«БҚО Орал қаласы, Меловые горки ауылындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

31.05.2023 ж. № AIMC-0074/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Орал қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы, жолаушы көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Корпорация «Асыл-Строй» ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО Орал қаласы, Меловые горки ауылындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «AIM Company» ЖШС берді.

«AIM Company» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ AIMC-0074/23 от 31.05.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки
г. Уральск, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Корпорация "Асыл-Строй"

город Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки г. Уральск, ЗКО» выдано ТОО «AIM Company».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «AIM Company».

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки г. Уральск, ЗКО»

«БҚО Орал қаласы, Меловые горки ауылындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу»

3. ОСНОВАНИЕ: договор №AIMC-0044-02 от 25.04.2023 года, заключенный согласно заявлению от 12.04.2023 года

4. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Корпорация «Асыл-Строй»

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1. Основание для разработки: №АС-03/00145 от 12.04.2023 года

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 апреля 2023 года;

постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 28 декабря 2018 года №3197 «О предоставлении ГУ «Аппарат акима поселка Зачаган города Уральска» права пользования земельным участком;

постановление Акимата города Уральска Западно-Казахстанской области от 23 февраля 2023 года №430 «О внесении изменений в постановление акимата города Уральск от 28 декабря 2018 года №3197 «О предоставлении ГУ «Аппарат акима поселка Зачаган города Уральска» земельных участков»;

акт на право временного безвозмездного землепользования от 18 декабря 2019 года №477, площадь земельного участка 2,1165 га (для ремонта и обслуживания автодорог), кадастровый номер – 08-130-147-217, изготовленный Отделом города Уральск по земельному кадастру и недвижимости - филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Западно-Казахстанской области;

приказ ГУ «Отдел финансов города Уральска» от 05 января 2018 года №17-К «О передаче дорог в поселке Зачаган с баланса государственного учреждения «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Уральска» на баланс государственного учреждения «Аппарат акима поселка Зачаган города Уральска»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 01 июня 2022 года №KZ57VUA00673494, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск»;

техническое заключение о состоянии автомобильных дорог п. Меловые горки, выполненное ТОО «BS Control» от 15 июля 2022 года (свидетельство об аккредитации от 09 декабря 2020 года №KZ54VWC00003503, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан, аттестат эксперта Смирнова О.В. от 07 мая 2012 года № KZ24VJE00026052, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Южно-Казахстанской области», аттестат эксперта Сайдахметова А.А. от 18 апреля 2017 года № KZ14VJE00025165, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Южно-Казахстанской области»););

приказ заказчика от 02 ноября 2021 года №1-Д «О создании комиссии выявления демонтажных работ и составления дефектного акта»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком от 02 ноября 2021 года;

сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования, утвержденная заказчиком (без даты);

сводная ведомость объемов работ, утвержденная заказчиком 19 мая 2023 года.

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Уралводпроект» в 2022 году (государственная лицензия ГСЛ №006061 от 19 июля 2001 года, приложение от 18 июня 2012 года, выданные Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, изыскательская деятельность);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям с приложением топографической съемки в масштабе 1:1000, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» от 28 июня 2022 года (государственная лицензия ГСЛ №001444 от 22 мая 2009 года, приложение от 29 июня 2016 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Южно-Казахстанской области». Акимат Южно-Казахстанской области, изыскательская деятельность);

письмо заказчика от 01 марта 2023 года №7-12/851, содержащее данные о направлении рабочего проекта на экспертизу;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года №7-12/1106, содержащее данные о согласовании заказчиком принятых проектных решений;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года №7-12/1113, содержащее данные об источнике финансирования (программа 458-045-028 «Капитальный и средний ремонт автомобильных дорог районного значения и улиц населенных пунктов»);

письмо заказчика от 19 мая 2023 года №7-12/2217, содержащее данные о сроках начала строительства (июль 2023 года);

письмо заказчика от 17 марта 2023 года №7-12/1107, содержащее данные о том, что данная автомобильная дорога по параметрам и конструкции дорожной одежды соответствует IV технической категории относятся к объектам II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года №7-12/1105, содержащее данные об отсутствии зеленых насаждений по рабочему проекту;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года №7-12/2229, содержащее данные о том, что схема организации движения во время строительно-монтажных работ по данному проекту будет выполнен в составе проекта ППР подрядной организацией;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года №7-12/2230, содержащее данные о том, что по рабочему проекту не предусматривается раздел по выносу сетей связи, так как они отсутствуют на территории застройки;

письмо заказчика от 17 марта 2023 года №7-12/1104, содержащее данные об утверждении сметной документации рабочего проекта, составленной в ценовой стоимости текущего года;

письмо заказчика от 19 апреля 2023 года №7-12/1130, содержащее данные о необходимости расчета сметной документации в редакции АВС 2023.4;

письмо заказчика от 19 мая 2023 года №7-12/2230, содержащее данные об отсутствии сетей связи на территории застройки;

письмо ТОО «Батыс Су Арнасы» от 29 марта 2023 года № 08-13/1070, содержащее данные о том, что в п.Меловые горки отсутствуют сети водопровода, состоящие на балансе ТОО «Батыс Су Арнасы».

Технические условия:

на пересечение с действующими газопроводами ЗКПФ АО «ҚазТрансГаз Аймақ» от 11 апреля 2023 года №371-3721-1393, выданные АО «ҚазТрансГаз Аймақ» (срок действия – 1 год);

на электроснабжение от 07 июня 2021 года №7/803, выданные АО «Западно-Казахстанская РЭК» (срок действия – 1 год);

на телефонизацию от 28 мая 2021 года №1937, выданные ТОО «TNS-Plus» (срок действия – 1 год).

о продлении технических условий на телефонизацию от 28 мая 2021 года №1937, выданные ТОО «TNS-Plus» сроком до 05 апреля 2024 года.

7.2 Согласования заинтересованных организаций

Раздел «Автомобильные дороги» согласован ГДТИ ОАП УВД г. Уральска ДВД ЗКО от 28 марта 2022 года;

Раздел «Автомобильные дороги», Типовое поперечное сечение, Тип 2 согласован ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г. Уральска».

Раздел «Автомобильные дороги», Типовое поперечное сечение, Тип 3 согласован ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г. Уральска».

Транспортная схема транспортировки ДСМ, согласованная ГУ «ОЖКХ, ПТ и АД г. Уральска».

7.3 Существующее положение

При обследовании улиц и дорог поселка Меловые горки определено, что дорожная одежда имеется на трех улицах, устроены хозспособом из вторичных материалов, но в основном отсутствует, кроме вышеперечисленных улиц. Тротуары отсутствуют на всем протяжении улиц поселка. Есть необходимость в переустройстве инженерных сетей, пересекающих дорогу. Также необходимо установка дорожных знаков и дорожной разметки.

Рекомендуемые мероприятия:

По данным обследовательских работ для капитального ремонта автомобильных дорог поселка Меловые горки требуется выполнить нижеследующие работы:

- Фрезеровать существующее асфальтобетонное покрытие на проезжей части улиц №1,3,4 на толщину 4см общей площадью 5265м2 с использованием материала для устройства дорожной одежды на улицах близлежащего поселка на расстоянии 1км;
- Выполнить разборку щебеночно-песчано-грунтового основания толщиной 35см на площади 5265м2 также с повторным использованием на улицах близлежащего посёлка на расстоянии 1км;
- Выполнить профилирование дороги со срезками грунта, с насыпью грунта с уплотнением;
- Заключить пересекаемые коммуникации в футляры и переустройство инженерных сетей согласно техническим условиям;
- Предусмотреть дорожное покрытие примыканий до 15,0 м с защитной щебеночной призмой 5,0 м;
- Выполнить устройство тротуаров, утвержденной Заказчиком конструкции;
- Выполнить устройство дорожной одежды, утвержденной Заказчиком конструкции;
- Выполнить дорожную разметку на покрытии и устройство технических средств организации дорожного движения.
- Выполнить демонтаж существующих водопропускных труб на примыканиях и монтаж новых водопропускных труб с устройством входных и выходных оголовков.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен в п. Меловые горки г. Уральск, Западно-Казахстанская области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический подрайон - IIIB.
нормативное значение веса снегового покрова - 0,7 кПа;
нормативное значение ветрового давления - 1,5 кПа;
абсолютный максимум - плюс 43,0°С;
абсолютный минимум - минус 41,0°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
с обеспеченностью 0,98 - минус 22,2°С;
температура наружного воздуха наиболее холодных суток
с обеспеченностью 0,92 - минус 19,6°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
с обеспеченностью 0,98 - минус 19,0°С;
температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки
с обеспеченностью 0,92 - минус 15,1°С;
нормативная глубина сезонного промерзания составляет:
для суглинков и глин - 0 ,23 м;
для супесей и песков мелких и пылеватых - 0,28 м;
для песков средних, крупных и гравелистых - 0,30 м;
глубина промерзания суглинков и глин - 140 см;
супесей и песков мелких и пылеватых - 170 см;
песков средних, крупных и гравелистых - 183 см;
сейсмичность - 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусматривается капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки г. Уральск, ЗКО.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электроснабжение	Алиева Сауле Талгатовна	Инженерные сети и системы	KZ41VJE00049317	Соответствует
2	Сметная документация	Малдыбаева Фатима Сулейменовна	Специальные разделы проектов	KZ19VJE00025851	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Хасанова Марьям Авлихановна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ91VJE00038329	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Малаханов Ардак Кайратович	Инженерные сети и системы	KZ25VJE00059499	Соответствует
5	Автомобильные дороги	Ященко Сергей Юрьевич	Автомобильные дороги	KZ17VJE00031513	Соответствует

6	Противопожарная безопасность	Искаков Рустем Маратулы	Пожарная безопасность	KZ26VJE0005521 3	Соответствуе т
7	Проект организации строительства	Малдыбаева Фатима Сулейменовн а	Специальные разделы проектов	KZ19VJE0002585 1	Соответствуе т

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки г. Уральск, ЗКО» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), не относящийся к технически сложным.

Таблица 2.

Основные технико-экономические показатели

№ п.п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	2	3	4	5
1	Категория дороги		Основные улицы/ второстепенные улицы/проезды	Основные улицы/ второстепенные улицы/проезды
2	Общая протяженность дорог	м	2706	2706
3	Число полос движения		2/2/1	2/2/1
4	Ширина земляного полотна	м	8,0/7,5/5,0	8,0/7,5/5,0
5	Ширина полосы движения	м	3,0/2,75/3,0	3,0/2,75/3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0/5,5/3,0	6,0/5,5/3,0
7	Тип дорожной одежды		облегченный	облегченный
8	Вид покрытия		асфальтобетон	асфальтобетон
9	Общая сметная стоимость в текущих ценах 2022 года и прогнозных ценах 2023 года, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	513,623 434,677 0,158 78,788	329,539 277,183 0,158 52,198
	Из них: 2022 год 2023 год		4,583 509,040	4,583 324,956
10	Нормативная продолжительность строительства	месяца	6,0	6,0

Примечание: В результате внесённых по экспертным замечаниям, изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормативным документам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 184,084 млн. тенге вызвано:

- приведением в соответствие с рабочим проектом, объемов и расценок в сметной документации, исключением необоснованно завышенных объемов работ и расценок, откорректированы нормы расхода материалов.

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 02 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Меловые горки г. Уральск, ЗКО» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «БҚО Орал қаласы, Меловые горки ауылындағы автомобиль жолын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық акттілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Тажибаева Б.Е. (Директор)

Малаханов А.К. (Технический директор)

Искаков Р.М. (Эксперт)

Малдыбаева Ф.С. (Эксперт)

Хасанова М.А. (Эксперт)

Ященко С.Ю. (Эксперт)

Алиева С.Т. (Эксперт)