«Алматы облысы Қапшағай қаласында 2, 4 және 5-ықшам аудандар үшін жылумен жабдықтау желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
13.09.2022 ж. № 18-0284/22
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Қонаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі, автомобиль жолдары және тұрғын үй инспекциясы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СанжарПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Талдықорған қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 18-0284/22 от 13.09.2022 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Строительство сетей теплоснабжения для микрорайонов 2, 4 и 5 в г. Капчагай Алматинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»

г. Талдыкорган

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство сетей теплоснабжения для микрорайонов 2, 4 и 5 в г. Капчагай Алматинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 20.06.2022 г. №130840011038/220136/00 (136)

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», лицензия от 19.03.2021г. №21012897

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 20.04.2020 года, утвержденное заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Капшагая», согласованное ГКП «Капшагайжылу»;

постановление Правительства Республики Казахстан от 27 декабря 2019 года №990 «Об утверждении Государственной программы развития регионов на 2020-2025 годы»;

постановление акимата города Капшагай №724 от 01.10.2021 года о предоставлении ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Капшагай» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок для строительства и обслуживания теплотрассы;

акт №2111011720265323 от 04.11.2021 года на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок 03-055-001-1814 площадью 0,9208 га для строительства и обслуживания теплотрассы, выданный Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области;

дефектный акт №1 от 20.04.2020 года, утвержденный заказчиком ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Капшагая»;

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Қонаев» №01-21/502 от 12.08.2022 года – планируемый срок начала строительства октябрь 2022 года;

эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Капшагай» (письмо № KZ95VUA00561454 от 24.11.2021 года о согласовании эскизного проекта);

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный в ноябре 2021 года ТОО «СанжарПроектСервис» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18019726 от 25.10.2018 г.);

топографическая съемка М1:500, выполненная ТОО «GeoTechCenter» (государственная лицензия на изыскательскую деятельность №18019726 от 25.10.2018 г.).

Технические условия:

технические условия №393 от 07.09.2022 года на подключение к городским тепловым сетям тепловой магистрали от канала Шошкалы сай по ул. Алматинская до 5 микрорайона, выданные ГКП «Капшагайжылу».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции города Капшагая» №01-21/73 от 04.02.2022 года о согласовании проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Алматинская область, Конаев, микрорайоны 2, 4 и 5
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Омарбеков А.К.		Соответствует
4	Конструктивные решения	Аяпбергенова З.А.	KZ03VJE00024587	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Тишмаганбетов Д.С.	KZ86VJE00030077	Соответствует
6	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Уваров В.М.	KZ47VJE00022825	Соответствует
7	Тепловые сети	Шидербаева Х.М.	KZ04VJE00022920	Соответствует
8	Сметный раздел	Изатов Е.К.	KZ35VJE00028085	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Протяженность сетей теплоснабжения	м	3077,5	3077,5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2020, 2022 годов и прогнозных 2023 года	млн.тенге	2 155,412	1 894,269
	в том числе: СМР	млн.тенге	1 765,751	1 536,631
	оборудование	млн.тенге	68,320	68,320
	прочие	млн.тенге	321,341	289,318
	Из них:			
	в ценах 2020 г.	млн.тенге		16,600
	в ценах 2022 г.	млн.тенге		956,580
	в ценах 2023 г.	млн.тенге		921,089
3	Продолжительность строительства	месяцев	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство сетей теплоснабжения для микрорайонов 2, 4 и 5 в г. Капчагай Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Қапшағай қаласында 2, 4 және 5-ықшам аудандар үшін жылумен жабдықтау желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдраймов Г.Р.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Уваров В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетісу и Алматинской области

Омарбеков А.К.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Тишмаганбетов Д.С.

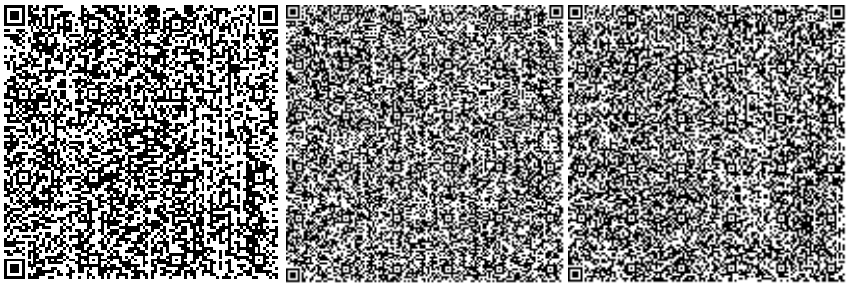
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области

Изатов Е.К.

Эксперт

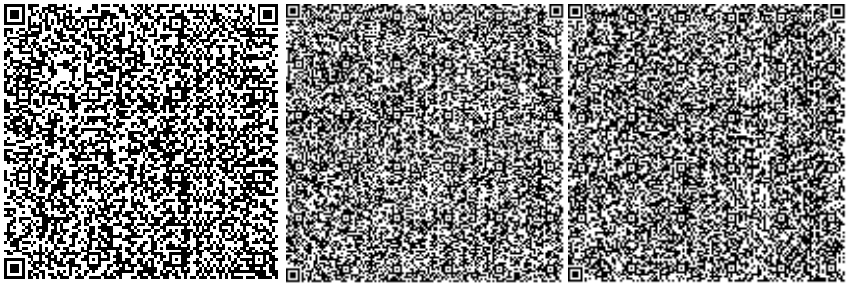
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

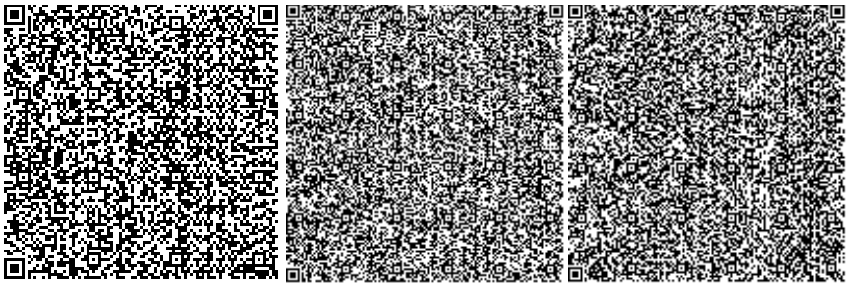
Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



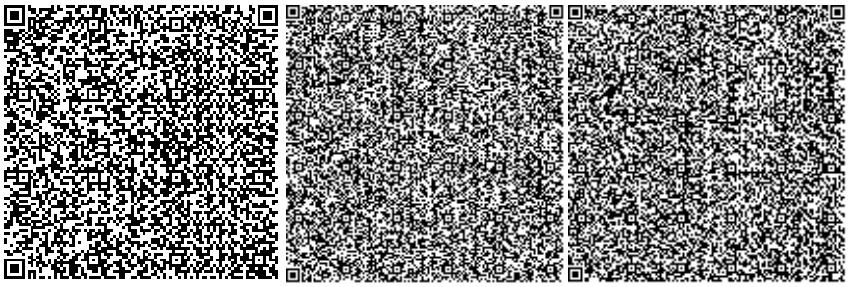
Аяпбергенова З.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области



Шидербаева Х.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по области Жетiсу и Алматинской области