"ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕР ... ЖӘНЕ ҚАЛА ... БӨЛІМІ" МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
2017 ж. "04" 01
Шығыс № 5

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«04» 01 2017 г.

Заказчик ТОО «Евротехсервис К» руководитель Подлих В.
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 05 октября 2016 года, ТОО «Достар Строй К» в лице директора Айтбаева А.Т., расположенного по адресу: г. Караганда, район Казыбек Би, переулок Стартовый, строение 62;
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 05 октября 2016 года, ТОО «Проектстройинжениринг»в лице директора Нуртазиной Г.С. и эксперта Нуртазина Г.К. аттестат КДСиЖКХ № 05948 от 12 августа 2013 года;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 05 октября 2016 года, ТОО «ВИД Проект» в лице директора Дегтярева В.В.;
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция склада
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: г. Караганда, район Казыбек Би, переулок Стартовый, строение 62;
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) _____;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от
«___»_____20___года№_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

№ 392 от 06 октября 2014 года ГУ «Управление ГАСК и Л по Карагандинской области»;
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ВИД Проект» 01/14-0-ГП; 01/14-1-АР;КЖ;КМ.
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ТОО «Евротехсервис К» приказ № 144 от 17 сентября 2014 года.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2014 года;
месяц, год

окончание работ август 2016 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 22;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция склада - пристроенное к одноэтажному зданию склада одноэтажное здание с самостоятельным выходом наружу по помещению хранения ТМЦ, конструктивная схема – каркасная обшитая сэндвич-панелями. Фундаменты- ленточные бетонные монолитные, стены – сэндвич-панели, перегородки- сэндвич-панели. Кровля- сэндвич-панели по металлической обрешетке. Окна металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 54,056 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Реконструкция склада по адресу: г. Караганда, р-н Казыбек БИ, пер. Стартовый, 62.
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ТОО «Евротехсервис К» руководтель Подлих В.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Технический надзор Нуртазин Галым Касымович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись эксперта М.П.

Авторский надзор Дектярев Вадим Валерьевич
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) Айтбаев Аскар Толеуханович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись руководителя М.П.

15 "ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ

002102569542

280117г.
10:13

09:142:134:612:1

пер. Окжартовый, стр.62

ТІРКЕУШІ Анастасьева

БӨЛІМ БАСТЫҒЫ Карпенова

БАСШЫ Сарбанов

15 "ҚАРАҒАНДЫ ҚАЛАСЫ ӘДІЛЕТ

002102569542

09:142:134:612:1

пер. Окжартовый, стр.62

Анастасьева

Карпенова

Сарбанов