**«Алматы қаласы, Алатау ауданы, Райымбек даңғылы, 351Б мекенжайында орналасқан Ж5 ТЖЖ сәйкес тұрғын үй кешенін салу. I кезек (1-12-блоктар)» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз)**

Жұмыс жобасы бойынша
23.05.2023 ж. № 02-0078/23
(оң)

**ҚОРЫТЫНДЫ**

**ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:**
«ОКЖЕТПЕС II» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

**БАС ЖОБАЛАУШЫ:**
«Soul Project» (Соул Проджект)» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

№ 02-0078/23 от 23.05.2023 г.

(положительное)

на Рабочий проект

**«Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I очередь (блоки 1-12)»**

**(без благоустройства и наружных инженерных сетей)**

**ЗАКАЗЧИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «ОКЖЕТПЕС II»

**ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Soul Project» (Соул Проджект)»

город Алматы

**1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ:** Рабочий проект.

**2. НАИМЕНОВАНИЕ:** РП «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I очередь (блоки 1-12)» (без благоустройства и наружных инженерных сетей).

**3. ОСНОВАНИЕ:**
Договор от 09.03.2023 г. № 01-0395.

**4. ЗАКАЗЧИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «ОКЖЕТПЕС II».

**5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Soul Project» (Соул Проджект)», лицензия от 30.09.2020 г. № 20014380 (I категория).

**6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Негосударственные инвестиции.

**7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ**
**7.1 Основание для разработки:**

задание на проектирование по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. Первая очередь (блоки 1-12) (без благоустройства и наружных инженерных сетей) (приложение № 1 к договору № CLN-РП-RMB351-200722 на разработку проектно-сметной документации от 20 июля 2022 года), утвержденное директором ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 20 июля 2022 года;

договор на разработку проектно-сметной документации по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б, заключенный между ТОО «ОКЖЕТПЕС II», именуемое «Заказчик», и ТОО «Soul Project (Соул Проджект)», именуемое «Подрядчик», от 20 июля 2022 года № CLN-РП-RMB351-200722;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 4,0435 га (кадастровый номер участка 20-321-022-058) сроком до 26 октября 2054 года, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, дом 351Б, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания завода по изготовлению железобетонных изделий, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 27 сентября 2021 года № 2109241020225843;

акт на право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок площадью 0,7639 га (кадастровый номер участка 20-321-022-059) сроком до 26 октября 2054 года, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, дом 351Б, с целевым назначением земельного участка: для эксплуатации и обслуживания завода по изготовлению железобетонных изделий, выданный филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 27 сентября 2021 года № 2109240920225693;

постановление Аппарата акима города Алматы № KZ13VBH00139598 от 08 июня 2022 года – решение на изменение целевого назначения земельного участка «для эксплуатации и

обслуживания завода по изготовлению железобетонных изделий», площадью 4,0435 га, расположенного по адресу: проспект Райымбека, 351б в Алатауском районе (кадастровый номер участка 20-321-022-058) на целевое назначение «для строительства жилого комплекса»;

постановление Аппарата акима города Алматы № KZ80VBH00131214 от 05 апреля 2022 года – решение на изменение целевого назначения земельного участка «для эксплуатации и обслуживания завода по изготовлению железобетонных изделий», площадью 0,7639 га, расположенного по адресу: проспект Райымбека, 351б в Алатауском районе (кадастровый номер участка 20-321-022-059) на целевое назначение «для благоустройства территорий»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование объекта: «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 01 августа 2022 года № KZ13VUA00715317;

эскизный проект «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б», выполненный ТОО «Soul Project» в 2022 году;

протокол заседания градостроительного совета ТОО «Научно-исследовательский институт «АЛМАТЫГЕНПЛАН» от 02 октября 2022 года № 5;

ситуационная схема объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б, утвержденная ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 04 мая 2023 года;

технический отчет об инженерно-геологических условиях по адресу: «Строительство жилого комплекса «ОКЖЕТПЕС II», расположенного в г. Алматы, Алатауский р-н, пр. Райымбека, д.351Б», выполненный ТОО «QAZAQPROJEQT» (государственная лицензия № 19011576 от 27 мая 2019 года, с приложением № 001 на 2 страницах от 27 мая 2019 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Акимат города Алматы) в 2022 году;

топографическая съемка в масштабе М1:500 (планшет 3-18-16, 3-19-4, И-18-13, И-19-1,2) земельного участка, по адресу: Алатауский район, пр. Райымбека, 351Б, выполненная ТОО «Нұр-Құрылыс-80» (государственная лицензия ГСЛ № 02209 от 22 июня 2007 года, с приложением на 1 странице от 11 января 2013 года, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства), от 02 декабря 2022 года, зарегистрированная в базе данных КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 13 декабря 2022 года № 3816;

перечень оборудования, материалов и изделий, принятых по прайс-листам (коммерческим предложениям) по рабочему проекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. Первая очередь (блоки 1-12) (без благоустройства и наружных инженерных сетей), утвержденный генеральным директором ТОО «ОКЖЕТПЕС II», от 17 мая 2023 года;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 20 февраля 2023 года № 114 – о финансировании строительства объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. Первая очередь (блоки 1-12) (без благоустройства и наружных инженерных сетей) – за счет собственных средств заказчика; начало строительства запланировано на июнь 2023 года;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 06 марта 2023 года № 161 – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. Первая очередь (блоки 1-12) (без благоустройства и наружных инженерных сетей) генеральный план будет предоставлен в полном объеме вместе с 3-очередью объекта согласно приложенной схеме очередности;

схема очередности объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, 351Б;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 24 апреля 2023 года № 166 – о том, что на территории строительства объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б», а также, близлежащих территориях не проходят линии электропередач (ЛЭП);

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 27 апреля 2023 года № 16 – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I-очередь (блоки 1-12)» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) наружные и внутриплощадочные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 27 апреля 2023 года № 19 – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I-очередь (блоки 1-12)» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) не учитывается лимит расходов Заказчика на инжиниринговые услуги по управлению проектами;

письмо ТОО «ОКЖЕТПЕС II» от 27 апреля 2023 года № 18 – о том, что по объекту «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I-очередь (блоки 1-12)» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) в качестве площадки для складирования лишнего грунта и строительного мусора используется городской полигон по трассе Алматы-Бишкек (на расстояние 30 км), складирование грунта для обратной засыпки на территории площадки строительства и перевозка его осуществляется на расстояние 1,0 км;

письмо ГУ «Служба пожаротушения и аварийно-спасательных работ Департамента по чрезвычайным ситуациям города Алматы Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан (город Алматы)» от 28 апреля 2023 года № 23-02-03-2/188-И – о том, что проектируемый объект, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б находится в радиусе 1,5 км от пожарной части № 14, расположенной по адресу: г. Алматы, Алатауский район, ул. Карпатская 16, время прибытия пожарных расчетов – 6,6 мин.;

протокол дозиметрического контроля на земельный участок для объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, дом 351Б. Площадь земельного участка – 4,0435 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 08 декабря 2022 года № 440;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе на земельный участок для объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, дом 351Б. Площадь земельного участка – 4,0435 га, выданный Испытательной лабораторией ТОО «ТумарМед», от 24 апреля 2023 года № 121;

письмо КГУ «Управление предпринимательства и инвестиций города Алматы» от 20 апреля 2023 года № ЗТ-2023-00674144 о том, что на земельных участках, расположенных по

адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351б, кадастровые номера 20-321-022-058, 20-321-022-059 в радиусе 1000 м отсутствуют стационарно-неблагополучные очаги сибирской язвы и скотомогильники (биотермические ямы);

фрагмент скорректированного ПДП Алатауского района на территории 5022,17 га (Постановление акимата г. Алматы № 1/84 от 11 марта 2017 года), М 1:4000;

дежурный план-регламент Плана реализации градостроительных регламентов застройки функциональных зон территорий г. Алматы (номер участка –24010413а, 24010506а, 24010507а, адрес: пр. Райымбека, 347, 347а, 351б), М1:8000;

ситуационная схема пр. Райымбека, 347, 347-а, 351-б.

*Технические условия:*

ГКП на ПХВ «Алматы Су» Управления энергоэффективности и инфраструктурного развития города Алматы, от 26 июля 2022 года № 05/3-2130 – на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения объекта: 12-ти этажный многоквартирный жилой комплекс, по адресу: Алатауский район, пр. Райымбека, 351Б (кадастровый номер 20-321-022-058);

ТОО «Алматинские тепловые сети», от 25 июля 2022 года № 15.3/7870/22-ТУ-СЗ-12 – на подключение к тепловым сетям 12-этажного многоквартирного жилого комплекса, расположенного по адресу: пр. Райымбека, 351Б (кадастровый номер земельного участка 20-321-022-058);

АО «Алатау Жарық Компаниясы» от 06 февраля 2023 года № 32.2-355 – на постоянное электроснабжение жилого комплекса, расположенного по адресу: Алатауский район, пр. Райымбека, 351Б (кадастровый номер земельного участка 20-321-022-058);

АО «КАЗАХТЕЛЕКОМ» Объединение «Дивизион «Сеть» Департамент эксплуатации сети доступа «Алматытелеком» (ДЭСД «Алматытелеком») от 09 декабря 2022 года № 05-192/Т-А – на телефонизацию объекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, пр. Райымбека, 351Б.

**7.2 Согласования заинтересованных организаций:**

согласование эскиза (эскизного проекта), № KZ73VUA00795523 от 29 ноября 2022 года, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» (ответ на заявление заказчика ТОО «ОКЖЕТПЕС II», № KZ41SEP00605213 от 15 ноября 2022 года – о согласовании эскизного проекта);

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. Первая очередь (блоки 1-12) (без благоустройства и наружных инженерных сетей), письмо от 20 февраля 2023 года № 114, выданное ТОО «ОКЖЕТПЕС II»;

согласование рабочего проекта «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5», расположенного в Алатауском районе по проспекту Райымбека 351Б», письмо от 05 мая 2023 года № 5-5-33/4987-И, выданное Департаментом полиции города Алматы, Министерство внутренних дел.

*Согласование графических материалов:*

схема трасс прокладки инженерных сетей (на 5-ти листах), согласованная КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 08 февраля 2023 года.

## 8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

### 8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б.

Сейсмичность района: 9 баллов.
Сейсмичность площадки: 9 баллов.

**8.2 Проектные решения**

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

**Таблица 8.1**

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Специальные инженерные мероприятия | Абдикаликов Т.Е. | 19-21/п KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 2 | Автоматика | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 3 | Проект организации строительства | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 4 | Инженерно-геологические изыскания | Абдикаликов Т.Е. | KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 5 | Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации | Гоголь О.А. | | Соответствует |
| 6 | Архитектурные решения | Азимжанова И.Н. | KZ75VJE00026104 | Соответствует |
| 7 | Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование | Кривомазова Е.М. | KZ61VJE00050800 | Соответствует |
| 8 | Конструктивные решения | Абдикаликов Т.Е. | KZ22VJE00030453 | Соответствует |
| 9 | Сметная документация | Кожакулов Б.К. | KZ17VJE00023365 | Соответствует |
| 10 | Слаботочные устройства, связь, сигнализация | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |

| № п/п | Раздел | Эксперт | Номер аттестата | Результат |
|---|---|---|---|---|
| 11 | Водоснабжение, канализация, очистные сооружения | Коновалова Л.А. | KZ38VJE00022696 | Соответствует |
| 12 | Электротехническая часть, электрооборудование | Мадиев Е.З. | KZ80VJE00065687 | Соответствует |
| 13 | Санитарно-эпидемиологический раздел | Алькенова Ж.К. | KZ54VJE00029489 | Соответствует |

## 9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Оценка принятых решений**

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели приведены в таблице 9.1.

**Основные технико-экономические показатели**

**Таблица 9.1**

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 1 | Этажность зданий | этаж | 12 | 12 |
| 2 | Общая площадь здания | $м^2$ | 53947,8 | 53947,8 |
| 3 | Строительный объем | $м^3$ | 234314,16 | 234314,16 |
| 4 | Общая площадь жилой части здания | $м^2$ | 49246,6 | 49246,6 |
| 5 | Общая площадь квартир | $м^2$ | 40457,93 | 40457,93 |
| 6 | Количество квартир | шт. | 804 | 804 |

| № п/п | Наименование показателей | Ед. изм. | Показатели | |
|---|---|---|---|---|
| | | | заявленные | рекомендуемые к утверждению |
| 7 | Количество 1-комнатных квартир | шт. | 324 | 324 |
| 8 | Количество 2-комнатных квартир | шт. | 361 | 361 |
| 9 | Количество 3-комнатных квартир | шт. | 95 | 95 |
| 10 | Количество 4-комнатных квартир | шт. | 24 | 24 |
| 11 | Класс жилья | класс | малогаба-ритное | малогаба-ритное |
| 12 | Строительный объем выше нуля | м³ | 212206,68 | 212206,68 |
| 13 | Строительный объем ниже нуля | м³ | 22107,48 | 22107,48 |
| 14 | Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: | млн. тенге | 23758,320 | 22257,660 |
| 14.1 | СМР | млн. тенге | 19707,740 | 18112,700 |
| 14.2 | оборудование | млн. тенге | 771,240 | 838,590 |
| 14.3 | прочие затраты | млн. тенге | 3279,340 | 3306,370 |
| 15 | В ценах по годам строительства | | | |
| 15.1 | В ценах 2022 года | млн. тенге | 330,560 | 540,520 |
| 15.2 | В ценах 2023 года | млн. тенге | 12680,050 | 10034,260 |
| 15.3 | В ценах 2024 года | млн. тенге | 10747,710 | 11682,880 |
| 16 | Стоимость 1 кв.м площади квартир | тыс. тенге | 587,235 | 550,143 |
| 17 | Продолжительность строительства | мес. | 15 | 15 |

Ссылка на окончательную редакцию документации*

*(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)*

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

**10. ВЫВОДЫ**

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство жилого комплекса в соответствии с ПДП Ж5, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, проспект Райымбека, 351Б. I очередь (блоки 1-12)» (без благоустройства и наружных инженерных сетей) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику в процессе реализации рабочего проекта требуется разработать рабочие проекты наружных инженерных сетей и генерального плана и получить необходимые согласования в установленном порядке.

**10. ТҰЖЫРЫМДАР**

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, Райымбек даңғылы, 351Б мекенжайында орналасқан Ж5 ТЖЖ сәйкес тұрғын үй кешенін салу. I кезек (1-12-блоктар)» (абаттандырусыз және сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру барысында бас жоспар бөлімі мен сыртқы инженерлік желілердің жұмыс жобасын әзірлеп, белгіленген тәртіпте қажетті келісімдерді алу талап етіледі.

Лекеров С.О.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Хусаинов А.Г.

Заместитель директора

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Курмангалиев М.Б.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Гоголь О.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кожакулов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Алькенова Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Мадиев Е.З.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Коновалова Л.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Кривомазова Е.М.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Азимжанова И.Н.

Начальник отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Абдикаликов Т.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы