«Қостанай облысы Лисаков қаласындағы 1-ші көтергіш сорғысынан 2-ші көтергіш сорғысына (2-ші жіп) дейін су құбыры желісін қайта жаңарту»

жұмыс жобасы бойынша

18.11.2022 ж. № 12-0362/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Лисаков қаласы әкімдігінің «Лисаковқалакоммунэнерго» өндірістік-шаруашылық бірлестігі» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«СанжарПроектСервис» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0362/22 от 18.11.2022 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция водопроводной сети от насосной 1-го подъема до насосной 2-го подъёма (2 нитка) в городе Лисаковске Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис»

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Реконструкция водопроводной сети от насосной 1-го подъема до насосной 2-го подъёма (2 нитка) в городе Лисаковске Костанайской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.09.2022 г. № 970340000176/220720/00 (644).

Примечание:
Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 06 апреля 2017 года № 12-0212/17 по рабочему проекту «Реконструкция водопроводных сетей города Лисаковска (магистральные сети)» (реализован).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «СанжарПроектСервис», лицензия от 19.03.2021 г. № 21012897.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
техническое задание на разработку проекта, утвержденное заказчиком 06 июня 2022 года;
постановление акимата города Лисаковска Костанайской области от 19 апреля 2022 года № 152 о разрешении на реконструкцию;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,4467 га с кадастровым номером 12-194-026-177, для обслуживания и эксплуатации водопроводной сети от насосной 1 подъема до насосной 2 подъема, изготовленный Отделом Лисаковского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 марта 2021 года № 03-10-84-28-8;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 3,1826 га с кадастровым номером 12-194-026-176, для обслуживания и эксплуатации водопроводной сети от насосной 1 подъема до насосной 2 подъема, изготовленный Отделом Лисаковского района по регистрации и земельному кадастру Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 марта 2021 года № 03-10-84-28-7;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 0,2800 га с кадастровым номером 12-194-026-178, для обслуживания и эксплуатации водопроводной сети от насосной 1 подъема до насосной 2 подъема, изготовленный Лисаковским городским отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 03 марта 2021 года № 3464559;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 20 апреля 2022 года № KZ86VUA00645521, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Лисаковска»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 20 мая 2022 года;

техническое заключение о техническом состоянии и эксплуатационной надежности конструкций объекта, выданное ТОО «Казнадзор» в 2022 году (свидетельство об аккредитации от 02 мая 2020 года № KZ31VWC00002074, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

технический отчет по выполнению инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 18 февраля 2010 года ГСЛ № 0000903, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет по выполнению топогеодезических изысканий, выполненный ТОО «СанжарПроектСервис» в 2022 году;

письмо заказчика от 11 августа 2022 года № 1565 о расстоянии транспортировки строительного мусора;

письмо заказчика от 11 августа 2022 года № 1566 о начале строительства;

письмо заказчика от 22 октября 2022 года № 2220 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 22 октября 2022 года № 2221 о согласовании проектных решений;

письмо заказчика от 17 ноября 2022 года № 2452 о бюджетном планировании;

письмо РГУ «Лисаковское городское управление санитарно-эпидемиологического контроля Департамента санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан» от 28 октября 2022 года № 19/02-1357 об отсутствии на территории прокладки водовода источников загрязнения почвы и грунтовых вод;

мотивированный отказ ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области» от 31 августа 2022 года № KZ76VDC00091047 об отсутствии необходимости проведения обязательной государственной экологической экспертизы (объект IV категории);

акт обследования зеленых насаждений (отсутствуют), выданный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Лисаковска» 07 июня 2022 года.

Технические условия:

от 06 июня 2022 года № 1 ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска на подключение к существующим сетям водоснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах от 14 ноября 2022 года № KZ91VRC00015207, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»;

рабочий проект согласован АО «ҚазТрансГаз Аймақ», АО «Казахтелеком», УГЭС ГКП ПХО «ПГКЭ» АГП 25.08.2022 г.;

транспортная схема перевозки демонтируемого строительного мусора согласована ГКП «Производственно-хозяйственное объединение «Лисаковскгоркоммунэнерго» акимата города Лисаковска 22 октября 2022 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, город Лисаковск.
Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
2	Общая пояснительная записка и приложения	Вознюк Л.В.		Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
4	Наружные сети водопровода	Вознюк Л.В.	KZ19VJE00022844	Соответствует
5	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность реконструируемых сетей водопровода	км	5,9	5,9
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том	млн. тенге	1013,806	1161,958

	числе:			
2.1	СМР	млн. тенге	863,775	984,301
2.2	прочие затраты	млн. тенге	150,031	177,657
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		11,475
3.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		1150,483
4	Продолжительность строительства	мес.	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция водопроводной сети от насосной 1-го подъема до насосной 2-го подъёма (2 нитка) в городе Лисаковске Костанайской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай облысы Лисаков қаласындағы 1-ші көтергіш сорғысынан 2-ші көтергіш сорғысына (2-ші жіп) дейін су құбыры желісін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

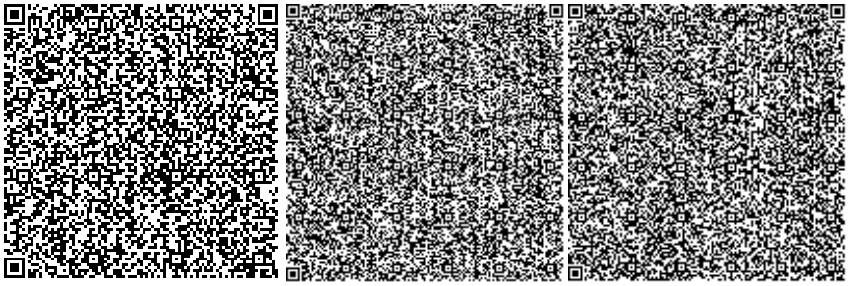
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

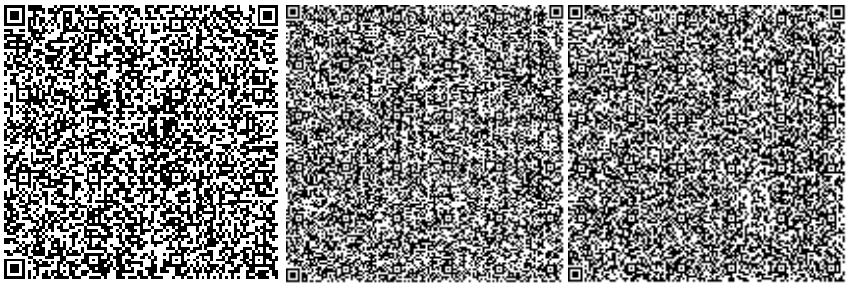
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Радченко Л.В.

Директор департамента

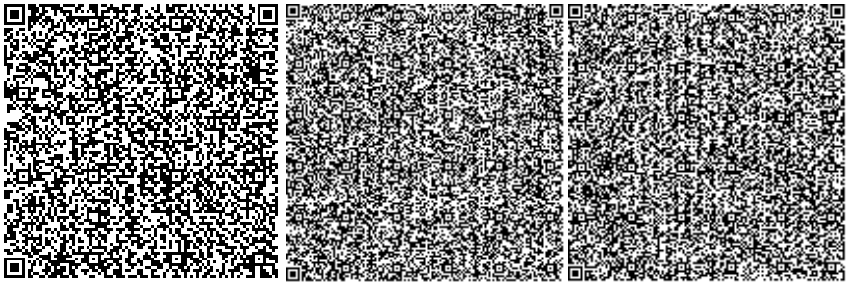
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

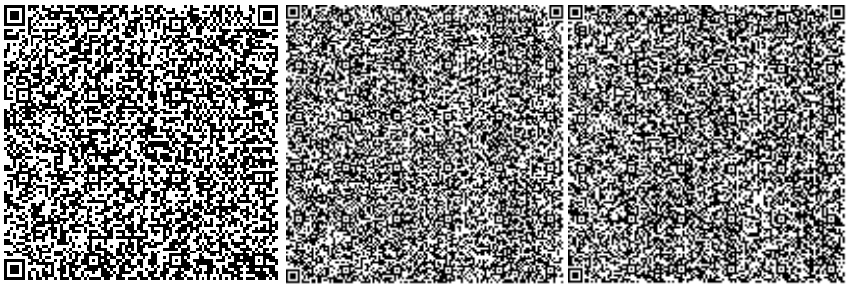
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

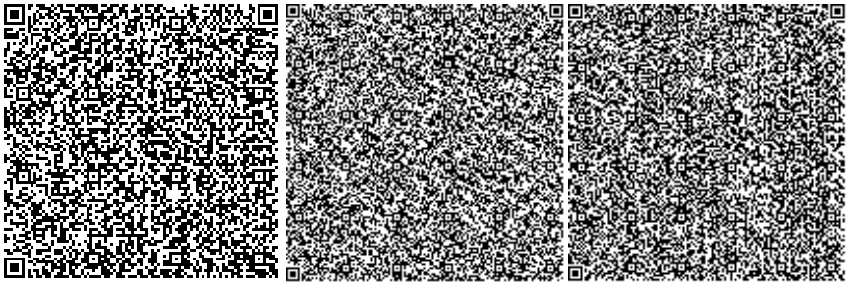
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

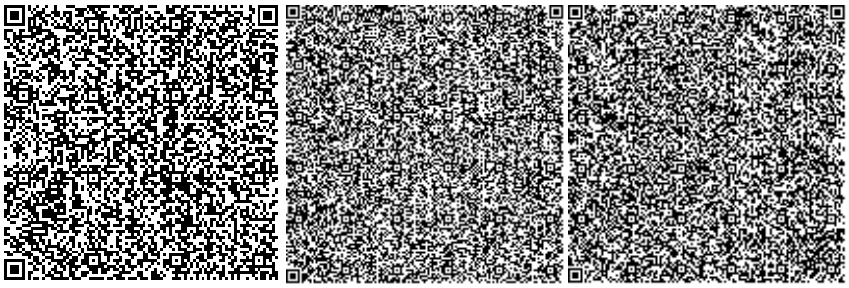
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Бушуева Л.Н.

Эксперт

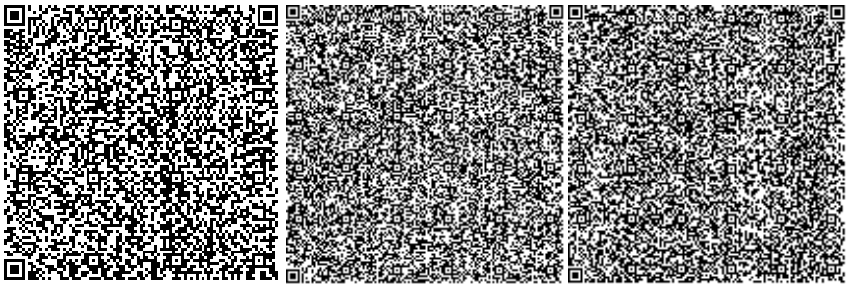
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



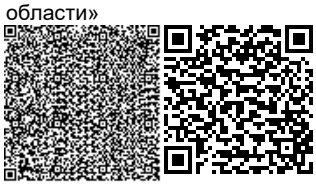
Вознюк Л.В.

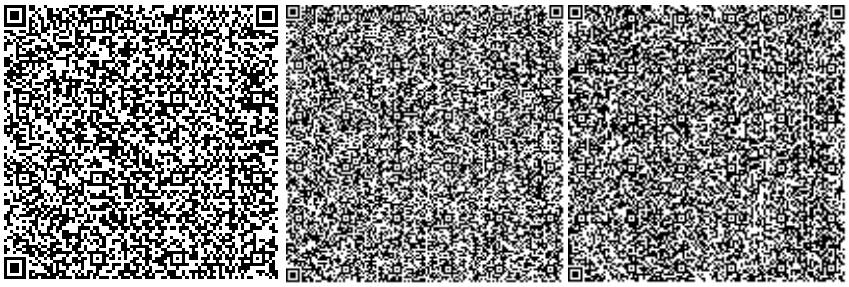
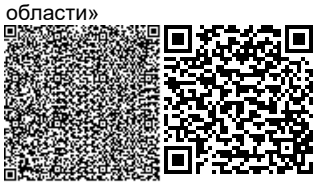
Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Горбань Я.И.



ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону