«ШҚО Ақжар ауылында ШҚО ДСБ «Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК шаруашылық блогының, мәйітханасының ішкі су құбыры-су бұру, жылыту жүйелерін және алаңішілік сумен жабдықтау, су бұру және жылумен жабдықтау желілерін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

29.05.2023 ж. № 10-0046/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Шығыс Қазақстан облысы денсаулық сақтау басқармасының «Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» шаруашылық жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0046/23 от 29.05.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт внутренних водопроводно-водоотводных, отопительных систем хоз. блока, морга, и внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар ВКО»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ»

город Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт внутренних водопроводно-водоотводных, отопительных систем хоз. блока, морга, и внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар ВКО».

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 16.03.2023 г. № 080640009831/230035/00 (35).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница Тарбагатайского района» управления здравоохранения Восточно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ», лицензия от 28.02.2001 г. № 003397 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 96 от 27.02.2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 25.10.2022 г., утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования № 260 от 15.08.2013 г., изготовленный ВК филиала РГП «НПЦзем». Площадь земельного участка – 4,1265 га. Кадастровый номер участка – 05-078-025-082. Целевое назначение земельного участка: для обслуживания здания;

справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 10100643906492 от 16.02.2023 г., выданная Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

техническое заключение по обследованию систем внутреннего водопровода, водоотведения, отопления в зданиях и наружных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО, выполненное в 2022 году ТОО «ВОСТОКАГРОПРОМПРОЕКТ» (свидетельство об аккредитации № KZ11VWC00017566 от 22.09.2021 г., аттестат эксперта № KZ15VJE00023789 от 10.03.2017 г.);

отчет по инженерным изысканиям, выполненный в 2005 году ТОО ПИИ «Семстройпроект» (государственная лицензия ГСЛ № 001372 от 26.09.2000 г.) (верифицирован в октябре 2022 года);

технический отчет об инженерно-топографических изысканиях на объект: «Капитальный ремонт систем внутреннего водопровода, водоотведения, отопления и внутриплощадочных сетей ВВ и ТС КГП на ПВХ «Районная больница №2 Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар Тарбагатайского района ВКО», выполненный в 2022 году ПК «Семейпроект» (государственная лицензия № 009877 от 27.09.2002 г.) с приложением топографической съемки в масштабе 1:500;

дефектный акт б/н от 04.10.2022 г., утвержденный заказчиком;

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) морг (лит.В), прачечная (лит.Д), котельная (лит.Е), составленный по состоянию на 29.05.2007 г., выданный РГП «Центр по недвижимости по Восточно-Казахстанской области Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан»;

письмо заказчика № 119 от 10.03.2023 г. о том, что ранее работы по реконструкции и капитальному ремонту не проводились;

письмо заказчика № 96 от 27.02.2023 г. о мощности, расстоянии перевозки строительного мусора, начале строительства;

письмо заказчика № 97 от 27.02.2023 г. о согласовании проектно-сметной документации;

письмо заказчика № 247 от 24.05.2023 г. о применении сметно-нормативной базы по НДЦС РК 8.01-08-2022 (по приказу КДС и ЖКХ МИИР РК № 223-НҚ от 01.12.2022 г.).

Технические условия:

№ 142 от 01.12.2022 г. на водоснабжение, выданные ГКП «Акжар» по ПХВ Акимата Тарбагатайского района Восточно-Казахстанской области.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Восточно-Казахстанская область, Тарбагатайский район, село Акжар.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Конструкции железобетонные	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949	Соответствует
4	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует

7	Организация строительства	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
8	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Сметный раздел	Жанаева Г.К.	KZ57VJE00021384	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объёме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком проекта установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Основные технико-экономические показатели по проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2024 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	274,854 200,555 28,829 45,470	324,682 240,619 31,073 52,990
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР) в ценах 2023 года (экспертиза) в ценах 2024 года	млн. тенге	4,131 270,723	4,131 0,804 319,747
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт внутренних водопроводно-водоотводных, отопительных систем хоз. блока, морга, и внутриплощадочных сетей водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения КГП на ПХВ «Районная больница Тарбагатайского района» УЗ ВКО в с. Акжар ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«ШҚО Ақжар ауылында ШҚО ДСБ «Тарбағатай ауданының аудандық ауруханасы» ШЖҚ КМК шаруашылық блогының, мәйітханасының ішкі су құбыры-су бұру, жылыту жүйелерін және алаңішілік сумен жабдықтау, су бұру және жылумен жабдықтау желілерін күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жанаева Г.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Байтлесова Г.Т.

Главный специалист

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау