«Орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу мекен-жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.М., ғимарат. 275 (бұрын Оңтүстік Қазақстан облысы, Сайрам ауданы, Сайрам ауылдық округі, Сайрам ауылы, 082 квартал, 9546 ғимарат)» жұмыс жобасы бойынша

21.01.2023 ж. № ЮЖГЭКС-0005/23

# ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

**ТАПСЫРЫСШЫ**:
Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№12 қалалық емхана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

**БАС ЖОБАЛАУШЫ**:
"Асад-ЛТД" ЖШС

Шымкент қаласы

## АЛҒЫ СӨЗ

«Орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу мекен-жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.М., ғимарат. 275 (бұрын Оңтүстік Қазақстан облысы, Сайрам ауданы, Сайрам ауылдық округі, Сайрам ауылы, 082 квартал, 9546 ғимарат)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС берді.

"ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЮЖГЭКС-0005/23 от 21.01.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ,  с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)»

**ЗАКАЗЧИК**:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №12" управления здравоохранения города Шымкент

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК**:
ТОО "Асад-ЛТД"

г. Шымкент.

## ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)» выдано ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА".

**1. НАИМЕНОВАНИЕ:** Рабочий проект Орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу мекен-жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.М., ғимарат. 275 (бұрын Оңтүстік Қазақстан облысы, Сайрам ауданы, Сайрам ауылдық округі, Сайрам ауылы, 082 квартал, 9546 ғимарат), Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)

**Дополнительные сведения:** ЮЖГЭКС-0051-03, 06.01.2023, заявления 26.12.2022

**1.1. Категория:** IV Категория

**1.2. Класс опасности:** Не классифицируемый

**1.3. Уровень ответственности:** 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

**1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:**

**2. ЗАКАЗЧИК:** Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Городская поликлиника №12" управления здравоохранения города Шымкент

**3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью "Асад-ЛТД" (Государственная лицензия 05-ГСЛ №015679 от 14.05.2019 года. Категория II. Лицензиар ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

**4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции

**5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**

Задание на проектирование, утвержденное главным врачом ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №12» от 16.05.2022 года;

Архитектурно-планировочное задание №KZ55VUA00792258 от 24.11.2022 года;

Дефектный акт, утвержденный главным врачом ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №12» от 28.11.2022 года;

Акт на право постоянного землепользования за №899 от 15.05.2018 года;

Справка о вывозе мусора за №954 от 15.11.2022 года;

Справка начало строительства за №968 от 16.11.2022 года;

Письмо о последнем капитальном ремонте за №973 от 16.11.2022 года;

Технический паспорт за 010/53138 от 12.09.2013 года.

Техническое обследование выполнено ТОО «Sarapshy Engineering» в мае 2022 года;

Письмо заказчика от 05.12.2022 года №1040 о направлении проекта на комплексную вневедомственную экспертизу;

**5.1. Основание для разработки:** ЮГЭ-03/00159 от 26.12.2022

**5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:**

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)» согласован:

ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №12».

**5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:**

**Состав проекта**

| Номер тома | Обозначения | Наименование | Примечание |
|---|---|---|---|
| Том 1. | ПП | Паспорт проекта. | |
| Том 2. | ОПЗ | Общая пояснительная записка. | |
| Том 3 | | Рабочие чертежи. | |
| Альбом 1. | АР | Архитектурно-строительные решения. | |
| Альбом 2. | ВК | Водопровод и канализация. | |
| Том 4. | СД | Сметная документация | |
| Том 5. | ПОС | Проект организации строительства | |

## 6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 6.1. Характеристика участка строительства и место размещения объекта.

**Местоположение.**

Проектируемая площадка здания врачебной амбулатории, расположена по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)

**Климатическая справка.**

климатический подрайон - IV Г;

Температура наружного воздуха:

абсолютная максимальная + 44,2 С°;

абсолютная минимальная -30,3 С°;

наиболее холодной пятидневки -17 С;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 -25,2 С;

обеспеченностью 0,92 - 16,9,

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 - 17,76 С°; обеспеченностью 0,92 - 14,3 С°.

Температура воздуха: обеспеченностью 0,94 -4,5 С°;

среднегодовая +12,6 С;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3 С °.

Средняя температура воздуха в январе - 1,5 С °.

Средняя температура воздуха в июле + 26,4 С °.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек - 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35, для суглинка- 0,29.

Глубина проникновения нуля в грунт, м: для супеси - 0,45, для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов - 0,75 м.

Высота снежного покрова: средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4 см,- максимальная из наибольших декадных - 62,0 см; максимальная суточная за зиму на последний день декады - 59 см.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Район по давлению ветра -IV, давление ветра -0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда - III. b = 10 мм,- табл.11.

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району -III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4. D-2017).

Сейсмичность района, в котором располагается обследуемая площадка согласно карте сейсмического районирования по СП РК 2.03-30-2017 ровно 7 баллам.

**6.2. Проектные решения.**

Общие данные

Рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)» разработан на основании:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического заключения по обследованию несущих конструкций за №24-SE-22 выполненный ТОО "Sarapshy Engineering";
- Способ строительства - подрядный.
- Источник финансирования - бюджетные средства.
- Уровень ответственности здания - II (нормальный).
- Сложность объекта - технически сложный.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс здания - II.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:

- СН РК 1-04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
- РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
- СН РК 1.04-03-2001 «Организация и проведение реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий и объектов коммунального и социально-культурного назначения»;
- СП РК 3.02-136-2012«Полы»;
- СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

**Объёмно-планировочные решения**

Обследуемое здание одноэтажное отдельностоящее прямоугольной формы в плане. Имеет размеры в осях 36,0х11,7м.

Высота первого и второго этажа от пола до потолка -3,0м.

Год постройки - 2010г.

**Конструктивные решения**

- Фундаменты - ленточный бетонный, на естественном основании с глубиной заложения 400мм;.
- Стены наружные - кирпичные толщиной 510мм;
- Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм;
- Перегородки - кирпичные толщиной 120мм;
- Перекрытия - деревянные;

- Крыша - скатная, конструкция крыши деревянная, кровля - асбестоцементный волнистый лист.

- Отмостка - бетонная.

- Окна - металлопластиковые с двойным остеклением.

- Наружные входные двери в здание - металлопластиковые.

**При обследовании здания выявлено:**

- в фундаменте зданий разрушение не наблюдается;

- В наружных кирпичных стенах наблюдаются местами повреждения и отпадения декоративной штукатурки, неровная поверхность штукатурки и окрасочного слоя., отслоение отделки цоколя;

- в внутренних кирпичных перегородках обнаружены сквозные наклонные трещины на уровне первого этажа шириной раскрытия до 10мм, из за некачественной подготовки оснований пола;

- отсутствуют дефекты в плитах перекрытий;

- отсутствует дефектны в оконных блоках;

- замена (частично) внутренних дверей и наружных дверей;

- Кровельное покрытие из асбестоцементных волнистых листов и конструкции крыши из деревянных элементов находятся в хорошем состоянии.

- Основание пола по грунту просело. Полы из керамогранита и керамических плиток имеют многочисленные сколы и трещины по всей поверхности. Полы из линолеума истерты в ходовых местах, порваны и пробиты

- Бетонная отмостка имеет многочисленные трещины и просело местами.

- Отделочный слой внутренних стен имеет отслоения и вздутия, окрасочный слой загрязнился;

- На потолке водоэмульсионная окраска отшелушилась;

**Принятые проектные решения**

Наружная отделка стен - утепление наружных стен минераловатными плитами, с последующей отделкой декоративной штукатуркой типа «Аспол» и окраской фасадными красками;

Отделка цоколя - отбивка штукатурки, утепление наружных стен минераловатными плитами, улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором по сетке с последующей отделкой сплитерной плиткой;

- замена пирога пола с восстановлением гидроизоляционных, теплоизоляционных слоев на утрамбованном основании, а также восстановить фундамент перегородок;

- зачистка внутренних стен и потолков от водоэмульсионной и масляной окраски, выравнивание шпатлевкой «Алинекс» с последующей водоэмульсионной и акриловой окраской;

- замена наружных входных блоков;

- устройство организованного водостока с крыши;

- устройство козырька над пандусом;

- устройство бетонной отмостки шириной 1500 мм;

**Противопожарные мероприятия**

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со

СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания и сооружения». Степень огнестойкости -II.

Здание КГУ размещена на свободной от застройки территории с соблюдением противопожарных норм и обеспечением свободного проезда пожарных машин. Двери на путях эвакуации открываются наружу. Расположение эвакуационных выходов и их количество соответствует требованиям СН РК 3.02-07-2014.

В здании предусмотрены лестничные клетки типа Л1. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованные с Госпожинспекцией и санэпидстанцией.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытый под штукатуркой, розетки заземлены.

**Антикоррозийные мероприятия.**

В проекте защита строительных конструкции от коррозии разработан в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все закладные детали подвергаются металлизации.

Все открытые металлические поверхности и конструкции, соединительные элементы и закладные детали окрашиваются масляными красками. Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию.

Все железобетонные конструкции соприкасающиеся с грунтов обмазать горячим битумом за 2 раза.

**Указания по производству работ в зимних условиях**

Данные указания выполняются в период производства бетонных работ при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха ниже 5°С и минимальной суточной температуре ниже 0°С.

Приготовление бетонной смеси следует производить в обогреваемых бетоносмесительных установках, применяя подогретую воду, оттаянные или подогретые заполнители, обеспечивающие получение бетонной смеси с температурой не менее 5°С. Допускается применение неотогретых сухих заполнителей, не содержащих наледи на зернах и смерзшихся комьев. При этом продолжительность перемешивания бетонной смеси должна быть увеличена не менее чем на 25 % по сравнению с летними условиями. Способы и средства транспортирования должны обеспечивать предотвращение снижения температуры бетонной смеси ниже требуемой.

В зимних условиях необходимо использовать бетоны и растворы с добавлением пластификаторов и противоморозных добавок согласно приложения 9 к СН РК 5.03-07-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

**Мероприятия по звукоизоляции**

В данном проекте учитываются требования звукоизоляции ограждающих конструкций, которые должны

быть выполнены в процессе строительства следующим образом:

- в перегородках и стенах места пересечения с трубопроводами следует заделывать

минераловатным войлоком или другим упругомягким материалом с последующей двухсторонней заделкой

раствором;

- в местах устройства штепсельных розеток, выключателей и распределительных коробок сквозные

отверстия перегородок заделывать звукопоглощающим материалом, параллельно с выполнением электротехнических работ.

**Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения.**

Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения выполнен в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений".

В существующих зданиях предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по зданию, при входе в здание имеются пандусы с нормативным уклоном 10%.

**Объемно-планировочные показатели**

| № | Наименование | Ед. изм. | Количество |
|---|---|---|---|
| 1 | Общая площадь | м2 | 402,28 |
| 2 | Площадь застройки | м2 | 478,02 |
| 3 | Строительный объем | м3 | 2991,19 |
| 4 | Число этажей | шт | 1 |

**Водопровод и канализация.**

**Общие указания.**

Рабочий проект внутренних сетей водоснабжения и канализации выполнен на основании:

- архитектурно-строительных чертежей;
- дефектного акта;
- СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий о сооружений";
- СН РК 4.01-02-2013 "Внутренний санитарно- технические системы";

**Данным проектом предусмотрено:**

- система хозяйственно-питьевого водопровода;
- система бытовой канализации до первого колодца.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен по СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий".

**Хозяйственно-питьевой водопровод.**

Проектом предусмотрена замена существующих водопроводных труб, водоразборной и запорной арматуры, согласно дефектного акта. Ввод, водомерный узел, емкости для хранения питьевой воды и насосное оборудование, расположенные в помещении 21 (котельная), замене не подлежат.

Магистральные трубопроводы диаметром 32,25мм прокладываются под полом первого этажа по грунту и запроектированы из полипропиленовых труб. К санитарно-техническим приборам подводка водопровода осуществляется полипропиленовыми трубами диаметром 20мм по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода. После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом. Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

**Горячее водоснабжение**

Проектом предусмотрена замена существующих труб горячего водоснабжения, водоразборной и запорной арматуры. Действующие накопительные водонагреватели подлежат снятию с последующим монтажом их на прежнее место. Также в проект заложены недостающие накопительные водонагреватели емкостью 30л, согласно СН РК 4.01-01-2011. Разводка горячего водоснабжения производится полипропиленовыми трубами ∅20мм открыто вдоль стен выше трубопроводов холодного водоснабжения и канализации.

**Бытовая канализация.**

Трубы бытовой канализации, а также умывальники в кабинетах подлежат демонтажу с последующей заменой на новые. Отвод сточных вод от здания амбулатории осуществляется в наружную существующую сеть канализации. Трубопроводы бытовой канализации выполнены из поливинилхлоридных канализационных труб раструбного соединения диаметром 50мм по ГОСТ 32412-2013 с применением резиновых уплотнительных колец.

При изменении направления прокладки канализационных труб следует применять пологие отводы.

На сетях канализации установлены ревизии и прочистки, для вентиляции предусмотрены вентиляционные стояки.

Уклоны канализационных труб 0,03.

**Основные показатели по чертежам водопровода и канализации.**

| Наименование системы | Потребный напор на вводе МПа | Расчетный расход | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | м3/сут | м3/час | л/с | при пожаре л/с |
| Водопровод хозяйственно-питьевой В1 (в том числе ГВС) | | 1,5 | 0,77 | 0,58 | |
| Канализация бытовая | | 1,5 | 0,77 | 2,18 | |

## 6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

**Противопожарные мероприятия**

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартоном.

Двери помещений с категорией «Д» (электрощитовые, венткамеры, мастерские, лаборатории, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении.

Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация, система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидстанцией.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

**Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам**

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра

национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

**Организация строительства**

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

**- СП РК 1.03-101-2013 « Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».**

**Таблица В.4 - Продолжительность строительства объектов в зависимости от сметной стоимости строительно-монтажных работ**

Стоимость СМР – 42,877 млн тенге

46,312 / 4,452 = 10,40

Тн = А1 х СА2,

Где величина коэффициента А1 = 1,5766

Где величина коэффициента А2 = 0,3436

Тн = 1,5766 х 10,40 0,3436 ≈ 3 мес

Общая продолжительность строительства объекта принимается 3,0 месяцев.

Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом) приняты:

| Продолжительность строительства | Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости | | |
|---|---|---|---|
| 3 месяца | 1 | 2 | 3 |
| Заделы в % | 30 | 30 | 40 |
| Реализация проекта | 2 квартал (май) 2023 год | | |
| Объем инвестиций процентов в год | 2023 г – 100% | | |

**Сметная документация**

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с

«Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2022 года, версия программы АВС-4, редакция 2022.12 от 19.12.2022 г.

При составлении смет использованы:

сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-04-2021, Выпуск 25;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Объекты непроизводственного назначения 2022 год УСН РК 8.02-03-2021, Выпуск 25;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 28;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 27;

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2021, Выпуск 27;

сборник сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2021 Выпуск 27;

сборники цен на проектные работы для строительства СЦП РК 8.03-01-2017 с учетом изменений и дополнений, Выпуск 15;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве в текущем уровне цен 2021 года СТС РК 8.04-07-2020, Выпуск 1;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции, 2022 год, ССЦ РК 8.04-08-2021, выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства 2022 год, ССЦ РК 8.04-09-2021, выпуск 3;

справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование, мебель и инвентарь за октябрь 2022 год,

сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021, Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

Нормативы предельной стоимости строительства, НДЦС РК 8.02-01-2022;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п.16, приложения 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты, включаемые в главу 9 сметного расчета стоимости строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительных затрат, связанных с решением проекта организации строительства (приложения 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2022-2024 годов с учетом текущего (и прогнозного) уровня инфляции согласно «Прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2022-2026 годы» одобренный на заседании правительства РК от 24 августа 2021 года, протоколом №27: с МРП на 2022 год -3063 тенге, на 2023 год - 3 450 тенге.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

## 7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

### 7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЮЖГОРЭКСПЕРТИЗА» в рабочий проект «Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)» внесены следующие изменения и дополнения:

1) АПЗ представлено.
2) Решение местного исполнительного органа и (или) правоустанавливающий документ представлен.
3) Госакт на земельный участок представлен.
4) Задание на проектирование, составленное в соответствии с Приложениями В (обязательное) СН РК 1.02-03-2011 с датой представлено.
5) Акт визуального обследования, утвержденный заказчиком представлен.
6) Письмо о проведение капитального ремонта здания при эксплуатации от заказчика представлено.
7) С учётом СП РК 1.04-101-2012 в Заключении по обследованию:

- ПРИЛОЖЕНИЕ Б (обязательное). Техническое задание на выполнение работ по экспертному обследованию и оценке представлены.
- ПРИЛОЖЕНИЕ В (обязательное). Программа экспертного обследования и оценки технического состояния здания (сооружения) представлены.

8) Смета на ПИР по действующим нормам СЦП РК откорректирована.
9) Рабочий проект разработан в соответствии с выводом и рекомендациями технического заключения.
10) Представлена общая пояснительная записка в соответствии рабочего проекта, исправлены грамматические и орфографические ошибки.
11) Паспорт проекта представлен.
12) Энергетический паспорт представлен.
13) Проект организация строительства представлен.
14) Утвержденная сметная документация представлена.
15) ТЭП откорректирован.
16) Боковые фасады предоставлены.
17) Согласно техническому заключению производятся ремонтные работы полов.
18) Условные обозначения на разрезах указаны.
19) Ограждения кровли пересчитаны.
20) Расход отмостки указан в ведомости фасадных работ.
21) Письмо заказчика предоставлено.
22) В техническом заключении «Обследование и оценка технического состояния здания» дополнены описания существующих инженерных систем.
23) Согласно задании на проектирование в проекте принято раздел АС и раздел ВК.

24) Расчеты водопотребление и водоотведение предоставлены.

25) Гидравлический расчет в соответствии п.4.1.1, п.4.3.1 СП РК 4.01-101-2012 предоставлен.

26) Лист ВК-1 «Общие данные», в общих описаниях гарантированный напор в существующей системе водопровода указан. Строительный объем здания в соответствие с указанным в тех. паспорте указан.

27) Схема водомерного узла согласно рис.Б.3. ГОСТ 21.601-2011 предоставлен.

28) План на отм. 0,000 –размерные привязки ввода В1 и выпуска К1, Т3, Т4 к координационным осям здания указаны, согласно требования нормативов, раздел 6.1, ГОСТ 21.601-2011, диаметры трубопроводов Т3, Т4 на вводе указаны.

29) Аксонометрические схемы В1, К1, Т3 и Т4 отметки, уклоны диаметры откорректированы.

30) Согласно п. 5.1.8 СН РК 3.02-07-2014 «Общественные здания» подпольные каналы выполнены в разделе АС.

31) Сметная стоимость строительства выполнена в текущих ценах на период предоставления проекта в экспертизу. Откорректирована стоимость проектных, изыскательных работ. Представлены расчеты стоимости проектных и изыскательных работ, согласно пп.89, 90 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства (ГНОСС).

32) Представлена справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года, выполнен расчет заделов по годам и обоснованы принятые решения в ПОС.

33) Сводный и сметный расчет согласован заказчиком. Подписаны Сводный и сметный расчеты заказчиком и поставлена печать. п. 16 приложения №1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ «Методика определения сметной стоимости строительства в РК».

34) Основной и альтернативный вариант прайс-листов предоставлены в полном объеме.

35) Оборудования и материалы, цены на которые указаны в сметно-нормативной базе, исключены из перечня.

36) Предоставлена пояснительная записка к сметной документации согласно п.23 приложения 1 к приказу №249-нк от 14.11.2017 года.

37) Представлена справка от заказчика о дальности перевозки грунта и вывоза строительного мусора.

38) Предоставлены «Основные показатели по казахстанскому содержанию в проекте на строительство».

39) Представлена карточка Казахстанского содержания, утвержденная Заказчиком (печать, роспись, дата).

40) Электронная версия документов для загрузки в окончательную версию – Вся сметная документация (Сводный, сметный, локальные сметы) представлена в формате PDF и в формате KENML (локальная смета). п. 11 приказа №106-нқ от 21.04.2016 года

41) Объемы в локальных сметах приняты согласно чертежам. Сметная документация приведена в соответствие с откорректированными по замечаниям чертежами.

42) Сводная ведомость материалов и оборудования по форме 7 добавлена.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

| Наименование показателей | Ед.изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|
| | | Заявленные | Рекомендуемые к утверждению |
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023 годов,<br>в том числе:<br>СМР<br>оборудование<br>прочие | млн.тенге | 81,483<br><br>66,268<br>0,471<br>14,744 | 84,025<br><br>68,443<br>0,471<br>15,111 |

### 7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

## 8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт здания врачебной амбулатории, расположенной по адресу: г. Шымкент, р-н Каратау, ж.м. Сайрам, зд. 275 (ранее Южно-Казахстанская область, Сайрамский район, Сайрамский сельский округ, с. Сайрам, квартал 082, здание 9546)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

| | |
|---|---|
| Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2022-2023годы в том числе: | 84,025 млн. тенге |
| СМР | 68,443 млн. тенге |
| оборудование | 0,471 млн. тенге |
| прочие | 15,111млн. тенге |

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком ГКП на ПВХ «Городская поликлиника №12» в соответствии с договором № ЮЖГЭКС-0051-03 от 06.01.2023 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

## 9. ТҰЖЫРЫМДАР

**«Орналасқан дәрігерлік амбулатория ғимаратын күрделі жөндеу мекен-жайы: Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Сайрам т.М., ғимарат. 275 (бұрын Оңтүстік Қазақстан облысы, Сайрам ауданы, Сайрам ауылдық округі, Сайрам ауылы, 082 квартал, 9546 ғимарат)»** үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

| | |
|---|---|
| 2022-2023 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны. | 84,025 млн. теңге |
| оның ішінде: | |
| құрылыс-монтаж жұмыстары | 68,443 млн. теңге |
| құрал-жабдықтар | 0,471 млн. теңге |
| өзге шығындар | 15,111 млн. теңге |

Осы сараптамалық қорытынды 06.01.2023 жылғы № ЮЖГЭКС-0051-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы Шымкент қаласының денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы "№12 қалалық емхана" мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.
Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

| № п/п | Раздел | Эксперт | Специа-лизация эксперта (по аттестату) | Номер аттестата | Результат (соответствует или не соответствует нормам) |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Ведущий эксперт | Ибрагимов Сержан Жаксылыкович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ23VJE00056334 | Соответствует |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | Сметный раздел | Истилеева Майра Закирбековна | Сметная часть | № KZ78VJE00063977 | Соответствует |
| 3 | Архитектурно-строительная часть | Бедебаев Ардак Нурланович | Конструктивная часть | № KZ21VJE00045797 | Соответствует |
| 4 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Ибрагимов Сержан Жаксылыкович | Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем) | № KZ23VJE00056334 | Соответствует |
| 5 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Миц Александра Евьгеневна | Специальные разделы проектов | № KZ78VJE00026923 | Соответствует |

**Карамурзаев Ж.Ж. (Директор)**

**Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)**

**Истилеева М.З. (Эксперт)**

**Бедебаев А.Н. (Эксперт)**

**Миц А.Е. (Эксперт)**