1,2 м, глубина заложения – 1,2 м. Армирование фундаментов предусматривается

арматурными стержнями диаметром 14 мм класса А-III (А400) и 8 мм класса А-I (А240). Горизонтальная гидроизоляция стен – из двух слоев рубероида на горячей битумной мастике; вертикальная – обмазка горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство щебеночной подготовки толщиной 100 мм.

Входная группа состоит из остекленного тамбура; крыльца и пандуса для МГН.

Гараж

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 26,90х12,0 м по осям. Здания одноэтажное, высота 3,6 м от уровня пола до низа перекрытия.

Гараж Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д. Уровень ответственности здания – II. Степень огнестойкости – II.

Насосная

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 9,20х5,80 м по осям. Здания одноэтажное, высота от уровня пола до низа перекрытия 3,0 м. устройства покрытия полов из кафеля;

Контрольно-пропускной пункт

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 4,10х4,10 м в осях.

Здание одноэтажное, высота 3,0 м - от уровня пола до низа перекрытия.

Котельная

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 9,20х5,80 м в осях. Здания одноэтажное, высота 3,0 м. от уровня пола до низа перекрытия

Трансформаторная подстанция

Здания имеет прямоугольную форму в плане с размерами 5,0х4,4 м по осям. Здания 2-этажное высотой первого этажа – 3,3 м, высота второго этажа – 3,0 м.

Общая площадь - 42,24 м2 . Конструктивная схема здания – жесткая с несущими продольными стенами и сборными плитами покрытия.

Дизельная электростанция

ДЭС блочно-модульное сооружение полной заводской конструкции. Марка «Ricardo» 100 квт. Площадь застройки -19,10 м2 .

Мусоросборный блок

Мусоросборный блок имеет прямоугольную форму , огражденная с трех сторон, с высотой ограждения 2,0 м. Площадь застройки -12,0 м2 .

Площадка под мусоросборный блок принята из монолитного бетона класса В15.

Вольер для собаки

Вольер для собак – прямоугольное сооружение в плане, с переменной высотой до 2,5 м. Вольер рассчитан на 2 собаки.

Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Холодная вода питьевого качества подается к санитарно-техническому и технологическому оборудованию, к пожарным и поливочным кранам.

В здании установлены пожарные шкафы, оборудованные пожарными кранами, рукавами длиной 20 м, пожарными стволами и двумя огнетушителями.

Трубопроводы системы хоз-питьевого водоснабжения приняты из полипропиленовых труб D 20-63 мм ГОСТ Р 52134-2010, системы внутреннего пожаротушения - из стальных водогазопроводных оцинкованных труб 50 мм и покрываются от конденсации влаги гибкой трубчатой изоляцией (кроме подводок к приборам).

Сети бытовой канализации для отвода бытовых сточных вод от санитарных приборов приняты раздельно с отводом стоков в дворовую канализационную сеть.

Внутренние системы канализации выполнены: самотечные сети - из пластмассовых канализационных труб D 50-110 мм.

Отопление, вентиляция и кондиционирование

Здание ОВД

Источник теплоснабжения – существующая котельная. Параметры теплоносителя – 95-70ºС.
Схема подключения систем отопления и вентиляции зависимая.
Система отопления здания двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой.
В качестве нагревательных приборов предусмотрены биметаллические радиаторы.
Вентиляция реконструируемого здания приточно-вытяжная с механическим побуждением.
Обработка приточного воздуха осуществляется в приточных установках.
Подача воздуха в обслуживаемые помещения производится регулируемыми диффузорами и решетками, вытяжка - нерегулируемыми диффузорами и решетками.
Воздуховоды приняты из тонколистовой оцинкованной стали.

Гараж

Теплоснабжение здания гаража осуществляется от существующей котельной.
Параметры теплоносителя в системе отопления 95-70°С.
Система отопления здание гаража двухтрубная горизонтальная с нижней разводкой;
в качестве нагревательных приборов предусмотрены регистры из стальных гладких труб.
Удаление воздуха осуществляется ручным сбросником воздуха на каждом отопительном приборе. В верхних точках системы осуществляется сброс воздуха автоматическими клапанами, в нижних точках системы предусмотрен слив воды.

Электротехнические решения

Приняты электроснабжение следующих объектов:
- административного здания ОВД;
- здания гаража;
- здания КПП;
- здания насосной;
- здания котельной;
- наружное электроосвещение.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующего ТП- 10/0,4кВ. На напряжении 0,4кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин.
Прибор учёта электроэнергии устанавливается на вводе проектируемыхщитов зданий счетчиком типа Меркурий ART-3 CLN. Резервная линия электроснабжения щитов 1 категории предусматривается от дизельной электростанции мощность ю 80кВА.

Кабельные сети 0,4кВ

Все силовые кабели прокладываются в траншее на глубине 0,7м от отметки земли.

Все проводники выбраны по условию допустимых длительных токов с учетом необходимого резерва по пропускной способности и отклонения напряжения в нормальном и послеаварийном режимах. Силовые кабели имеют изоляцию из материалов, не распространяющих горение, обладающей повышенной термической стойкостью.

Внутреннее электроснабжение

Питание электроприемников выполнены по 3-фазной 5-проводной и 1-фазной 3-проводной электросети напряжением ~380/220В с глухо заземлённой нейтралью по системе (TN-C-S).

Силовое электрооборудование

Для распределения электроэнергии в электрощитовой адм. Здания установлены вводно-распределительные устройства ВРУ-1 и ВРУ-2 (АВР):

- ВРУ-1 (две секции шин) - для питания этажных щитов, вентиляции, рабочего освещения;
- ВРУ-2 с устройством АВР (3 ввода, 1 секция шин) - для питания потребителей I категории.

Для питания устройств пожарной автоматики предусмотрено отдельную группу потребителей в составе щита ЩПА.

Электроосвещение

Приняты следующие виды освещения: рабочее, ремонтное и аварийное.

Для общего освещения помещений приняты светодиодные светильники. Во вспомогательных помещениях - с компактными люминесцентными лампами.

Светильники аварийного освещения выделяются из числа светильников общего освещения и питаются от сети аварийного освещения.

Ремонтное освещение предусматривается в электрощитовой, тепловом узле, венткамерах от ящика с понижающим трансформатором ЯТП 220В/12В.

Выключатели расположены на высоте 0,7 м. В камерах изолятора предусматривается рабочее и дежурное освещение. Светильники ограждены металлической решеткой.

Связь и сигнализация

Наружная сеть телефонизации

Точкой подключения к городским телефонным сетям объекта является существующая АТС-2, ГП-14. От точки подключения до объекта проложен кабель ТППэпЗ 20х2х0,4 мм протяженностью 900 м по существующим деревянным опорам связи. Для подвески применяется несущий стальной оцинкованный канат D12 мм.

На конечном участке предусмотрена установка смотрового колодца оперативного доступа и разветвительной полиэтиленовой муфты.

Структурированная кабельная система (СКС), IP-Телефония, Видеонаблюдение

Структурированная кабельная система (СКС) представляет собой иерархическую систему и состоит из следующих подсистем:

подсистемы рабочего места;
горизонтальной кабельной системы;
магистральной кабельной системы;
центров коммутации (комплектная поставка).

Подключение оборудования к телекоммуникационным розеткам осуществляется стандартными кабелями с разъемами RJ-45.

Система видеонаблюдения, системы IP-Телефонии, серверное и сетевое оборудование марки «Cisco» предусматривается комплектом и состоит из следующих компонентов:

- стоечного сервера в комплекте типа;

- системы коммутации, управления, записи IP-Телефонии и видеонаблюдениямарки Hikvision с разрешением 2;
- Программного обеспечения;
- Источника бесперебойного питания.

Пожарная сигнализация

Автоматическая установка пожарной сигнализация предназначена для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации.

Благоустроиство

Вокруг здания и сооружений предусмотрена кольцевой противопожарный проезд с разворотными площадками,

Покрытия проездов и площадок принята из асфальтобетона толщиной 0,10 м. 10 Пешеходные дорожки выполнены из тротуарных плиток типа брусчатки, Обрамление тротуаров выполнено бордюром из бортовых камней БР 100.30.15 и БР 100.20.8.

Покрытие мини футбольного поля приняты из искусственного газона. На баскетбольно-волейбольной площадке предусмотрено резиновое покрытие. Покрытие плаца из бетона.

Для беспрепятственного и удобного движения для маломобильных групп населения предусмотрен перед главным входом пандус и в местах пересечения тротуаров с площадкой спуск с уклоном 10% для проезда инвалидных колясок.

С южной стороны территории установлен дорожный блокиратор и шлагбаум.

МАФ - скамья, урны и светильники.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1 100 669, 12 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 601 822 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 314 427 тысяч тенге; прочие – 184 420 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **923 579, 594 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **541 640,010** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **282 984,628** тысяч тенге;
прочие **98 954,956** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,76 % и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __C__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Реконструкция административного здания ОВД в с.Миялы Кызылкугинского района Атырауской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Атырауской области» Руководитель**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Аңшыбаев Адақ Қанатбекұлы,**
Аттестат KZ08VJE00062424 15.02.2021 г.
(по объектам 2 и 3 уровней ответственности – в части ТО)
Аттестат № KZ24VJE00062427 от 15.02.2021 г.
(по объектам 2 и 3 уровней ответственности –несущие и ограждающие конструкций)
Аттестат № KZ81VJE00060819 от 30.12.2020 г.
(по объектам 2 и 3 уровней ответственности –инженерные сети)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Дирекция строящихся предприятий СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"
Директор Манасов Ержан Эркинович_____

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Аңшыбаев Адақ Қанатбекұлы,
Аттестат KZ08VJE00062424 15.02.2021 г.
(по объектам 2 и 3 уровней ответственности – в части ТО)
Аттестат № KZ24VJE00062427 от 15.02.2021 г.
(по объектам 2 и 3 уровней ответственности –несущие и ограждающие конструкций)
Аттестат № KZ81VJE00060819 от 30.12.2020 г.

(по объектам 2 и 3 уровней ответственности –инженерные сети)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Шындау» Ешимкулов Н.Т.** _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО Шындау Ешимкулов Н.Т.** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич Аттестат № KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 г.

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ешимкулов Наурызгали Таттигалиевич аттестат № KZ37VJE00033287 от 13.12.2017 года**_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Өмірбек Мұрат Женісулы** _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

СМК - 4