«Қызылорда қаласы Сырдария ауданы Сәкен Сейфуллин ауылы мекенжайы бойынша күріш ақтау зауытының құрылысы**»**
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № Mrt-0061/23

о ң

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Абадан и К» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Қазақ Жоба Құрылыс» ЖШС
Қызылорда қаласы

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласы Сырдария ауданы Сәкен Сейфуллин ауылы мекенжайы бойынша құріш ақтау зауытының құрылысы» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Марат Сараптама» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

положительное

№ Mrt-0061/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство рисообрабатывающего завода по адресу:
Кызылординская область Сырдарьинский район населенный пункт
С.Сейфуллина**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Абадан и К»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс»
г. Кызылорда

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Строительство рисообрабатывающего завода по адресу: Кызылординская область Сырдарьинский район населенный пункт С. Сейфуллина»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товарищества с ограниченной ответственностью «Марат Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство рисообрабатывающего завода по адресу: Кызылординская область Сырдарьинский район населенный пункт С. Сейфуллина»** настоящее экспертное заключение выполнено, в соответствии с электронным договором от 16 мая 2023 года №Mrt-0059.

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Абадан и К».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» (ГСЛ №19015544 от 23 июля 2019 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г. Кызылорда.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК Береке» (ГСЛ №21024925 от 24 августа 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области», II-категория), г.Кызылорда.

Договор подряда на выполнение проектных работ №1 от 02 апреля 2023 года.

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 апреля 2023 года, утвержденное ТОО «Абадан и К»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 18 июля 2022 года с кадастровым номером 10-153-011-601 для рисообрабатывающего завода;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 12 декабря 2022 года №KZ74VUA00803071, утвержденное КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

согласование эскизного проекта от 24 января 2023 года №KZ64VUA00825367, согласованный КГУ «Сырдарьинский районный отдел архитектуры и градостроительства»;

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Гео Мапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства РК);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Инженерные изыскания и К» (лицензия №014999 от 18 мая 2004 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства).

Письма:

ТОО «Абадан и К» от 24 апреля 2023 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, сроках начала строительства и источнике финансирования.

Технические условия:

АО «КРЭК» от 29 декабря 2022 года №0428 на электроснабжение.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I	
Книга 1	Общая пояснительная записка.
Книга 2	Паспорт проекта.
Том II	Чертежи
Альбом 1	Архитектурно-строительные решения
Альбом 2	Генеральный план

Альбом 3 Отопление и вентиляция
Альбом 4 Электротехническая часть
Альбом 5 Водопровод и канализация
Альбом 6 Технологические решения
Том III ПОС. РООС.
Книга 1 Проект организации строительства.
Книга 2. Раздел. «Охрана окружающей среды»
Том IV
Книга 1 Расчет фундаментов.
Книга 2 Теплотехнический расчет.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Основной целью рисообрабатывающего завода является - переработка и сбыт риса.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена в населенном пункте С. Сейфуллина Сырдарьинского района Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г
Температура наружного воздуха:
Средняя из наиболее холодного периода- минус 10,8°С;
Средняя из наиболее холодной пятидневки – минус 25,0°С;
Средняя из наиболее холодных суток – минус 30,0°С;
Абсолютно-максимальная- +44,0°С;
Абсолютно минимальная- минус 44,0°С.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически несложным.

Таблица №7.2

Основные показатели склада

Строительный объем	$м^3$	5765,5
Общая площадь здания	$м^2$	841,33
Площадь застройки	$м^2$	887,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес	6

Основные показатели цеха

Строительный объем	$м^3$	2410,95
Общая площадь здания	$м^2$	410,15

Полезная площадь здания	$м^2$	410,15
Площадь застройки	$м^2$	842,16
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес	6

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительство рисообрабатывающего завода по адресу: Кызылординсая область Сырдарьинский район населенный пункт С. Сейфуллина**» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «**Қызылорда қаласы Сырдария ауданы Сәкен Сейфуллин ауылы мекенжайы бойынша күріш ақтау зауытының құрылысы**» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует
2	Генеральный план	Зетов А.Ш	Архитектура	KZ60VJE00057608	Соответствует
3	Архитектурно-строительная	Сисен А.А.	Конструктивная часть	KZ49VJE00070416	Соответствует

	часть				
4	Инженерные сети и системы	Бурибаева А.Т.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ88VJE00059529	Соответствует

Жаншаев М.А.

Директор

ТОО «Марат Сараптама»

Зетов А.Ш.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Бурибаева А.Т.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»

Сисен А.А.

Эксперт

ТОО «Марат Сараптама»